

**2022-00146 FIJACION FECHA DAVIVIENDA VS. PATIÑO VARGAS GLORIA NELCY**

Ana Densy Acevedo Chaparro <aacevedo@cobranzasbeta.com.co>

Lun 19/09/2022 15:20

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; juanse Baez Gonzalez <jbaez@cobranzasbeta.com.co>

Muy buen dia, de la manera mas atenta me permito solicitar fecha para secuestro del siguiente proceso:

**JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL**

**RD: 2022-0146**

**DTE: BANCO DAVIVIENDA**

**DDO: PATIÑO VARGAS GLORIA NELCY**

**ACTUO COMO APODERADA PARTE ACTORA**

*Cordial Saludo,*

LOTUS: 71463

*Ana Densy Acevedo Chaparro*

*Abogada Interna*

*Promociones y Cobranzas Beta*

*Casa de Cobranzas del Banco Davivienda.*

*Carrera 10 No 64-65*

*Wolkvox 2415086 Ext 3949*

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

**JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.**

**REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA**  
**DEMANDADO: PATIÑO VARGAS GLORIA NELCY**  
**RD: 2022-00146**

**ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO**

**ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO**, mayor de edad, vecina de Bogotá D. C. identificado con la cédula de ciudadanía Número C.C. No. 52.881.804 de Bogotá abogada con tarjeta profesional T.P. No. 234.110 C.S, vecina de esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderada de la parte actora, mediante el presente escrito, encontrándome en término me permito solicitar comedidamente lo siguiente:

1. Se sirva ordenar el secuestro del inmueble embargado a favor de mi mandante, inmueble identificado con folio de matricula No **50S-40746576**
2. Se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo el secuestro del inmueble.

Del señor(a) Juez,

Cordialmente;



**ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO**  
**C. C. No. 52.881.804 de Bogotá**  
**T.P.NO. 234.110 Del C. S. J.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220902596064471985

Nro Matrícula: 50S-40746576

Pagina 1 TURNO: 2022-377200

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:46:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-03-2018 RADICACIÓN: 2018-5520 CON: ESCRITURA DE: 01-02-2018

CODIGO CATASTRAL: AAA0267USLFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AP 505.CO MIRADOR DE SAN CARLOS CON AREA DE 45,51M2 CON COEFICIENTE DE 0,267% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3142 DE FECHA 15-12-2017 EN NOTARIA QUINTA DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA CONSTRUCCIONES S.A. SIGLA GRAMA CONSTRUCCIONES S.A., ADQUIRIO UN 50% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A CONSTRUCTORA CORFIAMERICA LTDA., POR E. 1409 DEL 23-05-12 NOTARIA 11 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO JUNTO CON GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA CONSTRUCCIONES S.A. SIGLA GRAMA CONSTRUCCIONES S.A., POR COMPRA A BOLIVAR BORDA S. EN C., POR E. 2144 DEL 30-03-12 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO MONTERREY) POR E. 9880 DEL 27-12-11 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40596343. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE FUNDACION UNIVERSITARIA DEL AREA ANDINA POR E. 6153 DEL 25-08-11 NOTARIA 9 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR DONACION DE BANCOLOMBIA S.A., POR E. 8761 DEL 28-12-06 NOTARIA 29 DE MEDELLIN (ADICION A FUSION E. 8761 YA CITADA E. 3974 DEL 30-07-05 NOTARIA 29 DE MEDELLIN, POR E. 8761 ANTERIORMENTE MENCIONADA) ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE FIDUCOLOMBIA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIUADELA SIERRAS DE SANTAFE 1) POR E. 156 DEL 18-02-00 NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR E. 2578 DEL 25-09-97 NOTARIA 47 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40274519. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD ACERO GOMEZ B. & CIA. LTDA., POR E. 1063 DEL 30-03-60 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-452534.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 10 36B 04 SUR AP 505 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 36B SUR 10B-21 AP 505.CO MIRADOR DE SAN CARLOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40723244

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-09-2014 Radicación: 2014-79441

Doc: ESCRITURA 2054 del 11-08-2014 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA \$ 950.000.000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220902596064471985**

**Nro Matrícula: 50S-40746576**

Pagina 2 TURNO: 2022-377200

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA CONSTRUCCIONES S.A. SIGLA GRAMA CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8040178877 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-02-2018 Radicación: 2018-5520

Doc: ESCRITURA 3142 del 15-12-2017 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL "MIRADOR DE SAN CARLOS" P.H URBANIZACION SAN CARLOS ETAPA I Y II. SE CONSTRUYO SOBRE UN AREA DE 5.383.15M2.LOTE DE TERRENO DESTINADO PARA VIVIENDAS NO VIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA CONSTRUCCIONES S.A SIGLA: GRAMA CONSTRUCCIONES S.A NIT 804.017.887-7**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-02-2018 Radicación: 2018-5522

Doc: ESCRITURA 133 del 26-01-2018 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E. P N0 3142 DEL 15 DE DIC DEL 2017 NOTARIA 5 DE BTA, EN CUANTO ACLARAR EL NOMBRE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE SAN CARLOS;SE/ALAR EL AREA UTIL NO VIS; Y ESTABLECER LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA CONSTRUCCIONES S.A SIGLA: GRAMA CONSTRUCCIONES S.A NIT 804.017.887-7**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-67162

Doc: ESCRITURA 2445 del 31-08-2018 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$3,125,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EN ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA CONSTRUCCIONES S.A. SIGLA GRAMA CONSTRUCCIONES S.A. NIT# 8040178877**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-67162

Doc: ESCRITURA 2445 del 31-08-2018 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$148,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GRUPO ANDINO MARIN VALENCIA CONSTRUCCIONES S.A. SIGLA GRAMA CONSTRUCCIONES S.A.**

**NIT# 8040178877**

**A: PATI/O VARGAS GLORIA NELCY**

**CC# 39632419 X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220902596064471985**

**Nro Matrícula: 50S-40746576**

Pagina 4 TURNO: 2022-377200

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-377200**

**FECHA: 02-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública