

2023EE01814

Correspondencia Bogota Zona Norte <correspondenciabogotanorte@Supernotariado.gov.co>

Mié 21/06/2023 8:13

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (374 KB)

2023EE01814.pdf;

**NOTA: Por favor no responder ni enviar solicitudes a este e-mail ya que no serán atendidas, cualquier solicitud DEBE ser remitida al correo electrónico ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co**

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [seguridad.informacion@supernotariado.gov.co](mailto:seguridad.informacion@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Bogotá, D.C., 27 de enero de 2023

50N2023EE01814

Doctora  
JASMÍN QUIROZ SÁNCHEZ  
Secretaria  
Juzgado Veintiséis Civil Municipal  
Carrera 10 No. 14 – 33, Piso 9, Teléfono: 284 55 16  
cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá, D.C.,

**ASUNTO:** Oficio 1.990/2022 del 21 de noviembre de 2022  
**REFERENCIA:** Proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real-hipoteca,  
11001400302620220071600 de Óscar León Arcila Buriticá, C.C.,  
19348518, contra Martha Luz Duarte Díaz, C.C., 41783010

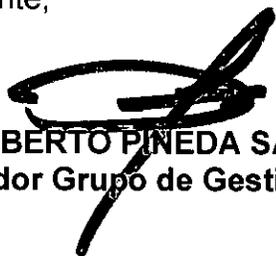
Respetada doctora Jasmin:

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación **2022-87958 del 20 de diciembre de 2022**, con matrícula inmobiliaria: **50N-20673154**.

Todo lo anterior, con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno: **2022-685302-1**

Cordialmente,

  
**JAIME ALBERTO PINEDA SALAMANCA**  
Coordinador Grupo de Gestión Jurídica Registral  
Abogado 281

Revisó: Jaime Alberto Pineda Salamanca  
Transcriptor: Rosaura Pérez Gómez

CAROLINA

4500181554

BOGOTA NORTE

LIQUID45

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 08:18:54 a.m.

No. RADICACION: 2022-87958

C-79

NOMBRE SOLICITANTE: OSCAR LEON

OFICIO No.: 1990/2022 del 21-11-2022 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

. de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 20673154 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	21,800	400
			=====	=====
			21,800	400

Total a Pagar: \$ 22,200

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

1990/2022 PIN:

VLR:22200

GABRIELA

BOGOTÁ-NORTE

LIQUID45

4500181555

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 20 de Diciembre de 2022 a las 08:19:13 a.m.

No. RADICACION: 2022-685302

MATRICULA: 50N-20673154

NOMBRE SOLICITANTE: OSCAR LEON

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-87958

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 1990/2022 PIN: VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

9\_50 220728 EMVCO



DIC 20 2022 08:20:15 RENDES 9.50

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA  
REVAL BOGOTA NORTE  
CALLE 74 1340

C. UNICO: 3007011803 TER: BA012290

RECIBO: 037061

RRN: 052773

APRO: 486037

RECAUDO

CONVENIO: 38670

SNR ORIP BOG NORTE D

REF: 00000000000000004587958

**VALOR \$ 40.200**

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

\*\*\*

CLIENTE

\*\*\*

# TRISC'SUBS

TRISC'SUBS  
1000 2nd Street  
New York, N.Y. 10001

TRISC'SUBS

TRISC'SUBS



4

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9° - TEL. 2845516**  
**cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**Bogotá, D.C.**

Bogotá D.C., noviembre 21 de 2022  
Oficio No. 1.990/2022

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Ciudad

**REF.: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL –HIPOTECA- No. 11001400302620220071600 DE OSCAR LEON ARCILA BURITICA c.c. 19348518 contra MARTHA LUZ DUARTE DIAZ c.c. 41783010**

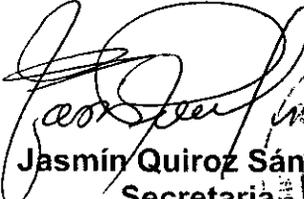
Comunico que mediante proveído de data octubre diecinueve (19) de dos mil veintidós (2.022) proferido dentro del asunto de la referencia, conforme proveído de data agosto 25 del año en curso decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50N-20673154**.

Sírvase proceder de conformidad con lo normado en el numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, registrando la medida ordenada y remitiendo a esta Entidad Judicial el correspondiente certificado.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO.

Se expide oficio físico, en cumplimiento a la Instrucción Administrativa No. 005 de marzo 22 de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro de esta ciudad.

Cordialmente,

  
**Jasmin Quiroz Sánchez**  
Secretaria



sim

Firmado Por:  
Jasmin Quiroz Sanchez

**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 026**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e46ca4bf94fcae9fb53af9262f4396a5ecc99a19f08c09fcae58257622083d3**

Documento generado en 01/12/2022 09:19:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Validar  
autenticidad de

Impreso el 24 de Diciembre de 2022 a las 10:51:07 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-87958 se calificaron las siguientes matriculas:  
20673154

Nro Matricula: 20673154

CIRCULO DE REGISTRO: 50N  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA NORTE  
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0235CTZE  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 127 A #7-53 CONSULTORIO 7005 EDIFICIO INSTITUTO NACIONAL DE OFTALMOLOGIA-INO
- 2) KR 7A 127 84 CN 7005 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 20-12-2022 Radicacion: 2022-87958 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 1990/2022 DEL: 21-11-2022 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 20220071600 AUTO 19/10/2022. (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARCILA BURITICA OSCAR LEON 19,348,518  
A: DUARTE DIAZ MARTHA LUZ X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 24 de Diciembre de 2022 a las 10:51:07 PM

Funcionario Calificador ABOGA281

El Registrador - Firma

AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS



520

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20673154**

Pagina 1

Impreso el 26 de Diciembre de 2022 a las 10:02:51 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 10-05-2012 RADICACION: 2012-31837 CON: ESCRITURA DE: 27-04-2012  
CODIGO CATASTRAL: AAA0235CTZE COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 678 de fecha 28-03-2012 en NOTARIA 77 de BOGOTA D.C. CONSULTORIO 7005 con area de 12.46 M2 CONSTRUIDA PRIVADA con coeficiente de 0.68% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

INMOBILIARIA GADU LIMITADA, EFECTUO ENGLOBE POR MEDIO DE ESCRITURA 2205 DE 06-12-2010 DE LA NOTARIA 77 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 16-12-2010 AL FOLIO DE MATRICULA 20635184.- - INMOBILIARIA GADU LIMITADA ADQUIRIO LOS INMUEBLES OBJETO DE ENGLOBE ASI: POR COMPRA A ASOCIACION AMIGOS DEL NI/O AYUDAME, MEDIANTE ESCRITURA # 1692 DE 07-10-2009 NOTARIA 75 BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE RAGO M.LINKO PABLO, MEDIANTE ESCRITURA # 0421 DE 24-02-1988 NOTARIA 36 BOGOTA, RADICADA EL 15-04-1988 AL FOLIO 50N-267379. INMOBILIARIA GADU LIMITADA REALIZO UNA CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, MEDIANTE ESCRITURA #1279 DE 05-08-2010 NOTARIA 77 DE BOGOTA D.C... BOTERO GOLDSWORTHY FABIO, BOTERO GUEVARA LUZ MARIA, BOTERO GUEVARA MARTHA LUCIA, BOTERO GUEVARA DE BERNAL MARIA EUGENIA, BOTERO GUEVARA LUIS FERNANDO, BOTERO GUEVARA FABIO ENRIQUE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE GUEVARA DE BOTERO ANA JOAQUINA, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 08-09-1983 DEL JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, RADICADA EL 24-02-1984 AL FOLIO 50N-779487. /LMBG.//

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CALLE 127 A #7-53 CONSULTORIO 7005-EDIFICIO INSTITUTO NACIONAL DE OFTALMOLOGIA-INO
- 2) KR 7A 127 84 CN 7005 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**  
20635184

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-04-2012 Radicación: 2012-31837**

**VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 678 del: 28-03-2012 NOTARIA 77 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC. 1360 DE 18-07-2011 NOT.77 BTA.EN CUANTO A QUE MODIFICAN LAS AREAS DE LOS CONSUL. 2008-2009-3008-3009-4003-4004-4008-4008-6008-6009-7003-7004.Y

COEFIC. Y SE CREAN LOS CONSUL. 4003A-7005.Y-7006. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: INMOBILIARIA GADU LIMITADA**

**8301266525**

**ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-11-2012 Radicación: 2012-84577**

**VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 2351 del: 28-09-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 678 DEL 28-03-2012 NOT. 77 DE BOGOTA EN CUANTO AL ART 25 RELATIVO AL COEFICIENTE DEL CONSULTORIO 7006 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: INMOBILIARIA GADU LIMITADA**

**8301266525**

**ANOTACION: Nro 3**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20673154**

Pagina 2

Impreso el 26 de Diciembre de 2022 a las 10:02:51 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 21-12-2012 Radicacion: 2012-97007 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2353 del: 28-09-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P.1360 18-07-2011 NT77 BGTA,ADICIONAR AL REGLAMENTO  
LOS ART 71 BIENES COMUNES ESENCIALES,72 PROPIEDAD DE LA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA Y OBRAS CIVILES  
ASOCIADAS,73ACUERDO EXIGIDO POR CODENSA SA ESP. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INMOBILIARIA GADU LIMITADA 8301266525**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 02-07-2015 Radicacion: 2015-45848 VALOR ACTO: \$ 400,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 3660 del: 24-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA SE LE ASIGNA UNA TERRAZA COMUN DE USO EXCLUSIVO CON UN AREA DE 113.36M2. (MODO DE  
ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INMOBILIARIA GADU LIMITADA 8301266525**

**A: DUARTE DIAZ MARTHA LUZ C.C.41783010 X**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 21-10-2015 Radicacion: 2015-78634 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 13338 del: 30-09-2015 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC. 1360 DE 18-07-2011- SE  
ADICIONA ARTICULO DE BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO DEL PISO 5. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO INSTITUTO NACIONAL DE OFTALMOLOGIA-INO**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-11-2018 Radicacion: 2018-79071 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1768 del: 22-11-2018 NOTARIA SETENTA de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DUARTE DIAZ MARTHA LUZ C.C. 41783010 X**

**A: ARCILA BURITICA OSCAR LEON 19348518**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 30-01-2019 Radicacion: 2019-5428 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3891 del: 04-12-2018 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1360 DEL 18-07-11 EN  
CUANTO A CUOTA DE COMPENSACION DE BIENES COMUNES, MULTA DE POR INASISTENCIA ASAMBLEA. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO INSTITUTO NACIONAL DE OFTALMOLOGIA INO PH 9008891539**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 22-02-2019 Radicacion: 2019-11140 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 0132 del: 22-02-2019 JUZGADO 005 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2018-0602 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GUEVARA PUENTES CLARA EULALIA DEL SOCORRO 51679073**

**A: DUARTE DIAZ MARTHA LUZ X**

**ANOTACION: Nro 9**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20673154

Pagina 4

Impreso el 26 de Diciembre de 2022 a las 10:02:52 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

.....

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

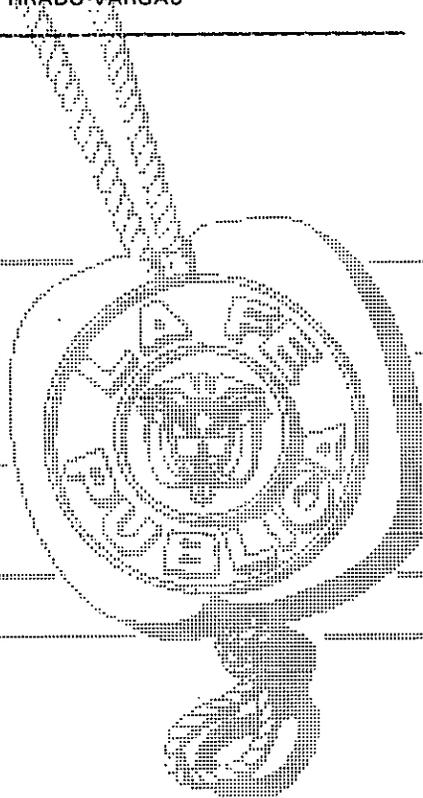
USUARIO: LIQUID45 Impreso por: CONTRO45

TURNO: 2022-685302

FECHA: 20-12-2022

*Amalia Tirado Vargas*

La Registradora (E): AMALIA TIRADO-VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA