

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: [cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de octubre de Dos Mil Veintidós (2022).

**RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2022 - 00745 - 00** (*Cuaderno principal*)

De conformidad a lo dispuesto en los artículos 82, 90, 422 y 430 del Código General del Proceso y la Ley 2213 de 2022, se **inadmite** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta decisión se subsanen los siguientes defectos, so pena de rechazo:

1. Aclárese los hechos de la demanda en el entendido de precisar (i) el valor del canon de arrendamiento actual porque en el hecho quinto dice que es \$1.646.524, mientras que en las pretensiones dice que es \$1.684.604, pero si se hace el cálculo a partir de lo pactado en el contrato arrimado se tendría que la renta en los periodos del 01/07/2018 al 30/06/2019 sería de \$1.479.616,43 más IVA, del 01/07/2019 al 30/06/2020 sería de \$1.556.260,56 más IVA, del 01/07/2020 al 30/06/2021 sería de \$1.646.523,67 más IVA, del 01/07/2021 al 30/06/2022 sería de \$1.705.963,17 más IVA y del 01/07/2022 al 30/06/2023 sería de \$1.835.957,57 más IVA, aplicando el aumento del IPC + 2%; y (ii) precise la tasa del IVA aplicable para cada canon (art. 82.5 CGP).

2. Explíquese la forma como el apoderado judicial de la demandante calculó los cánones de arrendamiento reclamados con base en el índice de precios al consumidor y el impuesto al consumo aplicado (art. 43.3 CGP).

3. Adecúese las pretensiones al tenor literal y expresividad del título ejecutivo teniendo en cuenta el valor actual del canon y de la tasa de impuesto al consumo aplicable (art. 82.4 CGP).

Remítase la subsanación y sus anexos como mensaje de datos desde el correo electrónico que tiene inscrito el libelista en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA.

NOTIFIQUESE,

Estado No.44 del 24/10/2022 Andrea  
Paola Fajardo Hernández Secretaria

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN  
LA JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Milena Cecilia Duque Guzman**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 017**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11764e4bc50b9e86b8fc24cfe3f94e84e9b7007aa08abf8eab1ea0ab30bb9abd**

Documento generado en 21/10/2022 06:10:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**