

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO (78) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO SESENTA (60) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

E.

S.

D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA DE LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. CONTRA JHON ALEXANDER FORERO MORENO

PROCESO NÚMERO: 2.019-00809

Respetado Señor Juez:

Como apoderado de la parte actora, allego liquidación de los créditos objeto del proceso, donde se indica de forma clara la liquidación conforme al mandamiento de pago y sentencia

TOTAL LIQUIDACIÓN SON: DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$17'614.355,98)

Cordialmente,

ÁLVARO JOSÉ ROJAS RAMÍREZ  
C.C. N°. 79.347.087 de Bogotá  
T.P. 110269 del C.S.J.

Anexo: Liquidación detallada

LIQUIDACION JHON ALEXANDER FORERO MORENO

| MES                                             | AÑO  | No. DE CUOTA | CAPITAL          | INTERES DE PLAZO | TASA  | INTERES MENSUAL | TOTALCAPITAL + INTERES CORRIENTE + INTERES MENSUAL |
|-------------------------------------------------|------|--------------|------------------|------------------|-------|-----------------|----------------------------------------------------|
| 23 DE MAYO                                      | 2019 | 1            | \$ 11.979.059,80 | \$ 1.601.138,20  | 1,48% | \$ 177.290,09   | \$ 13.757.488,09                                   |
| JUNIO                                           | 2019 | 2            | \$ 11.979.059,80 | \$ 1.601.138,20  | 1,48% | \$ 177.290,09   | \$ 13.757.488,09                                   |
| ABONO A CAPITAL E INTERESES 17 DE JULIO DE 2019 |      |              | \$ 32.873,00     | \$ 9.981,00      |       |                 |                                                    |
| NUEVO SALDO                                     |      |              | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  |       |                 |                                                    |
| JULIO                                           | 2019 | 1            | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,48% | \$ 176.803,56   | \$ 13.714.147,56                                   |
| AGOSTO                                          | 2019 | 2            | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,48% | \$ 176.803,56   | \$ 13.714.147,56                                   |
| SEPTIEMBRE                                      | 2019 | 3            | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,48% | \$ 176.803,56   | \$ 13.714.147,56                                   |
| OCTUBRE                                         | 2019 | 4            | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,47% | \$ 175.608,95   | \$ 13.712.952,95                                   |
| NOVIEMBRE                                       | 2019 | 5            | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,46% | \$ 174.414,33   | \$ 13.711.758,33                                   |
| DICIEMBRE                                       | 2019 | 6            | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,45% | \$ 173.219,71   | \$ 13.710.563,71                                   |
| TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL         |      |              |                  |                  |       | \$ 1.408.233,85 |                                                    |
| ENERO                                           | 2020 | 7            | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,44% | \$ 172.025,09   | \$ 12.118.211,89                                   |
| FEBRERO                                         | 2020 | 8            | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,46% | \$ 174.414,33   | \$ 13.711.758,33                                   |
| MARZO                                           | 2020 | 9            | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,46% | \$ 174.414,33   | \$ 13.711.758,33                                   |
| ABRIL                                           | 2020 | 10           | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,44% | \$ 172.025,09   | \$ 13.709.369,09                                   |
| MAYO                                            | 2020 | 11           | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,40% | \$ 167.246,62   | \$ 13.704.590,62                                   |
| JUNIO                                           | 2020 | 12           | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,40% | \$ 167.246,62   | \$ 13.704.590,62                                   |
| JULIO                                           | 2020 | 13           | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,40% | \$ 167.246,62   | \$ 13.704.590,62                                   |
| AGOSTO                                          | 2020 | 14           | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,41% | \$ 168.441,23   | \$ 13.705.785,23                                   |
| SEPTIEMBRE                                      | 2020 | 15           | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,41% | \$ 168.441,23   | \$ 13.705.785,23                                   |
| OCTUBRE                                         | 2020 | 16           | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,40% | \$ 167.246,62   | \$ 13.704.590,62                                   |
| NOVIEMBRE                                       | 2020 | 17           | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,38% | \$ 164.857,38   | \$ 13.702.201,38                                   |
| DICIEMBRE                                       | 2020 | 18           | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,35% | \$ 161.273,52   | \$ 13.698.617,52                                   |
| TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL         |      |              |                  |                  |       | \$ 2.024.878,66 |                                                    |
| ENERO                                           | 2021 | 19           | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,34% | \$ 160.078,90   | \$ 13.697.422,90                                   |
| FEBRERO                                         | 2021 | 20           | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,36% | \$ 162.468,14   | \$ 13.699.812,14                                   |
| MARZO                                           | 2021 | 21           | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20  | 1,35% | \$ 161.273,52   | \$ 13.698.617,52                                   |

|                                         |      |    |                  |                 |       |                 |                  |
|-----------------------------------------|------|----|------------------|-----------------|-------|-----------------|------------------|
| ABRL                                    | 2021 | 22 | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20 | 1,34% | \$ 160.078,90   | \$ 13.697.422,90 |
| TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL |      |    |                  |                 |       | \$ 643.899,47   |                  |
| GRAN TOTAL ADEUDADO A LA FECHA          |      |    | \$ 11.946.186,80 | \$ 1.591.157,20 |       | \$ 4.077.011,98 | \$ 17.614.355,98 |

| PERIODO   | TASA<br>AUTORIZADA<br>EFECTIVA ANUAL- | EFFECTIVA MENSUAL<br>SUPERINTENDENCIA |        |
|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| 1/01/2019 | 31/01/2019                            | 19,16%                                | 1,4715 |
| 1/02/2019 | 28/02/2019                            | 19,70%                                | 1,5098 |
| 1/03/2019 | 31/03/2019                            | 19,37%                                | 1,4864 |
| 1/04/2019 | 30/04/2019                            | 19,32%                                | 1,4856 |
| 1/05/2019 | 31/05/2019                            | 19,34%                                | 1,4843 |
| 1/06/2019 | 30/06/2019                            | 19,30%                                | 1,4815 |
| 1/07/2019 | 31/07/2019                            | 19,28%                                | 1,4800 |
| 1/08/2019 | 31/08/2019                            | 19,32%                                | 1,4829 |
| 1/09/2019 | 30/09/2019                            | 19,32%                                | 1,4829 |
| 1/10/2019 | 31/10/2019                            | 19,10%                                | 1,4673 |
| 1/11/2019 | 30/11/2019                            | 19,03%                                | 1,4623 |
| 1/12/2019 | 31/11/2019                            | 18,91%                                | 1,4538 |
| 1/01/2020 | 31/01/2020                            | 18,77%                                | 1,4438 |
| 1/02/2020 | 29/02/2020                            | 19,06%                                | 1,4644 |
| 1/03/2020 | 31/03/2020                            | 18,95%                                | 1,4645 |
| 1/04/2020 | 30/04/2020                            | 18,69%                                | 1,4381 |
| 1/05/2020 | 31/05/2020                            | 18,19%                                | 1,4024 |
| 1/06/2020 | 30/06/2020                            | 18,12%                                | 1,3974 |
| 1/07/2020 | 31/07/2020                            | 18,12%                                | 1,3974 |
| 1/08/2020 | 31/08/2020                            | 18,29%                                | 1,4096 |
| 1/09/2020 | 30/09/2020                            | 18,35%                                | 1,4139 |

|           |            |          |        |
|-----------|------------|----------|--------|
| 1/10/2020 | 31/10/2020 | 18,09%   | 1,4000 |
| 1/11/2020 | 30/11/2020 | 17,84%   | 1,3774 |
| 1/12/2020 | 31/12/2020 | 17,46%   | 1,3501 |
| 1/01/2021 | 31/01/2021 | 17,32%   | 1,3400 |
| 1/02/2021 | 28/02/2021 | 17,54%   | 1,3558 |
| 1/03/2021 | 31/03/2021 | \$ 17,41 | 1,3465 |
| 1/04/2021 | 30/04/2021 | 17,31%   | 1,3393 |