

2020-00414 Allegando liquidación del crédito

Nicolás Prieto <nicolasprietog@hotmail.com>

Mié 15/03/2023 3:53 PM

Para: Juzgado 78 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo, por medio de la presente acudo con el fin de allegar el escrito adjunto, con destino al proceso en referencia, que remito de forma electrónica, ello con ocasión a que se prioriza la virtualidad.

Atentamente,

Nicolás Prieto García

Abogado

Especialista en Comercial y Financiero

Cel. 3005680212



Señor:
JUEZ 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No 110014003078-2020-00414-00 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SEVILLA - PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA NUBIA DEL PILAR CASTRO CASAS Y NOVIS MIGUEL BARROS BARROS.
LIQUIDACION DEL CREDITO.

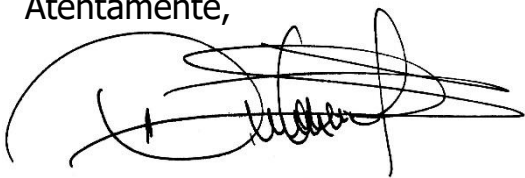
Nicolás Prieto García, identificado con cédula de ciudadanía 74.302.732 de Santa Rosa de Viterbo y con tarjeta profesional No 184.583 del C.S. de la J., en calidad de apoderado del demandante, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito, la cual fue realizada conforme la mandamiento de pago y la sentencia emitida en este asunto, aclarado además que se anexa la liquidación en donde se detalla mes a mes el valor de los intereses que se ha venido causando sobre las expensas de administración y demás conceptos materia de, dando como resultado la siguiente suma de dinero con corte al 15 de marzo de 2023 corresponden:

Capital expensas administración y demás conceptos.	\$30.706.512,00
Intereses moratorios	\$21.420.017,00
Total liquidación	<u>\$52.126.529,00</u>

Anexo a la presente la liquidación del crédito, certificación de la deuda expedida por la demandante donde se discriminan las anteriores cifras y certificado de existencia y representación.

Sin ningún otro particular me suscribo de Usted.

Atentamente,



NICOLÁS PRIETO GARCÍA
C.C. No 74.302.732 de Santa Rosa de Viterbo
T.P. No 184.583 del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

PROCESO EJECUTIVO No 2020-0414

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SEVILLA - PROPIEDAD HORIZONTAL

Demandados: NUBIA DEL PILAR CASTRO CASAS Y NOVIS MIGUEL BARROS BARROS

CONCEPTO		VALOR INDIVIDUAL	SALDO ADMINISTRACION	RESOLUCION	VIGENCIA		INTERES CORRIENTE VIGENTE	INTERES MORA VIGENTE	% NOMINAL DIA	DIAS	INTERES CAUSADO	SALDO INTERESES	SALDO TOTAL
Cuota administración	mayo 2018	\$6.512	\$6.512	0527	31-may-2018	31-may-2018	20,44%	30,66%	0,0840%	1	\$5	\$5	\$6.517
Cuota administración	junio 2018	\$480.000	\$486.512	0687	01-jun-2018	30-jun-2018	20,28%	30,42%	0,0833%	30	\$53	\$568	\$487.080
Cuota administración	julio 2018	\$480.000	\$966.512	0820	01-jul-2018	31-jul-2018	20,03%	30,05%	0,0823%	31	\$12.810	\$13.378	\$979.890
Cuota administración	agosto 2018	\$480.000	\$1.446.512	0954	01-ago-2018	31-ago-2018	19,94%	29,91%	0,0819%	31	\$24.946	\$38.324	\$1.484.836
Cuota administración	septiembre 2018	\$480.000	\$1.926.512	1112	01-sep-2018	30-sep-2018	19,81%	29,72%	0,0814%	30	\$35.719	\$74.043	\$2.000.555
Cuota administración	octubre 2018	\$480.000	\$2.406.512	1294	01-oct-2018	31-oct-2018	19,63%	29,45%	0,0807%	31	\$48.566	\$122.609	\$2.529.121
Cuota administración	noviembre 2018	\$480.000	\$2.886.512	1521	01-nov-2018	30-nov-2018	19,49%	29,24%	0,0801%	30	\$58.210	\$180.819	\$3.067.331
Cuota administración	diciembre 2018	\$480.000	\$3.366.512	1708	01-dic-2018	31-dic-2018	19,40%	29,10%	0,0797%	31	\$71.723	\$252.542	\$3.619.054
Cuota administración	enero 2019	\$500.000	\$3.866.512	1872	01-ene-2019	31-ene-2019	19,16%	28,74%	0,0787%	31	\$82.568	\$335.110	\$4.201.622
Cuota administración	febrero 2019	\$500.000	\$4.366.512	1111	01-feb-2019	28-feb-2019	19,70%	29,55%	0,0810%	28	\$88.053	\$423.162	\$4.789.674
Cuota administración	marzo 2019	\$500.000	\$4.866.512	0263	01-mar-2019	31-mar-2019	19,37%	29,06%	0,0796%	31	\$108.150	\$531.312	\$5.397.824
Cuota administración	abril 2019	\$500.000	\$5.366.512	0389	01-abr-2019	30-abr-2019	19,32%	28,98%	0,0794%	30	\$116.313	\$647.626	\$6.014.138
Cuota administración	mayo 2019	\$500.000	\$5.866.512	0574	01-may-2019	31-may-2019	19,34%	29,01%	0,0795%	31	\$132.621	\$670.246	\$6.646.756
Cuota administración	junio 2019	\$500.000	\$6.366.512	0697	01-jun-2019	30-jun-2019	19,30%	28,95%	0,0793%	30	\$139.987	\$920.234	\$7.286.746
Cuota administración	julio 2019	\$500.000	\$6.866.512	0829	01-jul-2019	31-jul-2019	19,28%	28,92%	0,0792%	31	\$156.772	\$1.077.005	\$7.943.517
Cuota administración	agosto 2019	\$500.000	\$7.366.512	1018	01-ago-2019	31-ago-2019	19,32%	28,98%	0,0794%	31	\$169.403	\$1.246.409	\$8.612.921
Cuota administración	septiembre 2019	\$500.000	\$7.866.512	1018	01-sep-2019	30-sep-2019	19,32%	28,98%	0,0794%	30	\$175.861	\$1.422.270	\$9.288.782
Cuota administración	octubre 2019	\$500.000	\$8.366.512	1293	01-oct-2019	31-oct-2019	19,10%	28,65%	0,0785%	31	\$191.807	\$1.614.078	\$9.980.590
Cuota administración	noviembre 2019	\$500.000	\$8.866.512	1474	01-nov-2019	30-nov-2019	19,03%	28,55%	0,0782%	30	\$196.683	\$1.810.761	\$10.677.273
Cuota administración	diciembre 2019	\$500.000	\$9.366.512	1603	01-dic-2019	31-dic-2019	18,91%	28,37%	0,0777%	31	\$213.990	\$2.024.751	\$11.391.263
Cuota administración	enero 2020	\$500.000	\$9.866.512	1768	01-ene-2020	31-ene-2020	18,77%	28,16%	0,0771%	31	\$224.362	\$2.249.113	\$12.115.625
Cuota administración	febrero 2020	\$500.000	\$10.366.512	0094	01-feb-2020	29-feb-2020	19,06%	28,59%	0,0783%	29	\$224.513	\$2.473.626	\$12.840.138
Cuota administración	marzo 2020	\$530.000	\$10.896.512										
Retroactivo admon	enero y febrero 2020	\$60.000	\$10.956.512	0205	01-mar-2020	31-mar-2020	18,95%	28,43%	0,0779%	31	\$250.679	\$2.724.305	\$13.680.817
Cuota administración	abril 2020	\$530.000	\$11.486.512	0351	01-abr-2020	30-abr-2020	18,69%	28,04%	0,0768%	30	\$252.872	\$2.977.177	\$14.463.6

CONCEPTO		VALOR INDIVIDUAL	SALDO ADMINISTRACION	RESOLUCION	VIGENCIA		INTERES CORRIENTE VIGENTE	INTERES MORA VIGENTE	% NOMINAL DÍA	DIAS	INTERES CAUSADO	SALDO INTERESES	SALDO TOTAL
Cuota administración	septiembre 2021	\$567.000	\$20.829.512	0931	01-sep-2021	30-sep-2021	17,19%	25,79%	0,0706%	30	\$429.827	\$8.875.474	\$29.704.986
Cuota administración	octubre 2021	\$567.000	\$21.396.512	1095	01-oct-2021	31-oct-2021	17,08%	25,62%	0,0702%	31	\$453.637	\$9.329.111	\$30.725.623
Cuota administración	noviembre 2021	\$567.000	\$21.963.512	1259	01-nov-2021	30-nov-2021	17,27%	25,91%	0,0710%	30	\$455.972	\$9.785.083	\$31.748.595
Cuota administración	diciembre 2021	\$567.000	\$22.530.512	1405	01-dic-2021	31-dic-2021	17,46%	26,19%	0,0718%	31	\$488.954	\$10.274.037	\$32.804.549
Cuota administración	enero 2022	\$567.000	\$23.097.512	1597	01-ene-2022	31-ene-2022	17,66%	26,49%	0,0726%	31	\$507.311	\$10.781.348	\$33.878.860
Cuota administración	febrero 2022	\$567.000	\$23.664.512	0143	01-feb-2022	28-feb-2022	18,30%	27,45%	0,0752%	28	\$486.803	\$11.268.151	\$34.932.663
Cuota administración	marzo 2022	\$567.000	\$24.231.512	0256	01-mar-2022	31-mar-2022	18,47%	27,71%	0,0759%	31	\$557.263	\$11.825.414	\$36.056.926
Cuota administración	abril 2022	\$584.000	\$24.815.512	0382	01-abr-2022	30-abr-2022	19,05%	28,58%	0,0783%	30	\$569.566	\$12.394.980	\$37.261.492
Retroactivo admon enero a marzo 2022		\$51.000	\$24.866.512										
Cuota administración	mayo 2022	\$584.000	\$25.450.512	0498	01-may-2022	31-may-2022	19,71%	29,57%	0,0810%	31	\$624.871	\$13.019.851	\$38.470.363
Cuota administración	junio 2022	\$584.000	\$26.034.512	0617	01-jun-2022	30-jun-2022	20,40%	30,60%	0,0838%	30	\$640.587	\$13.660.438	\$39.694.950
Cuota administración	julio 2022	\$584.000	\$26.618.512	0801	01-jul-2022	31-jul-2022	21,28%	31,92%	0,0875%	31	\$706.310	\$14.366.748	\$40.985.260
Cuota administración	agosto 2022	\$584.000	\$27.202.512	0973	01-ago-2022	31-ago-2022	22,21%	33,32%	0,0913%	31	\$753.702	\$15.120.450	\$42.322.962
Cuota administración	septiembre 2022	\$584.000	\$27.786.512	1126	01-sep-2022	30-sep-2022	23,50%	35,25%	0,0966%	30	\$788.692	\$15.909.142	\$43.695.654
Cuota administración	octubre 2022	\$584.000	\$28.370.512	1327	01-oct-2022	31-oct-2022	24,61%	36,92%	0,1011%	31	\$871.766	\$16.780.908	\$45.151.420
Cuota administración	noviembre 2022	\$584.000	\$28.954.512	1537	01-nov-2022	30-nov-2022	25,78%	38,67%	0,1059%	30	\$902.335	\$17.683.243	\$46.637.755
Cuota administración	diciembre 2022	\$584.000	\$29.538.512	1715	01-dic-2022	31-dic-2022	27,64%	41,46%	0,1136%	31	\$1.020.227	\$18.703.470	\$48.241.982
Cuota administración	enero 2023	\$584.000	\$30.122.512	1968	01-ene-2023	31-ene-2023	28,84%	43,26%	0,1185%	31	\$1.085.978	\$19.789.447	\$49.911.959
Cuota administración	febrero 2023	\$584.000	\$30.706.512	0100	01-feb-2023	28-feb-2023	30,18%	45,27%	0,1240%	28	\$1.046.809	\$20.836.256	\$51.542.768
	marzo 2023	\$0	\$30.706.512	0236	01-mar-2023	15-mar-2023	30,84%	46,26%	0,1267%	15	\$583.760	\$21.420.017	\$52.126.529
			\$30.706.512								\$21.420.017		\$52.126.529

CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SEVILLA - PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICACIÓN

AURORA INES MORA MORA, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SEVILLA - PROPIEDAD HORIZONTAL, por medio del presente escrito certifico que la señora NUBIA DEL PILAR CASTRO CASAS, identificada con cedula de ciudadanía No 52.323.939, y NOVIS MIGUEL BARROS BARROS, identificado con cedula de ciudadanía No 85.447.017, propietarios del inmueble ubicado en la Calle 145 No 57 A - 23 Interior 63, de la ciudad de Bogotá D.C., que hace parte del conjunto anunciado, deben al 8 de marzo de 2023, por expensas comunes ordinarias, el total de treinta millones setecientos seis mil quinientos doce pesos M/Cte. (\$30.706.510,00), los que corresponden a solo capital, en cuanto a intereses moratorios que se causaron sobre tales conceptos, se liquidaran en documento aparte, calculados desde que se hicieron exigibles, de acuerdo a la relación adjunta:

CONCEPTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALORES
Saldo Cuota administración mayo 2018	31-mayo-2018	\$6.512,00
Cuota administración de junio 2018	30-junio-2018	\$480.000,00
Cuota administración de julio 2018	31-julio-2018	\$480.000,00
Cuota administración de agosto 2018	31-agosto-2018	\$480.000,00
Cuota administración de septiembre 2018	30-septiembre-2018	\$480.000,00
Cuota administración de octubre 2018	31-octubre-2018	\$480.000,00
Cuota administración de noviembre 2018	30-noviembre-2018	\$480.000,00
Cuota administración de diciembre 2018	31-diciembre-2018	\$480.000,00
Cuota administración de enero 2019	31-enero-2019	\$500.000,00
Cuota administración de febrero 2019	28-febrero-2019	\$500.000,00
Cuota administración de marzo 2019	31-marzo-2019	\$500.000,00
Cuota administración de abril 2019	30-abril-2019	\$500.000,00
Cuota administración de mayo 2019	31-mayo-2019	\$500.000,00
Cuota administración de junio 2019	30-junio-2019	\$500.000,00
Cuota administración de julio 2019	31-julio-2019	\$500.000,00
Cuota administración de agosto 2019	31-agosto-2019	\$500.000,00
Cuota administración de septiembre 2019	30-septiembre-2019	\$500.000,00
Cuota administración de octubre 2019	31-octubre-2019	\$500.000,00

Cuota administración de noviembre 2019	30-noviembre-2019	\$500.000,00
Cuota administración de diciembre 2019	31-diciembre-2019	\$500.000,00
Cuota administración de enero 2020	31-enero-2020	\$500.000,00
Cuota administración de febrero 2020	29-febrero-2020	\$500.000,00
cuota administración de marzo 2020	31-marzo-2020	\$530.000,00
Retroactivo administración enero y febrero 2020	31-marzo-2020	\$60.000,00
cuota administración de abril 2020	30-abril-2020	\$530.000,00
cuota administración de mayo 2020	31-mayo-2020	\$530.000,00
cuota administración de junio 2020	30-junio-2020	\$530.000,00
cuota administración de julio 2020	31-julio-2020	\$530.000,00
cuota administración de agosto 2020	31-agosto-2020	\$530.000,00
cuota administración de septiembre 2020	30-septiembre-2020	\$530.000,00
cuota administración de octubre 2020	31-octubre-2020	\$530.000,00
cuota administración de noviembre 2020	30-noviembre-2020	\$530.000,00
cuota administración de diciembre 2020	31-diciembre-2020	\$530.000,00
cuota administración de enero 2021	31-enero-2021	\$530.000,00
cuota administración de febrero 2021	28-febrero-2021	\$530.000,00
cuota administración de marzo 2021	31-marzo-2021	\$530.000,00
cuota administración de abril 2021	30-abril-2021	\$530.000,00
cuota administración de mayo 2021	31-mayo-2021	\$530.000,00
cuota administración de junio 2021	30-junio-2021	\$530.000,00
cuota administración de julio 2021	31-julio-2021	\$530.000,00
cuota administración de agosto 2021	31-agosto-2021	\$567.000,00
Retroactivo administración enero a julio 2021	31-agosto-2021	\$259.000,00
cuota administración de septiembre 2021	30-septiembre-2021	\$567.000,00
cuota administración de octubre 2021	31-octubre-2021	\$567.000,00
cuota administración de noviembre 2021	30-noviembre-2021	\$567.000,00
cuota administración de diciembre 2021	31-diciembre-2021	\$567.000,00
cuota administración de enero 2022	31-enero-2022	\$567.000,00
cuota administración de febrero 2022	28-febrero-2022	\$567.000,00
cuota administración de marzo 2022	31-marzo-2022	\$567.000,00
cuota administración de abril 2022	30-abril-2022	\$584.000,00
cuota administración de mayo 2022	31-mayo-2022	\$584.000,00
Retroactivo administración enero a marzo 2022	30-abril-2022	\$51.000,00
cuota administración de junio 2022	30-junio-2022	\$584.000,00
cuota administración de julio 2022	31-julio-2022	\$584.000,00
cuota administración de agosto 2022	31-agosto-2022	\$584.000,00
cuota administración de septiembre 2022	30-septiembre-2022	\$584.000,00
cuota administración de octubre 2022	31-octubre-2022	\$584.000,00

cuota administración de noviembre 2022	30-noviembre-2022	\$584.000,00
cuota administración de diciembre 2022	31-diciembre-2022	\$584.000,00
cuota administración de enero 2023	31-enero-2023	\$584.000,00
cuota administración de febrero 2023	28-febrero-2023	\$584.000,00

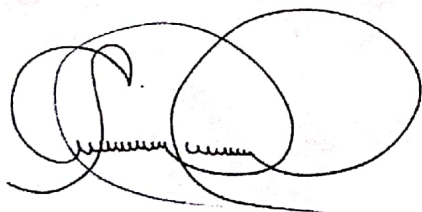
La tasa de interés moratoria pactada por incumplimiento del pago de las expensas fue establecida en el reglamento de propiedad horizontal en el Artículo 50, el cual indica *"A todos los propietarios que no cumplan con el pago de las expensas comunes se les deberá causar intereses de mora equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, debidamente certificado por la Superintendencia Bancaria o la autoridad Administrativa que tenga esta función,"* Reglamento que fue elevado a Escritura Pública No 743 del 25 de Febrero de 2003 de la Notaria 42 de Bogotá que se encuentra debidamente registrado.

Teniendo en cuenta que las obligaciones generadas por cuotas de administración son de tracto sucesivo, y el destino de esta certificación es para iniciar su cobro por vía ejecutiva, las demás que se generen con posterioridad a la presente se acreditarán en su momento.

Deuda anterior derivada de una obligación expresa, clara y actualmente exigible conforme con lo dispuesto en el Art. 48 de la Ley 675 de 2001 y el artículo 422 del C.G.P.

Dada en Bogotá a los ocho (8) días del mes de marzo de 2023.

Atentamente,



AURORA INES MORA MORA

C.C. No 20.737.766

En representación del CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SEVILLA - PROPIEDAD HORIZONTAL.

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. null del , fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SEVILLA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL145#57A-23 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 991 del 11 de Junio de 1991, corrida ante la Notaría 42 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20063972

Que mediante acta No. 1 del 31 de mayo de 2022 se eligió a:
AURORA INES MORA MORA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 20737766, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 15 de junio de 2022 al 14 de junio de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 08/03/2023 4:07:00 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.