

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: [cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., veintiocho (28) de octubre de Dos Mil Veintidós (2022).

**RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2022 - 00388 - 00**

Subsanada la demanda en forma y como quiera reúne lo exigido en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso y 6° de la Ley 2213 de 2022, este Despacho resuelve:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva – Efectividad de la Garantía Real- de menor cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **PEDRO ALONSO ROJAS ROJAS** en los siguientes términos:

Pagare No.05700451800085042

1. Por la suma de **\$3.368.892,53** por concepto de capital vencido de ocho (8) cuotas exigibles entre el 27 de diciembre de 2021 y el 27 de julio de 2022, discriminadas así:

<b>CUOTA</b>	<b>VALOR EN PESOS</b>
27-12-2021	\$409.265,08
27-01-2022	\$412.684,55
27-02-2022	\$416.132,59
27-03-2022	\$419.609,43
27-04-2022	\$423.115,33
27-05-2022	\$425.794,37
27-06-2022	\$429.351,94
27-07-2022	\$432.939,24
Total	\$ 3.368.892,53

2. Por la suma de **\$3.151.106,63** por concepto de intereses de plazo de las ocho (8) cuotas vencidas descritas en el numeral anterior.
3. Por la suma que resulte liquidada por concepto de intereses de mora a la tasa del 15,75% efectivo anual que equivale al 1.5 del interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia (núm. 10 cap. 1 tit. 2° Circular Básica Jurídica - Circular Externa 007 de 1996), a partir del día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta que se produzca su pago total.

4. Por la suma de **\$49.552.604,74** por concepto de capital acelerado de la obligación exigible a partir de la presentación de la demanda, es decir, el 1° de julio de 2020.
5. Por la suma que resulte liquidada por concepto de intereses de mora a la tasa 15,75% efectivo anual que equivale al 1.5 del interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia (núm. 10 cap. 1 tit. 2° Circular Básica Jurídica - Circular Externa 007 de 1996), a partir del día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta que se produzca su pago total.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20245263, 50N-20245249** de propiedad del ejecutado (art. 468-2 CGP). Oficiese.

**RECONOCER** a la abogada **WILLIAM ARTURO LECHUGA CARDOZO** como apoderada judicial de la ejecutante \_Banco Davivienda\_ en los términos del mandato conferido. Advirtiéndole que en lo sucesivo deberá actuar desde la dirección electrónica que tenga inscrita en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados (inc. 3° art. 122 CGP; art. 3° Ley 2213 del 2022; art. 18 Acuerdo PCSJA21-11840 de 2021).

Requíerese al profesional del derecho para que previo a adelantar las diligencias de notificación de su pasiva pruebe sumariamente la forma como la ejecutante obtuvo la información del canal digital del demandado (art. 8° Ley 2213 de 2022) o indíquese si opta por adelantar las diligencias para integrar el contradictorio conforme al estatuto procesal general (art. 291 y 292 CGP).

Manifieste las medidas adoptadas para la conservación de los documentos originales que fueron presentados como mensaje de datos, precisese su ubicación y que los mismos serán aportados cuando lo exija el despacho (num. 12 art. 78; art. 245 CGP).

**NOTIFICAR** al demandado en contenido del presente proveído, quien cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (art. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art. 118 *ibidem*).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

Estado No.45 del 31/10/2022 Andrea Paola Fajardo Hernández Secretaria
--

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN**  
**LA JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Milena Cecilia Duque Guzman**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 017**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c1308a18954f44aa5f8a44f46f3423013b7399571f5aded8f326caf40d1691c**

Documento generado en 28/10/2022 05:27:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**