

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE  
EN SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.  
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)**

Bogotá, D. C., septiembre 7 de 2021

**REF: N° 110014003078-2020-0091-00**

Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por el artículo 93 del C. G. P., el juzgado dispone **ACEPTAR** la **REFORMA DE LA DEMANDA** y en consecuencia modificar el numeral 1 del auto de fecha 11 de septiembre de 2020 librando orden de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de RV Inmobiliaria S.A. y en contra de **Víctor Alfonso Gutiérrez Hernández y Javier Antonio Asprilla Parra** por las consecutivas obligaciones:

1. \$3.714.000 por concepto de seis (6) cánones de arrendamiento comprendidos entre diciembre de 2020 a mayo de 2021, cada uno por valor de \$619.000,00 contenidos en el contrato de arrendamiento de inmueble para vivienda urbana visto a folios 4 a 7 del archivo 003 (escrito demanda), más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera. Lo anterior de conformidad con lo previsto en los artículos 430 del C. G. del P. y párrafo 2° del artículo 65 de la Ley 45 de 1990.

Se niega librar orden de pago por concepto de cláusula penal, dado la naturaleza mercantil del negocio jurídico, la función de apremio de la cláusula penal pactada y lo previsto en párrafo 2° del artículo 65 de la Ley 45 de 1990.

En lo demás, se mantiene incólume el mandamiento de pago de fecha 11 de septiembre de 2020.

Notifíquese esta determinación a la parte ejecutada, junto con el auto de fecha 11 de septiembre de 2020, conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P., en armonía con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza**

**Juez Municipal**

**Civil 78**

**Juzgado Municipal**

**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c843134ad59ed4472b4aa77078ef5584e10e6c0f3498ffd64d6250af906ab342**

Documento generado en 07/09/2021 02:04:21 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**