

310

SEÑOR(A):  
JUEZ 78º CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.; TRANSITORIO EN 60  
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.  
CIUDAD.  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

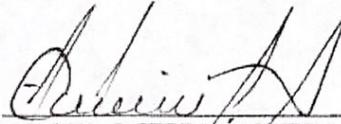
**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015 - 118.**  
**JUZGADO DE ORIGEN 29 CIVIL MUNICIPAL.**  
**DEMANDANTE: NICOLAS EUGENIO GARCIA LOPEZ.**  
**DEMANDADOS: ALFREDO VALBUENA VELANDIA y OTROS.**

**ANGEL HERNÁNDEZ MESA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 127.452 Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con el poder conferido por la parte actora en el proceso de la referencia me permito solicitar lo siguiente:

Teniendo en cuenta que se ha embargado, secuestrado y avaluada el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **50S-606836** de propiedad de los aquí demandados, con dirección catastral del inmueble en la **Diagonal 62G Sur No. 71- 19, Conjunto Residencial LA VALVANERA de la Ciudad de Bogotá D.C.** Es así que según certificación catastral expedida el día 12 de mayo del 2021, el inmueble de la referencia representa un valuó catastral para el año 2021 de la suma de **\$120.251.000**; ahora bien, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 444 numeral 4º del C.G.P., el valor del avalúo catastral se incrementara en un 50%; por consiguiente el valor comercial del inmueble objeto de remate es de la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$180.376.500)**, para sustentar el avalúo me permito anexar Certificación Catastral con fecha 12 de mayo del 2021. Por lo antes expuesto sírvase señor juez proceder de conformidad.

*Anexo Certificación Catastral con fecha 12 de mayo del 2021.*

Del Señor Juez:

  
**ANGEL I. HERNÁNDEZ MESA**  
**C.C. No. 7.125.445 de Aquitania.**  
**T.P. 127.452 del C.S.J.**

Firma escaneada de acuerdo a las formalidades de Ley.

\_\_\_\_\_  
*Calle 24ª No. 57-69 in. 5. Oficina 103 Bogotá Cel. 3112826278. e-mail.*  
*Angel0912hernandez@hotmail.com*



# Certificación Catastral

Radicación No. W-448764

Fecha: 12/05/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

### Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ALFREDO VALBUENA VELANDIA	C	2234040	50	N
2	BLANCA ANA CECILIA CASTAIEDA DE VALBUE	C	28552007	50	N

### Total Propietarios: 2 Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1894	1993-03-17	BOGOTA	05	050S00606836

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta mas importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

DG 62G SUR 71 19 - Código Postal: 111921.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

#### Dirección(es) anterior(es):

CL 62G SUR 71 19, FECHA: 2000-12-15

CL 62G S 74A 19, FECHA: 1999-01-08

#### Código de sector catastral:

002450 02 64 000 00000

CHIP: AAA0017CNPA

#### Cedula(s) Catastra(es)

63S 74 66

Número Predial Nat: 110010124195000020064000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL,

Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
65.0	85.75

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	120.251.000	2021
1	119.486.000	2020
2	80.212.000	2019
3	78.494.000	2018
4	68.055.000	2017
5	51.904.000	2016
6	53.533.000	2015
7	50.114.000	2014
8	46.882.000	2013
9	41.780.000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una situación o una posesión, Resolución No. 670/2011 del IGAC

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 1600.

Generado por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Expedido a los 12 días del mes de Mayo de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **CFCC5E181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel. 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

