

## Proceso Ejecutivo N. 11001400302620220020800

ligia cruz <ligiacruzalejo1997@gmail.com>

Mar 15/08/2023 15:20

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (477 KB)

AUTO 06 DE JUNIO LIQUIDACION .pdf;

Cordial saludo, adjunto memorial para su trámite en el proceso de referencia :

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE:** FAIBER ANDREDY GALVEZ PINZON

**DEMANDADO:** WILLIAM MAURICIO ARIAS ALONSO

**RADICACIÓN:** 11001400302620220020800

Cordialmente,

LIGIA CRUZ ALEJO

CC 39671715

TP 282065

EL 319503072

**L F D**

Abogados especializados

Calle 12 B No 8 - 39 Oficina 307 Edificio Bancoquia, Bogotá D.C.- Colombia

Teléfonos 3195030372 - 031 -2860467

Email: LIGIACRUZALEJO1997@GMAIL.COM

**L F D**

Abogados especializados

Calle 12 B No 8 - 39 Oficina 307 Edificio Bancoquia, Bogotá D.C.- Colombia

Teléfonos 3195030372 - 031 -2860467

Email: LIGIACRUZALEJO1997@GMAIL.COM

SEÑOR

**JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE:** FEIBER ANDREDY GALVEZ PINZON

**DEMANDADO:** WILLIAM MAURICIO ARIAS ALONSO

**RADICACIÓN:** 11001400302620220020800

**LIGIA CRUZ ALEJO**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá DC, identificada con la cédula de ciudadanía N°. 39671715 de Bogota, abogada titulada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional N° 282065 del Consejo Superior de la judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial del señor **FEIBER ANDREDY GALVEZ PINZON**, por medio del presente escrito allego lo solicitado por medio del auto de fecha seis (06) de junio del 2023.

1. Liquidación del crédito Actualizada de acuerdo con los términos previstos en el mandamiento de pago.
2. Me permito allegar avalúo Judicial de los siguientes Inmuebles:

Cedula catastral No. 258990100000002180903900000030

Ced. Catastral 010002180030903

Nro. Matrícula: 176-33011

VALOR CATASTRAL \$ 14.003.000

Incrementado en un 50% Siete millones un mil quinientos pesos M/cte. (\$ 7.001.500)

VALOR COMERCIAL: Veintiún millones cuatro mil quinientos pesos M/cte. (\$21.004.500)

Inmueble No 2.

Ced Catastral RES 70: 258990100000002030901900000038

Ced. ANTE: 010002030038901

Matricula Inmobiliaria No. 176-68131

VALOR CATASTRAL \$ 64.215.000

L F D

Abogados especializados

Calle 12 B No 8 - 39 Oficina 307 Edificio Bancoquia, Bogotá D.C.- Colombia

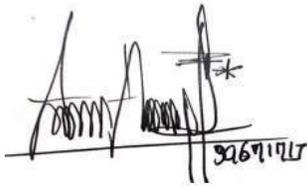
Teléfonos 3195030372 - 031 -2860467

Email: LIGIACRUZALEJO1997@GMAIL.COM

Incrementado en un 50% treinta y dos millones ciento siete mil quinientos (\$ 32.107.500) pesos M/cte.

**VALOR COMERCIAL** Noventa y seis millones trescientos veintidós mil quinientos pesos (96.322.500) pesos M/cte.

Cordialmente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ligia Cruz Alejo', with a small asterisk-like mark to the right. Below the signature, the number '3195030372' is written.

---

**LIGIA CRUZ ALEJO.**

C.C. N° 39.671.715 de Bogotá D.C.

T.P. N° 282065 del C. S. de la J.

Cel 3195030372

Email [Ligiacruzalejo1997@gmail.com](mailto:Ligiacruzalejo1997@gmail.com)



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9° - TEL. 2845516**  
**cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**Bogotá, D.C.**

Bogotá D.C., junio 17 de 2022  
Oficio No. 0965/2022

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Zipaquirá – Cundinamarca

**REF.: PROCESO EJECUTIVO No. 11001400302620220020800 DE FEIBER ANDRÉDY GÁLVES PINZON c.c. 80257370 contra WILLIAM MAURICIO ARIAS ALONSO c.c. 11343433**

Comunico que mediante auto de fecha mayo veinte (20) de dos mil veintidós (2.022) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **176-33011**, denunciado por la actora como de propiedad del demandado **William Mauricio Arias Alonso**.

Sírvase proceder de conformidad con lo normado en el numeral 1° del artículo 593 del Código General del Proceso, registrando la medida ordenada y remitiendo a esta Entidad Judicial el correspondiente certificado.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO.

Se expide oficio físico, en cumplimiento a la Instrucción Administrativa No. 005 de marzo 22 de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro de esa ciudad.

Cordialmente,

**JASMIN QUIROZ SÁNCHEZ**  
**SECRETARIA**





**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9° - TEL. 2845516**  
**cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**Bogotá, D.C.**

Bogotá D.C., junio 17 de 2022  
Oficio No. 0964/2022

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Zipaquirá – Cundinamarca

**REF.: PROCESO EJECUTIVO No. 11001400302620220020800 DE FEIBER ANDREY GÁLVES PINZON c.c. 80257370 contra WILLIAM MAURICIO ARIAS ALONSO c.c. 11343433**

Comunico que mediante auto de fecha mayo veinte (20) de dos mil veintidós (2.022) proferido dentro del asunto de la referencia, decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **176-68131**, denunciado por la actora como de propiedad del demandado **William Mauricio Arias Alonso**.

Sírvase proceder de conformidad con lo normado en el numeral 1° del artículo 593 del Código General del Proceso, registrando la medida ordenada y remitiendo a esta Entidad Judicial el correspondiente certificado.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO.

Se expide oficio físico, en cumplimiento a la Instrucción Administrativa No. 005 de marzo 22 de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro de esa ciudad.

Cordialmente,

**JASMIN QUIROZ SÁNCHEZ**  
**SECRETARIA**



L F D

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
899999318

Factura N° 2023180392

REFERENCIA N° 10202318039201



PALACIO MUNICIPAL ZIPAQUIRA Teléfono:593-91-50

CED. CATASTRAL RES 70: 2589901000000020309019000000038  
CED. CATASTRAL ANTE: 010002030038901  
NIT./C.C 35412453  
DIRECCIÓN PREDIO K 11 15 32 AP 3  
PROPIETARIO NELLY INGRID ARIAS ALONSO  
WILLIAM MAURICIO ARIAS  
COOPROPIETARIO ALONSO FRANCISCO JAVIER ARIAS  
ALONSO GERMAN ORLANDO ARIAS  
ALONSO.LU  
MAT. INMOBILIARIA

No. Factura Anterior

2021124920

Año a Pagar

2023

Pague Antes Del

31/08/2023

Área Hectareas

0

Área Metros

76

Área Construida

Metros

132

Ultimo Año Pago

2023

Fecha de Pago

15/05/2021

Valor Pagado

462.612

Dirección

K 11 15 32 AP 3

Destino Económico

A

NUPRE:

## INFORMACIÓN DEL IMPUESTO

AÑO	I / MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT. CAR	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2023	10	64.215.000	642.150	45.236					6.422		693.808

## RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	642.150
Interes Predial	45.236
Descuentos	
CorpoRegional	
Interes CorpoRegional	
Sobretasa	
Otros Cobros	6.422
Ajuste	

\* Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería Municipal, el no recibirla no lo exime del pago  
\* Después de la fecha de vencimiento con recargo ud no podrá efectuar el pago  
\* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal

Impuesto+Otros	Descuento	Total a Pagar	Pague hasta
693,808		693,808	31/08/2023

ESTA FACTURA CONSTITUYE DETERMINACION OFICIAL DEL IMPUESTO  
PREDIAL UNIFICADO Y PRESTA MERITO EJECUTIVO

Observaciones

## CONTRIBUYENTE

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA  
SECRETARÍA DE HACIENDA

35412453

Nro. Factura:2023180392

REFERENCIA No

10202318039201

PAGUE HASTA 31/08/2023

VALOR

693.808.00

CED. CATASTRAL 2589901000000020309019000000038

CED. CATASTRAL ANT 010002030038901

PROPIETARIO: NELLY INGRID ARIAS ALONSO

NIT. / C.C 35412453

DIRECCION PREDIO K 11 15 32 AP 3



(415)7709998003323(8020)10202318039201(3900)0000693808(96)20230831

## PUNTOS DE PAGO

BANCOLOMBIA,POPULAR,CAJA  
SOCIAL,DAVIVIENDA,BBVA,BOGOTA,AVVILLAS  
,OCCIDENTE,BAJE SU FACTURA  
HTTP://ZIPAQUIRA.SEYGOBSERVICES.COM/LO  
GIN.ASPX

## RELACIÓN DE CHEQUES DE GERENCIA

Cod.Banco	Nro. Cheque	Valor Del Cheque
Cant. Cheque		Total Cheques

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA

899999318

Factura N° 2023180393

REFERENCIA N° 10202318039301



SECRETARÍA DE HACIENDA

PALACIO MUNICIPAL ZIPAQUIRA Teléfono:593-91-50

CED. CATASTRAL RES 70: 258990100000002180903900000030  
 CED. CATASTRAL ANTE: 010002180030903  
 NIT./C.C 11341118  
 DIRECCIÓN PREDIO K 11 15 11 LC 2  
 PROPIETARIO FRANCISCO JAVIER ARIAS ALONSO  
 COOPROPIETARIO WILLIAM MAURICIO ARIAS ALONSO, GERMAN ORLANDO ARIAS ALONSO  
 MAT. INMOBILIARIA

No. Factura Anterior	Año a Pagar	Pague Antes Del
2020128277	2023	31/08/2023
Área Hectareas	Área Metros	Área Construida Metros
0	11	24
Ultimo Año Pago	Fecha de Pago	Valor Pagado
2023	13/10/2020	442,900
Dirección		Destino Económico
K 11 15 11 LC 2		C
NUPRE:		

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO

AÑO	I / MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT. CAR	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2023	8.5	14.003.000	91.020	6.412					910		98.342

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	91,020
Interes Predial	6,412
Descuentos	
CorpoRegional	
Interes CorpoRegional	
Sobretasa	
Otros Cobros	910
Ajuste	

\* Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería Municipal, el no recibirla no lo exime del pago.  
 \* Después de la fecha de vencimiento con recargo ud no podrá efectuar el pago  
 \* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Maxima Legal

Impuesto+Otros	Descuento	Total a Pagar	Pague hasta
98,342		98,342	31/08/2023

ESTA FACTURA CONSTITUYE DETERMINACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y PRESTA MERITO EJECUTIVO

Observaciones

CONTRIBUYENTE

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA

SECRETARÍA DE HACIENDA

11341118

Nro. Factura:2023180393

CED. CATASTRAL 258990100000002180903900000030  
 CED. CATASTRAL ANT 010002180030903  
 PROPIETARIO: FRANCISCO JAVIER ARIAS ALONSO  
 NIT. / C.C 11341118  
 DIRECCION PREDIO K 11 15 11 LC 2

REFERENCIA No 10202318039301

PAGUE HASTA 31/08/2023 VALOR 98.342.00



(415)7709998003323(8020)10202318039301(3900)0000098342(96)20230831

PUNTOS DE PAGO

BANCOLOMBIA, POPULAR, CAJA SOCIAL, DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, AVILLAS, OCCIDENTE, BAJE SU FACTURA  
[HTTP://ZIPAQUIRA.SEYGOBSERVICES.COM/LOGIN.ASPX](http://zipaquiraseygoobservices.com/login.aspx)

RELACIÓN DE CHEQUES DE GERENCIA

Cod. Banco	Nro. Cheque	Valor Del Cheque
Cant. Cheque		Total Cheques
Total Efectivo		

-BANCO-

L F D

Abogados especializados

Calle 12 B No 8 - 39 Oficina 307 Edificio Bancoquia, Bogotá D.C.- Colombia

Teléfonos 3195030372 - 031 -2860467

Email: LIGIACRUZALEJO1997@GMAIL.COM

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PROCESO EJECUTIVO No. 2022-0208

DE: FEIBER ANDREY GALVES PINZON

CONTRA: WILLIAM MAURICIO ARIAS ALONSO

CAPITAL \$99.000.000,00

INTERESES CORRIENTES

Periodo		capita a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
12/06/2020	30/06/2020	99.000.000	18,12	0,046	19	858.400
1/07/2020	31/07/2020		18,12	0,046	31	1.400.548
1/08/2020	31/08/2020		18,29	0,046	31	1.412.646
1/09/2020	30/09/2020		18,35	0,046	30	1.371.205
1/10/2020	12/10/2020		18,09	0,046	12	541.320
TOTAL INTERESES CORRIENTES						5.584.118

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
13/10/2020	31/10/2020	99.000.000	18,09	27,14	0,066	19	1.237.638
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	1.930.113
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	1.956.531
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	1.942.518
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	1.774.412
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	1.951.529
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	1.878.886
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	1.932.494
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	1.869.185
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	1.928.481
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	1.934.500
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	1.867.243
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	1.918.441
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	1.875.007
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	1.956.531
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	1.976.509
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	1.842.693
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	2.056.942
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	2.045.872
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	2.178.607
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	2.173.118
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	2.330.175
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	2.418.690
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	2.458.018
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	0,086	31	2.642.917
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	0,090	30	2.661.391
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	0,095	31	2.917.750
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	0,099	31	3.024.168
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	0,102	28	2.837.427
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	0,104	31	3.198.602
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	0,106	30	3.141.239
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	0,103	31	3.149.255
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	0,101	30	3.004.699
1/07/2023	13/07/2023		29,36	44,04	0,100	13	1.287.364
TOTAL INTERESES MORATORIOS							75.298.946

**L F D**

Abogados especializados

Calle 12 B No 8 - 39 Oficina 307 Edificio Bancoquia, Bogotá D.C.- Colombia

Teléfonos 3195030372 - 031 -2860467

Email: LIGIACRUZALEJO1997@GMAIL.COM

CAPITAL	\$ 99.000.000
INTERESES CORRIENTES	\$ 5.584.118
INTERESES MORATORIOS	\$ 75.298.946
TOTAL LIQUIDACION	\$ 179.883.064

SON. A 13 DE JULIO DE 2023: CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE