

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE
EN JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 de 12 de octubre de 2018)

Bogotá, D. C., octubre 28 de 2020

REF: N° 110014003078-2020-00764-00

Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por los artículos 82 a 89 del C. G. P., y como quiera que los documentos allegados con la demanda prestan merito ejecutivo, al tenor del artículo 422 ibídem, el Juzgado dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **mínima cuantía**, a favor de **Conjunto Residencial Polo Real – Propiedad Horizontal-** contra **Luis Antonio Monroy Robles y Cilia Stella Ramírez de Monroy** por las consecutivas obligaciones:

1. \$1.080.000,00, por concepto de tres (3) cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de julio a septiembre de 2020, contenidas en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.
2. Por los intereses moratorios causados sobre las obligaciones contenidas en los numerales anteriores, causados a partir de la fecha de presentación de la demanda, hasta que se efectúe su pago total; liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
3. Por el valor de las cuotas de administración y demás expensas comunes que se sigan causando con posterioridad a la presentación de la demanda, hasta que se efectúe su pago total, previa su acreditación.

Se niega librar orden de pago por concepto de saldo de la cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de junio de 2020 (\$92.321,00), toda vez que tal rubro no aparece contenido en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante, allegada como base de ejecución.

Sobre costas procesales se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese esta determinación a la parte ejecutada conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P, en concordancia con el art. 8 del Decreto 806 de 2020.

Se reconoce personería al (la) Dr. (a) **Arturo Daniel López Coba** en calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante.

NOTIFÍQUESE (2).

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ**

DLR

Firmado Por:

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f6c6784c1b46041abf0a72ae2ff017cdbe50b5d09037442d5878ebbd16a37f63

Documento generado en 28/10/2020 10:12:48 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**