



UNION JURIDICA
LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
ABOGADA
DERECHO CIVIL- PENAL Y DE FAMILIA

Señor:

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

JUZGADO ORIGEN: 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2019-01829

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA BOSQUES DE CASTILLA P. H.

DEMANDADO: MARIA CAMILA CORONADO BARRIOS.

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora, con todo respeto me dirijo a usted señor Juez, con el fin de aportar la actualización de la Liquidación de Crédito, según el mandamiento de pago y la sentencia, en dos (2) folios.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO:

CAPITAL DESDE JULIO DE 2016 HASTA OCTUBRE DE 2020: \$3.628.039

INTERESES DE MORA DESDE FEBRERO DE 1999 HASTA FEBRERO DE 2020:

\$1.998.702

INASISTENCIA ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS \$139.100

CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2020 \$75.200

CUOTA NOVIEMBRE FONDO DE IMPROVISO \$800

TOTAL A PAGAR \$5.841.841

Por lo anterior señor Juez solicito se corra traslado de la liquidación presentada a la parte demandada y una vez sea aprobada se ordene los títulos judiciales a disposición del proceso junto con el pago de la liquidación de costas.

Agradezco su valiosa colaboración.

Atentamente,


LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
C.C. No. 51.763.108 de Bogotá
T.P. No. 70.215 del C.S. de la J.

Carrera 13 No 13-17 Of 703 - EDIFICIO COLON
TEL: 3411486 - CEL: 3114588050-3012467856
UNION JURIDICA SAS - LEONOR leonor.acuna@unionjuridicaabogados.com
Bogotá D.C. - Colombia

MES	Fecha exigibilidad	Valor cuota	Fondo Imprevistos	retroactivos	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora	Tasa nominal	Tasa mes vencido	días	interés causado mes	Total, intereses
jul-16	1/08/2016	\$62.500			\$62.500	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	31	\$1.463	\$1.463
ago-16	1/09/2016	\$62.500			\$125.000	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	30	\$2.927	\$4.390
sep-16	1/10/2016	\$62.500			\$187.500	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	31	\$4.390	\$8.780
oct-16	1/11/2016	\$62.500			\$250.000	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	30	\$6.010	\$14.790
nov-16	1/12/2016	\$62.500			\$312.500	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	31	\$7.512	\$22.302
dic-16	1/01/2017	\$62.500			\$375.000	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	31	\$9.015	\$31.317
ene-17	1/02/2017	\$62.500			\$437.500	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	28	\$10.665	\$41.982
feb-17	1/03/2017	\$66.100		\$3.600	\$507.200	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	31	\$12.364	\$54.345
mar-17	1/04/2017	\$66.100			\$573.300	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	30	\$13.975	\$68.320
abr-17	1/05/2017	\$66.100			\$639.400	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	31	\$15.580	\$83.900
may-17	1/06/2017	\$66.100			\$705.500	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	30	\$17.191	\$101.091
jun-17	1/07/2017	\$66.100			\$771.600	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	31	\$18.801	\$119.892
jul-17	1/08/2017	\$66.100			\$837.700	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	31	\$20.130	\$140.022
ago-17	1/09/2017	\$65.139	\$661		\$903.500	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	30	\$21.711	\$161.734
sep-17	1/10/2017	\$65.139	\$661		\$969.300	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	31	\$22.825	\$184.558
oct-17	1/11/2017	\$65.139	\$661		\$1.035.100	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	30	\$24.043	\$208.602
nov-17	1/12/2017	\$65.139	\$661		\$1.100.900	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	31	\$25.368	\$233.970
dic-17	1/01/2018	\$65.139	\$661		\$1.166.700	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	31	\$26.669	\$260.638
ene-18	1/02/2018	\$65.139	\$700		\$1.232.539	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	28	\$28.077	\$288.716
feb-18	1/03/2018	\$68.100	\$700	\$2.700	\$1.304.039	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	31	\$30.113	\$318.828
mar-18	1/04/2018	\$68.100	\$700		\$1.372.839	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	30	\$31.260	\$350.088
abr-18	1/05/2018	\$68.100	\$700		\$1.441.639	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	31	\$32.545	\$382.633
may-18	1/06/2018	\$68.100	\$700		\$1.510.439	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	30	\$34.098	\$416.732
jun-18	1/07/2018	\$68.100	\$700		\$1.579.239	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	31	\$35.651	\$452.383
jul-18	1/08/2018	\$68.100	\$700		\$1.648.039	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	31	\$36.882	\$489.265
ago-18	1/09/2018	\$68.100	\$700		\$1.716.839	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	30	\$37.849	\$527.113
sep-18	1/10/2018	\$68.100	\$700		\$1.785.639	19,84%	29,76%	26,34%	2,19%	31	\$39.190	\$566.303
oct-18	1/11/2018	\$68.100	\$700		\$1.854.439	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	30	\$40.316	\$606.618
nov-18	1/12/2018	\$68.100	\$700		\$1.923.239	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	31	\$41.546	\$648.164
dic-18	1/01/2019	\$68.100	\$700		\$1.992.039	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	31	\$42.855	\$691.019
ene-19	1/02/2019	\$68.100	\$700		\$2.060.839	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	28	\$43.845	\$734.863
feb-19	1/03/2019	\$70.300	\$700	\$2.200	\$2.134.039	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	31	\$46.542	\$781.405

mar-19	1/04/2019	\$70.300	\$700		\$2.205.039	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	\$47.371	\$828.776
abr-19	1/05/2019	\$72.300	\$700	\$6.000	\$2.284.039	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	31	\$49.001	\$877.777
may-19	1/06/2019	\$72.300	\$700		\$2.357.039	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	\$50.567	\$928.344
jun-19	1/07/2019	\$72.300	\$700		\$2.430.039	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	31	\$52.037	\$980.380
jul-19	1/08/2019	\$72.300	\$700		\$2.503.039	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	31	\$53.550	\$1.033.931
ago-19	1/09/2019	\$72.300	\$700		\$2.576.039	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	\$55.214	\$1.089.145
sep-19	1/10/2019	\$72.300	\$700		\$2.649.039	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	31	\$56.779	\$1.145.924
oct-19	1/11/2019	\$72.300	\$700		\$2.722.039	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	\$57.750	\$1.203.674
nov-19	1/12/2019	\$72.300	\$700		\$2.795.039	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	31	\$59.104	\$1.262.778
dic-19	1/01/2020	\$72.300	\$700		\$2.868.039	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	31	\$60.306	\$1.323.084
ene-20	1/02/2020	\$72.300	\$700		\$2.941.039	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	31	\$61.431	\$1.384.516
feb-20	1/03/2020	\$75.200	\$800	\$3.000	\$3.020.039	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	29	\$63.952	\$1.448.468
mar-20	1/04/2020	\$75.200	\$800		\$3.096.039	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	31	\$65.223	\$1.513.692
abr-20	1/05/2020	\$75.200	\$800		\$3.172.039	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	\$66.004	\$1.579.695
may-20	1/06/2020	\$75.200	\$800		\$3.248.039	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	31	\$65.962	\$1.645.658
jun-20	1/07/2020	\$75.200	\$800		\$3.324.039	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	\$67.272	\$1.712.930
jul-20	1/08/2020	\$75.200	\$800		\$3.400.039	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	31	\$68.811	\$1.781.741
ago-20	1/09/2020	\$75.200	\$800		\$3.476.039	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	31	\$70.941	\$1.852.681
sep-20	1/10/2020	\$75.200	\$800		\$3.552.039	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	\$72.705	\$1.925.386
oct-20	1/11/2020	\$75.200	\$800		\$3.628.039	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	31	\$73.316	\$1.998.702

CAPITAL A OCTUBRE

2020

\$3.628.039

INTERES DE MORA A OCTUBRE 2020

\$1.998.702

INASISTENCIA DE ASAMBLEA

\$139.100

CUOTA NOVIEMBRE

2020

\$75.200

CUOTA FONDO IMPREVISTO

\$800

TOTAL DEUDA

\$5.841.841