

## ADICIÓN DE AVALUO RADICADO 110014003071-2011-00540-00

JHON ALEXANDER GALEANO RODRÍGUEZ <juanalejandro927@hotmail.com>

Vie 21/01/2022 4:49 PM

Para: Juzgado 78 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl78bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, de acuerdo al asunto me permito adjuntar memorial con lo ordenado y anexo del mismo en formato P.D.F.

Del señor Juez,

JHON ALEXANDER GALEANO RODRÍGUEZ  
Apoderado

Doctor  
**JUEZ 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

---

REF: PROCESO DE SUCESIÓN  
RADICACIÓN No. **110014003071-2011-00540-00**  
CAUSANTE **ÁLVARO GOMEZ GIRALDO**

---

**JHON ALEXANDER GALEANO RODRÍGUEZ**, civil y profesionalmente tal como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado del Señor **MIGUEL EDUARDO GOMEZ ISAAC**; con el debido respeto, bajo la gravedad del juramento y de acuerdo al auto del 15/12/2021 proferido por su digno despacho, a la denuncia del bien inmueble identificado con folio de matrícula nro. 50N-1167384 para efectos del inventario y avalúo de conformidad a los certificados de tradición y libertad y demás documentos legales pertinentes; procedo a presentar ante su despacho el siguiente:

### **INVENTARIO Y AVALUO ADICIONAL**

#### **I. ACTIVO.**

##### **1. BIEN PROPIO DEL CAUSANTE.**

##### **1.1. INMUEBLE.**

El CIEN PORCIENTO (100%) del inmueble con cédula catastral No. AAA0105YACX y Número de Matrícula No. 50N1167384 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

#### **DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO INTERIOR NUMERO 3 TIENE SU ACCESO POR LA TRNSVERSAL 30 N.122-76 SU AREA BRUTA TOTAL ES DE 163.76M2 ,SU AREA PRIVADA TOTAL ES DE 147.76M2 EN EL PRIMER PISO SU AREA PRIVADA ES DE 70.33M2 EL SEGUNDO PISO SU AREA PRIVADA ES DE 50.50M2 SUS DEPENDENCIAS PRIMER PISO.HALL,ESCALERA,BA\O AUXILIAR SALON COMEDOR,COCINA,COMEDOR AUXILIAR,ROPAS,CUARTO DE PLANCHA CON BA\O.DEPENDENCIAS SEGUNDO PISO:HALL,ESCALERA,2 ALCOBAS,1 ESTUDIO,1 BA\O.TIENE UN COEFICIENTE DE 16.07% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 3341 DEL

31-DE MAYO DE 1988 NOTARIA 1A DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

**TRADICION:**

El inmueble fue adquirido por el causante ALVARO GOMEZ GIRALDO, por compraventa a YOLANDA CARVAJAL Y CIA. S. EN C, mediante ESCRITURA 5748 del 15-12-1994 NOTARIA 25 del Circulo de BOGOTA.

**AVALÚO:**

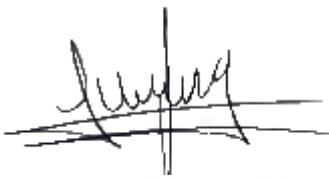
El inmueble ya relacionado, inventariado y avaluado catastralmente en los acápite anteriores por valor de **SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL (\$ 660.552.000).**

OBSERVACIONES: El anterior inmueble no fue incluido en la diligencia de inventarios y avalúos realizado por el curador nombrado por parte del despacho, por error involuntario, ya que al hacer la relación de los bienes se dejó por fuera el bien a nombre del causante por parte de la actora al momento de la respectiva.

De lo expuesto solicito a su Señoría, aprobar este inventario y avalúo adicional en la forma como quedo escrito.

ANEXO: Declaración de Impuesto y Pago Predial año 2021

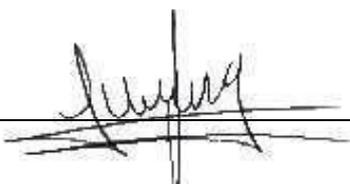
Atentamente,



**JHON ALEXANDER GALEANO RODRÍGUEZ**

C. C. No. 80.018.096

T. P.No. 288.955 del C.S. de la J.



<b>AÑO GRAVABLE 2021</b>			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP  <b>AAA0105YACX</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050N01167384	3. Cédula Catastral 122 T29 12 3	4. Estrato 5
5. Dirección del Predio KR 23 122 60 IN 3			
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 124.86	7. Área construida en metros 147.80	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social Herederos determinados e indeterminados de		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 14210797	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 14210797			
<b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		660,552,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		5,284,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		5,284,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		5,284,000
<b>H. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		5,284,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		528,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		4,756,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		4,756,000
<b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>			
<b>FIRMA</b>		FECHA DE PRESENTACIÓN	22/06/2021 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	07999
NOMBRES Y APELLIDOS Herederos determinados e indeterminados		VALOR PAGADO:	4,756,000
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCOLOMBIA S.A.
14210797		TIPO FORMULARIO:	Factura

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá