

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE
EN JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

(ACUERDO PCSJA18-11127 de 12 de octubre de 2018)

Bogotá, D. C., octubre 18 de 2020

REF: N° 1100140030782020-00698-00

Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por los artículos 82 a 89 del C. G. P., y como quiera que los documentos allegados con la demanda prestan merito ejecutivo, al tenor del artículo 422 ibídem, el Juzgado dispone librar mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva para la efectividad de la garantía real con título hipotecario de mínima cuantía** a favor de **Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.** contra **Germán Hernando Suarez Ortiz** y **Nidya Marcela Soto Pulido**, por las consecutivas obligaciones:

1. \$15.701.007,02 por concepto de capital acelerado contenido en el pagaré nro. **00000671** allegado como base de ejecución, garantizado con la Escritura Pública nro. 1318 del 29 de marzo de 2012, protocolizada en la Notaría 32 del Circulo de Bogotá.
2. Por los intereses moratorios causados sobre el valor contenido en el numeral anterior, a partir de la fecha de la presentación de la demanda, hasta que se efectúe el pago total de la obligación; liquidados a la tasa de 14.01% E.A., siempre que no exceda la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
3. \$1.065.021,22 por concepto de seis (6) cuotas de capital vencidas, correspondientes a los meses de marzo a agosto de 2020, contenidas en el pagaré nro. **00000671** allegado como base de ejecución y que se encuentran discriminadas en la demanda.
4. Por los intereses moratorios causados el valor de capital contenido en el numeral anterior, causados a partir de la fecha en que la cuota se hizo exigible, hasta que se efectúe el pago total de la obligación; liquidados a la tasa del 14.01% E.A., siempre que no supere la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

5. \$680.838,21, por concepto de intereses corrientes o de plazo correspondientes a los meses de marzo a agosto de 2020, contenidas en el pagaré nro. **00000671**, y que se encuentran discriminados en la demanda.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con folios de matrícula inmobiliaria número **50S-40569042**. Oficiese a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Respectiva**, a fin de que ordene la inscripción del embargo y expida a costa del interesado el certificado de que trata el numeral 1º del artículo 593 del C.G.P. Registrado el embargo y allegado el certificado de que trata la norma enunciada, se dispondrá acerca del secuestro. Oficiese.

Notifíquese esta determinación a la parte ejecutada conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P, en concordancia con el art. 8 del Decreto 806 de 2020.

Se reconoce personería a la Dra. **Esmeralda Pardo Corredor** como apoderada judicial de la parte actora.

De otro lado, se le pone de presente al acreedor que los títulos presentados como base de recaudo se encuentran limitados en su circulación y hacen parte del presente litigio. Agregado a lo anterior, deberán ser aportados en original a este despacho, una vez superada la emergencia sanitaria declarada dentro del territorio nacional y se permita el acceso presencial a las sedes judiciales, o en el momento en que el juez lo requiera (cfr. art. 245 CGP).

NOTIFÍQUESE,

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ**

DLR

Firmado Por:

MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA

**JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

6378c45ad1af8b905c7c17d16a8e929f5340856e8add30aa534f5440bada1c35

Documento generado en 18/10/2020 09:07:24 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**