

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE
EN SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)**

Bogotá, D. C., julio 2 de 2021

REF. N° 1100140030782021-00528-00

Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por los artículos 82 a 89 del C. G. P., y como quiera que el documento allegado con la demanda presta merito ejecutivo, al tenor del artículo 422 ibídem, el Juzgado dispone librar mandamiento de pago para la efectividad de la garantía real hipotecaria de **mínima cuantía**, conforme lo dispuesto en el artículo 468 lb, a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **Gerardo Cubillos y Claudia PATRICIA Garzón Vivas** por las consecutivas obligaciones:

1. \$604.467,61 por concepto de tres (3) cuotas de capital vencidas correspondientes a los meses de febrero a abril de 2021, por los valores discriminados en la demanda, exigibles los días quince (15) de cada mes, contenidas en el pagaré nro. 79895577 respaldado en la garantía real constituida mediante Escritura Pública nro. 9975 de 6 de septiembre de 2010 protocolizada en la Notaria 72 del Circulo de Bogotá.
2. Por los intereses moratorios causados sobre los valores de capital contenidos en el numeral anterior de este proveído, causados a partir de que cada cuota se hizo exigible, hasta que se efectúe el pago total de la obligación; liquidados a la tasa del 20.39% E.A., siempre y cuando, no se supere la tasa máxima legal permitida para los créditos de vivienda a largo plazo.
3. \$462.524,63 por concepto de intereses de plazo contenidos en el pagaré nro. 79895577 respaldado en la garantía real constituida mediante Escritura Pública nro. 9975 de 6 de septiembre de 2010 protocolizada en la Notaria 72 del Circulo de Bogotá.
4. \$21.302.195,20 por concepto de capital acelerado contenido en el pagaré nro. 79895577 respaldado en la garantía real constituida mediante Escritura Pública nro. 9975 de 6 de septiembre de 2010 protocolizada en la Notaria 72 del Circulo de Bogotá.

5. Por los intereses moratorios causados sobre los valores de capital contenidos en el numeral anterior de este proveído, causados a partir de la fecha de presentación de la demanda, hasta que se efectúe el pago total de la obligación; liquidados a la tasa del 20.39% E.A., siempre y cuando, no se supere la tasa máxima legal permitida para los créditos de vivienda a largo plazo.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40549811**. Oficiese a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Respectiva**, a fin de que ordene la inscripción del embargo y expida a costa del interesado el certificado de que trata el numeral 1º del artículo 593 del C.G.P. Registrado el embargo y allegado el certificado de que trata la norma enunciada, se dispondrá acerca del secuestro. Oficiese.

Notifíquese esta determinación a la parte ejecutada conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P., en armonía con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 y córrase traslado por el término de diez (10) días (art. 443 del C. G. del P.). Así mismo, se le indica a la parte ejecutada que cuenta con el lapso de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente decisión para pagar la obligación (art. 431 Ib), los que transcurren de forma simultánea con el traslado de la demanda.

Se reconoce personería al doctor **Paula Andrea Zambrano Susatama** como apoderado judicial de la parte actora, conforme al poder allegado. Lo anterior, de conformidad con la designación realizada por HEVARAN S.A.S.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

AFR

MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA

JUEZ

Firmado Por:

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA
JUEZ MUNICIPAL**

JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5beb699881a5740186de0e00aa3675688490ba14c4ee847b200eac4ef4192acb

Documento generado en 03/07/2021 10:12:45 a. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>