

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: [cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., quince (15) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022).

**RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2022 - 00852 - 00** (*Cuaderno principal*)

Cumplido lo exigido en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso y 6° de la Ley 2213 de 2020, este Despacho resuelve:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL IOS – PROPIEDAD HORIZONTAL<sup>1</sup>** *versus* **LUCY ARGENIS CORRALES ORJUELA** en los siguientes términos:

Certificación del 31/07/2022

1. Por la suma de **\$35.272.000** por concepto de ciento veintitrés (123) cuotas ordinarias de administración causadas entre el 31/05/2012 al 31/07/2022 discriminadas así:

|    | <i><b>Fecha de exigibilidad</b></i> | <i><b>Valor de cuota ordinaria</b></i> |
|----|-------------------------------------|----------------------------------------|
| 1  | 31/05/2012                          | \$221.000,00                           |
| 2  | 30/06/2012                          | \$221.000,00                           |
| 3  | 31/07/2012                          | \$221.000,00                           |
| 4  | 31/08/2012                          | \$221.000,00                           |
| 5  | 30/09/2012                          | \$221.000,00                           |
| 6  | 31/10/2012                          | \$221.000,00                           |
| 7  | 30/11/2012                          | \$221.000,00                           |
| 8  | 31/12/2012                          | \$221.000,00                           |
| 9  | 31/01/2013                          | \$227.000,00                           |
| 10 | 28/02/2013                          | \$227.000,00                           |
| 11 | 31/03/2013                          | \$227.000,00                           |
| 12 | 30/04/2013                          | \$227.000,00                           |
| 13 | 31/05/2013                          | \$227.000,00                           |
| 14 | 30/06/2013                          | \$227.000,00                           |
| 15 | 31/07/2013                          | \$227.000,00                           |
| 16 | 31/08/2013                          | \$227.000,00                           |
| 17 | 30/09/2013                          | \$227.000,00                           |
| 18 | 31/10/2013                          | \$227.000,00                           |
| 19 | 30/11/2013                          | \$227.000,00                           |
| 20 | 31/12/2013                          | \$227.000,00                           |
| 21 | 31/01/2014                          | \$237.000,00                           |
| 22 | 28/02/2014                          | \$237.000,00                           |
| 23 | 31/03/2014                          | \$237.000,00                           |

<sup>1</sup> Razón social como aparece en certificado de existencia y representación legal.

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 24 | 30/04/2014 | \$237.000,00 |
| 25 | 31/05/2014 | \$237.000,00 |
| 26 | 30/06/2014 | \$237.000,00 |
| 27 | 31/07/2014 | \$237.000,00 |
| 28 | 31/08/2014 | \$237.000,00 |
| 29 | 30/09/2014 | \$237.000,00 |
| 30 | 31/10/2014 | \$237.000,00 |
| 31 | 30/11/2014 | \$237.000,00 |
| 32 | 31/12/2014 | \$237.000,00 |
| 33 | 31/01/2015 | \$248.000,00 |
| 34 | 28/02/2015 | \$248.000,00 |
| 35 | 31/03/2015 | \$248.000,00 |
| 36 | 30/04/2015 | \$248.000,00 |
| 37 | 31/05/2015 | \$248.000,00 |
| 38 | 30/06/2015 | \$248.000,00 |
| 39 | 31/07/2015 | \$248.000,00 |
| 40 | 31/08/2015 | \$248.000,00 |
| 41 | 30/09/2015 | \$248.000,00 |
| 42 | 31/10/2015 | \$248.000,00 |
| 43 | 30/11/2015 | \$248.000,00 |
| 44 | 31/12/2015 | \$248.000,00 |
| 45 | 31/01/2016 | \$265.000,00 |
| 46 | 29/02/2016 | \$265.000,00 |
| 47 | 31/03/2016 | \$265.000,00 |
| 48 | 30/04/2016 | \$265.000,00 |
| 49 | 31/05/2016 | \$265.000,00 |
| 50 | 30/06/2016 | \$265.000,00 |
| 51 | 31/07/2016 | \$265.000,00 |
| 52 | 31/08/2016 | \$265.000,00 |
| 53 | 30/09/2016 | \$265.000,00 |
| 54 | 31/10/2016 | \$265.000,00 |
| 55 | 30/11/2016 | \$265.000,00 |
| 56 | 31/12/2016 | \$265.000,00 |
| 57 | 31/01/2017 | \$265.000,00 |
| 58 | 28/02/2017 | \$284.000,00 |
| 59 | 31/03/2017 | \$284.000,00 |
| 60 | 30/04/2017 | \$284.000,00 |
| 61 | 31/05/2017 | \$284.000,00 |
| 62 | 30/06/2017 | \$284.000,00 |
| 63 | 31/07/2017 | \$284.000,00 |
| 64 | 31/08/2017 | \$284.000,00 |
| 65 | 30/09/2017 | \$284.000,00 |
| 66 | 31/10/2017 | \$284.000,00 |
| 67 | 30/11/2017 | \$284.000,00 |
| 68 | 31/12/2017 | \$284.000,00 |
| 69 | 31/01/2018 | \$301.000,00 |
| 70 | 28/02/2018 | \$301.000,00 |
| 71 | 31/03/2018 | \$301.000,00 |
| 72 | 30/04/2018 | \$301.000,00 |
| 73 | 31/05/2018 | \$301.000,00 |
| 74 | 30/06/2018 | \$301.000,00 |
| 75 | 31/07/2018 | \$301.000,00 |
| 76 | 31/08/2018 | \$301.000,00 |
| 77 | 30/09/2018 | \$301.000,00 |
| 78 | 31/10/2018 | \$301.000,00 |

|     |            |              |
|-----|------------|--------------|
| 79  | 30/11/2018 | \$301.000,00 |
| 80  | 31/12/2018 | \$301.000,00 |
| 81  | 31/01/2019 | \$319.000,00 |
| 82  | 28/02/2019 | \$319.000,00 |
| 83  | 31/03/2019 | \$319.000,00 |
| 84  | 30/04/2019 | \$319.000,00 |
| 85  | 31/05/2019 | \$319.000,00 |
| 86  | 30/06/2019 | \$319.000,00 |
| 87  | 31/07/2019 | \$319.000,00 |
| 88  | 31/08/2019 | \$319.000,00 |
| 89  | 30/09/2019 | \$319.000,00 |
| 90  | 31/10/2019 | \$319.000,00 |
| 91  | 30/11/2019 | \$319.000,00 |
| 92  | 31/12/2019 | \$319.000,00 |
| 93  | 31/01/2020 | \$338.000,00 |
| 94  | 29/02/2020 | \$338.000,00 |
| 95  | 31/03/2020 | \$338.000,00 |
| 96  | 30/04/2020 | \$338.000,00 |
| 97  | 31/05/2020 | \$338.000,00 |
| 98  | 30/06/2020 | \$338.000,00 |
| 99  | 31/07/2020 | \$338.000,00 |
| 100 | 31/08/2020 | \$338.000,00 |
| 101 | 30/09/2020 | \$338.000,00 |
| 102 | 31/10/2020 | \$338.000,00 |
| 103 | 30/11/2020 | \$338.000,00 |
| 104 | 31/12/2020 | \$338.000,00 |
| 105 | 31/01/2021 | \$350.000,00 |
| 106 | 28/02/2021 | \$350.000,00 |
| 107 | 31/03/2021 | \$350.000,00 |
| 108 | 30/04/2021 | \$350.000,00 |
| 109 | 31/05/2021 | \$350.000,00 |
| 110 | 30/06/2021 | \$350.000,00 |
| 111 | 31/07/2021 | \$350.000,00 |
| 112 | 31/08/2021 | \$350.000,00 |
| 113 | 30/09/2021 | \$350.000,00 |
| 114 | 31/10/2021 | \$350.000,00 |
| 115 | 30/11/2021 | \$350.000,00 |
| 116 | 31/12/2021 | \$350.000,00 |
| 117 | 31/01/2022 | \$385.000,00 |
| 118 | 28/02/2022 | \$385.000,00 |

|    |            |                        |
|----|------------|------------------------|
| 8  |            |                        |
| 11 |            |                        |
| 9  | 31/03/2022 | \$385.000,00           |
| 12 |            |                        |
| 0  | 30/04/2022 | \$385.000,00           |
| 12 |            |                        |
| 1  | 31/05/2022 | \$385.000,00           |
| 12 |            |                        |
| 2  | 30/06/2022 | \$385.000,00           |
| 12 |            |                        |
| 3  | 31/07/2022 | \$385.000,00           |
|    |            | <b>\$35.272.000,00</b> |

2. Por la suma que resulte de la liquidación de los intereses moratorios sobre el monto de cada una de las cuotas ordinarias de administración causadas a la tasa máxima legalmente permitida que corresponde a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Por la suma de **\$3.944.500** por concepto de doce (12) cuotas extraordinarias de administración causadas entre el 31/12/2011 al 30/04/2019 discriminadas así:

|    | <i><b>Fecha de exigibilidad</b></i> | <i><b>Valor de cuota extraordinaria</b></i> |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1  | 31/12/2011                          | \$296.500,00                                |
| 2  | 30/04/2013                          | \$1.114.000,00                              |
| 3  | 31/12/2013                          | \$836.000,00                                |
| 4  | 31/12/2013                          | \$691.000,00                                |
| 5  | 30/11/2016                          | \$117.500,00                                |
| 6  | 30/11/2016                          | \$131.500,00                                |
| 7  | 31/12/2016                          | \$117.500,00                                |
| 8  | 31/12/2016                          | \$131.500,00                                |
| 9  | 31/12/2018                          | \$132.000,00                                |
| 10 | 28/02/2019                          | \$132.000,00                                |
| 11 | 30/03/2019                          | \$132.000,00                                |
| 12 | 30/04/2019                          | \$113.000,00                                |
|    |                                     | <b>\$3.944.500,00</b>                       |

4. Por la suma que resulte de la liquidación de los intereses moratorios sobre el monto de cada una de las cuotas extraordinarias de administración causadas a la tasa máxima legalmente permitida que corresponde a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

5. Por la suma de **\$1.513.000** por concepto de diez (10) multas impuestas por inasistencia a las asambleas de copropietarios entre el 31/01/2014 al 31/07/2022 discriminadas así:

|    | <i><b>Fecha de exigibilidad</b></i> | <i><b>Valor de multa por inasistencia</b></i> |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1  | 31/01/2014                          | \$142.000,00                                  |
| 2  | 30/06/2015                          | \$132.500,00                                  |
| 3  | 30/09/2015                          | \$138.500,00                                  |
| 4  | 31/10/2015                          | \$138.500,00                                  |
| 5  | 30/11/2016                          | \$138.500,00                                  |
| 6  | 31/12/2016                          | \$148.500,00                                  |
| 7  | 28/02/2017                          | \$148.500,00                                  |
| 8  | 31/12/2017                          | \$158.500,00                                  |
| 9  | 31/07/2022                          | \$192.500,00                                  |
| 10 | 31/07/2022                          | \$175.000,00                                  |
|    |                                     | <b>\$1.513.000,00</b>                         |

6. Por la suma de **\$1.440.200** por concepto de veinticuatro (24) multas impuestas por uso indebido del parqueadero entre el 31/01/2015 al 31/08/2019 discriminadas así:

|    | <i><b>Fecha de exigibilidad</b></i> | <i><b>Valor de multa por parqueadero</b></i> |
|----|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1  | 31/01/2015                          | \$20.000,00                                  |
| 2  | 30/08/2016                          | \$10.000,00                                  |
| 3  | 31/12/2016                          | \$5.000,00                                   |
| 4  | 31/01/2017                          | \$45.000,00                                  |
| 5  | 28/02/2017                          | \$15.000,00                                  |
| 6  | 31/03/2017                          | \$10.000,00                                  |
| 7  | 30/04/2017                          | \$15.000,00                                  |
| 8  | 31/05/2017                          | \$35.000,00                                  |
| 9  | 30/06/2017                          | \$5.000,00                                   |
| 10 | 31/07/2017                          | \$20.000,00                                  |
| 11 | 30/09/2017                          | \$10.000,00                                  |
| 12 | 31/10/2017                          | \$15.000,00                                  |
| 13 | 31/12/2017                          | \$15.000,00                                  |
| 14 | 31/12/2017                          | \$440.000,00                                 |
| 15 | 31/01/2018                          | \$40.000,00                                  |
| 16 | 28/02/2018                          | \$300.000,00                                 |
| 17 | 30/04/2018                          | \$350.000,00                                 |
| 18 | 31/05/2018                          | \$30.000,00                                  |
| 19 | 31/01/2019                          | \$23.000,00                                  |
| 20 | 28/02/2019                          | \$6.000,00                                   |
| 21 | 31/05/2019                          | \$14.000,00                                  |
| 22 | 30/06/2019                          | \$3.000,00                                   |
| 23 | 31/07/2019                          | \$5.000,00                                   |
| 24 | 31/08/2019                          | \$9.200,00                                   |
|    |                                     | <b>\$1.440.200,00</b>                        |

NEGAR mandamiento ejecutivo respecto de la multa impuesta por uso indebido de parqueadero el 31/11/2019 porque ese día no existe en el calendario gregoriano y, por lo tanto, no es clara ni expresa dicha obligación.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, quien cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art.118 *ibidem*).

RECONOCER al abogado **MIGUEL ÁNGEL SALGADO BURGOS** como apoderado judicial de la ejecutante en los términos del mandato conferido, advirtiéndole que en lo sucesivo deberá actuar desde la dirección electrónica que tenga inscrita en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados (inc. 3° art. 122 CGP; art. 3° DL 806 de 2020; art. 18 Acuerdo PCSJA21-11840 de 2021).

REQUERIR al apoderado judicial de la ejecutante para que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto y previo a continuar con el respectivo trámite indique las medidas adoptadas para la conservación de los documentos originales aportados como mensaje de datos, precise su ubicación y la posibilidad de exhibirlos cuando el despacho así lo requiera (num. 12 art. 78 CGP).

NOTIFIQUESE(2),

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Estado No.47 del 16/11/2022 Andrea Paola Fajardo Hernández Secretaria |
|-----------------------------------------------------------------------|

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN**  
**LA JUEZ**

Firmado Por:  
Milena Cecilia Duque Guzman  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 017  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **544c39dd0579319caa1109d663d4963873f5bbedc8f0aca8c2b6dc05725df65c**  
Documento generado en 15/11/2022 04:16:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>