

**RELACIÓN  
COMPROBANTES DE  
PAGO**

**CONJUNTO RESIDENCIAL P.H**  
**APTO 812**  
**CUENTAS DE COBRO Y PAGOS**

<b>CUENTAS DE COBRO 812</b>		
<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
29337	01/01/2018	\$ 6.749.802
29493	01/02/2018	\$ 6.655.802
29649	01/03/2018	\$ 6.566.602
29805	01/04/2018	\$ 6.983.702
29961	01/05/2018	\$ 6.900.402
30117	01/06/2018	\$ 7.323.402
30273	01/07/2018	\$ 7.232.502
30429	01/08/2018	\$ 7.146.202
30585	01/09/2018	\$ 7.057.502
30741	01/10/2018	\$ 6.968.502
30897	01/11/2018	\$ 6.622.202
31053	01/12/2018	\$ 7.031.702
31209	01/01/2019	\$ 5.961.602
31365	01/02/2019	\$ 5.859.002
31521	01/03/2019	\$ 6.262.302
31677	01/04/2019	\$ 6.165.902
31833	01/05/2019	\$ 6.575.602
31989	01/06/2019	\$ 6.995.303
32145	01/07/2019	\$ 6.916.503
32301	01/08/2019	\$ 7.343.603
32457	01/09/2019	\$ 7.776.503
32613	01/10/2019	\$ 8.256.903
32769	01/11/2019	\$ 7.706.603
32927	01/12/2019	\$ 8.162.603
33083	01/01/2020	\$ 7.720.685
33240	01/02/2020	\$ 8.227.685
33396	01/03/2020	\$ 6.458.085
33554	01/04/2020	\$ 7.132.685
33710	01/05/2020	\$ 6.074.518
33866	01/06/2020	\$ 6.385.518
34022	01/07/2020	\$ 6.202.618
34178	01/08/2020	\$ 1.080.423
34334	01/09/2020	\$ 1.412.723

<b>RECIBOS DE CAJA 812</b>		
<b>RECIBO DE CAJA</b>	<b>FECHA</b>	<b>VALOR PAGADO</b>
36706	17/04/2018	\$ 500.000
36905	06/06/2018	\$ 500.000
37119	17/07/2018	\$ 500.000
37269	21/08/2018	\$ 500.000
37392	12/09/2018	\$ 500.000
37550	19/10/2018	\$ 750.000
37848	27/12/2018	\$ 500.000
37739	04/12/2018	\$ 1.000.000
37993	23/01/2019	\$ 500.000
38161	01/03/2019	\$ 500.000
38717	01/06/2019	\$ 500.000
Consignación Caja Social	30/12/2019	\$ 1.000.000
Comprobante Redeban	01/31/2020	\$ 1.200.000
Comprobante Redeban	29/02/2020	\$ 1.000.000
Comprobante Redeban	30/04/2020	\$ 1.643.000
Comprobante Redeban	30/06/2020	\$ 1.000.000
40522	09/07/2020	\$ 6.171.618
Comprobante Redeban	31/07/2020	\$ 600.000
41187	30/11/2020	\$ 500.000
Comprobante Redeban	29/12/2020	\$ 950.000
Comprobante Redeban	18/02/2021	\$ 500.000

\$ 20.814.618

34490	01/10/2020	\$ 1.751.223
34646	01/11/2020	\$ 2.095.923
34802	01/12/2020	\$ 2.446.923
34959	01/01/2021	\$ 1.615.354

# **COMPROBANTES Y RECIBOS DE PAGO**

# CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

NIT 830.032.290-8

FECHA: 01/30/2018  
 RECIBI DE: STELLA MOSQUERA C.  
 NIT: 812  
 LA SUMA DE: QUINIENTOS MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. **36283**  
 VALOR: \$500,000

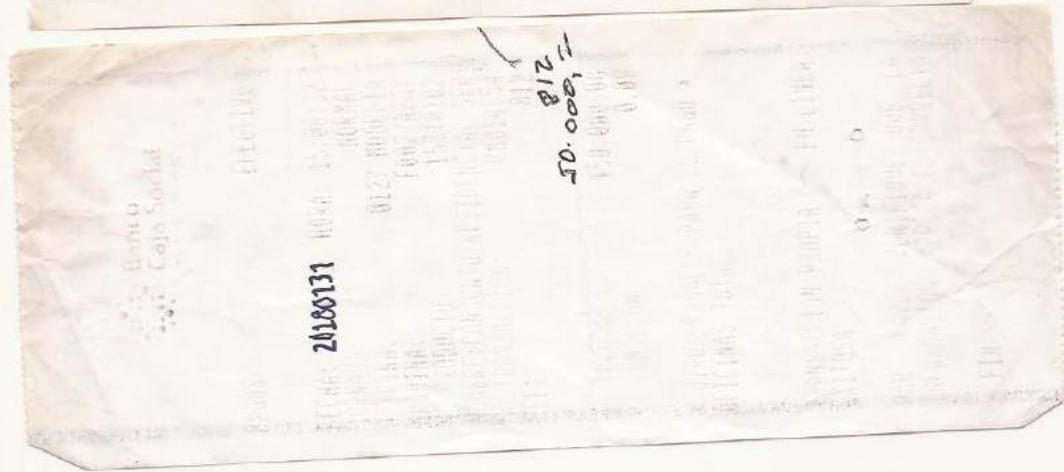
POR CONCEPTO DE: INT SEP/17, INT OCT/17, INT NOV/17, INT DIC/17, INT ENE/18, INT DIC/17, INT ENE/18, GAS ENE/18

CHEQUE: \_\_\_\_\_ BANCO: 0 CUENTA: \_\_\_\_\_

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	SEP/2017.INTERESES DE MORA	28401	69,300.00
13050502	OCT/2017.INTERESES DE MORA	28869	75,500.00
13050502	NOV/2017.INTERESES DE MORA	29025	78,400.00
13050502	DIC/2017.INTERESES DE MORA	29181	84,400.00
13050502	ENE/2018.INTERESES DE MORA	29337	89,600.00
13050505	DIC/2017.INT EXTRAORD. OBRAS	29181	34,400.00
13050505	ENE/2018.INT EXTRAORD. OBRAS	29337	34,100.00
13050516	ENE/2018.GASTOS PROCESO JUDIC	29337	34,300.00
11100507	812 * STELLA MOSQUERA C.	500,000.00	



Firma y Sello



# CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

NIT 830.032.290-8

FECHA: 02/28/2018  
 RECIBI DE: STELLA MOSQUERA C.  
 NIT: 812  
 LA SUMA DE: QUINIENTOS MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. **36434**  
 VALOR: \$500.000

POR CONCEPTO DE: INT FEB/18, CUO SEP/16, EXT JUN/16, EXT JUL/16, EXT AGO/16, EXT SEP/16, GAS JUN/15, GAS ENE/18

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	FEB/2018.INTERESES DE MORA	29493	95,900.00
13050501	SEP/2016.CUOTAS DE ADMINISTRA	26529	66,900.00 ✓
13050510	JUN/2016.EXTRAORDINARIA 2016	26061	40,000.00
13050510	JUL/2016.EXTRAORDINARIA 2016	26217	40,000.00
13050510	AGO/2016.EXTRAORDINARIA 2016	26373	40,000.00
13050510	SEP/2016.EXTRAORDINARIA 2016	26529	40,000.00
13050516	JUN/2015.GASTOS PROCESO JUDIC	23969	652.00
13050516	ENE/2018.GASTOS PROCESO JUDIC	29337	176,548.00
11100507	812 * STELLA MOSQUERA C.	500,000.00	

Conjunto Residencial  
  
**28 FEB 2018**  
 NIT: 830032290-8  
**RECIBIDO ADMINISTRACIÓN**

Firma y Sello

PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20180228 HORA: 15:32:40  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0521-AVENTA QUINTA  
 MAQUINA: 80047955  
 NO. PRODUCTO: 15710102  
 NOMBRE CONJUNTO RESIDENCIAL SER: 812  
 NO. TRANSACCION: 08024712  
 PEF.: 812

VP. TRANSAC: 1500.000.00  
 VR. CONSTON: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA EXITOSA 500.000

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN

# CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

NIT 830.032.290-8

FECHA: 04/17/2018  
 RECIBI DE: STELLA MOSQUERA C.  
 NIT: 812  
 LA SUMA DE: QUINIENTOS MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. **36706**

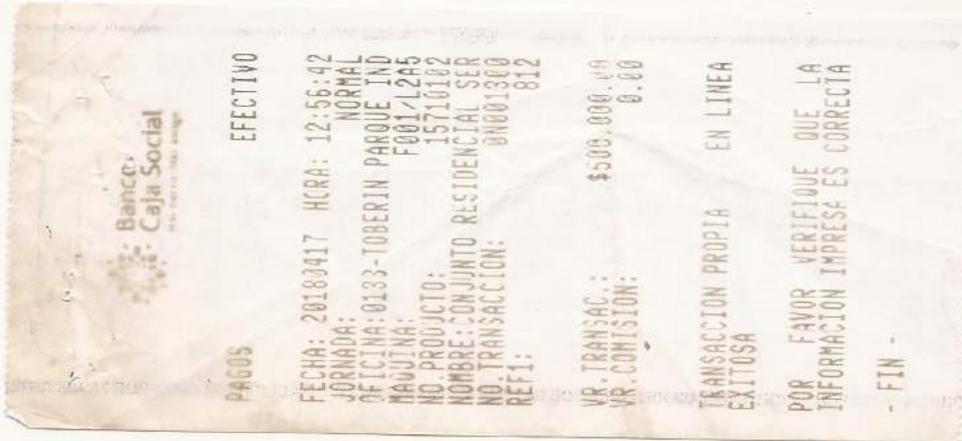
VALOR: **\$500,000**

POR CONCEPTO DE: INT MAR/18, INT ABR/18, CUO OCT/16, CUO NOV/16

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	MAR/2018.INTERESES DE MORA	29649	100,700.00
13050502	ABR/2018.INTERESES DE MORA	29805	107,000.00
13050501	OCT/2016.CUOTAS DE ADMINISTRA	26685	244,000.00
13050501	NOV/2016.CUOTAS DE ADMINISTRA	26841	48,300.00
11100507	812 * STELLA MOSQUERA C.		

500,000.00



# CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

NIT 830.032.290-8

FECHA: 06/06/2018  
RECIBI DE: STELLA MOSQUERA C.  
NIT: 812  
LA SUMA DE: QUINIENTOS MIL PESOS M/L.

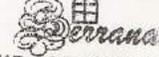
RECIBO DE CAJA No. **36905**  
VALOR: \$500,000

POR CONCEPTO DE: INT JUN/18, CUO NOV/16, CUO DIC/16

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	JUN/2018.INTERESES DE MORA	30117	112,900.00
13050501	NOV/2016.CUOTAS DE ADMINISTRA	26841	195,700.00
13050501	DIC/2016.CUOTAS DE ADMINISTRA	26997	191,400.00
11100507	812 * STELLA MOSQUERA C.	500,000.00	

Conjunto Residencial



Firma y Sello NIT: 830.032.290-8 ADMINISTRACION



# CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

NIT 830.032.290-8

FECHA: 07/17/2018  
 RECIBI DE: STELLA MOSQUERA C.  
 NIT: 812  
 LA SUMA DE: QUINIENTOS MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. **37119**  
 VALOR: \$500,000

POR CONCEPTO DE: INT JUL/18, CUO DIC/16, INT MAR/18, INT ABR/18, INT MAY/18, INT JUN/18, INT JUL/18, GAS ENE/18

CHEQUE: \_\_\_\_\_ BANCO: Q CUENTA: \_\_\_\_\_

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	JUL/2018.INTERESES DE MORA	30273	101,700.00
13050501	DIC/2016.CUOTAS DE ADMINISTRA	26997	52,600.00
13050505	MAR/2018.INT EXTRAORD. OBRAS	29649	34,100.00
13050505	ABR/2018.INT EXTRAORD. OBRAS	29805	34,100.00
13050505	MAY/2018.INT EXTRAORD. OBRAS	29961	34,100.00
13050505	JUN/2018.INT EXTRAORD. OBRAS	30117	34,100.00
13050505	JUL/2018.INT EXTRAORD. OBRAS	30273	31,400.00
13050516	ENE/2018.GASTOS PROCESO JUDIC	29337	177,900.00
11100507	812 * STELLA MOSQUERA C.	500,000.00	

*Conjunto Residencial Serrana P.H.*

**17 JUL 2018**

RECIBIDO  
REGISTRACIÓN

Firma y Sello



# CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

NIT 830.032.290-8

FECHA: 08/21/2018  
 RECIBI DE: STELLA MOSQUERA C.  
 NIT: 812  
 LA SUMA DE: QUINIENTOS MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. **37269**

VALOR: \$500.000

POR CONCEPTO DE: INT AGO/18, CUO ENE/17, CUO FEB/17

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	AGO/2018.INTERESES DE MORA	30429	106,300.00
13050501	ENE/2017.CUOTAS DE ADMINISTRA	27153	261,000.00
13050501	FEB/2017.CUOTAS DE ADMINISTRA	27309	132,700.00
11100507	812 * STELLA MOSQUERA C.	500,000.00	

Comunidad Residencial  
  
 Firma y Sello  
**21 AGO 2018**  
 NIT: 830032290-8  
**RECIBIDO  
 ADMINISTRACIÓN**



# CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

NIT 830.032.290-8

FECHA: 09/12/2018  
RECIBI DE: STELLA MOSQUERA C.  
NIT: 812  
LA SUMA DE: QUINIENTOS MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. **37392**  
VALOR: **\$500,000**

POR CONCEPTO DE: INT MAY/18, INT SEP/18, CUO FEB/17, CUO MAR/17

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	MAY/2018.INTERESES DE MORA	29961	106,600.00
13050502	SEP/2018.INTERESES DE MORA	30585	103,900.00
13050501	FEB/2017.CUOTAS DE ADMINISTRA	27309	128,300.00
13050501	MAR/2017.CUOTAS DE ADMINISTRA	27465	161,200.00
11100507	812 * STELLA MOSQUERA C.	500,000.00	



# CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

NIT 830.032.290-8

FECHA: 10/19/2018  
RECIBI DE: STELLA MOSQUERA C.  
NIT: 812  
LA SUMA DE: SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. **37550**

VALOR: \$75,000

POR CONCEPTO DE: INT OCT/18

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	OCT/2018.INTERESES DE MORA	30741	75,000.00
11100507	812 * STELLA MOSQUERA C.	75,000.00	

*Conjunto Residencial*  
*Serrana*  
Firma y Sello **24 OCT 2018**  
NIT: 830032290-8  
**RECIBIDO**  
**ADMINISTRACIÓN**



# CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

NIT 830.032.290-8

FECHA: 12/04/2018  
 RECIBI DE: STELLA MOSQUERA C.  
 NIT: 812  
 LA SUMA DE: UN MILLON DE PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. **37739**  
 VALOR: \$1,000,000

POR CONCEPTO DE: INT NOV/18, INT DIC/18, CUO JUN/17, CUO JUL/17, CUO AGO/17, INT OCT/18

CHEQUE: \_\_\_\_\_ BANCO: 0 CUENTA: \_\_\_\_\_

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	NOV/2018.INTERESES DE MORA	30897	96,300.00
13050502	DIC/2018.INTERESES DE MORA	31053	102,100.00
13050501	JUN/2017.CUOTAS DE ADMINISTRA	27933	261,000.00
13050501	JUL/2017.CUOTAS DE ADMINISTRA	28089	261,000.00
13050501	AGO/2017.CUOTAS DE ADMINISTRA	28245	261,000.00
13050505	OCT/2018.INT EXTRAORD. OBRAS	30741	18,600.00
11100507	812 * STELLA MOSQUERA C.	1,000,000.00	



Firma y Sello



# CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

NIT 830.032.290-8

FECHA: 01/23/2019  
 RECIBI DE: STELLA MOSQUERA C.  
 NIT: 812  
 LA SUMA DE: QUINIENTOS MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. **37993**  
 VALOR: \$500,000

POR CONCEPTO DE: INT ENE/19, CUO OCT/17, CUO NOV/17, CUO DIC/17

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	ENE/2019.INTERESES DE MORA	31209	77,100.00
13050501	OCT/2017.CUOTAS DE ADMINISTRA	28869	22,000.00
13050501	NOV/2017.CUOTAS DE ADMINISTRA	29025	261,000.00
13050501	DIC/2017.CUOTAS DE ADMINISTRA	29181	139,900.00
11100507	812 * STELLA MOSQUERA C.	500,000.00	

500,000.00  
  
 Firma y Sello  
 RECIBIDO ADMINISTRACIÓN

**Redeban**  
Multicolor

RECIBO DE CAJA No. 37993  
 VALOR: \$ 500,000.00  
 NIT: 830.032.290-8

RECIBO DE CAJA No. 37993  
 VALOR: \$ 500,000.00  
 NIT: 830.032.290-8

RECIBO DE CAJA No. 37993  
 VALOR: \$ 500,000.00  
 NIT: 830.032.290-8

Redeban  
Multicolor

RECIBO DE CAJA No. 37993  
 VALOR: \$ 500,000.00  
 NIT: 830.032.290-8



# CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

NIT 830.032.290-8

FECHA: 06/01/2019  
 RECIBI DE: STELLA MOSQUERA C.  
 NIT: 812  
 LA SUMA DE: QUINIENTOS MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. **38717**

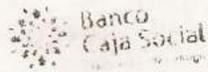
VALOR: \$500.000

POR CONCEPTO DE: INT ABR/19, INT MAY/19, INT JUN/19, INT FEB/18, INT OCT/18, INT NOV/18, INT DIC/18, INT ENE/19, INT FEB/19, INT MAR/19, INT ABR/19, INT MAY/19, INT JUN/19,  
 CHEQUE: GAS ENE/18 BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	ABR/2019.INTERESES DE MORA	31677	80,700.00
13050502	MAY/2019.INTERESES DE MORA	31833	86,600.00
13050502	JUN/2019.INTERESES DE MORA	31989	92,400.00
13050505	FEB/2018.INT EXTRAORD. OBRAS	29493	9,500.00
13050505	OCT/2018.INT EXTRAORD. OBRAS	30741	6,500.00
13050505	NOV/2018.INT EXTRAORD. OBRAS	30897	31,400.00
13050505	DIC/2018.INT EXTRAORD. OBRAS	31053	31,400.00
13050505	ENE/2019.INT EXTRAORD. OBRAS	31209	59,800.00
13050505	FEB/2019.INT EXTRAORD. OBRAS	31365	29,900.00
13050505	MAR/2019.INT EXTRAORD. OBRAS	31521	29,900.00
13050505	CIE/ 0	31677	8,698.00
13050516	ENE/2018.GASTOS PROCESO JUDIC	29337	33,202.00

*Handwritten:* Banco Real/Institución  
 830.032.290-8  
 TRACCIÓN





PAGOS EFECTIVO

LINEA: 20191230 HORA: 13:16:27  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0637-PARQUE FONTIBON  
MAQUINA: F001/L213  
NO. PRODUCTO: 15710102  
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SER  
NO. TRANSACCION: 00003214  
REFI: 812 ✓✓

VR. TRANSAC.: \$1,000,000.00  
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



**Redeban**  
Multicolor

ENE 31 2020 19:45:24 RBMEFSB4.30

REDEBAN MULTICOLOR

CR SERRANA PH CLL 22B 6

C. UNICO: 0010905180

TER: ABCOL915

DEBITO

Ah

\*\*7212

RECIBO: 000685

RRN: 001512

ARQC: 7D2F10BE372548D0

AID: A000000043060

AP LABEL: MAESTRO

APRO: 945240

P C R

SERVICIO: 6086

Nro. REF: 812

VALOR P C R \$ 1.200.000

**TOTAL \$ 1.200.000**

\*\*\* CLIENTE \*\*\*



PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20200229 HORA: 12:52:08  
JORNADA: ADICIONAL  
OFICINA: 0270-SALITRE  
MAQUINA: F005/L1R8  
NO. PRODUCTO: 15710102  
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SER  
NO. TRANSACCION: 0N000151  
REF1: 812

VR. TRANSAC.: \$1,000,000.00  
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



ABR 30 2020 20:24:05 REMEF54.30

REDEBAN MULTICOLOR  
CR SERRANA PH CLL 22B 6  
C. UNICO: 0010905180

MASTERCARD  
\*\*4540

RECIBO: 000811  
ARG: 002821A721C11484  
AID: A000000041010  
AP LABEL: DEBIT MAST

TER: ABCOL915  
C.C.  
RRN: 001738

P C R

SERVICIO: 6086

Nro. REF: 812

VALOR P C R \$ 1.643.000  
TOTAL \$ 1.643.000

ITAU/COLOMBIA  
\*\*\* CLIENTE \*\*\*

APRO: 001738



ABR 30 2020 20:24:05 REMEF54.30

REDEBAN MULTICOLOR  
CR SERRANA PH CLL 22B 6

MASTERCARD

RECIBO: 000811  
ARG: 002821A721C11484  
AID: A000000041010  
AP LABEL: DEBIT MAST

TER: ABCOL915  
C.C.  
RRN: 001738

APRO: 001738

Nro. REF: 812

VALOR P C R \$ 1.643.000  
TOTAL \$ 1.643.000

ITAU/COLOMBIA  
\*\*\* CLIENTE \*\*\*



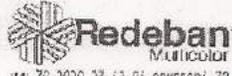
JUN 30 2020 23:41:17 R0MEFS04.30

REDEBAN MULTICOLOR  
CR SERRANA PH CLL 22B 6  
C.UNICC: 0010905180 TER: ABCCL915  
MASTERCARD Cc  
\*\*4540

RECIBO: 000947 RRA: 001972  
ARGC: 06232802245F43E5  
AID: A000000041010  
AP LABEL: DEBIT MAST  
APRG: 001972

P C R  
SERVICIO: 6086  
Nro. REF: 812  
VALOR P C R \$ 1.000.000  
TOTAL \$ 1.000.000

ITAU/COLOMBIA  
\*\*\* CLIENTE \*\*\*



JUN 30 2020 23:42:04 R0MEFS04.30

REDEBAN MULTICOLOR  
CR SERRANA PH CLL 22B 6  
C.UNICC: 0010905180 TER: ABCCL915  
MASTERCARD Cc  
\*\*4540

RECIBO: 000948 RRA: 001973  
ARGC: F67C4BC0E16292C9  
AID: A000000041010  
AP LABEL: DEBIT MAST  
APRG: 001973

P C R  
SERVICIO: 6086  
Nro. REF: 811  
VALOR P C R \$ 500.000  
TOTAL \$ 500.000

ITAU/COLOMBIA  
\*\*\* CLIENTE \*\*\*



JUL 31 2020 20:43:26 REMEF S64.30  
 REDEBAN MULTICOLOR  
 CR SERRANA PH CLL 22B 6  
 C.UALCO: 0010905:80  
 MASTERCARD  
 \*42463

RECIBO: 000998  
 APO: 43065604206764  
 AIB: 400000004:010  
 AP LABEL: Debit Mast

P C R  
 SERVICIO: 6086  
 Nro. REF: 812  
 VALOR P C R \$ 600.000  
 TOTAL \$ 600.000

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

leban Multicolor  
 26 REMEF S64.30

MULTICOLOR  
 CLL 22B 6  
 TER: 4800915

98

RRN: 002049

4266764

341010

it Mast

APRO: 652573

MTC: MCT: 014

VALOR P C R \$ 600.000

TOTAL \$ 600.000

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

FA22-1128

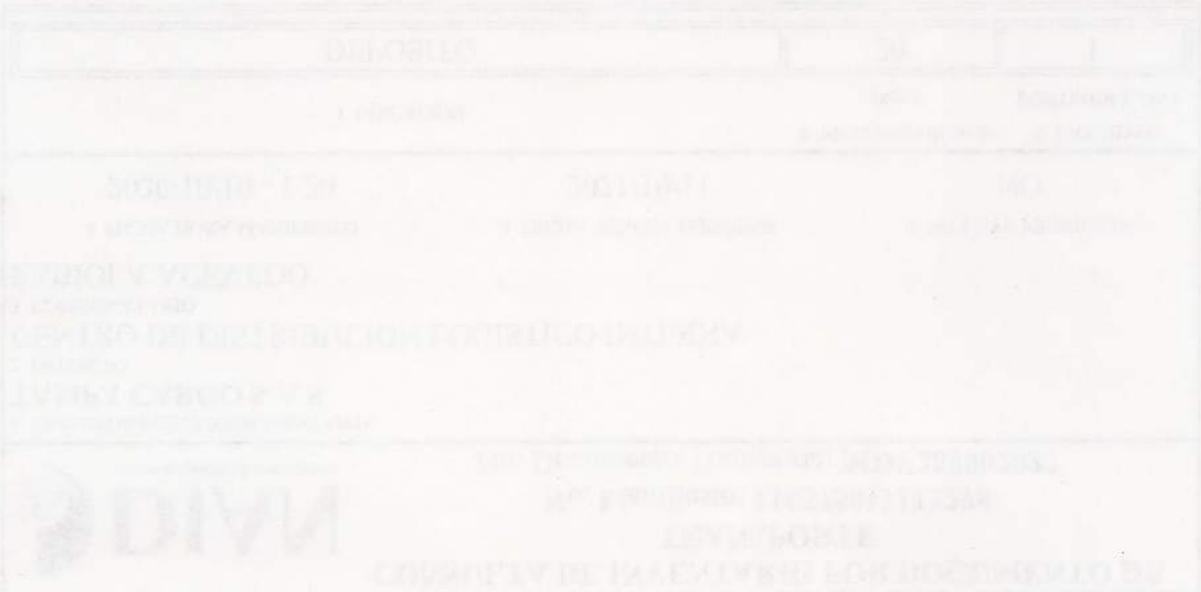


PAGOS EFECTIVO  
 FECHA: 20200709 HORA: 15:02:12  
 JORNADA: NORMAL  
 OFICINA: 0127-NOBELIA  
 MAQUINA: F004/H205  
 NO. PRODUCTO: 15710102  
 NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SER  
 NO. TRANSACCION: 08000200  
 REF1: 812

VR. TRANSAC.: \$6.171.618.00  
 VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA  
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA



# CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

NIT 830.032.290-8

FECHA: 07/09/2020 RECIBO DE CAJA No. **40522**  
 RECIBI DE: STELLA MOSQUERA C.  
 NIT: 812 VALOR: \$6,171,618  
 LA SUMA DE: SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: INT JUL/20, CUO NOV/18, CUO DIC/18, CUO ENE/19, CUO FEB/19, CUO MAR/19,  
CUO ABR/19, CUO MAY/19, CUO JUN/19, CUO JUL/19, CUO AGO/19, CUO SEP/19,  
 CHEQUE: CUO OCT/19, CUO NOV/19, CUO ENE/20, CUO FEB/20, CUO MAR/

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	JUL/2020.INTERESES DE MORA	34022	106,100.00
13050501	NOV/2018.CUOTAS DE ADMINISTRA	30897	142,384.00
13050501	DIC/2018.CUOTAS DE ADMINISTRA	31053	276,000.00
13050501	ENE/2019.CUOTAS DE ADMINISTRA	31209	293,000.00
13050501	FEB/2019.CUOTAS DE ADMINISTRA	31365	293,000.00
13050501	MAR/2019.CUOTAS DE ADMINISTRA	31521	293,000.00
13050501	ABR/2019.CUOTAS DE ADMINISTRA	31677	293,000.00
13050501	MAY/2019.CUOTAS DE ADMINISTRA	31833	293,000.00
13050501	JUN/2019.CUOTAS DE ADMINISTRA	31989	293,000.00
13050501	JUL/2019.CUOTAS DE ADMINISTRA	32145	293,000.00
13050501	AGO/2019.CUOTAS DE ADMINISTRA	32301	293,000.00
13050501	SEP/2019.CUOTAS DE ADMINISTRA	32457	293,000.00
13050501	OCT/2019.CUOTAS DE ADMINISTRA	32613	293,000.00
13050501	NOV/2019.CUOTAS DE ADMINISTRA	32769	293,000.00
13050501	ENE/2020.CUOTAS DE ADMINISTRA	33083	110,700.00
13050501	FEB/2020.CUOTAS DE ADMINISTRA	33240	311,000.00
13050501	MAR/2020.CUOTAS DE ADMINISTRA	33396	311,000.00
13050501	CUO CIE/ 0	33554	9,677.00
13050508	JUN/2019.MULTAS CONVIVENCIA -	31989	4,601.00
13050516	MAY/2020.GASTOS PROCESO JUDIC	33710	273,833.00
13050516	JUL/2020.GASTOS PROCESO JUDIC	34022	200,000.00
417505	812 * DESCUENTO P.PAGO	31,000.00	
11100507	812 * STELLA MOSQUERA C.	6,171,618.00	
281550	812 HONORARIOS JURIDICOS		1,234,323.00

  
 Firma y Sello **830.032.290-8**  
**ADMINISTRACION**



NOV 30 2020 23:50:17 REMEFSD4.30

REDEBAN MULTICOLOR  
CR SERRANA PH CLL 22B 6  
C. UNICO: 0010905180 TER: ABCOL915

MASTERCARD  
\*\*2463

RECIBO: 001129 RRN: 002274

ARGC: 2F83B46C9D11EF82

AID: A0000000041010

AP LABEL: Debit Mast

APRO: 749300.

P C R

SERVICIO: 6086

Nº. REF: 812

VALOR P C R \$ 500.000

TOTAL \$ 500.000

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

### CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

NIT 830.032.290-8

FECHA: 12/02/2020 RECIBO DE CAJA No. **41187**  
 RECIBI DE: STELLA MOSQUERA C.  
 NIT: 812 VALOR: **\$500,000**  
 LA SUMA DE: QUINIENTOS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: CUO MAY/20, CUO JUN/20, CUO JUL/20

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	MAY/2020.CUOTAS DE ADMINISTRA	33710	132,323.00
13050501	JUN/2020.CUOTAS DE ADMINISTRA	33866	311,000.00
13050501	JUL/2020.CUOTAS DE ADMINISTRA	34022	56,677.00
11100507	812 * STELLA MOSQUERA C.*CUO MAY/20,	500,000.00	

Condominio Residencial  
 Serrana  
 NIT 830.032.290-8  
 ADMINISTRACION  
 Firma y Sello



PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20201229 HORA: 16:03:18  
JORNADA: NORMAL  
OFICINA: 0270-SALITRE  
MAQUINA: F001/J214  
NO. PRODUCTO: 15710102  
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL SER  
NO. TRANSACCION: 0N053021  
REF1: 812

VR. TRANSAC.: \$950,000.00  
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA  
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

## Resumen de pago



**Su transacción fue aprobada**

Número de transacción **APIE2102182035446567**

### Medio de pago



**Banco:** BANCO ITAU  
**CUS:** 898153604  
**Dirección IP:** 192.168.44.167  
**Estado:** **Aprobada**

### Resumen de pago

**Fecha y hora:** 18 de febrero de 2021 - 20:38 hrs.  
**Número de transacción:** APIE2102182035446567  
**Nombre del servicio:** CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA  
**NIT:** 8300322908  
**Dirección:** CL 22 B 64 26  
**Ciudad:** BOGOTA  
**Email:** gerencia@uniworldltda.com  
**Celular:** 3175141291  
**NUMERO DE APARTAMENTO:** 812  
**Descripción:** Abono Administración 812  
**Valor:** **\$500.000,00**





Descubre todos los días  
un beneficio diferente  
**#MegustanLosDíasItaú**  
Conoce más en [www.itaú.co/alianzas](http://www.itaú.co/alianzas)

En Itaú, todo lo hacemos por ti.

SELECCIÓN - CONFIRMACIÓN - **RESPUESTA**

Respuesta Pagos Electrónicos

Transacción Exitosa



Débito realizado Exitosamente.

Seleccione el botón terminar para confirmar la transacción con el establecimiento.

Su número de autorización es:	1627804541
Fecha y hora de la operación:	Thu Feb 18 20:38:37 GMT-05:00 2021
Debitado de la cuenta:	Cuenta Corriente - ****0101
Empresa facturadora:	Banco Caja Social S.A. (Comercio)
Número de la factura:	2102182035446567
Valor:	\$500,000.00
Descripción:	Pago CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA 812

Como soporte de esta transacción, por favor haga Click en el botón imprimir.

Cualquier inquietud, comunícate con nuestro Número Único por ciudad:

<b>Bogotá</b>	581 8181	<b>Cartagena</b>	693 1818
<b>Medellín</b>	604 1818	<b>Cali</b>	486 1818
<b>Bucaramanga</b>	697 1818	<b>Pereira</b>	340 1818
<b>Barranquilla</b>	385 1818	<b>Manizales</b>	887 9818
<b>Otras ciudades</b>	018000 512633		

Imprimir

Terminar

**CARTAS RADICADAS  
A LA  
ADMINISTRACIÓN**

Bogotá, 29 de Marzo de 2019

Señores

ADMINISTRACION CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

Atn. Sra. Martha Yaneth Osorio

Ciudad

REF. ACUERDO DE PAGO DE AMINISTRACION APARTAMENTO 811 Y 812

1. Nuevamente me permito dirigirme a Usted y a los señores Miembros del Consejo de Administración del conjunto residencial PH, por lo siguiente:
2. A partir del mes de Febrero del 2018, he venido realizando mensualmente abonos a la deuda del Apartamento 811, que para esta fecha venía con una deuda de \$3.335.100 aproximado y para el apartamento 812 una deuda aproximada de \$ 6.655.000.
3. A Marzo de 2019, la deuda del Apartamento 811 es de \$4.580.474 y para el apartamento 812 una deuda aproximada de \$ 6.232.302.
4. A pesar de los abonos realizados durante este año, la deuda a la fecha no baja, al contrario están más elevada. Por lo anterior este mes de Marzo, se realizó abono solamente al apartamento 812.
5. Teniendo en cuenta, que hemos venido realizando abonos, solicito revisar el tema de liquidación de intereses, que no dan a lugar, pues con esta es la tercera carta que radico, a las cuales de ninguna he tenido una respuesta escrita, ni verbal. Nunca he sabido si me han aceptado los acuerdos de pago que he planteado. Entiendo que hay un silencio administrativo que me viene perjudicando por más de tres años y como estoy nunca me voy a poner al día en esta deuda. Todo este tiempo, la mayoría de lo que se ha estado cancelando ha sido para intereses.
6. En cuanto al cobro jurídico ya descontado y cargado, solicito se sirva reintegrar y abonar a cargos de la deuda de administración. Lo anterior debido a que en ningún momento se han hecho ningún tipo de gestión de cobro, telefónico, escrito, ni verbal.
7. En el mes de Octubre de 2018 realizamos un pago por valor de \$750.000, del cual nos entregaron un recibo de Caja por \$75.000.

Nuevamente me permito presentar el acuerdo de pago, teniendo en cuenta mi situación económica actual, con las siguientes pretensiones:

- Apartamento 811 y 812, la cuota de Administración al día, teniendo en cuenta que si se paga antes de la fecha para obtener el descuento del 10%.
- Apartamento 811 Abono mensual \$ 300.000. Apartamento 812 Abono mensual \$ 300.000.
- Si se presenta pago de sanción por el parqueadero de visitantes, este se cancelara a la fecha independiente a los pagos anteriormente expuestos.
- Por lo anteriormente solicito a ustedes muy amablemente, nos podamos reunir en conjunto para revisar esta cuenta.

Quedo atenta a sus comentarios y su valiosa respuesta.

Cordialmente,

  
STELLA MOSQUERA CATOLICO

C.c # 39.525.789 de Bogotá



Bogotá, 29 de Noviembre de 2016

Señores

CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA

Atn. Sra. Martha Janeth Osorio

Administradora

Ciudad

REF: ESTADO DE CUENTA APTO. 812

Respetada Señora:

De acuerdo a su comunicación del pasado 31 de Octubre de 2016, me permito solicitar se sirva manifestar al Consejo de Administración y se sirvan evaluar mi planteamiento, para el pago del saldo adeudado a la fecha y con el ánimo de poder cumplir, teniendo en cuenta mi situación económica como residente y empresaria la cual expongo a continuación:

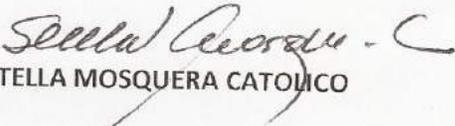
Lidero mi negocio de comercio exterior, por más de 20 años en el mercado.

Teniendo en cuenta la recesión económica del último año y medio, además que la mayoría de mis clientes son de la industria petrolera, nuestros negocios bajaron por más de un 95%; prácticamente un año sin trabajo.

También nuestro cliente más representativo en ingresos se declaró en quiebra y nos dejó de cancelar casi la suma de Cuatrocientos millones de pesos, lo cual nos generó un atraso en el valor del IVA, y esto conllevó a un embargo del cual nos tocó realizar con la DIAN una facilidad de pago por estos próximos 6 meses.

Por lo tanto mi planteamiento es de cancelar la administración al día incluida la del Apto. 811, teniendo en cuenta que no son apartamentos independientes, sino una sola unidad y el saldo pendiente a un año, con la posibilidad de abonar y cancelar antes de esta fecha, teniendo en cuenta la reactivación de nuestro negocio y la venta de un inmueble.

Agradezco a ustedes su comprensión y colaboración.

  
STELLA MOSQUERA CATOLICO

APTO. 811 Y 812



Bogotá, 29 de Marzo de 2019

Señores

ADMINISTRACION CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

Atn. Sra. Martha Yaneth Osorio

Ciudad

REF. ACUERDO DE PAGO DE AMINISTRACION APARTAMENTO 811 Y 812

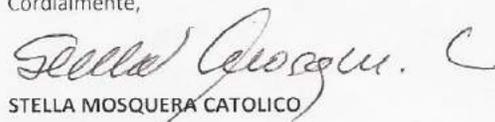
1. Nuevamente me permito dirigirme a Usted y a los señores Miembros del Consejo de Administración del conjunto residencial PH, por lo siguiente:
2. A partir del mes de Febrero del 2018, he venido realizando mensualmente abonos a la deuda del Apartamento 811, que para esta fecha venía con una deuda de \$3.335.100 aproximado y para el apartamento 812 una deuda aproximada de \$ 6.655.000.
3. A Marzo de 2019, la deuda del Apartamento 811 es de \$4.580.474 y para el apartamento 812 una deuda aproximada de \$ 6.232.302.
4. A pesar de los abonos realizados durante este año, la deuda a la fecha no baja, al contrario están más elevada. Por lo anterior este mes de Marzo, se realizó abono solamente al apartamento 812.
5. Teniendo en cuenta, que hemos venido realizando abonos , solicito revisar el tema de liquidación de intereses, que no dan a lugar , pues con esta es la tercera carta que radico, a las cuales de ninguna he tenido una respuesta escrita, ni verbal. Nunca he sabido si me han aceptado los acuerdos de pago que he planteado. Entiendo que hay un silencio administrativo que me viene perjudicando por más de tres años y como estoy nunca me voy a poner al día en esta deuda. Todo este tiempo, la mayoría de lo que se ha estado cancelando ha sido para intereses.
6. En cuanto al cobro jurídico ya descontado y cargado, solicito se sirva reintegrar y abonar a cargos de la deuda de administración. Lo anterior debido a que en ningún momento se han hecho ningún tipo de gestión de cobro, telefónico, escrito, ni verbal.
7. En el mes de Octubre de 2018 realizamos un pago por valor de \$750.000, del cual nos entregaron un recibo de Caja por \$75.000.

Nuevamente me permito presentar el acuerdo de pago, teniendo en cuenta mi situación económica actual, con las siguientes pretensiones:

- Apartamento 811 y 812, la cuota de Administración al día, teniendo en cuenta que si se paga antes de la fecha para obtener el descuento del 10%.
- Apartamento 811 Abono mensual \$ 300.000. Apartamento 812 Abono mensual \$ 300.000.
- Si se presenta pago de sanción por el parqueadero de visitantes, este se cancelara a la fecha independiente a los pagos anteriormente expuestos.
- Por lo anteriormente solicito a ustedes muy amablemente, nos podamos reunir en conjunto para revisar esta cuenta.

Quedo atenta a sus comentarios y su valiosa respuesta.

Cordialmente,

  
STELLA MOSQUERA CATOLICO

C.c # 39.525.789 de Bogotá



Bogotá, 03 de Mayo de 2017

Señora

**MARTHA YANETH OSORIO**

**ADMINISTRADORA CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.**

**CIUDAD**

**REF. DERECHO DE PETICION APARTAMENTO 811, 812**

Apreciados Señores:

Con el presente me permito dirigirme a usted y a los señores miembros del Consejo de Administración del Conjunto Residencial Serrana P.H. por lo siguiente:

**HECHOS:**

- 1- Que en varias oportunidades por escrito me he dirigido a la administración del Conjunto exponiendo mi situación económica y el motivo por el cual no he podido colocarme al día en el pago de la Administración. De las cuales nunca he recibido respuesta, anexo;

Carta de 16 de Septiembre de 2016

Carta del 29 de Noviembre de 2016

Carta del 2 de Febrero de 2017

- 2- Que aun con mi situación económica, he venido realizando abonos a las cuentas pendientes de Administración y nunca he dejado de abonar, como a continuación relaciono:

Septiembre 16-16	\$ 700.000
Febrero 02-17	1.200.000
Marzo 10-17	904.600
Mayo 19-17	1.000.000

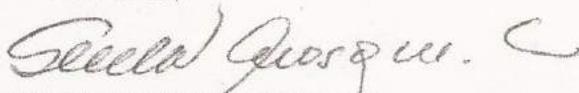


- 3- Que he solicitado que se me unifique la cuenta del Apartamento 811 y 812 en una sola, por cuanto aparece la aplicación de los pagos a uno y atrasos en el otro, ya que debería tomar solo una cuenta contable para el manejo.
- 4- Que he realizado los abonos y nunca he pedido rebaja de intereses
- 5- Que por los motivos expuestos en mis comunicaciones, no me han concedido plazo para el pago en las cuotas de Administración.
- 6- Que han procedido a enviar a los señores Grupo Empresarial Acrópolis a cobro jurídico

**PETICIONES:**

1. Que se me unifique las cuentas de Administración del apartamento 811, 812 a una sola, teniendo en cuenta que es una sola unidad.
2. Que se me acepte firmar un compromiso de pago en cuotas por un término de un año
3. Que se le retire el cobro jurídico a los señores Grupo Empresarial Acropolis

Cordialmente,



STELLA MOSQUERA CATOLICO

C. c # 39.525.789 de Bogotá

Bogotá, 29 de Enero de 2021

Señor

PRESIDENTE DEL CONCEJO DE ADMINISTRACIÓN

CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

Ciudad

REF. Derecho de petición.

Asunto: Estado Movimiento de pagos aplicados. Apartamento 811- 812

Respetado Señor,

Por medio de la presente me permito anexar copia de la carta radicada a la Administración del Conjunto Residencial Serrana, propiedad horizontal, para su información.

Cordialmente,

*Stella Mosquera*

STELLA MOSQUERA CATOLICO

Propietaria Apto. 811-812



Bogotá, 29 de Enero de 2021

Señora

JOHANA RODRIGUEZ

CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.

Ciudad

REF. Derecho de petición.

Asunto: Estado Movimiento de pagos aplicados. Apartamento 811- 812

En calidad de propietaria del Apartamento 811-812, me permito solicitar a usted se sirva expedir lo siguiente:

1. Un informe o movimiento de las aplicaciones de todos los abonos realizados a partir del año 2018, hasta la fecha 2021.
2. En cuanto a los gastos de cobros jurídicos y honorarios Jurídicos, como se han aplicado.
3. También los comprobantes de pago a la empresa de abogados ACROPOLIS, con los respectivos descuentos de Retefuente.

Solicito amablemente me den una respuesta concreta y concisa sobre los 3 puntos anteriormente mencionados.

Lo anterior, con el fin de tener claridad y saber exactamente el saldo pendiente de pago en la cuenta de Administración. Agradezco a usted su atención.

Cordialmente,

*Stella Mosquera C.*

STELLA MOSQUERA CATOLICO  
Propietaria Apto. 811-812  
c.c. Concejo de Administración



6230 → 112773504 → 1248497 ✓

Bogotá, 27 de Agosto de 2019

Señora

**JOJHANNA RODRIGUEZ**

**ADMINISTRADORA CONJUNTO RESIDENCIAL SERRANA P.H.**

**CIUDAD**



A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Stella Mosquera Católico'.

**REF.ACUERDO DE PAGO APARTAMENTO 811, 812**

Apreciados Señores:

Con el presente me dirijo a usted señora Administradora y a los Señores Miembros del Consejo de Administración del Conjunto Residencial Serrana P.H. por lo siguiente:

Teniendo en cuenta su comunicado de Agosto 14 de 2019, me permito solicitar a ustedes se sirvan estudiar la posibilidad de realizar un compromiso de pago, de la siguiente manera; teniendo en cuenta el saldo a la fecha al mes de Agosto de 2019 de **\$13.256.344 TRECE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEISMIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE.**

- Un abono de \$1.000.000 en el mes de Agosto
- A partir del mes de Septiembre de 2019, Dieciocho (18) cuotas mensuales de \$ 1.300.000, en este valor va incluido el valor mensual de la Administración del 811 y 812.
- Solicito revisar, para la fecha del 01 de Septiembre de 2017, nos facturaron dos veces la administración. Para el 811 con las cuentas de cobro No. 28566 y 28868 y para el 812 con las cuentas de cobro No. 28401 y 28557.

Además me permito solicitar, que a partir de esta fecha se sirvan congelar el valor de los intereses, debido a que esto es lo que ha generado que no podamos ponernos al día, porque todo lo que hemos consignado lo han abonado solamente a intereses.

Quiero aclarar que en varias oportunidades con la anterior administración se radicaron acuerdos de pago y un derecho de petición, que nunca fueron contestados.

Agradezco a ustedes su comprensión y ayuda. En espera de sus comentarios.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Stella Mosquera Católico'.

**STELLA MOSQUERA CATOLICO**

C. c # 39.525.789 de Bogotá