

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: [cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., diecisiete (17) de abril de Dos Mil Veintitrés (2023).

**RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2023 - 00019 - 00**

Si se tiene en cuenta que el canon de arrendamiento pactado es de \$2.700.000 por un término inicial de seis (6) meses, se sigue que la cuantía del asunto es de \$16.200.000 equivalente a 13,97 salarios mínimos legales mensuales vigentes conforme a la regla legal (num. 6° art. 26 CGP), por lo que se trata de un asunto de mínima cuantía (inc. 2° art. 25 *ibidem*) del cual deben conocer los juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple de esta ciudad<sup>1</sup> (num. 1° y par. art. 17 *ibíd.*), lugar en donde queda ubicado el inmueble (num. 7° art. 28 *ibíd.*) por lo que debe rechazarse la demanda para remitirse a quien se considera competente (art. 90 *ib.*); en consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda declarativa de restitución de inmueble formulada por PABLO EMILIO FORERO en contra de EVERTH MAURICIO LEÓN NIETO y BEATRIZ NIETO DE LEÓN por falta de competencia en razón de su cuantía.

**SEGUNDO:** REMITIR el expediente a los JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO) por la oficina de apoyo para lo de su competencia.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

Estado No.15 del 18/04/2023 Andrea  
Paola Fajardo Hernández Secretaria

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN  
LA JUEZ**

Firmado Por:

Milena Cecilia Duque Guzman

Juez Municipal

Juzgado Municipal

<sup>1</sup> Acuerdos PSAA11-8145 de 2011, PSAA15-10412 de 2015, PSAA16-10506 de 2016 y PCSJA18-11127 de 2018.

**Civil 017**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **028351753b53ac1d790161c2e9004cbd6ba44c474db5c1b93a20eeb8b58e94cf**

Documento generado en 17/04/2023 03:12:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**