

## Recurso de reposición proceso de restitución de inmueble de Jorge René Chacón 2022-391

Jairo Alejandro Acuña Torres <abojaat@hotmail.com>

Mar 28/03/2023 3:33 PM

Para: Juzgado 78 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: dpoder2008@hotmail.com <dpoder2008@hotmail.com>

Cordial saludo, remito memorial del asunto para su trámite.

*Jairo Alejandro Acuña Torres*  
*Abogado*

Doctor

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

**JUEZ SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN.**

**PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DE JORGE RENÉ CHACÓN CONTRA JAIRO ALEJANDRO ACUÑA TORRES Y OTROS.**

**RADICADO: 2022-391.**

**JAIRO ALEJANDRO ACUÑA TORRES**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en causa propia, concurro ante su Despacho con el fin de interponer recurso de reposición contra el auto que data del 21 de marzo de 2023 mediante el cual se rechazó por extemporánea la contestación de la demanda presentada por el suscrito, teniendo en cuenta que si bien fue remitido el aviso de notificación de que tata el artículo 292 del C.G.P., y en la constancia de entrega de este se señala que se efectuó el 11 de octubre de 2022, no puede desconocerse que tal envío se llevó a cabo a la dirección donde se ubica el bien objeto de este proceso, lugar donde el suscrito ya no recibía comunicaciones tras haber desocupado la oficina desde febrero de 2022 para efectuar la restitución a su propietario. Además, desde agosto de 2022 tuve contacto directo y mediante correo electrónico con el demandante y sus abogados a quienes les solicité recibir el inmueble, empero, se negaron a ello hasta que no cancelara la exorbitante suma exigida; motivo por el cual eran conocedores no solo de que la oficina estaba desocupada, sino además de mi dirección de correo electrónico donde, por lealtad y buena fe, debieron remitirme las citaciones del caso, en lugar de enviarlas al casillero de la oficina que ya no ocupaba.

Por lo anterior, el suscrito no recibió el aviso el 11 de octubre de 2022 sino el 14 del mismo mes, como se evidencia de la información consignada en el folio 104 fila 17 de la minuta de control de correspondencia del servicio de portería de donde se ubica el bien objeto de litis, que allego a la presente, con la observación “Defensores y apoderados”, por lo que es claro que se trata del mismo documento aportado por la parte actora.

Por lo anterior, solicito del señor Juez revocar la decisión recurrida y en su lugar tener en cuenta lo manifestado en la constatación de la demanda, así como

proceder a dictar sentencia dentro de este asunto a la mayor brevedad posible, máxime que desde otrora oportunidad he informado al Despacho que el inmueble objeto de restitución se encuentra disponible para su entrega, al igual que lo han hechos los demas demandados. Y en esa media, la mora en tomar la decisión definitiva dentro del este proceso me esta causando perjuicios, pues ya hace mas de un año que el bien no está siendo usado por mi y se si siguen causando cánones en favor del arrendador.

Me permito aportar copia de los correos electrónicos referidos en precedencia, donde se puede apreciar que la parte actora conocía mi dirección de e-mail, pero se abstuvo de informar al juzgado y de remitir las notificaciones por ese medio, pudiendo hacerlo.

Cordialmente,



**JAIRO ALEJANDRO ACUÑA TORRES**

**C.C. No. 79.580.586 de Bogotá**

**e-mail: abojaat@hotmail.com**



# Minuta Control de Correspondencia

N°	Día	Mes	Año	Folio de recibido	Hoja de Tapa	Apto. Casa	Destinatario	Guarda quien recibe	Día	Mes	Año	Nombre y firma de Guarda quien entrega	Nombre y firma de Destinatario y/o quien recibe	Observaciones	
1	10	10	22	5340	2406		Benjamin Arevalo	Segovia	11	10	22	10211	Resaba	YANETH CRUZ	01 Sobre Manila 2497
2	10	10	22	1340	1506		Ruben Cereales	Segovia	11	10	22	0919	Ren Sozo	X MARYA ROLLY	01 Sobre Manila 9002
3	10	10	22	5340	1603		Henry Quintan	Segovia	11	10	22	0926	Ren Sozo	HENRY QUINTAN	01 Sobre Manila 0864
4	10	10	22	1400	2406		Benjamin Arevalo	Segovia	11	10	22	1024	Resaba	YANETH CRUZ	01 Sobre Manila 2406
5	10	10	22	1420	2404		Jose Chavez	Segovia	10	10	22	1436	Momih	Jose Chavez	01 bolsa de fite 5996
6	10	10	22	1420	801		Juzelina Do								
SALE	10	10	22	1420	801		Beatriz Galarza	Segovia	10	10	22	1600	Segovia	o/a	01 bolsa negra sin guita
SALE	10	10	22	1612	2206		Theresa Alvarez	Segovia	14	10	22	1410	Momih	X	01 bolsa blanca
SALE	10	10	22	1700	801		Maria Angelica	Segovia	10	10	22	1026	Momih	Maria Malena	01 post mail
10	10	10	22	1823	1306		Rosa Chub	Momih	10	10	22	1823	Momih	D. E. 202	01 papeles
SALE	10	10	22	1850	2003		Fabio Medina	Momih					FABIO MEDINA	01 siba munda	
12	11	10	22	0901	1306		Rene Arce	Membero	10	10	22	0928	Membero	X DIEGO	Memorable # 22753
13	11	10	22	0903	2301		Fernando Jimenez	Membero	11	10	22	1220	Membero	FELIX	JILIANA LOZANO
14	11	10	22	1059	2406		ROBERTO MORALES	Membero	11	10	22	1133	Membero	X	DIANA TOMAR GONZALEZ
15	11	10	22	1138	801		CAROL DONATO	Membero	11	10	22	1215	Membero	X	DANVY CHACON
16	11	10	22	1328	2207		FELIX BARRON	Membero	11	10	22	1455	Segovia	X	1 casa con 41 siba
17	11	10	22	1400	1808		Jairo Acuña	Membero	14	10	22	1752	Momih	X	memorable # 8012
18	11	10	22	1408	4044		JACQUELINE	Membero	11	10	22	1625	Membero	X	memorable # 4044
19	10	10	22	1514	508		ALBERTO VILAS	Membero	12	10	22	0630	Membero	THOMAS M...	DHL # 8010
20	11	10	22	1558	705		LUIS VARGAS	Membero	10	10	22	1726	Membero	Diana C...	1 sobre memorias
21	11	10	22	1659	308		ADRIAN PRIETO	Membero	12	10	21	1028	Membero	X LAURA REYES	GIANNINA PRIETO
22	11	10	22	1659	2402		BRIET RAFAEL	Membero	11	10	22	1727	Membero	X	HUIYA SANTI # 4591
23	11	10	22	1733	2304		JORGE SANCHEZ	Membero	11	10	22	0719	Membero	X	memorable verga x...

**abojaat@hotmail.com**

---

**De:** MARCO AUGUSTO DELGADO VELASCO <depoder2008@hotmail.com>  
**Enviado el:** lunes, 8 de agosto de 2022 3:44 p. m.  
**Para:** rene chacon; Jairo Alejandro Acuña Torres  
**Asunto:** RV: CITA JUEVES 11 A.M. PROCESO DE RESTITUCIÓN

Respetuoso saludo señor Jairo Alejandro Acuña,

En atención a su solicitud informamos que el miércoles 10 de Agosto de 2022 a las 11:00 a.m. es posible atenderlo en nuestra oficina de la calle 54 A No. 9-44.

Agradecemos por favor su confirmación.

Atentamente,

MARCO AUGUSTO DELGADO VELASCO  
DEFENSORES Y APODERADOS S. EN C.S.

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de DEPODER LTDA. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a info@depoderltda.com y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

---

**De:** Jairo Alejandro Acuña Torres <abojaat@hotmail.com>  
**Enviado:** viernes, 5 de agosto de 2022 12:51 p. m.  
**Para:** MARCO AUGUSTO DELGADO VELASCO <depoder2008@hotmail.com>  
**Asunto:** RE: RELACION CANONES DE ARRENDAMIENTO ADEUDADOS SEGUN LO PACTADO EN CONTRATO DE ARRIENDO DEL APARTAMENTO 1908

Cordial saludo dr, es posible que agendemos una cita en su oficina con el señor René, la próxima semana sobre las 10 am?

Quedo atento a sus indicaciones.

*Jairo Alejandro Acuña Torres*  
*Abogado*

---

**De:** MARCO AUGUSTO DELGADO VELASCO <depoder2008@hotmail.com>  
**Enviado el:** lunes, 4 de abril de 2022 3:40 p. m.  
**Para:** abojaat@hotmail.com  
**Asunto:** RE: RELACION CANONES DE ARRENDAMIENTO ADEUDADOS SEGUN LO PACTADO EN CONTRATO DE ARRIENDO DEL APARTAMENTO 1908

Señor  
JAIRO ALEJANDRO ACUÑA TORRES  
Ciudad

Cordial saludo,

De conformidad a lo conversado informamos el estado de cuenta en razón a la mora presentada con el pago del canon de arrendamiento del contrato de fecha 29 de febrero de 2008 sobre el apartamento No 1908 de la carrera 4 No. 18-50 de esta ciudad, el cual se adjunta en archivo que hace parte de la presente comunicación.

Atentamente,

MARCO AUGUSTO DELGADO VELASCO  
DEFENSORES Y APODERADOS S. EN C.S.  
CALLE 54 A No. 9-44 DE BOGOTÁ  
CELULAR :3105663969  
FIJO: 2490631

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de DEPODER LTDA. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [info@depoderltda.com](mailto:info@depoderltda.com) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.