

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: [cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de mayo de Dos Mil Veintiuno (2021).

**RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2021 - 00275 - 00** (*Cuaderno principal*)

Avóquese conocimiento de la causa remitida por el Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá D.C. según las pautas del inciso 3° del artículo 139 del Código General del Proceso.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso y el Decreto Legislativo 806 de 2020, se **inadmite** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsanen los siguientes defectos:

- 1.** Indíquese lo que respecta al número de identificación de la demandada OLGA GUTIERREZ PARDO (num. 2° art. 82 CGP).
- 2.** Apórtese el certificado de vigencia de la cédula de ciudadanía de la demandada OLGA GUTIERREZ PARDO o la prueba de su fallecimiento y, de ser el caso, diríjase la demanda contra los herederos determinados e indeterminados (art. 85 CGP).
- 3.** Aclárese la razón por la cual en el certificado especial de pertenencia se indica que la titular de derechos reales inscrita es OLGA GUTIERREZ PARDO, pero en el reporte de la Ventanilla Única de Registro aparece como propietaria la sociedad GRUPO ALMENAR LTDA (num. 3° art. 43 CGP) y de ser el caso adecue la demanda y los poderes con las formalidades legales como corresponda (art. 375 CGP).
- 4.** Especifíquese en los hechos de la demanda la forma como los demandantes JOSÉ HELIODORO VALENCIA ROJAS, NUBIA STELLA MUÑOZ OCHOA y JOSÉ MAXIMILIANO MUÑOZ OCHOA entraron a ejercer la posesión del predio a usucapir (num. 5° art. 82 CGP).
- 5.** Aclárese en la demanda la figura de la prescripción que pretende ser declarada conforme a los mandatos conferidos (num. 4° art. 82 CGP).
- 6.** Exclúyase o adecúese la pretensión novena de la demanda, toda vez que las estipulaciones de las partes en materia de costas se tendrán por no escrita (num. 9° art. 365 CGP).

**7.** Enúnciese concretamente los hechos que son objeto de cada una de las pruebas testimoniales solicitadas e indíquese el canal digital de los testigos o manifieste si desconoce este (art. 212 CGP; art. 6° DL 806 de 2020).

**8.** Alléguese la respectiva información complementaria del dictamen pericial aportado conforme a la norma procesal, advirtiendo que las documentales allegadas no son nítidas (art. 226 CGP; art. 17 Acuerdo PCSJA20-11632 de 2020).

**9.** Apórtese certificado de existencia y representación legal de la firma de abogados con vigencia no superior a un (1) mes (num. 2° art. 84 CGP).

**10.** Anéxese los pagos del impuesto predial y de servicios públicos domiciliarios de los últimos diez (10) años sobre los respectivos predios de menor extensión que se encuentren en custodia de los demandantes para demostrar la posesión como elemento de la prescripción adquisitiva sobre el bien inmueble (num. 3° art. 84 CGP).

Remítase la subsanación y sus anexos como mensaje de datos desde el correo electrónico que tiene inscrito el libelista en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

Estado No.22 del 24/05/2021 Andrea Paola Fajardo Hernández Secretaria
---

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN  
LA JUEZ**

**Firmado Por:**

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMAN  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**92473bebb6b7b2c44e080c4f037b0cf05b9aca057cf1b72bc406fc639bda  
277e**

Documento generado en 21/05/2021 06:14:49 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**