

MEMORIAL PROCESO 017 2017-1148

ISABEL ISAZA CASTRO <asesoriajuridicaizacastro@gmail.com>

Jue 27/07/2023 11:09 AM

Para: Juzgado 17 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (285 KB)

ALLEGANDO LIQUIDACIÓN 27 de julio 2023.pdf; LIQUIDACIÓN PRADOS JUZGADO 17 CM SEPT-21.xlsx; Certificacion deuda Sep-17 a Sep-21.pdf;

ISABEL ISAZA.

ABOGADA

ASESORÍAS JURÍDICAS ISAZA CASTRO

3012994135



Imagen

Señor

JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

E.

S.

D.

REF.: EXPEDIENTE No. 17- 2017 -1148

DEMANDANTE: EDIFICIO PRADOS DEL NORTE P-H

DEMANDADO: MELKIN MUÑOZ Y OTROS

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ISABEL ISAZA CASTRO, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía 35.220.493 de La Calera, portadora de la Tarjeta Profesional 237.478 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico asesoriajuridicaisazacastro@gmail.com **el cual se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados**, obrando en condición de apoderada de la parte actora, dentro del proceso de la referencia, allegó al Juzgado nuevamente la liquidación de crédito.

Dicha liquidación se efectuó de conformidad con el mandamiento de pago y el fallo de segunda instancia proferido por el Juzgado 48 Civil del Circuito de Bogotá.

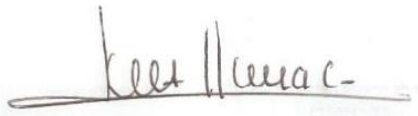
En el presente escrito presento el resumen final y en escrito anexo la operación realizada.

RESUMEN	
CUOTAS ADMINISTRACION DE AGOSTO DE 2012 A AGOSTO DE 2021	\$ 100.203.000
INTERESES SOBRE LAS CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION	\$ 114.432.167
CUOTAS EXTRAORDINARIAS SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 2.035.000

INTERESES SOBRES LAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 3.036.908
TOTAL, DEUDA AGOSTO 31 DE 2021	\$219.707.075

De igual manera, anexo certificación de deuda por las cuotas de administración generada con posterioridad a la presentación de la demanda y hasta la fecha de la sentencia.

Cordialmente



IRMA ISABEL ISAZA CASTRO
C.C. N°35.220.493 de La Calera
T.P. No.237.478 del C.S. de la J.
asesoriajuridicaisazacastro@gmail.com
301 2994135

EDIFICIO PRADOS DEL NORTE - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 800191651-5

El suscrito representante legal del **EDIFICIO PRADOS DEL NORTE - PROPIEDAD HORIZONTAL**, Certifica que los señores **MARINA MARTINEZ ALDANA, MILENA MUÑOZ MARTÍNEZ y MELKIN ALEXANDER MUÑOZ MARTÍNEZ**, identificados con cédulas de ciudadanía 41.517.797, 1,026,552,185 y 79,956,057, respectivamente, en calidad de propietarios del apartamento 201 del Edificio Prados del Norte, adeudan las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, sanciones y otros, por el periodo comprendido entre septiembre de 2017 a Agosto de 2021, discriminadas así:

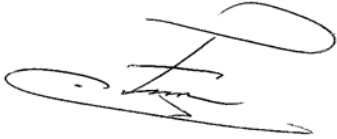
Mes/Año	Concepto	Valor Cuota De Administracion	Cuota Extra Ascensor y Cubierta	Cuota Extra Obras Varias	Sancion Vilacion Reglamento	Fecha De Exigibilidad
sep-17	Administración	\$ 987.000				30/09/2017
oct-17	Administración	\$ 987.000				31/10/2017
nov-17	Administración	\$ 987.000				30/11/2017
dic-17	Administración	\$ 987.000				31/12/2017
ene-18	Administración	\$ 1.045.000				31/01/2018
feb-18	Administración	\$ 1.045.000				28/02/2018
mar-18	Administración	\$ 1.045.000				31/03/2018
abr-18	Administración	\$ 1.045.000				30/04/2018
may-18	Administración	\$ 1.045.000				31/05/2018
jun-18	Administración	\$ 1.045.000				30/06/2018
jul-18	Administración	\$ 1.045.000				31/07/2018
ago-18	Administración	\$ 1.045.000				31/08/2018
sep-18	Administración	\$ 1.045.000				30/09/2018
oct-18	Administración	\$ 1.045.000				31/10/2018
nov-18	Administración	\$ 1.045.000				30/11/2018
dic-18	Administración	\$ 1.045.000				31/12/2018
ene-19	Administración	\$ 1.108.000				31/01/2019
feb-19	Administración	\$ 1.108.000				28/02/2019
mar-19	Administración	\$ 1.108.000				31/03/2019
abr-19	Administración	\$ 1.108.000				30/04/2019
may-19	Administración	\$ 1.108.000				31/05/2019
jun-19	Administración	\$ 1.108.000	\$ 704.000			30/06/2019
jul-19	Administración	\$ 1.108.000		\$ 839.500		31/07/2019
ago-19	Administración	\$ 1.108.000		\$ 839.500		31/08/2019
sep-19	Administración	\$ 1.108.000				30/09/2019
oct-19	Administración	\$ 1.108.000				31/10/2019
nov-19	Administración	\$ 1.108.000				30/11/2019
dic-19	Administración	\$ 1.108.000				31/12/2019
ene-20	Administración	\$ 1.150.000				31/01/2020
feb-20	Administración	\$ 1.150.000				29/02/2020
mar-20	Administración	\$ 1.150.000				31/03/2020
abr-20	Administración	\$ 1.150.000				30/04/2020
may-20	Administración	\$ 1.150.000				31/05/2020
jun-20	Administración	\$ 1.150.000				30/06/2020
jul-20	Administración	\$ 1.150.000				31/07/2020
ago-20	Administración	\$ 1.150.000				31/08/2020
sep-20	Administración	\$ 1.150.000			\$ 1.150.000	30/09/2020
oct-20	Administración	\$ 1.150.000				31/10/2020
nov-20	Administración	\$ 1.150.000				30/11/2020
dic-20	Administración	\$ 1.150.000				31/12/2020
ene-21	Administración	\$ 1.190.000				31/01/2021
feb-21	Administración	\$ 1.190.000				28/02/2021
mar-21	Administración	\$ 1.190.000				31/03/2021
abr-21	Administración	\$ 1.190.000				30/04/2021
may-21	Administración	\$ 1.190.000				31/05/2021
jun-21	Administración	\$ 1.190.000				30/06/2021
jul-21	Administración	\$ 1.190.000				31/07/2021
ago-21	Administración	\$ 1.190.000				31/08/2021
SUBTOTAL		\$ 53.104.000	\$ 704.000	\$ 1.679.000	\$ 1.150.000	
	TOTAL	\$	56.637.000,00			

El presente titulo incluye además por las cuotas de administración, sanciones, multas, cuotas extraordinarias y otros que se generen con posterioridad a la expedición de esta certificación, teniendo en cuenta que se tratan de obligaciones periódicas a cargo de los propietarios del inmueble.

Nota: Los intereses de mora se liquidaran sobre las cuotas de administración mes vencidos equivalentes a la una y media vez el interés Bancario Corriente certificado por la Superintendencia Financiera según lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal , Ley 675 de 2001 que rige a la copropiedad.

La presente certificación se expide a los trece (13) días de mes de septiembre de 2021.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alvaro', with a large, stylized flourish above it.

ALVARO ABEL ACHURY MEDINA
C.C. 19.313.733
REPRESENTANTE LEGAL

Liquidación de crédito Juzgado 17 Civil Municipal de Bogotá

EDIFICIO PRADOS DEL NORTE P.H. vs MARINA MARTINEZ ARDILA Y OTROS

MES / AÑO	CONCEPTO	VALOR CUOTA	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	MESES EN MORA	TASA MENSUAL	INTERES CUOTA ORDINARIA	INTERES CUOTA EXTRAORDINARIA	SALDO PENDIENTE DE PAGO
sep-12	Administración	\$ 590.000		106	2,3%	\$ 1.438.420,00		\$ 2.028.420
oct-12	Administración	\$ 590.000		106	2,6%	\$ 1.626.040,00		\$ 4.244.460
nov-12	Administración	\$ 590.000		105	2,6%	\$ 1.610.700,00		\$ 6.445.160
dic-12	Administración	\$ 590.000		105	2,6%	\$ 1.610.700,00		\$ 8.645.860
ene-13	Administración	\$ 649.000		104	2,6%	\$ 1.754.896,00		\$ 11.049.756
feb-13	Administración	\$ 649.000		103	2,6%	\$ 1.738.022,00		\$ 13.436.778
mar-13	Administración	\$ 649.000		102	2,6%	\$ 1.721.148,00		\$ 15.806.926
abr-13	Administración	\$ 649.000		101	2,6%	\$ 1.704.274,00		\$ 18.160.200
may-13	Administración	\$ 649.000		100	2,6%	\$ 1.687.400,00		\$ 20.496.600
jun-13	Administración	\$ 649.000		99	2,6%	\$ 1.670.526,00		\$ 22.816.126
jul-13	Administración	\$ 649.000		98	2,5%	\$ 1.590.050,00		\$ 25.055.176
ago-13	Administración	\$ 649.000		97	2,5%	\$ 1.573.825,00		\$ 27.278.001
sep-13	Administración	\$ 649.000		96	2,5%	\$ 1.557.600,00		\$ 29.484.601
oct-13	Administración	\$ 649.000		95	2,5%	\$ 1.541.375,00		\$ 31.674.976
nov-13	Administración	\$ 649.000		94	2,5%	\$ 1.525.150,00		\$ 33.849.126
dic-13	Administración	\$ 649.000		93	2,5%	\$ 1.508.925,00		\$ 36.007.051
ene-14	Administración	\$ 678.000		92	2,5%	\$ 1.559.400,00		\$ 38.244.451
feb-14	Administración	\$ 678.000		91	2,4%	\$ 1.480.752,00		\$ 40.403.203
mar-14	Administración	\$ 678.000		90	2,5%	\$ 1.525.500,00		\$ 42.606.703
abr-14	Administración	\$ 678.000		89	2,5%	\$ 1.508.550,00		\$ 44.793.253
may-14	Administración	\$ 678.000		88	2,5%	\$ 1.491.600,00		\$ 46.962.853
jun-14	Administración	\$ 678.000		87	2,5%	\$ 1.474.650,00		\$ 49.115.503
jul-14	Administración	\$ 678.000		86	2,5%	\$ 1.457.700,00		\$ 51.251.203
ago-14	Administración	\$ 678.000		85	2,5%	\$ 1.440.750,00		\$ 53.369.953
sep-14	Administración	\$ 678.000		84	2,5%	\$ 1.423.800,00		\$ 55.471.753
oct-14	Administración	\$ 678.000		83	2,3%	\$ 1.294.302,00		\$ 57.444.055
nov-14	Administración	\$ 678.000		82	2,3%	\$ 1.278.708,00		\$ 59.400.763
dic-14	Administración	\$ 678.000		81	2,4%	\$ 1.318.032,00		\$ 61.396.795
ene-15	Administración	\$ 862.000		80	2,13%	\$ 1.468.848,00		\$ 63.727.643
feb-15	Administración	\$ 862.000		79	2,13%	\$ 1.450.487,40		\$ 66.040.130
mar-15	Administración	\$ 862.000		78	2,13%	\$ 1.432.126,80		\$ 68.334.257
abr-15	Administración	\$ 862.000		77	2,15%	\$ 1.427.041,00		\$ 70.623.298
may-15	Administración	\$ 862.000		76	2,15%	\$ 1.408.508,00		\$ 72.893.806
jun-15	Administración	\$ 862.000		75	2,2%	\$ 1.389.975,00		\$ 75.145.781
jul-15	Administración	\$ 862.000		74	2,1%	\$ 1.365.063,20		\$ 77.372.844

ago-15	Administración	\$	862.000		73	2,1%	\$	1.346.616,40		\$ 79.581.461
sep-15	Administración	\$	862.000		72	2,1%	\$	1.328.169,60		\$ 81.771.630
oct-15	Administración	\$	862.000	\$ 267.000	71	2,1%	\$	1.309.722,80	\$ 405.680	\$ 84.616.033
nov-15	Administración	\$	862.000	\$ 267.000	70	2,1%	\$	1.291.276,00	\$ 399.966	\$ 87.436.275
dic-15	Administración	\$	862.000	\$ 267.000	69	2,18%	\$	1.296.620,40	\$ 401.621	\$ 90.263.517
ene-16	Administración	\$	922.000	\$ 267.000	68	2,18%	\$	1.366.772,80	\$ 395.801	\$ 93.215.090
feb-16	Administración	\$	922.000	\$ 267.000	67	2,18%	\$	1.346.673,20	\$ 389.980	\$ 96.140.744
mar-16	Administración	\$	922.000	\$ 267.000	66	2,26%	\$	1.375.255,20	\$ 398.257	\$ 99.103.256
abr-16	Administración	\$	922.000		65	2,26%	\$	1.354.418,00		\$ 101.379.674
may-16	Administración	\$	922.000		64	2,26%	\$	1.333.580,80		\$ 103.635.255
jun-16	Administración	\$	922.000		63	2,34%	\$	1.359.212,40		\$ 105.916.467
jul-16	Administración	\$	922.000		62	2,34%	\$	1.337.637,60		\$ 108.176.105
ago-16	Administración	\$	922.000		61	2,34%	\$	1.316.062,80		\$ 110.414.168
sep-16	Administración	\$	922.000		60	2,34%	\$	1.294.488,00		\$ 112.630.656
oct-16	Administración	\$	922.000	\$ 216.500	59	2,40%	\$	1.305.552,00	\$ 306.564	\$ 115.381.272
nov-16	Administración	\$	922.000	\$ 216.500	58	2,70%	\$	1.443.852,00	\$ 339.039	\$ 118.302.663
dic-16	Administración	\$	922.000		57	2,70%	\$	1.418.958,00		\$ 120.643.621
ene-17	Administración	\$	987.000		56	2,14%	\$	1.182.820,80		\$ 122.813.442
feb-17	Administración	\$	987.000		55	2,14%	\$	1.161.699,00		\$ 124.962.141
mar-17	Administración	\$	987.000		54	2,14%	\$	1.140.577,20		\$ 127.089.718
abr-17	Administración	\$	987.000		53	2,40%	\$	1.255.464,00		\$ 129.332.182
may-17	Administración	\$	987.000		52	2,40%	\$	1.231.776,00		\$ 131.550.958
jun-17	Administración	\$	987.000		51	2,40%	\$	1.208.088,00		\$ 133.746.046
jul-17	Administración	\$	987.000		50	2,32%	\$	1.144.920,00		\$ 135.877.966
ago-17	Administración	\$	987.000		49	2,32%	\$	1.122.021,60		\$ 137.986.987
sep-17	Administración	\$	987.000		48	2,32%	\$	1.099.123,20		\$ 140.073.111
oct-17	Administración	\$	987.000		47	2,47%	\$	1.144.138,30		\$ 142.204.249
nov-17	Administración	\$	987.000		46	2,47%	\$	1.119.794,93		\$ 144.311.044
dic-17	Administración	\$	987.000		45	2,47%	\$	1.095.451,56		\$ 146.393.495
ene-18	Administración	\$	987.000		44	2,36%	\$	1.024.900,80		\$ 148.405.396
feb-18	Administración	\$	987.000		43	2,36%	\$	1.001.607,60		\$ 150.394.004
mar-18	Administración	\$	987.000		42	2,36%	\$	978.314,40		\$ 152.359.318
abr-18	Administración	\$	1.045.000		41	2,32%	\$	994.004,00		\$ 154.398.322
may-18	Administración	\$	1.045.000		40	2,32%	\$	969.760,00		\$ 156.413.082
jun-18	Administración	\$	1.045.000		39	2,32%	\$	945.516,00		\$ 158.403.598
jul-18	Administración	\$	1.045.000		38	2,64%	\$	1.048.344,00		\$ 160.496.942
ago-18	Administración	\$	1.045.000		37	2,30%	\$	889.137,65		\$ 162.431.080
sep-18	Administración	\$	1.045.000		36	2,29%	\$	861.525,63		\$ 164.337.605
oct-18	Administración	\$	1.045.000		35	2,28%	\$	832.560,86		\$ 166.215.166
nov-18	Administración	\$	1.045.000		34	2,26%	\$	801.995,04		\$ 168.062.161
dic-18	Administración	\$	1.045.000		33	2,24%	\$	773.283,68		\$ 169.880.445

ene-19	Administración	\$ 1.045.000		32	2,23%	\$ 746.654,29		\$ 171.672.099
feb-19	Administración	\$ 1.045.000		31	2,26%	\$ 733.635,23		\$ 173.450.735
mar-19	Administración	\$ 1.045.000		30	2,23%	\$ 698.989,01		\$ 175.194.724
abr-19	Administración	\$ 1.108.000		29	2,23%	\$ 716.424,72		\$ 177.019.148
may-19	Administración	\$ 1.108.000		28	2,23%	\$ 691.720,42		\$ 178.818.869
jun-19	Administración	\$ 1.108.000		27	2,41%	\$ 721.723,50		\$ 180.648.592
jul-19	Administración	\$ 1.108.000		26	2,41%	\$ 694.272,80		\$ 182.450.865
ago-19	Administración	\$ 1.108.000		25	2,42%	\$ 668.955,00		\$ 184.227.820
sep-19	Administración	\$ 1.108.000		24	2,42%	\$ 642.196,80		\$ 185.978.017
oct-19	Administración	\$ 1.108.000		23	2,39%	\$ 608.430,50		\$ 187.694.447
nov-19	Administración	\$ 1.108.000		22	2,38%	\$ 580.148,80		\$ 189.382.596
dic-19	Administración	\$ 1.108.000		21	2,36%	\$ 549.124,80		\$ 191.039.721
ene-20	Administración	\$ 1.108.000		20	2,35%	\$ 520.760,00		\$ 192.668.481
feb-20	Administración	\$ 1.108.000		19	2,38%	\$ 501.037,60		\$ 194.277.519
mar-20	Administración	\$ 1.108.000		18	2,37%	\$ 472.672,80		\$ 195.858.191
abr-20	Administración	\$ 1.150.000		17	2,33%	\$ 455.515,00		\$ 197.463.706
may-20	Administración	\$ 1.150.000		16	2,27%	\$ 417.680,00		\$ 199.031.386
jun-20	Administración	\$ 1.150.000		15	2,26%	\$ 389.850,00		\$ 200.571.236
jul-20	Administración	\$ 1.150.000		14	2,26%	\$ 363.860,00		\$ 202.085.096
ago-20	Administración	\$ 1.150.000		13	2,28%	\$ 340.860,00		\$ 203.575.956
sep-20	Administración	\$ 1.150.000		12	2,29%	\$ 316.020,00		\$ 205.041.976
oct-20	Administración	\$ 1.150.000		11	2,26%	\$ 285.890,00		\$ 206.477.866
nov-20	Administración	\$ 1.150.000		10	2,23%	\$ 256.450,00		\$ 207.884.316
dic-20	Administración	\$ 1.150.000		9	2,18%	\$ 225.630,00		\$ 209.259.946
ene-21	Administración	\$ 1.190.000		8	2,16%	\$ 205.632,00		\$ 210.655.578
feb-21	Administración	\$ 1.190.000		7	2,19%	\$ 182.427,00		\$ 212.028.005
mar-21	Administración	\$ 1.190.000		6	2,17%	\$ 154.938,00		\$ 213.372.943
abr-21	Administración	\$ 1.190.000		5	2,16%	\$ 128.520,00		\$ 214.691.463
may-21	Administración	\$ 1.190.000		4	2,15%	\$ 102.340,00		\$ 215.983.803
jun-21	Administración	\$ 1.190.000		3	2,15%	\$ 76.755,00		\$ 217.250.558
jul-21	Administración	\$ 1.190.000		2	2,14%	\$ 50.932,00		\$ 218.491.490
ago-21	Administración	\$ 1.190.000		1	2,15%	\$ 25.585,00		\$ 219.707.075
TOTALES		\$ 100.203.000	\$ 2.035.000,00			\$ 114.432.166,91	\$ 3.036.908	

RESUMEN	
CUOTAS ADMINISTRACION DE AGOSTO DE 2012 A AGOSTO DE 2021	\$ 100.203.000
INTERESES SOBRE LAS CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION	\$ 114.432.167
CUOTAS EXTRAORDINARIAS SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 2.035.000
INTERESES SOBRES LAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 3.036.908
TOTAL DEUDA A AGOSTO 31 DE 2021	\$ 219.707.075