

## particiion rehecha sucesion 2017-940

Jenny L Orjuela O <jennyliz1901@hotmail.com>

Mar 12/09/2023 14:17

Para:Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:MARIA EUGENIA PUENTES ORJUELA <6996maru@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

PARTICION REHECHA 1022 firmada.pdf;

buenas tardes Honorable Juez,

De la manera mas atenta se adjunta la partición de la sucesión del proceso de la referencia, para los fines pertinentes.

Cordialmente.

J

Bogotá, Septiembre 8 de 2023

SEÑORA

JUEZA VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: SUCESION No. 2017-00940

CAUSANTES: BENJAMIN ORJUELA ORJUELA y

TEODOLINDA ORJUELA ORJUELA

**MARIA EUGENIA PUENTES ORJUELA**, conocida en autos, como apoderada de los señores **OSCAR ELISEO PUENTES ORJUELA** heredero reconocido y **ALEJANDRO MORENO PUENTES** cesionario, en los términos del auto de septiembre 1 de 2023, procedemos, junto con el Doctor **JHOAN SEBASTIAN GARCIA RODRIGUEZ** por sustitución de la Doctora **JENNY LIZETTE ORJUELA ORJUELA**, apoderado de **MERY CRISTINA ORJUELA MARTINEZ**, facultados a presentar a su consideración el trabajo de **PARTICION REHECHA**, referente a las modificaciones de las hijuelas 1 y 4.

#### I-ANTECEDENTES

1-La señora **TEODOLINDA ORJUELA ORJUELA** de **ORJUELA** falleció en la ciudad de Bogotá el día 4 de Marzo de 1967 y el señor **BENJAMIN ORJUELA ORJUELA** falleció el 15 de Mayo de 1983, igualmente en la ciudad de Bogotá, siendo esta ciudad el último domicilio de los causantes.

2-Los señores **TEODOLINDA ORJUELA ORJUELA** y **BENJAMIN ORJUELA ORJUELA** contrajeron matrimonio religioso el 24 de Marzo de 1924 en la Iglesia del Municipio de Manta.

3-Dentro del matrimonio de **BENJAMIN ORJUELA ORJUELA** y **TEODOLINDA ORJUELA ORJUELA** de **ORJUELA**, hubo siete (7) hijos: **OCTAVIANO ORJUELA ORJUELA** (q.e.p.d.), **ANA INES ORJUELA ORJUELA** (q.e.p.d.), **TERESA DE JESUS ORJUELA ORJUELA** (q.e.p.d.), **MARIA BLANCA ORJUELA de PUENTES** (q.e.p.d.), **DESIDERIO ORJUELA ORJUELA** (q.e.p.d.), **CARLOS JULIO ORJUELA ORJUELA** y **ANA HILDA ORJUELA ORJUELA**, conforme a los registros civiles de nacimiento obrantes en el expediente.

4-Por el fallecimiento de **TEODOLINDA ORJUELA ORJUELA** el 4 de marzo de 1967, la sociedad conyugal conformada con **BENJAMIN ORJUELA ORJUELA** quedó disuelta y en estado de liquidación.

El 16 de mayo de 1973 mediante Escritura Pública No. 139 de la Notaría Unica de Manta Cundinamarca, el señor **BENJAMIN ORJUELA**

ORJUELA adquirió el siguiente y único bien inmueble denominado LOTE BUENOS AIRES identificado con la matrícula inmobiliaria No. **154-36366** ubicado, según Escritura Pública mencionada, en la vereda de Fuchatoque del Municipio de Manta Cundinamarca, hoy según el certificado del IGAC zona urbana.

5-En este proceso se reconocieron como herederos legítimos de BENJAMIN ORJUELA ORJUELA y TEODOLINDA ORJUELA de ORJUELA a MERY CRISTINA ORJUELA MARTINEZ c.c. 51.823.280 cesionaria de los derechos herenciales de **OCTAVIANO ORJUELA ORJUELA (q.e.p.d.)**, a MARTHA PATRICIA CASTILLO ORJUELA c.c. 51.678.326, JAVIER RICARDO CASTILLO ORJUELA c.c. 79.486.412 en representación de **TERESA DE JESUS ORJUELA ORJUELA (q.e.p.d.)**, y FRANCISCO JAVIER CASTILLO PRIETO c.c. 80.074.120 en representación de su padre LINO RAFAEL CASTILLO ORJUELA (q.e.p.d.) hijo de TERESA DE JESUS ORJUELA ORJUELA (q.e.p.d.), a OSCAR ELISEO PUENTES ORJUELA c.c.19.297.636 y ALEJANDRO MORENO PUENTES c.c. 11.235.747 **cesionario** de los derechos herenciales de MARIA EUGENIA PUENTES ORJUELA c.c. 41.594.233 en representación de **MARIA BLANCA ORJUELA DE PUENTES (q.e.p.d.)**, a CARLOS JULIO ORJUELA ORJUELA c.c.17.053.694 y a ALEJANDRO MORENO PUENTES c.c. 11.235.747 cesionario de los derechos herenciales de **ANA HILDA ORJUELA ORJUELA**.

Obra en el expediente que **ANA INES ORJUELA ORJUELA (q.e.p.d.)** y **DESIDERIO ORJUELA ORJUELA (q.e.p.d.)** igualmente hijos de los causantes, **NO** tuvieron ni tienen descendencia con vocación hereditaria, su estado civil fue el de solteros, sin existencia de sociedades maritales de hecho.

6-Como consta en audiencia virtual del 24 de septiembre de 2020, los inventarios y avalúos presentados, se publicitaron sin recibir objeción alguna por quienes en ella intervinieron, dando lugar a su aprobación por la señora Jueza Veintiséis Civil Municipal de Bogotá, decretando además, la PARTICION de los bienes y deudas de la Sucesión Intestada de los causantes BENJAMIN ORJUELA ORJUELA y TEODOLINDA ORJUELA de ORJUELA, nombrando como partidoras de la herencia a las apoderadas de las partes, para lo cual concedió término.

7-TEODOLINDA ORJUELA de ORJUELA y BENJAMIN ORJUELA ORJUELA no otorgaron testamento.

8-Los gastos de publicaciones y los que demanda el trámite notarial y de registro de sus respectivas hijuelas serán asumidas proporcionalmente por los interesados. **En consecuencia no hay pasivo.**

9-Autorizado el acto de REHACER LA PARTICION y con sujeción a lo dispuesto en los artículos 1394 y concordantes del Código

Civil y 508 del Código General del Proceso, procedemos en consecuencia a presentar en su orden:

**II LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL de BENJAMIN ORJUELA  
ORJUELA y TEODOLINDA ORJUELA de ORJUELA**

Acorde con el trabajo de INVENTARIOS Y AVALUOS aprobado en oportunidad, el activo bruto herencial conformado por el único bien social del causante, asciende a la suma de **OCHENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$80.000.000)**.

Se adjudica a cada uno de los cónyuges el cincuenta por ciento (50%) del único bien social a título de gananciales de la siguiente manera:

**PARA EL CONYUGE BENJAMIN ORJUELA ORJUELA** (q.e.p.d.)

**Partida unica:**

Se le adjudica el cincuenta por ciento (50%) de la copropiedad sobre el bien inmueble Lote de Terreno denominado "LOTE BUENOS AIRES", identificado con la **matrícula inmobiliaria No.154-36366** ubicado en la vereda Fuchatoque, según Escritura Publica No. 139 de Mayo 16 de 1973 de la Notaria Unica de Manta Cundinamarca y según el IGAC zona urbana del Municipio de Manta Departamento de Cundinamarca, cedula catastral No. 25436010000050007000 (unica partida del Inventario aprobado).

Linderos: "Por el pie de un mojón clavado a la orilla de la carretera sigue por un barranco a encontrar otro mojón clavado al pie de un tronco pomarroso separa terreno de ANTONIO BERNAL; un costado sube por cerca de alambre y piedra a encontrar otro al pie de otro tronco de pomarroso, separa tierras del comprador; por cabecera vuelve por cerca de alambre y carrera de árboles a encontrar un mojón clavado a la orilla de la carretera, separa tierras de MARCOLINO BERNAL; por el último costado baja a encontrar el primer lindero punto de partida y encierra, separa terrenos de CARLOS RAMIREZ".

**TRADICION.**-Lo adquirió el causante BENJAMIN ORJUELA ORJUELA por compra que hiciera a PEDRO JOSE BERNAL BERMUDEZ mediante escritura pública No. 139 de Mayo 16 de 1973 de la Notaria Unica de Manta Cundinamarca, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 154-36366 el día 20 de junio de 1973.

**Valor total de esta adjudicación: \$40.000.000,00 M/CTE.**

**PARA LA CONYUGE TEODOLINDA ORJUELA de ORJUELA** (q.e.p.d.)

**Partida Unica:**

Se le adjudica el cincuenta por ciento (50%) de la copropiedad sobre el bien inmueble Lote de terreno denominado "LOTE BUENOS AIRES" identificado con la **matricula inmobiliaria No.154-36366** ubicado en la vereda Fuchatoque según Escritura Pública No. 139 de mayo 16 de 1973 de la Notaria Unica de Manta Cundinamarca y el IGAC zona urbana del Municipio de Manta Departamento de Cundinamarca, cédula catastral No. 25436010000050007000 (Unica partida del inventario aprobado).

Linderos: "Por el pie de un mojón clavado a la orilla de la carretera sigue por un barranco a encontrar otro mojón clavado al pie de un tronco de pomarroso separa terreno de ANTONIO BERNAL; un costado sube por cerca de alambre y piedra a encontrar otro al pie de otro pomarroso, separa tierras del comprador, por cabecera vuelve por cerca de alambre y carrera de árboles a encontrar un mojón clavado a la orilla de la carretera separa tierras de MARCOLINO BERNAL; por el ultimo costado baja a encontrar el primer lindero punto de partida y encierra, separa terrenos de CARLOS RAMIREZ".

**TRADICION:**-Lo adquirió el causante BENJAMIN ORJUELA ORJUELA por compra hecha a PEDRO JOSE BERNAL BERMUDEZ mediante Escritura Pública No. 139 de Mayo 16 de 1973 de la Notaria Unica de Manta, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 154-36366 del día 20 de junio de 1973.

**Valor total de esta adjudicación: \$40.000.000,00 M/CTE.**

**COMPROBACION**

PATRIMONIO LIQUIDO REPARTIBLE		\$80.000.000
<b>50% GANANCIALES DEL CONYUGE</b>		
<b>BENJAMIN ORJUELA ORJUELA (q.e.p.d.)</b>	<b>\$40.000.000</b>	
<b>50% GANANCIALES DEL CONYUGE</b>		
<b>TEODOLINDA ORJUELA de ORJUELA</b>		
<b>(q.e.p.d.)</b>	<b>\$40.000.000</b>	
	-----	-----
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$80.000.000</b>	<b>\$80.000.000</b>

**III-PARTICION Y ADJUDICACION DEL UNICO BIEN DE LA SUCECION**

A cada heredero, es decir a los siete (7) hijos le corresponde un porcentaje, pero como dos de ellos: ANA INES ORJUELA ORJUELA

(q.e.p.d.) y DESIDERIO ORJUELA ORJUELA (q.e.p.d.) no dejaron descendencia, ni cónyuge, ni compañero (a) permanente, pero si hermanos con descendencia, la distribución se hará entre cinco (5) herederos reconocidos, en representación y/o cesión de derechos.

Los herederos reconocidos no han hecho manifestación contraria a la aceptación de la herencia con beneficio de inventario.

La masa sucesoral a liquidar es de **OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000,00)** que se adjudica de la siguiente manera:

**HIJUELA No. 1** Se le adjudica al heredero **OSCAR ELISEO PUENTES ORJUELA** identificado con la c.c. 19.297.636 y a **ALEJANDRO MORENO PUENTES** identificado con la c.c. 11.235.747 cesionario de los derechos litigiosos de la heredera **MARIA EUGENIA PUENTES ORJUELA** c.c. 41.594.233, en representación de **MARIA BLANCA ORJUELA de PUENTES** (q.e.p.d.) el **VEINTE POR CIENTO (20%) (10% cada uno)** de la copropiedad sobre el bien inmueble **LOTE BUENOS AIRES**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **154-36366** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá ubicado en la vereda Fuchatoque según Escritura Pública y según el IGAC zona urbana, del Municipio de Manta Departamento de Cundinamarca.

**LINDEROS:**

"Por el pie de un mojón clavado a la orilla de la carretera sigue por un barranco a encontrar otro mojón clavado al pie de un tronco de pomarroso separa terrenos de **ANTONIO BERNAL**; un costado sube por cerca de alambre y piedra a encontrar otro al pie de otro de pomarroso, separa tierras del comprador; por cabecera vuelve por cerca de alambre y carrera de árboles a encontrar un mojón clavado a la orilla de la carretera, separa tierras de **MARCOLINO BERNAL**; por el ultimo costado baja a encontrar el primer lindero punto de partida y encierra, separa terrenos de **CARLOS RAMIREZ**".

Sobre este inmueble no pesan gravámenes ni limitaciones de dominio de ninguna índole.

**TRADICION.-** El causante **BENJAMIN ORJUELA ORJUELA** adquirió este inmueble por compra a **PEDRO JOSE BERNAL BERMUDEZ** mediante Escritura Pública No. 139 de Mayo 16 de 1973 de la Notaria Unica de Manta, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 154-36366 el día 20 de junio de 1973.

**VALOR TOTAL HIJUELA DE OSCAR ELISEO PUENTES ORJUELA Y ALEJANDRO MORENO PUENTES cesionario: DIECISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$16.000.000,00).**

**HIJUELA No. 2.**-Se le adjudica al heredero **CARLOS JULIO ORJUELA ORJUELA** identificado con la c.c. 17.053.694, el **VEINTE POR CIENTO (20%)** de la copropiedad sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **154-36366** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, ubicado en la vereda Fuchatoque según Escritura Pública y según el IGAC zona urbana, del Municipio de Manta Departamento de Cundinamarca.

**LINDEROS:**

*"Por el pie de un mojón clavado a la orilla de la carretera sigue por un barranco a encontrar otro mojón clavado al pie de un tronco de pomarroso separa terreno de ANTONIO BERNAL; un costado sube por cerca de alambre y piedra a encontrar otro al pie de otro tronco de pomarroso, separa tierras del comprador; por cabecera vuelve por cerca de alambre y carrera de árboles a encontrar un mojón clavado a la orilla de la carretera, separa tierras de MARCOLILNO BERNAL; por el ultimo costado baja a encontrar el primer lindero punto de partida y encierra, separa terrenos de CARLOS RAMIREZ."*

Sobre este bien inmueble no pesan gravámenes ni limitaciones de dominio de ninguna índole.

**TRADICION.**-El causante BENJAMIN ORJUELA ORJUELA adquirió este inmueble por compra a PEDRO JOSE BERNAL BERMUDEZ mediante Escritura Pública No. 139 de Mayo 16 de 1973 de la Notaria Unica de Manta, registrada en el folio de matricula inmobiliaria No. **154-36366** el día 20 de junio de 1973.

**VALOR TOTAL HIJUELA DE CARLOS JULIO ORJUELA ORJUELA: DIECISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$16.000.000,00)**

**HIJUELA No. 3.**-Se le adjudica a **ALEJANDRO MORENO PUENTES** identificado con la c.c. 11.235.747 cesionario de los derechos litigiosos de ANA HILDA ORJUELA ORJUELA el **VEINTE POR CIENTO (20%)** de la copropiedad sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **154-36366** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, ubicado en la vereda Fuchatoque según Escritura Pública y según el IGAC zona urbana del Municipio de Manta Departamento de Cundinamarca.

**LINDEROS:**

"Por el pie de un mojón clavado a la orilla de la carretera sigue por un barranco a encontrar otro mojón clavado al pie de un tronco de pomarroso separa terreno de ANTONIO BERNAL; un costado sube por cerca de alambre y piedra a encontrar otro al pie de otro tronco de pomarroso, separa tierras del comprador; por cabecera vuelve por cerca de alambre y carrera de árboles a encontrar un mojón clavado a la orilla de la carretera, separa tierras de MARCOLINO BERNAL; por el ultimo costado baja a encontrar el primer lindero punto de partida y encierra, separa terrenos de CARLOS RAMIREZ".

Sobre este bien inmueble no pesan gravámenes ni limitaciones de dominio de ninguna índole.

**TRADICION.**-El causante BENJAMIN ORJUELA ORJUELA adquirió este inmueble por compra a PEDRO JOSE BERNAL BERMUDEZ, mediante Escritura Publica No. 139 de Mayo 16 de 1973 de la Notaria Unica de Manta, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. **154-36366** el día 20 de junio de 1973.

**VALOR TOTAL HIJUELA DE ALEJANDRO MORENO PUENTES: DIECISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$16.000.000,00).**

**HIJUELA No. 4.**- Se le adjudica a **MARTHA PATRICIA CASTILLO ORJUELA** identificada con la c.c. No. 51.678.326, **JAVIER RICARDO CASTILLO ORJUELA** identificado con la c.c. No. 79.486.412 en representación de **TERESA DE JESUS ORJUELA (q.e.p.d.)** hija de los causantes y **FRANCISCO JAVIER CASTILLO PRIETO** identificado con la c.c. 80.074.120 en representación de su padre LINO RAFAEL CASTILLO ORJUELA (q.e.p.d.) hijo este de **TERESA DE JESUS ORJUELA (q.e.p.d.)** hija de los causantes, el **VEINTE POR CIENTO (20%)** de la copropiedad sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **154-36366** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, ubicado en la vereda Fuchatoque según Escritura Pública y según el IGAC zona urbana del Municipio de Manta Departamento de Cundinamarca.

**LINDEROS:**

"Por el pie de un mojón clavado a la orilla de la carretera sigue por un barranco a encontrar otro mojón clavado al pie de un tronco de pomarroso separa terreno de ANTONIO BERNAL; un costado sube por cerca de alambre y piedra a encontrar otro al pie de otro de pomarroso, separa tierras del comprador; por cabecera vuelve por cerca de alambre y carrera de árboles a encontrar un mojón clavado a la orilla de la carretera, separa tierras de MARCOLINA BERNAL; por el ultimo costado baja a

*encontrar el primer lindero punto de partida y encierra, separa terrenos de CARLOS RAMIREZ".*

Sobre este inmueble no pesan gravámenes ni limitaciones de dominio de ninguna índole.

**TRADICIONES.**- El causante BENJAMIN ORJUELA ORJUELA adquirió este inmueble por compra a PEDRO JOSE BERNAL BERMUDEZ, mediante Escritura Publica No. 139 de Mayo 16 de 1973 de la Notaria Unica de Manta, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. **154-36366** el día 20 de junio de 1973.

**VALOR TOTAL HIJUELA DE MARTHA PATRICIA CASTILLO ORJUELA, JAVIER RICARDO CASTILLO ORJUELA Y FRANCISCO JAVIER CASTILLO PRIETO: DIECISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$16.000.000,00).**

**HIJUELA No. 5.-** Se le adjudica a **MERY CRISTINA ORJUELA MARTINEZ** identificada con la c.c. No. 51.823.280 en calidad de cesionaria de los derechos herenciales de **OCTAVIANO ORJUELA ORJUELA (q.e.p.d.)** el **VEINTE POR CIENTO (20%)** de la copropiedad sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **154-36366** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, ubicado en la vereda Fuchatoque según Escritura Pública y según el IGAC zona urbana del Municipio de Manta Departamento de Cundinamarca.

**LINDEROS:**

*"Por el pie de un mojón clavado a la orilla de la carretera sigue por un barranco a encontrar otro mojón clavado al pie de un pomarroso separa terreno de ANTONIO BERNAL; un costado sube por cerca de alambre y piedra a encontrar otro al pie de otro tronco de pomarroso, separa tierras del comprador; por cabecera vuelve por cerca de alambre y carrera de árboles a encontrar un mojón clavado a la orilla de la carretera, separa tierras de MARCOLINO BERNAL; por el ultimo costado baja a encontrar el primer lindero punto de partida y encierra, separa terrenos de CARLOS RAMIREZ".*

Separa este bien inmueble no pesan gravámenes ni limitaciones de dominio de ninguna índole.

**TRADICION.** - El causante BENJAMIN ORJUELA ORJUELA adquirió este inmueble por compra a PEDRO JOSE BERNAL BERMUDEZ, mediante Escritura Publica No. 139 de Mayo 16 de 1973 de la Notaria Unica de Manta, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. **154-36366** el día 20 de junio de 1973.

**VALOR TOTAL HIJUELA DE MERY CRISTINA ORJUELA MARTINEZ: DIECISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$16.000.000,00)**

**COMPROBACION**

VALOR PARTICIPADO			\$80.000.000
<u>TITULAR DE DERECHO HERENCIAL</u>	<u>VALOR</u>	<u>PORCENTAJE</u>	
Legitima de:			
OSCAR ELISEO PUENTES ORJUELA y			
ALEJANDRO MORENO PUENTES			
Cesionario	\$16.000.000	20%	
CARLOS JULIO ORJUELA ORJUELA	\$16.000.000	20%	
ALEJANDRO MORENO PUENTES			
Cesionario	\$16.000.000	20%	
MARTHA PATRICIA CASTILLO ORJUELA,			
JAVIER RICARDO CASTILLO ORJUELA Y			
FRANCISCO JAVIER CASTILLO PRIETO	\$16.000.000	20%	
MERY CRISTINA ORJUELA MARTINEZ			
Cesionaria derechos litigiosos	\$16.000.000	20%	
PASIVO	0		
TOTALES	\$80.000.000	100%	\$80.000.000

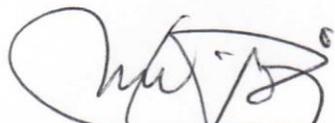
**COMPROBACION PARTICION VS INVENTARIOS Y AVALUOS**

TOTAL ACTIVO BRUTO INVENTARIADO		\$80.000.000
VALOR PARTICIPADO POR HERENCIA	\$80.000.000	
TOTALES IGUALES	\$80.000.000	\$80.000.000

SON: OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE.

Así presentamos al Despacho el **TRABAJO DE PARTICION REHECHA** del único bien dejado por los causantes **BENJAMIN ORJUELA ORJUELA y TEODOLINDA ORJUELA de ORJUELA** a fin de considerar su aprobación.

De la señora Jueza,

  
**MARIA EUGENIA PUENTES ORJUELA**  
 c.c. 41.594.233 de Bogotá  
 T.P. 26.021 del C.S. de la J.  
[asesora1991@hotmail.com](mailto:asesora1991@hotmail.com)

  
**JHOAN SEBASTIAN GARCIA RODRIGUEZ**  
 c.c. 89.871.488  
 T.P. 198.296 del C.S. de la J.  
[jennyliz1901@hotmail.com](mailto:jennyliz1901@hotmail.com)