

SEÑOR(A):

JUEZ 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.; TRANSITORIO EN 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ. CIUDAD.

E. _____ S. _____ D.

REFERNCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015 - 118.

JUZGADO DE ORIGEN 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

DEMANDANTE: NICOLAS EUGENIO GARCIA LOPEZ.

DEMANDADOS: ALFREDO VALBUENA VELANDIA y OTROS.

ANGEL HERNÁNDEZ MESA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 127.452 Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con el poder conferido por la parte actora en el proceso de la referencia; de conformidad con lo ordenado en auto que se ordena seguir adelante con la ejecución, por medio del presente escrito me permito presentar ante su despacho la liquidación del crédito a que se refiere la ejecución en mención de conformidad con lo estipulado en el artículo 440 y 446 del Código General del Proceso así:

Según mandamiento de apremio:

Capital: \$35.000.000.

Interés de plazo: \$2.100.000, con fecha en que se causa del 24 de octubre del año 2013 al 24 de enero del año 2014.

Intereses de mora \$65.416.753, con fecha de causación del 25 de enero del 2014 al 30 de marzo del 2021; liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera desde que se hizo exigible la obligación para el capital incorporado en el titulo valor base de la ejecución, liquidado en forma fluctuante y según lo establecido en el art. 884 del C. del Co.

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN

Total intereses corriente del 24/10/2013 al 24/01/2014 de la obligación.....\$ 2.100.000.

Total intereses moratorios de la obligación.....\$ 65.416.753.

Menos abono a intereses.....\$15.000.000

Capital..... \$35.000.000.

TOTAL:.....\$102.516.753.

Menos abono a intereses.....\$15.000.000

TOTAL:.....\$87.516.753.

286

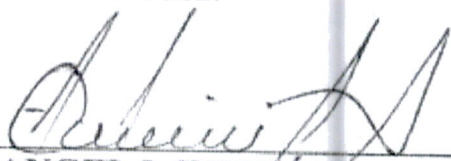
TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO: OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS DEICISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$87.516.753) MCTE a la fecha 30 de marzo de 2021 y sigue.

PETICIÓN

Le solicito al despacho con el debido acatamiento se adicione a la presente liquidación las costas del proceso y agencias en derecho en primera y segunda instancia, las cuales se encuentran debidamente liquidadas y aprobadas mediante auto.

Anexo tabla de liquidación.

Del Señor Juez:



ANGEL I. HERNÁNDEZ MESA
C.C. No. 7.125.445 de Aquitania.
T.P. 127.452 del C.S.J.

Firma escaneada de acuerdo a las formalidades de Ley.

482

Liquidación de intereses moratorios

NO	11001400302020150011800
JANTE	NICOLAS EUGENIO GARCIA LOPEZ
JADO	ALFREDO LEON VALBUENA Y OTROS
ALICADA	((1+Tasaeffective*(PeriodosDiasPeriodo))-1)

DISTRIBUCION ABONOS

HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
1	2014-01-26	1	28.48	35.000.000,00	24.778,95	35.024.778,95	0,00	24.778,95	35.024.778,95	0,00	0,00	0,00
6	2014-01-31	6	29.43	0,00	148.673,79	35.148.673,79	0,00	173.452,05	35.173.452,05	0,00	0,00	0,00
1	2014-02-28	28	29.44	0,00	603.870,42	35.783.870,42	0,00	867.283,37	35.897.283,37	0,00	0,00	0,00
1	2014-03-31	31	29.45	0,00	756.147,47	35.768.147,47	0,00	1.635.410,75	35.635.410,75	0,00	0,00	0,00
1	2014-04-30	30	29.45	0,00	742.781,42	35.742.781,42	0,00	2.378.112,17	37.318.112,17	0,00	0,00	0,00
1	2014-05-31	31	29.45	0,00	757.458,14	35.767.458,14	0,00	3.145.570,31	36.145.570,31	0,00	0,00	0,00
1	2014-06-30	30	29.45	0,00	742.781,42	35.742.781,42	0,00	3.889.271,73	36.828.271,73	0,00	0,00	0,00
1	2014-07-31	31	29.00	0,00	754.098,96	35.757.098,96	0,00	4.649.370,69	39.649.370,69	0,00	0,00	0,00
1	2014-08-31	31	29.00	0,00	757.000,96	35.757.000,96	0,00	5.402.466,65	40.402.466,65	0,00	0,00	0,00
1	2014-09-30	30	29.00	0,00	752.678,41	35.732.678,41	0,00	6.135.146,07	41.135.146,07	0,00	0,00	0,00
1	2014-10-31	31	28.75	0,00	751.559,32	35.751.559,32	0,00	6.866.705,39	41.866.705,39	0,00	0,00	0,00
1	2014-11-30	30	28.75	0,00	727.315,47	35.727.315,47	0,00	7.614.020,86	42.614.020,86	0,00	0,00	0,00
1	2014-12-31	31	28.75	0,00	751.559,32	35.751.559,32	0,00	8.365.580,18	43.365.580,18	0,00	0,00	0,00
1	2015-01-31	31	28.82	0,00	752.945,20	35.752.945,20	0,00	9.118.545,38	44.118.545,38	0,00	0,00	0,00
1	2015-02-28	28	28.82	0,00	696.079,54	35.800.079,54	0,00	9.790.004,91	44.798.004,91	0,00	0,00	0,00
1	2015-03-31	31	28.82	0,00	752.945,20	35.752.945,20	0,00	10.501.558,11	45.501.558,11	0,00	0,00	0,00
1	2015-04-30	30	29.06	0,00	734.015,89	35.734.015,89	0,00	11.265.565,20	46.265.565,20	0,00	0,00	0,00
1	2015-05-31	31	29.05	0,00	756.482,26	35.756.482,26	0,00	12.044.047,46	47.044.047,46	0,00	0,00	0,00
1	2015-06-30	30	29.05	0,00	734.015,89	35.734.015,89	0,00	12.778.068,55	47.778.068,55	0,00	0,00	0,00

882

USO



Liquidación de intereses moratorios.	
SE	11001400302820150011880
DEBITE	NICOLAS EUGENIO GARCIA LOPEZ
CREDITO	ALFREDO LEON VALBUENA Y OTROS
PLACADA	((1+TasaEfectiva)*(PeríodosDíasPeríodo))-1

DISTRIBUCION ABOGOS

HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABOGOS	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
31	2015-07-31	31	28.89	0.00	25.000.000.00	754.676.63	35.754.676.63	0.00	13.552.736.18	48.932.736.18	0.00	0.00
31	2015-08-31	31	28.89	0.00	25.000.000.00	754.676.63	35.754.676.63	0.00	14.297.415.81	49.287.415.81	0.00	0.00
31	2015-09-30	30	28.89	0.00	25.000.000.00	720.202.23	35.730.332.23	0.00	15.017.748.04	50.017.748.04	0.00	0.00
31	2015-10-31	31	29.00	0.00	25.000.000.00	747.008.96	35.737.098.96	0.00	15.774.847.00	50.774.847.00	0.00	0.00
31	2015-11-30	30	29.00	0.00	25.000.000.00	732.676.41	35.732.676.41	0.00	16.507.523.41	51.507.523.41	0.00	0.00
31	2015-12-31	31	29.00	0.00	25.000.000.00	752.090.96	35.737.098.96	0.00	17.264.623.37	52.264.623.37	0.00	0.00
31	2016-01-31	31	29.52	0.00	25.000.000.00	760.181.17	35.769.181.17	0.00	18.032.803.55	53.032.803.55	0.00	0.00
31	2016-02-29	29	29.52	0.00	25.000.000.00	719.596.58	35.719.596.58	0.00	18.753.360.13	53.753.360.13	0.00	0.00
31	2016-03-31	31	29.52	0.00	25.000.000.00	766.181.17	35.768.181.17	0.00	19.522.541.30	54.522.541.30	0.00	0.00
31	2016-04-30	30	30.81	0.00	25.000.000.00	777.899.36	35.772.899.36	0.00	20.295.440.66	55.295.440.66	0.00	0.00
31	2016-05-31	31	29.81	0.00	25.000.000.00	798.682.67	35.798.682.67	0.00	21.094.103.33	56.094.103.33	0.00	0.00
31	2016-06-30	30	30.81	0.00	25.000.000.00	772.869.36	35.772.869.36	0.00	21.867.969.70	56.867.969.70	0.00	0.00
31	2016-07-31	31	32.01	0.00	25.000.000.00	825.826.18	35.825.826.18	0.00	22.692.820.87	57.692.820.87	0.00	0.00
31	2016-08-31	31	32.01	0.00	25.000.000.00	825.826.18	35.825.826.18	0.00	23.518.626.05	58.518.626.05	0.00	0.00
31	2016-09-30	30	32.01	0.00	25.000.000.00	790.188.56	35.790.188.56	0.00	24.317.847.61	59.317.847.61	0.00	0.00
31	2016-10-31	31	32.99	0.00	25.000.000.00	847.719.42	35.847.719.42	0.00	25.165.567.03	60.165.567.03	0.00	0.00
31	2016-11-30	30	32.99	0.00	25.000.000.00	820.373.63	35.820.373.63	0.00	25.985.940.66	60.985.940.66	0.00	0.00
31	2016-12-31	31	32.99	0.00	25.000.000.00	847.719.42	35.847.719.42	0.00	26.833.660.08	61.833.660.08	0.00	0.00
31	2017-01-31	31	33.51	0.00	25.000.000.00	899.440.81	35.899.440.81	0.00	27.693.100.89	62.693.100.89	0.00	0.00

582



TIPO	Liquidación de intereses moratorios									
PROCESO	10014003020156011800									
DEMANDANTE	NICOLAS EUGENIO GARCIA LOPEZ									
DEMANDADO	ALFREDO LEON VALBUENA Y OTROS									
TASA APLICADA	11+Tasas Interbancarias (Fonvissos/Diario Periodico)+1									

DISTRIBUCION ABOGOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABOGADO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-02-01	2017-02-28	28	33.51	0.00	35 000 000.00	776 209.12	35 776 209.12	0.00	35 459 370.01	53 469 370.01	0.00	0.00	0.00
2017-03-01	2017-03-31	31	33.51	0.00	35 000 000.00	809 440.81	36 585 440.81	0.00	36 309 810.83	64 328 810.83	0.00	0.00	0.00
2017-04-01	2017-04-30	30	33.50	0.00	35 000 000.00	831 303.44	36 831 303.44	0.00	36 165 204.27	65 160 204.27	0.00	0.00	0.00
2017-05-01	2017-05-31	31	33.50	0.00	35 000 000.00	859 146.56	36 659 146.56	0.00	31 019 310.83	66 019 310.83	0.00	0.00	0.00
2017-06-01	2017-06-30	30	33.50	0.00	35 000 000.00	831 303.44	36 831 303.44	0.00	31 850 704.28	66 850 704.28	0.00	0.00	0.00
2017-07-01	2017-07-31	31	32.87	0.00	35 000 000.00	847 383.85	36 847 383.85	0.00	32 698 098.13	67 698 098.13	0.00	0.00	0.00
2017-08-01	2017-08-31	31	32.87	0.00	35 000 000.00	847 383.85	36 847 383.85	0.00	33 545 471.98	68 545 471.98	0.00	0.00	0.00
2017-09-01	2017-09-30	30	32.87	0.00	35 000 000.00	820 040.89	36 820 040.89	0.00	34 365 520.86	69 365 520.86	0.00	0.00	0.00
2017-10-01	2017-10-31	31	31.73	0.00	35 600 000.00	819 308.73	36 819 308.73	0.00	35 184 919.59	70 184 919.59	0.00	0.00	0.00
2017-11-01	2017-11-30	30	31.44	0.00	36 000 000.00	796 731.03	36 796 731.03	0.00	35 971 850.82	70 971 850.82	0.00	0.00	0.00
2017-12-01	2017-12-31	31	31.16	0.00	36 000 000.00	806 458.12	36 806 458.12	0.00	36 778 148.74	71 778 148.74	0.00	0.00	0.00
2018-01-01	2018-01-31	31	31.04	0.00	36 000 000.00	803 775.09	36 803 775.09	0.00	37 581 923.83	72 581 923.83	0.00	0.00	0.00
2018-02-01	2018-02-28	28	31.82	0.00	36 000 000.00	735 815.04	36 735 815.04	0.00	38 317 738.86	73 317 738.86	0.00	0.00	0.00
2018-03-01	2018-03-31	31	31.02	0.00	36 000 000.00	801 434.53	36 801 434.53	0.00	39 121 173.39	74 121 173.39	0.00	0.00	0.00
2018-04-01	2018-04-30	30	30.72	0.00	36 000 000.00	778 917.98	36 778 917.98	0.00	39 892 091.37	74 892 091.37	0.00	0.00	0.00
2018-05-01	2018-05-31	31	30.86	0.00	36 000 000.00	786 249.52	36 786 249.52	0.00	40 687 340.89	75 687 340.89	0.00	0.00	0.00
2018-06-01	2018-06-30	30	30.42	0.00	36 000 000.00	764 303.57	36 764 303.57	0.00	41 451 644.46	76 451 644.46	0.00	0.00	0.00
2018-07-01	2018-07-31	31	30.06	0.00	36 000 000.00	781 214.64	36 781 214.64	0.00	42 232 859.10	77 232 859.10	0.00	0.00	0.00
2018-08-01	2018-08-31	31	29.81	0.00	36 000 000.00	778 124.95	36 778 124.95	0.00	43 010 984.04	78 010 984.04	0.00	0.00	0.00

062



Liquidación de Intereses Moratorios									
SO	11001400302920150011800								
DANTE	NICOLAS EUGENIO GARCIA LOPEZ								
DADO	ALFREDO LEON VALDERRAMA Y OTROS								
PLACADA	((1+Tasaeffective)/(PeriodosDiasPeriodo))-1								

HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
11	2018-09-30	30	29.72	0.00	35.000.000.00	744.689.76	35.744.689.76	0.00	43.759.843.80	78.759.843.80	0.00	0.00
11	2018-10-31	31	29.45	0.00	35.000.000.00	747.459.14	35.747.459.14	0.00	44.527.141.94	79.527.141.94	0.00	0.00
11	2018-11-30	30	29.24	0.00	35.000.000.00	738.077.41	35.738.077.41	0.00	45.265.169.36	80.265.169.36	0.00	0.00
11	2018-12-31	31	29.19	0.00	35.000.000.00	739.519.32	35.739.519.32	0.00	46.024.688.68	81.024.688.68	0.00	0.00
11	2019-01-31	31	28.74	0.00	35.000.000.00	731.212.75	35.731.212.75	0.00	46.775.901.43	81.775.901.43	0.00	0.00
11	2019-02-28	28	29.55	0.00	35.000.000.00	696.304.56	35.696.304.56	0.00	47.471.207.99	82.471.207.99	0.00	0.00
11	2019-03-31	31	29.06	0.00	35.000.000.00	704.492.26	35.704.492.26	0.00	48.229.700.25	83.229.700.25	0.00	0.00
11	2019-04-30	30	28.98	0.00	35.000.000.00	702.341.64	35.702.341.64	0.00	48.962.091.87	83.962.091.87	0.00	0.00
11	2019-05-31	31	29.01	0.00	35.000.000.00	707.444.85	35.707.444.85	0.00	49.710.536.72	84.710.536.72	0.00	0.00
11	2019-06-30	30	28.95	0.00	35.000.000.00	711.671.99	35.711.671.99	0.00	50.451.208.71	85.451.208.71	0.00	0.00
11	2019-07-31	31	28.92	0.00	35.000.000.00	706.308.93	35.706.308.93	0.00	51.205.877.64	86.205.877.64	0.00	0.00
11	2019-08-31	31	28.88	0.00	35.000.000.00	706.753.03	35.706.753.03	0.00	51.963.330.67	86.963.330.67	0.00	0.00
11	2019-09-30	30	28.98	0.00	35.000.000.00	702.341.64	35.702.341.64	0.00	52.695.672.31	87.695.672.31	0.00	0.00
11	2019-10-31	31	28.65	0.00	35.000.000.00	740.132.49	35.740.132.49	0.00	53.444.804.80	88.444.804.80	0.00	0.00
11	2019-11-30	30	28.55	0.00	35.000.000.00	722.616.47	35.722.616.47	0.00	54.167.421.27	89.167.421.27	0.00	0.00
11	2019-12-31	31	28.37	0.00	35.000.000.00	742.535.41	35.742.535.41	0.00	54.909.956.68	89.909.956.68	0.00	0.00
11	2020-01-31	31	28.16	0.00	35.000.000.00	737.993.15	35.737.993.15	0.00	55.647.921.72	90.647.921.72	0.00	0.00
11	2020-02-29	29	28.39	0.00	35.000.000.00	699.463.25	35.699.463.25	0.00	56.341.304.97	91.341.304.97	0.00	0.00
11	2020-03-31	31	28.43	0.00	35.000.000.00	743.925.40	35.743.925.40	0.00	57.091.030.46	92.091.030.46	0.00	0.00

162



TIPO	Liquidacion de intereses moratorios
PROCESO	11001400302020150011900
DENUNCIANTE	NICOLAS EUGENIO GARCIA LOPEZ
DEMANDADO	ALFREDO LEON VALBUENA Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEffective/PeriodosDiasPeriodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS										
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO
2020-04-01	2020-04-30	30	28.34	0.00	35.000.000.00	711.172.25	35.711.172.25	0.00	52.807.223.51	52.807.223.51
2020-05-01	2020-05-31	31	27.29	0.00	35.000.000.00	717.402.59	35.717.402.59	0.00	56.519.626.81	56.519.626.81
2020-06-01	2020-06-30	30	27.10	0.00	35.000.000.00	691.960.26	35.691.960.26	0.00	59.211.510.08	59.211.510.08
2020-07-01	2020-07-31	31	47.10	0.00	35.000.000.00	714.967.89	36.714.967.89	0.00	59.906.458.76	59.906.458.76
2020-08-01	2020-08-31	31	27.44	0.00	35.000.000.00	720.906.24	36.720.906.24	0.00	60.647.364.80	60.647.364.80
2020-09-01	2020-09-30	30	27.53	0.00	35.000.000.00	690.693.29	36.690.693.29	0.00	61.347.048.09	61.347.048.09
2020-10-01	2020-10-31	31	27.14	0.00	35.000.000.00	713.095.23	36.713.095.23	0.00	62.060.943.31	62.060.943.31
2020-11-01	2020-11-30	30	26.76	0.00	35.000.000.00	680.363.04	36.680.363.04	0.00	62.743.306.35	62.743.306.35
2020-12-01	2020-12-31	31	26.19	0.00	35.000.000.00	691.702.64	36.691.702.64	0.00	63.435.008.19	63.435.008.19
2021-01-01	2021-01-31	31	25.86	0.00	35.000.000.00	686.746.20	36.686.746.20	0.00	64.121.757.89	64.121.757.89
2021-02-01	2021-02-28	28	26.31	0.00	35.000.000.00	627.317.60	36.627.317.60	0.00	64.749.075.48	64.749.075.48
2021-03-01	2021-03-30	30	26.12	0.00	35.000.000.00	687.673.95	36.687.673.95	0.00	65.416.753.89	65.416.753.89

