

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE  
EN SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.  
(ACUERDO PCSJA18-11127 DE 12 DE OCTUBRE DE 2018)**

Bogotá, D. C., septiembre 16 de 2021

**REF. N° 1100140030782021-00826-00**

**Edificio Solarium 97 –Propiedad Horizontal-** promovió proceso ejecutivo en contra **Musa Basaile Fayad y Sociedad de Activos Especiales S.A.E.** para obtener el pago de las cuotas de administración causadas sobre el apartamento 506 que hace parte de la respectiva copropiedad. No obstante se advierte que la certificación allegada en cumplimiento de lo previsto en el art. 48 de la Ley 675 de 2001 no contiene una obligación clara y exigible susceptible de cobro por la vía ejecutiva, pues la misma no determina la fecha exacta de exigibilidad de cada una de las cuotas causadas, máxima cuando se pretende el pago de intereses desde el día 6 de julio de 2020, pero en el reglamento de propiedad horizontal se refiere las cuotas de administración se cancelan dentro los primeros diez (10) días de cada mes.

Por lo anterior, el despacho considera que no se cumplen los presupuestos de los artículos 422 y 430 del CGP y en consecuencia se dispone NEGAR librar mandamiento de pago. Por secretaría, déjense las constancias del caso, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE**

AFR

**MAURICIO DE LOS REYES CABEZA CABEZA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Mauricio De Los Reyes Cabeza Cabeza  
Juez Municipal  
Civil 78**

**Juzgado Municipal**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**317c32216db766bc1dc2c436509fdbf3bed720fdd256bfeee1c072199917f20e**

Documento generado en 16/09/2021 12:57:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**