

RV: DICTAMEN CABIDA Y LINDEROS PROCESO 11001400302620190068900 ANA GABINA OROZCO

MARTHA DIAZ <martha7228@hotmail.com>

Vie 10/06/2022 17:09

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

DICTAMEN CABIDA Y LINDEROS PROCESO 11001400302620190068900 ANA GABINA OROZCO; DICTAMEN PERICIAL ESPECIFICACIÓN DE LINDEROS PROC. ANA GABINA OROZCO.pdf;

Reciban un cordial saludo. Adjunto dictamen pericial - cabida y linderos correspondiente al inmueble ubicado en la CRA. 6D 192 10 PROCESO 11001400302620190068900 ANA GABINA OROZCO. Cualquier inquietud, estoy atenta.

Martha Yodani Díaz Avendaño
Celular 3143234443
Avaluadora
RAA 52075309

Bogotá D.C., Junio 9 de 2022

Señor
JUZGADO VEINTI SEIS (26) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Ciudad

Proceso: **11001400302620190068900**
Demandate: ANA GABINA OROZCO
Demandado: JUAN CLIMACO GIRALDO GÓMEZ, JUAN FRANCISCO VARGAS
SÁNCHEZ Y/O PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN
CON DERECHO

Asunto: DICTAMEN PERICIAL, IDENTIFICACIÓN Y LINDEROS ESPECÍFICOS
DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CRA. 6D 192 10 BOGOTA D.C

Reciba un cordial saludo,

De manera atenta y de acuerdo a su solicitud, allego dictamen pericial para identificación y descripción de cabida y linderos del inmueble materia de este proceso, ubicado en la **KR 6D 192 10 MJ**, inscrito como mejora en predio ajeno a nombre de la señora ANA GABINA OROZCO. identificada con C.C. 51.846.860 de Bogotá.

Atentamente,



MARTHA YODANI DÍAZ AVENDAÑO
C.C 52075309
RAA AVAL-52075309

DICTAMEN PERICIAL

IDENTIFICACIÓN LINDEROS INMUEBLE UBICADO EN LA KR 6D 192 10 MJ

El lote con código único de identificación catastral 008535085007, presenta las siguientes características y linderos específicos:

- INMUEBLE CON FRENTE VIA PEATONAL (CRA. 6D)
- CORRESPONDE AL LOTE No. 53 DE LA MANZANA 58, DE ACUERDO AL PLANO URBANÍSTICO **U10_4-07**.
- CORRESPONDE AL LOTE No. 11 DE LA MANZANA 95, DEL PLANO DE MANZANA CATASTRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL.
- NOMENCLATURA OFICIAL KR 6D 192 10 PRINCIPAL SOBRE VÍA PEATONAL
- CHIP DE LA MEJORA: AAA0117KPNN.
- MEJORA INSCRITA A NOMBRE DE ANA GABINA OROZCO.

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL DESARROLLO BUENAVISTA, APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN 1126 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1996 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL – DAPD –, HOY SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.

UPZ 9 VERBENAL, SECTOR 3 VERBENAL

CUENTA CON SEIS (6) PISOS POR LA KR 6D (UNICO ACCESO AL INMUEBLE)

LINDEROS:

- **NORTE:** EN 9.5 METROS CON EL PREDIO DE NOMENCLATURA OFICIAL **KR 6D 192 16 MJ**.
- **SUR:** EN 9.8 METROS CON EL PREDIO DE NOMENCLATURA OFICIAL **AK 7 191 A 30**
- **ORIENTE:** EN 6.82 METROS CON LA **KR 6D (VÍA PEATONAL)**
- **OCCIDENTE:** EN 5.00 METROS CON LA **KR 6C. (VÍA PEATONAL SIN ACCESO)**

ÁREA DE TERRENO DEL INMUEBLE: 67.9 METROS CUADRADOS.

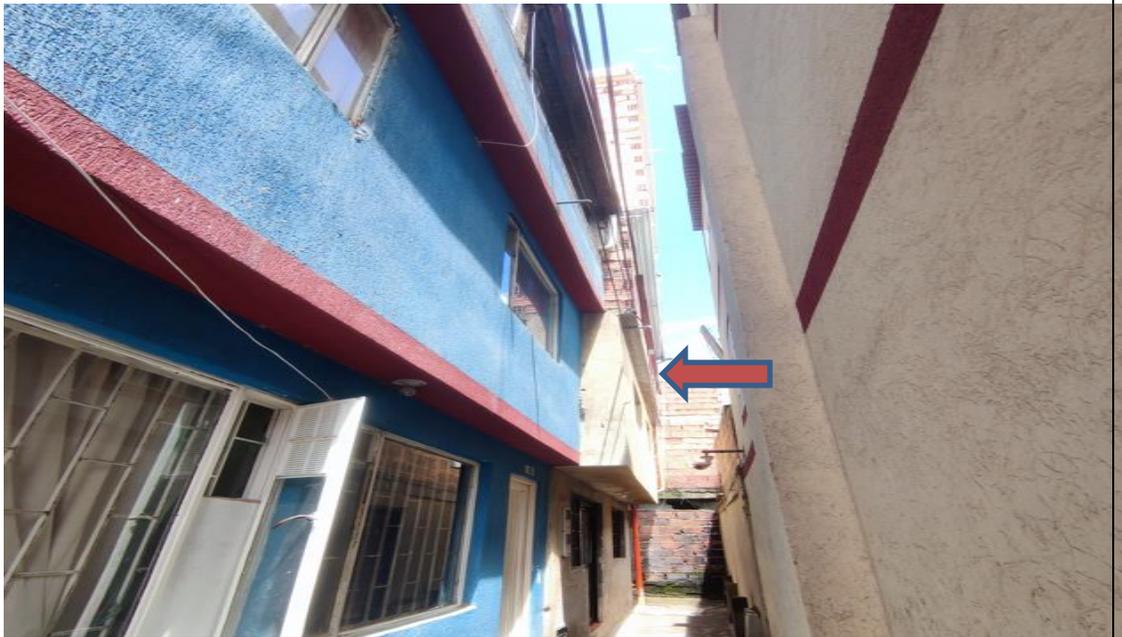
****EL INMUEBLE SOLO TIENE FACHADA SOBRE LA CRA. 6D. VÍA PEATONAL DE 1.20 METROS DE ANCHO.

REGISTRO FOTOGRÁFICO LINDEROS DEL PREDIO

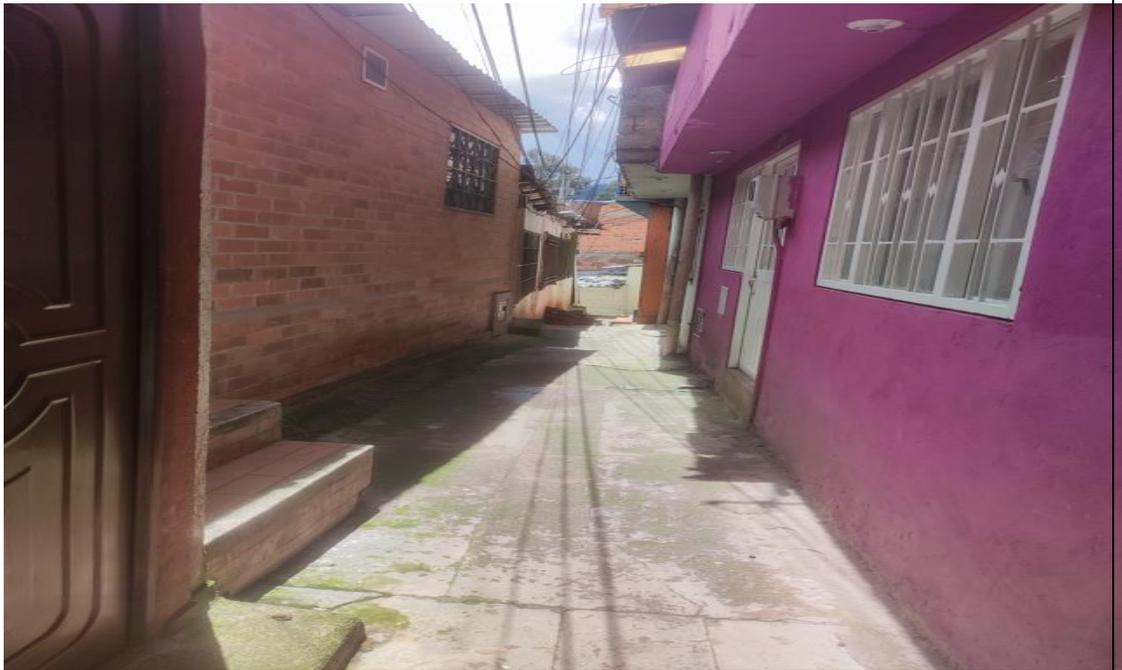
ACCESO AL INMUEBLE LINDERO ORIENTE KR. 6D
192 10



TOMA PANORÁMICA LINDERO ORIENTE – KR. 6D
(VÍA PEATONAL)



TOMA 2 PAMORÁMICA LINDERO OCCIDENTE – KR
6D (VÍA PEATONAL)

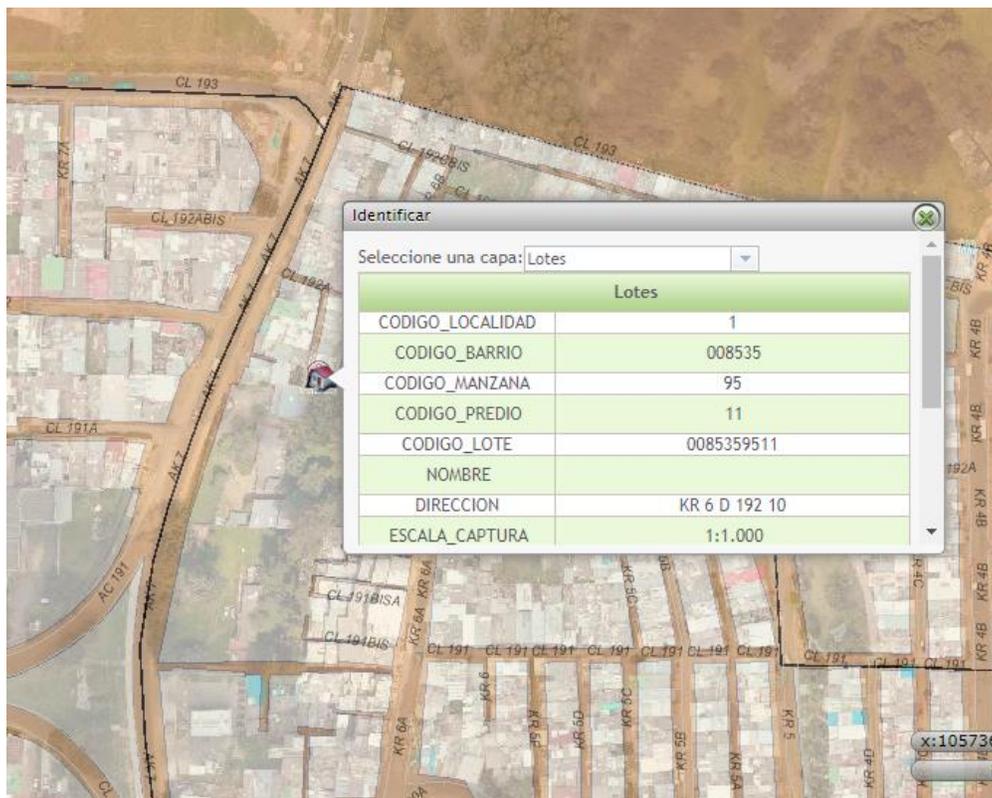


REGISTRO FOTOGRÁFICO VISITA TÉCNICA





Localización del predio en el plano urbanístico U10_4-07, referido en la Resolución 1126 del 18 de diciembre de 1996 por la cual se da el acto de legalización del desarrollo Buenavista. Lote 53 de la Manzana 58



Localización del predio en el plano de manzana catastral. Lote 11 de la Manzana 95





PIN de Validación: ab550a5c



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARTHA YODANI DIAZ AVENDAÑO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52075309, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-52075309.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARTHA YODANI DIAZ AVENDAÑO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
04 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
18 Feb 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
04 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
18 Feb 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
02 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ab550a5c



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
02 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
02 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
02 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
02 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ab550a5c



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
02 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
02 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
02 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
02 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: ab550a5c



Fecha de inscripción
02 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
02 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0630, vigente desde el 17 de Febrero de 2018 hasta el 01 de Enero de 2026, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0465, vigente desde el 01 de Octubre de 2016 hasta el 31 de Octubre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-1215, vigente desde el 01 de Junio de 2021 hasta el 31 de Mayo de 2025, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE 8A # 68D - 17
Teléfono: 3143234443
Correo Electrónico: martha7228@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial



PIN de Validación: ab550a5c



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARTHA YODANI DIAZ AVENDAÑO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52075309.

El(la) señor(a) MARTHA YODANI DIAZ AVENDAÑO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ab550a5c

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Junio del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal