

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE  
EN JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

(ACUERDO PCSJA18-11127 de 12 de octubre de 2018)

Bogotá, D. C., mayo 27 de 2021

**REF: N° 110014003078-2021-00382-00**

Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por los artículos 82 a 89 del C. G. P., y como quiera que los documentos allegados con la demanda prestan merito ejecutivo, al tenor del artículo 422 ibídem, el juzgado dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **Conjunto Residencial Alameda de San José III – Propiedad Horizontal-** contra **Julio Cesar Salazar Nieto** y **Gloria Inés Bedoya Díaz**, por las consecutivas obligaciones:

1. \$17.000,00, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de septiembre de 2015, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.
2. \$210.000,00, por concepto de seis (6) cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de octubre de 2015 a marzo de 2016, contenidas en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución, y que se encuentran discriminadas en la demanda.
3. \$324.000,00, por concepto de nueve (9) cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de abril a diciembre de 2016, contenidas en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución, y que se encuentran discriminadas en la demanda.
4. \$69.000,00, por concepto de cuota extraordinaria de seguro de áreas comunes, correspondiente al mes de julio de 2016, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.
5. \$10.000,00, por concepto de cuota extraordinaria de seguro de áreas comunes, correspondiente al mes de agosto de 2016, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.

6. \$108.000,00, por concepto de tres (3) cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a marzo de 2017, contenidas en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución, y que se encuentran discriminadas en la demanda.
7. \$342.000,00, por concepto de nueve (9) cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de abril a diciembre de 2017, contenidas en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución, y que se encuentran discriminadas en la demanda.
8. \$70.000,00, por concepto de cuota extraordinaria de seguro de áreas comunes, correspondiente al mes de julio de 2017, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.
9. \$10.000,00, por concepto de cuota extraordinaria de seguro de áreas comunes, correspondiente al mes de agosto de 2017, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.
10. \$114.000,00, por concepto de tres (3) cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a marzo de 2018, contenidas en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución, y que se encuentran discriminadas en la demanda.
11. \$360.000,00, por concepto de nueve (9) cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de abril a diciembre de 2018, contenidas en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución, y que se encuentran discriminadas en la demanda.
12. \$73.000,00, por concepto de cuota extraordinaria de seguro de áreas comunes, correspondiente al mes de julio de 2018, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.
13. \$10.000,00, por concepto de cuota extraordinaria de seguro de áreas comunes, correspondiente al mes de septiembre de 2018, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.

- 14.** \$120.000,00, por concepto de tres (3) cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a marzo de 2019, contenidas en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución, y que se encuentran discriminadas en la demanda.
- 15.** \$378.000,00, por concepto de nueve (9) cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de abril a diciembre de 2019, contenidas en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución, y que se encuentran discriminadas en la demanda.
- 16.** \$75.000,00, por concepto de cuota extraordinaria de seguro de áreas comunes, correspondiente al mes de julio de 2019, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.
- 17.** \$10.000,00, por concepto de cuota extraordinaria de seguro de áreas comunes, correspondiente al mes de septiembre de 2019, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.
- 18.** \$420.000,00, por concepto de diez (10) cuotas ordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a octubre de 2020, contenidas en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución, y que se encuentran discriminadas en la demanda.
- 19.** Por los intereses moratorios causados sobre las obligaciones contenidas en los numerales anteriores, causados a partir del día siguiente a la fecha en que se hizo exigible cada cuota, hasta que se efectúe su pago total; liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.
- 20.** \$20.000,00, por concepto de sanción por inasistencia asamblea correspondiente al mes de abril de 2016, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.
- 21.** \$72.000,00, por concepto de sanción por inasistencia asamblea correspondiente al mes de febrero de 2017, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.

22. \$20.000,00, por concepto de sanción por inasistencia asamblea correspondiente al mes de abril de 2017, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.
23. \$76.000,00, por concepto de sanción correspondiente al mes de junio de 2017, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.
24. \$20.000,00, por concepto de sanción por inasistencia asamblea correspondiente al mes de abril de 2018, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.
25. \$20.000,00, por concepto de sanción por inasistencia asamblea correspondiente al mes de abril de 2019, contenida en la certificación expedida por el (la) administrador (a) de la copropiedad demandante allegada como base de ejecución.
26. Por el valor de las cuotas de administración y demás expensas comunes que se sigan causando con posterioridad a la presentación de la demanda, hasta que se efectuó su pago total, previa su acreditación.

Sobre costas procesales se resolverá en su oportunidad.

Notifíquese esta determinación a la parte ejecutada conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P., en armonía con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 y córrase traslado por el término de diez (10) días (art. 443 del C. G. del P.). Así mismo, se le indica a la parte ejecutada que cuenta con el lapso de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente decisión para pagar la obligación (art. 431 Ib.), los que transcurren de forma simultánea con el traslado de la demanda.

Se reconoce personería al (la) Dr. (a) **Esmeralda Salamanca Barrera** en calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**  
**JUEZ**  
DLR

*Firmado Por:*

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación: **69645dff1756bf0802088fdf1cca5d07e57eccfe672c06a0848799b2b1936d91**  
Documento generado en 27/05/2021 03:44:19 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**