

MEMORIAL LIQ Y CERT JUZ 78 C.M RAD 2020 - 346

MARIA CRISTINA HORTUA LOPEZ <hortualopezabogados@hotmail.com>

Mar 21/03/2023 8:14 AM

Para: Juzgado 78 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor**JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA TRASFOMADO TRANSITORIAMENTE EN 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES****E. S. D.**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS P.H.
DEMANDADOS	JIMENEZ NASSAR Y ASOCIADOS LTDA
RADICADO	2020 - 0346

Me permito de manera atenta enviar a su honorable despacho la liquidación de crédito de acuerdo a la sentencia del 05 de octubre de 2022 con la actualización de la certificación de deuda de acuerdo al mandamiento de pago.

Sin otro particular

Dra. María Cristina Hortúa López
HORTÚA LÓPEZ & ABOGADOS
www.hortualopezabogados.com
Teléfono 313 811 11 00

"La honestidad y la transparencia te hacen vulnerable, de cualquier forma, sé honesto y transparente"

René Armando López Ávila
ABOGADO
Calle 148 No. 107-50 T. 8-802 Bogotá D.C.
Email.: renelopez.abogado63@gmail.com
Cel.: 3124936250

Señor

**JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA TRASFORMADO TRANSITORIAMENTE
EN 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES**

E. S. D.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS P.H.
DEMANDADOS	JIMENEZ NASSAR Y ASOCIADOS LTDA
RADICADO	2020 - 0346

ASUNTO ACTUALIZACION CERT DE DEUDA Y REPRESENTACION LEGAL

En mi calidad de mandatario judicial de la parte Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo el respectivo mandamiento de pago, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la respectiva actualización de la CERTIFICACION DE DEUDA y LA REPRESENTACION LEGAL.

Del señor Juez, con todo respeto.



RENE ARMANDO LÓPEZ ÁVILA

C.C. No. 4.221.639

T.P. No. 287.915 del Consejo Superior de la Judicatura

Cel. No. 3124936250

CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800.200.181-5
CARRERA 38 # 10 – 24/40 - Bogotá D.C.

CERTIFICACION DE DEUDA

PATRICIA MARTINEZ URREGO, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de **REPRESENTANTE LEGAL DE CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS PROPIEDAD HORIZONTAL**, Entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en esta capital, inscrita el 02 de Agosto del 2004 bajo el Número 145 de Personerías Jurídicas de la Alcaldía Local de Puente Aranda, para los efectos de lo establecido en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001, me permito **CERTIFICAR** que la entidad **JIMENEZ NASSAR Y ASOCIADOS S.A.S**, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con el Nit No. 860.402.395-1, en su condición de propietario en la Carrera 38 # 10 – 24/40 **LOCAL 261**, que forma parte de la citada Copropiedad, adeuda al corte de Febrero del 2.023 por concepto de expensas comunes ordinarias de Administración, Intereses de Mora la suma **DIEZ MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$ 10.289.338.00) M.L.**, obligación que se discrimina como sigue:

MES	VALOR CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	TASA DE INTERES	TOTAL INTERESES	FECHA DE EXIGIBILIDAD
FEBRERO 2019	125.100	125.100	2,18%	2.728	1/03/2019
MARZO 2019	125.100	250.200	2,15%	5.375	1/04/2019
ABRIL 2019	125.100	375.300	2,14%	8.044	1/05/2019
MAYO 2019	125.100	500.400	2,15%	10.735	1/06/2019
JUNIO 2019	125.100	625.500	2,14%	13.394	1/07/2019
JULIO 2019	125.100	750.600	2,14%	16.058	1/08/2019
AGOSTO 2019	125.100	875.700	2,14%	18.770	1/09/2019
SEPTIEMBRE 2019	125.100	1.000.800	2,14%	21.451	1/10/2019
OCTUBRE 2019	125.100	1.125.900	2,12%	23.887	1/11/2019
NOVIEMBRE 2019	125.100	1.251.000	2,11%	26.454	1/12/2019
DICIEMBRE 2019	125.100	1.376.100	2,10%	28.935	1/01/2020
ENERO 2020	132.600	1.508.700	2,09%	31.513	1/02/2020
FEBRERO 2020	132.600	1.641.300	2,12%	34.756	1/03/2020
MARZO 2020	132.600	1.773.900	2,11%	37.370	1/04/2020
ABRIL 2020	132.600	1.906.500	2,08%	39.670	1/05/2020
MAYO 2020	132.600	2.039.100	2,03%	41.411	1/06/2020
JUNIO 2020	132.600	2.171.700	2,02%	43.951	1/07/2020
JULIO 2020	132.600	2.304.300	2,02%	46.635	1/08/2020
AGOSTO 2020	132.600	2.436.900	2,04%	49.733	1/09/2020
SEPTIEMBRE 2020	132.600	2.569.500	2,05%	52.594	1/10/2020
OCTUBRE 2020	132.600	2.702.100	2,02%	54.604	1/11/2020
NOVIEMBRE 2020	132.600	2.834.700	2,00%	56.572	1/12/2020
DICIEMBRE 2020	132.600	2.967.300	1,96%	58.082	1/01/2021
ENERO 2021	132.600	3.099.900	1,94%	60.239	1/02/2021
FEBRERO 2021	132.600	3.232.500	1,97%	63.534	1/03/2021
MARZO 2021	132.600	3.365.100	1,95%	65.698	1/04/2021
ABRIL 2021	135.300	3.500.400	1,94%	67.986	1/05/2021
MAYO 2021	135.300	3.635.700	1,93%	70.283	1/06/2021
JUNIO 2021	135.300	3.771.000	1,93%	72.860	1/07/2021
JULIO 2021	135.300	3.906.300	1,93%	75.356	1/08/2021
AGOSTO 2021	135.300	4.041.600	1,94%	78.211	1/09/2021
SEPTIEMBRE 2021	135.300	4.176.900	1,93%	80.618	1/10/2021
OCTUBRE 2021	135.300	4.312.200	1,92%	82.749	1/11/2021
NOVIEMBRE 2021	135.300	4.447.500	1,94%	86.201	1/12/2021
DICIEMBRE 2021	135.300	4.582.800	1,96%	89.704	1/01/2022

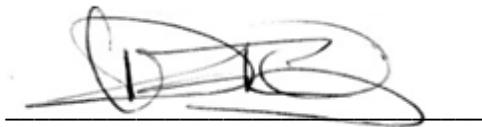
ENERO 2022	148.900	4.731.700	1,98%	93.573	1/02/2022
FEBRERO 2022	148.900	4.880.600	2,04%	99.654	1/03/2022
MARZO 2022	148.900	5.029.500	2,06%	103.550	1/04/2022
ABRIL 2022	148.900	5.178.400	2,12%	109.606	1/05/2022
MAYO 2022	148.900	5.327.300	2,18%	116.236	1/06/2022
JUNIO 2022	148.900	5.476.200	2,25%	123.197	1/07/2022
JULIO 2022	148.900	5.625.100	2,34%	131.369	1/08/2022
AGOSTO 2022	148.900	5.774.000	2,43%	140.028	1/09/2022
SEPTIEMBRE 2022	148.900	5.922.900	2,55%	150.928	1/10/2022
OCTUBRE 2022	148.900	6.071.800	2,65%	161.074	1/11/2022
NOVIEMBRE 2022	148.900	6.220.700	2,76%	171.806	1/12/2022
DICIEMBRE 2022	148.900	6.369.600	2,93%	186.793	1/01/2023
ENERO 2023	148.900	6.518.500	3,16%	206.036	1/02/2023
FEBRERO 2023	148.900	6.667.400	3,18%	211.925	1/03/2023
TOTAL	6.667.400			3.621.938	

RESUMEN DEUDA	
ADMINISTRACION	6.667.400
INTERESES EN MORA	3.621.938
TOTAL	10.289.338

SON: la suma de **DIEZ MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$ 10.289.338.00) M.L.**, por concepto de capital de administración, más el valor de los intereses de mora causados en los términos arriba señalados.

Se expide la presente certificación el Diecisiete (17) días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintitres (2.023) y para constancia de su expedición se suscribe por el representante legal del Conjunto.

Atentamente,



PATRICIA MARTINEZ URREGO
C.C No. 55.171.901
Administradora de la Copropiedad



ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE PUENTE ARANDA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 142 del 2 de Agosto de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de PUENTE ARANDA, la Personería Jurídica para el (la) CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR38#10-24 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 444 del 28 de Abril de 2004, corrida ante la Notaría 2 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C8135

Que mediante acta No. 164 del 21 de abril de 2022 se eligió a:
ELINDA PATRICIA MARTINEZ URREGO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 55171901, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 21 de abril de 2022 al 20 de abril de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JUAN PABLO BELTRAN VARGAS
ALCALDE(SA) LOCAL DE PUENTE ARANDA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 18/11/2022 9:16:10 a. m.



René Armando López Ávila
ABOGADO
Calle 148 No. 107-50 T. 8-802 Bogotá D.C.
Email.: renelopez.abogado63@gmail.com
Cel.: 3124936250

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA TRASFORMADO TRANSITORIAMENTE EN 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES

E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS P.H.
DEMANDADOS JIMENEZ NASSAR Y ASOCIADOS LTDA
RADICADO 2020 - 0346

ASUNTO LIQUIDACION DE CREDITO

En mi calidad de mandatario judicial de parte Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo el auto del 05 de Octubre de 2020, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la LIQUIDACION DEL CREDITO cuyo Resumen es el siguiente:

CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION 01 FEBRERO 2019 HASTA 28 DE FEBRERO 2023	\$ 6.667.400
INTERES MORATORIOS 01 FEBRERO 2019 HASTA 28 DE FEBRERO 2023	\$ 3.612.952
TOTAL LIQUIDACION	\$ 10.280.352

EL DEUDOR POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE FEBRERO DE 2019 HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2023 CON LOS INTERESES RESPECTIVOS, ASCIENDE A LA SUMA DE DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$ 10.280.352.00) MONEDA CORRIENTE.

Del señor Juez, con todo respeto.



RENE ARMANDO LÓPEZ ÁVILA
C.C. No. 4.221.639
T.P. No. 287.915 del Consejo Superior de la Judicatura
Cel. No. 3124936250

JUZGADO SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL
 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
 DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS P.H.
 DEMANDADO: JIMENEZ NASSAR Y ASOCIADOS P.H
 PROCESO No 2020 - 0346

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO

RESOLUCION	VIGENCIA	MES	DIAS	Valor Cuota	Capital	Tasa Vigente	Tasa Mora a liquidar	% Moratorio Mensual	Interes causado mes	Total de Intereses	ABONOS	TOTAL CAPITAL + INTERESES
111	FEBRERO	FEB 28 DE 2019	28	125.100	125.100	19,70%	29,55%	2,18%	2.728	2.728		127.828
263	MARZO	MAR 30 DE 2019	31	125.100	250.200	19,37%	29,06%	2,15%	5.375	8.103		258.303
0389	ABRIL	ABR 30 DE 2019	30	125.100	375.300	19,32%	28,98%	2,14%	8.044	16.148		391.448
574	MAYO	MAY 30 DE 2019	31	125.100	500.400	19,34%	29,01%	2,15%	10.735	26.883		527.283
697	JUNIO	JUN 30 DE 2019	30	125.100	625.500	19,30%	28,95%	2,14%	13.394	40.277		665.777
0829	JULIO	JUL 30 DE 2019	31	125.100	750.600	19,28%	28,92%	2,14%	16.058	56.336		806.936
1018	AGOSTO	AGO 30 DE 2019	31	125.100	875.700	19,32%	28,98%	2,14%	18.770	75.105		950.805
1145	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2019	30	125.100	1.000.800	19,32%	28,98%	2,14%	21.451	96.556		1.097.356
1293	OCTUBRE	OCT 30 DE 2019	31	125.100	1.125.900	19,10%	28,65%	2,12%	23.887	120.443		1.246.343
1474	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2019	30	125.100	1.251.000	19,03%	28,55%	2,11%	26.454	146.897		1.397.897
1603	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2019	31	125.100	1.376.100	18,91%	28,37%	2,10%	28.935	175.832		1.551.932
1768	ENERO	ENE 30 DE 2020	31	132.600	1.508.700	18,77%	28,16%	2,09%	31.513	207.345		1.716.045
0094	FEBRERO	FEB 28 DE 2020	29	132.600	1.641.300	19,06%	28,59%	2,12%	34.756	242.101		1.883.401
0205	MARZO	MAR 30 DE 2020	31	132.600	1.773.900	18,95%	28,43%	2,11%	37.370	279.472		2.053.372
0351	ABRIL	ABR 30 DE 2020	30	132.600	1.906.500	18,69%	28,04%	2,08%	39.670	319.142		2.225.642
0437	MAYO	MAY 30 DE 2020	31	132.600	2.039.100	18,19%	27,29%	2,03%	41.411	360.553		2.399.653
0505	JUNIO	JUN 30 DE 2020	30	132.600	2.171.700	18,12%	27,18%	2,02%	43.951	404.504		2.576.204
0605	JULIO	JUL 30 DE 2020	31	132.600	2.304.300	18,12%	27,18%	2,02%	46.635	451.139		2.755.439
0685	AGOSTO	AGO 30 DE 2020	31	132.600	2.436.900	18,29%	27,44%	2,04%	49.733	500.872		2.937.772
0769	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2020	30	132.600	2.569.500	18,35%	27,53%	2,05%	52.594	553.466		3.122.966
0869	OCTUBRE	OCT 30 DE 2020	31	132.600	2.702.100	18,09%	27,14%	2,02%	54.604	608.070		3.310.170
0947	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2020	30	132.600	2.834.700	17,84%	26,76%	2,00%	56.572	664.643		3.499.343
1034	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2020	31	132.600	2.967.300	17,46%	26,19%	1,96%	58.082	722.724		3.690.024
1215	ENERO	ENE 30 DE 2021	31	132.600	3.099.900	17,32%	25,98%	1,94%	60.239	782.963		3.882.863
0064	FEBRERO	FEB 28 DE 2021	28	132.600	3.232.500	17,54%	26,31%	1,97%	63.534	846.497		4.078.997
0161	MARZO	MAR 30 DE 2021	31	132.600	3.365.100	17,41%	26,12%	1,95%	65.698	912.196		4.277.296
0305	ABRIL	ABR 30 DE 2021	30	135.300	3.500.400	17,31%	25,97%	1,94%	67.986	980.182		4.480.582
0407	MAYO	MAY 30 DE 2021	31	135.300	3.635.700	17,22%	25,83%	1,93%	70.283	1.050.464		4.686.164
0509	JUNIO	JUN 30 DE 2021	30	135.300	3.771.000	17,21%	25,82%	1,93%	72.860	1.123.324		4.894.324
0622	JULIO	JUL 30 DE 2021	31	135.300	3.906.300	17,18%	25,77%	1,93%	75.356	1.198.680		5.104.980

0804	AGOSTO	AGO 30 DE 2021	31	135.300	4.041.600	17,24%	25,86%	1,94%	78.211	1.276.891		5.318.491
0931	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2021	30	135.300	4.176.900	17,19%	25,79%	1,93%	80.618	1.357.509		5.534.409
1095	OCTUBRE	OCT 30 DE 2021	31	135.300	4.312.200	17,08%	25,62%	1,92%	82.749	1.440.257		5.752.457
1259	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2021	30	135.300	4.447.500	17,27%	25,91%	1,94%	86.201	1.526.458		5.973.958
1405	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2021	31	135.300	4.582.800	17,46%	26,19%	1,96%	89.704	1.616.162		6.198.962
1597	ENERO	ENE 30 DE 2022	31	148.900	4.731.700	17,66%	26,49%	1,98%	93.573	1.709.735		6.441.435
0143	FEBRERO	FEB 28 DE 2022	28	148.900	4.880.600	18,30%	27,45%	2,04%	99.654	1.809.389		6.689.989
0256	MARZO	MAR 30 DE 2022	31	148.900	5.029.500	18,47%	27,71%	2,06%	103.550	1.912.939		6.942.439
0382	ABRIL	ABR 30 DE 2022	30	148.900	5.178.400	19,05%	28,58%	2,12%	109.606	2.022.546		7.200.946
0498	MAYO	MAY 30 DE 2022	31	148.900	5.327.300	19,71%	29,57%	2,18%	116.236	2.138.782		7.466.082
0617	JUNIO	JUN 30 DE 2022	30	148.900	5.476.200	20,40%	30,60%	2,25%	123.197	2.261.979		7.738.179
0801	JULIO	JUL 30 DE 2022	31	148.900	5.625.100	21,28%	31,92%	2,34%	131.369	2.393.347		8.018.447
0973	AGOSTO	AGO 30 DE 2022	31	148.900	5.774.000	22,21%	33,32%	2,43%	140.028	2.533.375		8.307.375
1126	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2022	30	148.900	5.922.900	23,50%	35,25%	2,55%	150.928	2.684.303		8.607.203
1327	OCTUBRE	OCT 30 DE 2022	31	148.900	6.071.800	24,61%	36,92%	2,65%	161.074	2.845.378		8.917.178
1537	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2022	30	148.900	6.220.700	25,78%	38,67%	2,76%	171.806	3.017.183		9.237.883
1715	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2022	31	148.900	6.369.600	27,64%	41,46%	2,93%	186.793	3.203.976		9.573.576
1968	ENERO	ENE 30 DE 2023	31	148.900	6.518.500	28,84%	43,26%	3,04%	198.233	3.402.209		9.920.709
0100	FEBRERO	FEB 28 DE 2023	28	148.900	6.667.400	30,18%	45,27%	3,16%	210.743	3.612.952		10.280.352
												-
	TOTAL			6.667.400					3.612.952		-	

RESUMEN	
TOTAL ADMINISTRACION	\$ 6.667.400
TOTAL INTERESES	\$ 3.612.952
TOTAL LIQUIDACION	\$ 10.280.352

NOTA: LA LIQUIDACION POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 FEBRERO DE 2019 A 28 DE FEBRERO DE 2023 QUE ADEUDA POR EXPENSAS COMUNES LA SUMA DE DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE.