

**EE02650 (EMAIL CERTIFICADO de
correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co)**

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Centro <432798@certificado.4-72.com.co>

Miércoles 15/02/2023 10:30

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL.



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Bogotá D.C., Febrero 9 de 2023

ORIPBZC- 50C2023EE02650

Señor (a)

Juez 26 Civil Municipal

Carrera 10 N° 14 33 Piso 9

Correo electrónico: cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

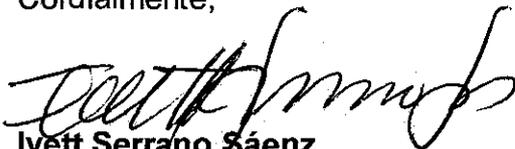
Bogotá D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	2054//2022 de diciembre 2 de 2022,
	PROCESO	Verbal Especial Demanda Divisoria N° 11001400302620220102700
	DEMANDANTE	Irma Yaneth Sánchez Pineda
	DEMANDADO	Clara Inés Talero García
	TURNO 2023-	1714 Folio de Matricula 050C-1566425.

Respetado Señor Juez:

Para su conocimiento y fines pertinentes **se envía debidamente inscrito**, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 299 de la División Jurídica de esta oficina, dando cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



Ivett Serrano Sáenz

Abogado (a) de la División Jurídica Orip Bogotá Zona Centro.

Nota: Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio

Transcriptor: Dolly Carvajal Sáenz,

Adjunto al presente documento se remite el certificado de libertad.

Código:

CNEA - PO- 02 - FR - 22

03 - 12 - 2020

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bogotá, Zona Centro

Calle 26 No. 13-49 Int. 101 Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono: 601 2841408

Email: ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

391-483

A.S
2008

119022607

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUI119
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Enero de 2023 a las 11:30:51 a.m.

No. RADICACION: 2023-1714

NOMBRE SOLICITANTE: IRMA YANETH SANCHEZ
OFICIO No.: 2054/2022 del 02-12-2022 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
de BOGOTA D. C.
MATRICULAS 1566425 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	24,600	500
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 25,100	500

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 1566425 PIN: VLR:25100

119022608

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUII119

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Enero de 2023 a las 11:31:10 a.m.

No. RADICACION: 2023-29215

MATRICULA: 50C-1566425

NOMBRE SOLICITANTE: IRMA YANETH SANCHEZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-1714

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 1566425 PIN: VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9° - TEL. 2845516
cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá, D.C.

Bogotá D. C., diciembre 2 de 2022
Oficio No. 2.054/2022

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Ciudad

REF: PROCESO VERBAL ESPECIAL -Demanda Divisoria- No. 11001400302620220102700 DE IRMA YANETH SANCHEZ PINEDA c.c. 1052380601 contra CLARA INES TALERO GARCIA c.c. 52103645

Por medio del presente me permito informar que este estrado judicial mediante auto de noviembre once (11) de dos mil veintidós (2022), ordenó oficiarle a fin de comunicarle que se decretó la **INSCRIPCIÓN** de la presente demanda sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C-1566425**.

Sírvase proceder de conformidad a lo preceptuado en el art. 592 del C. G. del P., remitiendo a esta Entidad Judicial el correspondiente certificado.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO.

Se expide oficio físico, en cumplimiento a la Instrucción Administrativa No. 005 de marzo 22 de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro de esa ciudad.

Cordialmente,

sim


Jasmin Quiroz Sánchez
Secretaria


Firmado Por:
Jasmin Quiroz Sanchez
Secretario
Juzgado Municipal

Civil 026

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e78c87d67e727ade2bdd7fdcaf3ac174fe42091ccc088be2f3f2613c7194f5c3**

Documento generado en 12/12/2022 02:52:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 07:20:47 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2023-1714 se calificaron las siguientes matriculas:

1566425

Nro Matricula: 1566425

CIRCULO DE REGISTRO: 50C

BOGOTA ZONA CENTRO

No CATASTRO: AAA0177ZUNN

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 92A #6B-74 CASA NUMERO CIENTO SETENTA Y OCHO (#178) CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DE CASTILLA ETAPA 3. P.H.
2) KR 82A 6B 74 CA 178 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 19-01-2023 Radicacion: 2023-1714 Valor Acto:
Documento: OFICIO 2054/2022 DEL: 02-12-2022 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DIVISORIA REF 1100140030262022102700 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CEPEDA IRMA YANETH

1,052,380,601

A: TALERO GARCIA CLARA INES

52,103,645

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 27 de Enero de 2023 a las 07:20:47 AM

Funcionario Calificador ABOGA299

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230130513771195804

Nro Matrícula: 50C-1566425

Pagina 1

Impreso el 30 de Enero de 2023 a las 09:08:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 04-03-2003 RADICACIÓN: 2003-19402 CON: ESCRITURA DE: 28-02-2003
CODIGO CATASTRAL: AAA0177ZUNNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1556 de fecha 26-02-2003 en NOTARIA 13 de BOGOTA CASA NUMERO CIENTO SETENTA Y OCHO (#178) con area de 44.01 MTS 2 con coeficiente de 0.48% (ART.11 DEL DECRETO 1711 OE JULIO 8/1984)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. AOQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE PROMOTORA OE CONSTRUCCIONES TECHO S.A. PROTECHO S.A. EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 1832 DE 28-02-02 NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-1493195. PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES TECHO S.A. PROTECHO S.A. EFECTUO OE ENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5435 OEL 10-06-88 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ENGLOBO VARIOS LOTES POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4312 DEL 30-06-80 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 05-09-80 AL FOLIO 50C-574485 Y 574361 Y ADQUIRIO POR COMPRA A REYNALDO SANTOS TRIANA, ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD, PROMOTORA COLMENA LTDA POR LA ESCRITURA 4312 YA CITADA. ESTOS AQUIRIERON ASI: REYNALDO SANTOS TRIANA POR COMPRA ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD POR ESCRITURA 1528 DEL 31-08-79 NOTARIA 22 DE BOGOTA REGISTRAOA EL 29-11-79 AL FOLIO 50C-572556. PROMOTORA COLMENA LTOA AOQUIRIO POR COMPRA OE OERECHOS DE CUOTA 50% A FUNDACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 2526 DEL 31-12-76 NOTARIA 22 DE BOGOTA Y EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA COLMENA LTDA POR APORTE OE DERECHO DE CUOTA QUE LE HIZO LA FUNOACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 2522 DEL 31-12-76 NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 09-05-77 AL FOLIO 50C-371767, ESTASOCIEDAO EFECTUO LOTEEO POR MEOIO OE LA ESCRITURA 2522 YA CITAOA.LA ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FUNOACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 489 DEL 27-01-78 AL FOLIO 50C-435913, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA # 18 OEL 20-01-78 NOTARIA 22 OE BOGOTA,ESTA SOCIEDAO AOQUIRIO POR COMPRA A LA COMPA/IA OE JESUS POR ESCRITURA 1413 DEL 22-03-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17-07-57 NOTARIA 4 OE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-39218, ESTA ESCRITURA FUE ACLARAOA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3426 OEL 01-07-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, Y POSTERIORMENTE VOLVIERON A ACLARARLA EN CUANTO AL AREA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2440 DEL 29-12-76 NOTARIA 22 OE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 82A 6B 74 CA 178 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 92A #6B-74 CASA NUMERO CIENTO SETENTA Y OCHO (#178) CONJUNTO RESIOENCIAL JAROINES OE CASTILLA ETAPA 3. P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1493195

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-06-2002 Radicación: 2002-50000

Doc: ESCRITURA 6144 del 25-06-2002 NOTARI 29 de BOGOTA O.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INOETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OE: FIOUCIARIA OAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIOEICOMISO JARDINES DE CASTILLA

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-02-2003 Radicación: 2003-19402



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230130513771195804

Nro Matrícula: 50C-1566425

Pagina 2

Impreso el 30 de Enero de 2023 a las 09:08:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1556 del 26-02-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA MADRID CON NIT 830.053.700-6

NIT# 8001822815X FIDEICOMISO

JARDINES DE CASTILLA



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-05-2003 Radicación: 2003-47185

Doc: ESCRITURA 2563 del 29-03-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,240,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA MADRID CON NIT 830.053.700-6

NIT# 8001822815 FIDEICOMISO JARDINES

DE CASTILLA

A: VALDERRAMA RAMIREZ YANETH FARIDE

CC# 52370537 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-05-2003 Radicación: 2003-47185

Doc: ESCRITURA 2563 del 29-03-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,500,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA RAMIREZ YANETH FARIDE

CC# 52370537 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-05-2003 Radicación: 2003-47185

Doc: ESCRITURA 2563 del 29-03-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA RAMIREZ YANETH FARIDE

CC# 52370537 X

A: FAVOR SUYO,DE SUS HIJOS MENORES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92714

Doc: ESCRITURA 11953 del 29-09-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE DE ESTE Y OTROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230130513771195804

Nro Matrícula: 50C-1566425

Pagina 3

Impreso el 30 de Enero de 2023 a las 09:08:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HACIENDA MADRID CON NIT 830.053.700-6

NIT# 8001822815

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-04-2006 Radicación: 2006-33958

Doc: ESCRITURA 1819 del 29-03-2006 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO INCLUYE EL REGLAMENTO DE MANUAL Y CONVIVENCIA, CONFORME A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DE CASTILLA ETAPA 3- PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-07-2008 Radicación: 2008-72416

Doc: OFICIO 1483 del 01-07-2008 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: VALDERRAMA RAMIREZ YANETH FARIDE

CC# 52370537

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-02-2009 Radicación: 2009-10952

Doc: OFICIO 2386 del 25-11-2008 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 2008-0653

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: VALDERRAMA RAMIREZ YANETH FARIDE

CC# 52370537 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-04-2009 Radicación: 2009-39269

Doc: ESCRITURA 1917 del 04-04-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA RAMIREZ YANETH FARIDE

CC# 52370537 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230130513771195804

Nro Matrícula: 50C-1566425

Página 4

Impreso el 30 de Enero de 2023 a las 09:08:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-05-2009 Radicación: 2009-43396

Doc: ESCRITURA 2042 del 13-04-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$47,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDERRAMA RAMIREZ YANETH FARIDE

CC# 52370537

A: CANDELA ORTIZ YAMILE

CC# 52344329 X

A: GONZALEZ LUGO WILLIAM

CC# 80009286 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-05-2009 Radicación: 2009-43396

Doc: ESCRITURA 2042 del 13-04-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$43,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA DE CUANTIA DETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANDELA ORTIZ YAMILE

CC# 52344329 X

DE: GONZALEZ LUGO WILLIAM

CC# 80009286 X

A: BANCO HSBC COLOMBIA S.A. 8600509309

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-05-2009 Radicación: 2009-43396

Doc: ESCRITURA 2042 del 13-04-2009 NOTARIA 53 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CANDELA ORTIZ YAMILE

CC# 52344329 X

A: GONZALEZ LUGO WILLIAM

CC# 80009286 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-02-2016 Radicación: 2016-9237

Doc: ESCRITURA 472 del 05-03-2014 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CANDELA ORTIZ YAMILE

CC# 52344329 X

A: GONZALEZ LUGO WILLIAM

CC# 80009285 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-02-2016 Radicación: 2016-9237

Doc: ESCRITURA 472 del 05-03-2014 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$50,245,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230130513771195804

Nro Matrícula: 50C-1566425

Página 5

Impreso el 30 de Enero de 2023 a las 09:08:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CANDELA ORTIZ YAMILE

CC# 52344329

DE: GONZALEZ LUGO WILLIAM

CC# 80009286

A: SANCHEZ RUIZ ALFONSO

CC# 4053002 X

A: TALERO GARCIA CLARA INES

CC# 52103645 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-03-2021 Radicación: 2021-20060

Doc: OFICID 1250 del 08-10-2020 JUZGADO 031 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION SOBRE DERECHO DE CUOTA 2019-0937

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ RUIZ ALFONSO

CC# 4053002 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-09-2021 Radicación: 2021-76525

Doc: OFICID 1461 del 08-09-2021 JUZGADO 031 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION DERECHOS DE CUOTA PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ RUIZ ALFONSO

CC# 4053002 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-01-2022 Radicación: 2022-6509

Doc: SENTENCIA 2019-937 del 18-05-2021 JUZGADO 031 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RUIZ ALFONSO

A: SANCHEZ CEPEDA IRMA YANETH

CC# 1052380601 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 19-01-2023 Radicación: 2023-1714

Doc: OFICIO 2054/2022 del 02-12-2022 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DIVISORIA REF 1100140030262022102700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CEPEDA IRMA YANETH

CC# 1052380601

A: TALERO GARCIA CLARA INES

CC# 52103645 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230130513771195804

Nro Matrícula: 50C-1566425

Pagina 6

Impreso el 30 de Enero de 2023 a las 09:08:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-11596 Fecha: 28-10-2003

PREDIO URBANO CORREGIDO VALE. ABOGADO.JSC/AUXDEL18. C2003-11596.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA SNR.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-29215 FECHA: 30-01-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

La guarda de la fe pública

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES