

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., cuatro (04) de julio de Dos Mil Veintitrés (2023).

**RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2021 - 00946 - 00** (Cuaderno principal)

Teniendo en cuenta lo resuelto por el superior jerárquico y comoquiera la demanda cumple con los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso y 6° de la Ley 2213 del 2022, este Despacho resuelve:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **CLARA CECILIA SUAREZ PERALTA** contra **JAIME ALEXANDER SOTOMONTE MOLINA, JUAN CAMILO SOTOMONTE MORALES, ADRIANA MORALES ALBA** y **YAZMIN DEL CARMEN SIABATO LOZANO** en los siguientes términos:

Contrato de arrendamiento para vivienda urbana

1. Por la suma de **\$48.406.739,12** por concepto de treinta y cuatro (34) cánones de arrendamiento impagos exigibles entre el 21/04/2018 hasta el 21/01/2021, así:

<b>Cánones de arrendamiento</b>	
<b>Fecha de exigibilidad</b>	<b>Valor canon</b>
21/04/2018	\$ 1.400.000,00
21/05/2018	\$ 1.400.000,00
21/06/2018	\$ 1.400.000,00
21/07/2018	\$ 1.400.000,00
21/08/2018	\$ 1.400.000,00
21/09/2018	\$ 1.400.000,00
21/10/2018	\$ 1.400.000,00
21/11/2018	\$ 1.400.000,00
21/12/2018	\$ 1.457.260,00
21/01/2019	\$ 1.457.260,00
21/02/2019	\$ 1.457.260,00
21/03/2019	\$ 1.457.260,00
21/04/2019	\$ 1.457.260,00
21/05/2019	\$ 1.457.260,00
21/06/2019	\$ 1.457.260,00
21/07/2019	\$ 1.457.260,00
21/08/2019	\$ 1.457.260,00
21/09/2019	\$ 1.457.260,00
21/10/2019	\$ 1.457.260,00
21/11/2019	\$ 1.457.260,00
21/12/2019	\$ 1.503.600,87
21/01/2020	\$ 1.503.600,87
21/02/2020	\$ 1.503.600,87
21/03/2020	\$ 1.503.600,87
21/04/2020	\$ 1.503.600,87
21/05/2020	\$ 1.503.600,87
21/06/2020	\$ 1.503.600,87
21/07/2020	\$ 1.503.600,87
21/08/2020	\$ 1.503.600,87
21/09/2020	\$ 1.503.600,87
21/10/2020	\$ 1.503.600,87
21/11/2020	\$ 1.503.600,87
21/12/2020	\$ 1.560.737,70
21/01/2021	\$ 115.671,00
	\$ 48.406.739,12

2. Por la suma de corresponde a mínimos legales vigentes a comenzó la penalidad de las contenidas en el arrendamiento.

Sobre las costas derecho se oportunamente.

NOTIFICAR esta parte quien cuenta con cinco (5) días obligación aquí su defecto diez que ejerza su formulando

**\$2.343.726** que tres (3) salarios mensuales la fecha cuando mora, a título de compulsiva por incumplimiento obligaciones contrato de

y agencias en resolverá

providencia a la demandada, el término de para pagar la ejecutada o en (10) días para defensa excepciones de

mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art.118 *ibidem*).

INDICAR a la ejecutante que en caso de optar la notificación a la parte demandada por el canal digital deberá probar sumariamente la forma como obtuvo tal información más allá de la mera manifestación (art. 8° L 2213 de 2022), de lo contrario deberá notificar conforme a las reglas del estatuto procesal general (arts. 291-292 CGP).

ADVERTIR que la ejecutante es abogada y actúa en causa propia, advirtiéndole que en lo sucesivo deberá actuar desde la dirección electrónica que tenga inscrita en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados (inc. 3° art. 122 CGP; art. 3° L 2213 de 2022; art. 20 Acuerdo PCSJA20-11632 de 2020).

TENER en cuenta que la ejecutante tiene en su custodia los documentos aportados en copia como mensaje de datos y esta en disposición de exhibirlos si el despacho lo considera (num. 12 art. 78 CGP).

NOTIFIQUESE(2),

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN  
LA JUEZ**

Estado No.29 del 05/07/2023

Firmado Por:  
Milena Cecilia Duque Guzman  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 017  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1d5787f1112ccd99aa3250f201c0283b64d3f58fa30733aad775faa6f0c369b**

Documento generado en 04/07/2023 04:33:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**