

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: [cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., treinta (30) de julio de Dos Mil Veintiuno (2021).

**RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2021 - 00602 - 00**

Avóquese conocimiento de las diligencias remitidas por el Juzgado 41 Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C., vistas las cuales se encuentra que reúnen los requisitos formales contemplados en los artículos 82, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso y el artículo 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020, por lo que este Despacho resuelve:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria de menor cuantía a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO - “CARLOS LLERAS RESTREPO”** en contra de **JOHN FREDY POSADA GONZALEZ**, en los siguientes términos:

Pagará largo plazo en UVR No. 75.092.577

1. Por las siguientes sumas de dinero por concepto de «*capital vencido*» de cuatro (4) cuotas vencidas y no pagadas exigibles entre el 15/02/2021 y el 15/05/2021, teniendo en cuenta que para la fecha en que se presentó la demanda el valor de la unidad de valor real se certificó en \$280,4995, por lo que se discrimina así:

	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Capital vencido</b>	
		<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
1	15/02/2021	259,8998	\$72.901,76
2	15/03/2021	493,3653	\$138.388,72
3	15/04/2021	495,6888	\$139.040,46
4	15/05/2021	494,1475	\$138.608,13
		<b>1.743,1014</b>	<b>\$488.939,07</b>

2. Por la suma que resulte liquidada sobre el «*capital vencido*» de cada cuota vencida y no pagada anteriormente señalada por concepto de «*intereses de mora*» a la tasa del 8,70% efectivo anual que equivale a una y media veces el interés pactado por las partes al 5,80% efectivo anual, sin superar los máximos legales, calculados a partir del vencimiento de cada cuota hasta que se produzca su pago total.

3. Por las siguientes sumas de dinero por concepto de «*intereses remuneratorios*» de tres (3) cuotas vencidas y no pagadas exigibles entre el 15/03/2021 y el 15/05/2021, discriminadas así:

	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Intereses remuneratorios</b>	
		<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
1	15/03/2021	1.078,1217	\$302.412,60
2	15/04/2021	1.075,7982	\$301.760,86
3	15/05/2021	1.073,4638	\$301.106,06
		<b>3.227,3837</b>	<b>\$905.279,51</b>

4. Por la suma de **227.445.7684 UVR** equivalente al tiempo de la demanda a **\$63.798.424,31** por concepto de «*capital acelerado*» de la obligación exigible a partir de la presentación de la demanda,

5. Por la suma que resulte liquidada sobre el «*capital acelerado*» por concepto de «*intereses de mora*» a la tasa del 8,70% efectivo anual que equivale a una y media veces el interés pactado por las partes al 5,80% efectivo anual, sin superar los máximos legales, calculados a partir del día en que se presentó la demanda hasta que se produzca su pago total.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

DECRETAR el embargo del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-97446** de propiedad de la parte ejecutada (num. 2° art. 468 CGP). *Oficiese.*

NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, quien cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art.118 ibidem).

RECONOCER al abogado **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO** como profesional inscrito de la firma **COVENANT BPO S.A.S.** quien es sociedad apoderada judicial de la parte ejecutante en los términos del mandato conferido, advirtiéndole que en lo sucesivo deberá actuar desde la dirección electrónica que tenga inscrita en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados (inc. 3° art. 122 CGP; art. 3° DL 806 de 2020; art. 20 Acuerdo PCSJA20-11632 de 2020).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

Estado No.32 del 02/08/2021 Andrea Paola Fajardo Hernández Secretaria
---

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN**  
**LA JUEZ**

**Firmado Por:**

**Milena Cecilia Duque Guzman**  
**Juez Municipal**  
**Civil 017**  
**Juzgado Municipal**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c61aa210d5a50da40b983fb54ac5b36e4c4fea095f96d8f928e9edddf7e62**  
**a9**

Documento generado en 30/07/2021 03:52:00 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**