**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL**
Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina
Tel. 3410678. Email: cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., veinticinco (25) de septiembre de Dos Mil veinte (2020).

**RAD. 11001 - 40 – 03 – 017 – 2020 – 00383 – 00** *(Cuaderno Principal)*

Subsanada en debida forma la demanda y como quiera que reúne los requisitos formales contemplados en los artículos 82, 422,430 y **468** del Código General del Proceso y el artículo 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020, este Despacho dispone:

Librar Mandamiento de pago por la vía Ejecutiva de Menor Cuantía - Efectividad de la Garantía Real a favor de **BANCO DAVIVIENDA SA antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".** en contra de **RENZO PABLO COLLANTES ALBITRES y NEVIS DEL CARMEN HERNÁNDEZ CANTERO,** por las siguientes sumas dinerarias:

**PAGARÉ No. 5700007700364745**

Por la cantidad de 221654,312935072 (UVR), equivalentes a la suma de $61.155.001.24 Pesos M/cte, por concepto de saldo insoluto contenido en el titulo valor aportado como base de ejecución.

Por los intereses de mora, sobre el anterior capital, liquidados a la tasa del 15.60% E.A sin que sobrepase la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta el día que se verifique el pago total de lo adeudado.

Por la cantidad de 2031,2931 (UVR) equivalentes a la suma de $560.439.05 Pesos M/cte correspondiente a las siguientes 10 cuotas de capital vencido, correspondientes a los meses de septiembre de 2019 a junio de 2020, contenidas en el pagaré allegado como base de la ejecución, las cuales se discriminan así:

| FECHA DE V/TO | VALOR CUOTA UVR | CAPITAL VENCIDO |
|---|---|---|
| 27/09/2019 | 195,8587 | $ 54.037.92 |
| 27/10/2019 | 197,4142 | $ 54.467.09 |
| 27/11/2019 | 199,0484 | $ 54.917.97 |
| 27/12/2019 | 200,6303 | $ 55.354.42 |
| 27/01/2020 | 202,1595 | $ 55.776.33 |
| 27/02/2020 | 203,8333 | $ 56.238.14 |
| 27/03/2020 | 205,5208 | $ 56.703.72 |
| 27/04/2020 | 207,2223 | $ 57.173.17 |
| 27/05/2020 | 208,9379 | $5 7.646.51 |
| 27/06/2020 | 210,6677 | $5 8.123.77 |
| **TOTAL** | **2031,2931** | **$ 560.439.05** |

Por los intereses de mora, sobre el anterior capital, liquidados a la tasa del 15.60% E.A sin que sobrepase la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta el día que se verifique el pago total de lo adeudado.

D.B

Por la suma de **$4.852.039.07 Pesos M/cte** por concepto de interés de plazo, de las cuotas causadas y no pagadas, así:

| FECHA DE V/TO | CAPITAL VENCIDO |
|---|---|
| 27/09/2019 | $ 487.212.07 |
| 27/10/2019 | $ 486.776.23 |
| 27/11/2019 | $ 486.341.71 |
| 27/12/2019 | $ 485.912.21 |
| 27/01/2020 | $ 485.467.09 |
| 27/02/2020 | $ 485.005.17 |
| 27/03/2020 | $ 484.539.46 |
| 27/04/2020 | $ 484.069.83 |
| 27/05/2020 | $483.596.34 |
| 27/06/2020 | $483.118.96 |
| **TOTAL** | **$ 4.852.039.07** |

Sobre las costas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

Se decreta el embargo del bien inmueble hipotecado, denunciado como de propiedad del(os) ejecutado(s) que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40614312.**

Por Secretaría ofíciese de conformidad a la Oficina de Instrumentos Públicos que corresponda, advirtiendo que con el proceso incoado se pretende hacer efectivo el gravamen hipotecario constituido a favor del ejecutante.

Al momento de acreditarse el embargo sobre el precitado bien, se resolverá lo pertinente en lo que respecta a su secuestro.

CONCEDER a la demandada el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito, términos que se contabilizan de forma conjunta.

Se reconoce personería a la abogada KELLY JOHANNA ALMEYDA QUINTERO, como apoderada de la firma PROMOCIONES y COBRANZAS BETA S.A., quien funge como apoderada judicial de la de la parte ejecutante en los términos y para los fines descritos en el poder conferido.

EXHORTAR a la parte ejecutante para que dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente auto y previo a adelantar cualquier trámite, manifieste que el documento original base de la ejecución se encuentra en su poder y será aportado al proceso en el momento que lo requiera este despacho (art. 78-12 y 245 CGP).

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

Estado No.62 del 28/09/2020
Andrea Paola Fajardo Hernández
Secretaria

**Firmado Por:**

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMAN**
**JUEZ MUNICIPAL**

D.B

**JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**ee8269c12974efa4f0252b85ccaa4170af906ee650438a c7b5a343088473efe7**
Documento generado en 25/09/2020 03:28:24 p.m.

D.B