

**EE22216 (EMAIL CERTIFICADO de
correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co)**

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Centro <432798@certificado.4-72.com.co>

Vie 30/09/2022 10:29

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Bogotá D.C., 20 de Septiembre del 2022

50C2022EE22216

Señores

Juzgado Veintiséis Civil Municipal
Carrera 10 N° 14-33 Piso 9°.
Cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C.

REFERENCIA:	OFICIO	N° 0841/2022 del 23/05/2022		
	PROCESO	VERBAL INSCRIPCION DEMANDA No. 11001400302620210012800		
	DEMANDANTE	CENTRO DE RECUPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS S.A.S.		
	DEMANDADO	MAURICIO MORANTES VIVAS		
	TURNO	2022-81028	Follo de Matricula	50C-1192647

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 120 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del C.G.P.

Anexo Certificado de Tradición y Libertad.

Cordialmente,

Jose Gregorio Sepúlveda Yépez
Coordinador Grupo de Gestión Jurídica Registral

Revisó el Abogado que suscribe el Presente Oficio
Transcriptor: Justo Fernández

Código

CNEA - PO - 02 - FR - 22

03 - 12 - 2020

Oficina de Registro Bogotá, Zona Centro

Calle 26 No. 13-49 Int. 101 Bogotá D.C. - Colombia

Email: ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

384-743

VB
2cop

14000085

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUI140

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 08:45:28 a.m.

No. RADICACION: 2022-81028

NOMBRE SOLICITANTE: CRA SAS

OFICIO No.: 0841 del 23-05-2022 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 1192647 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	21,800	400
			=====	=====
			21,800	400
Total a Pagar:			\$	22,200

DISCRIMINACION PAGOS:

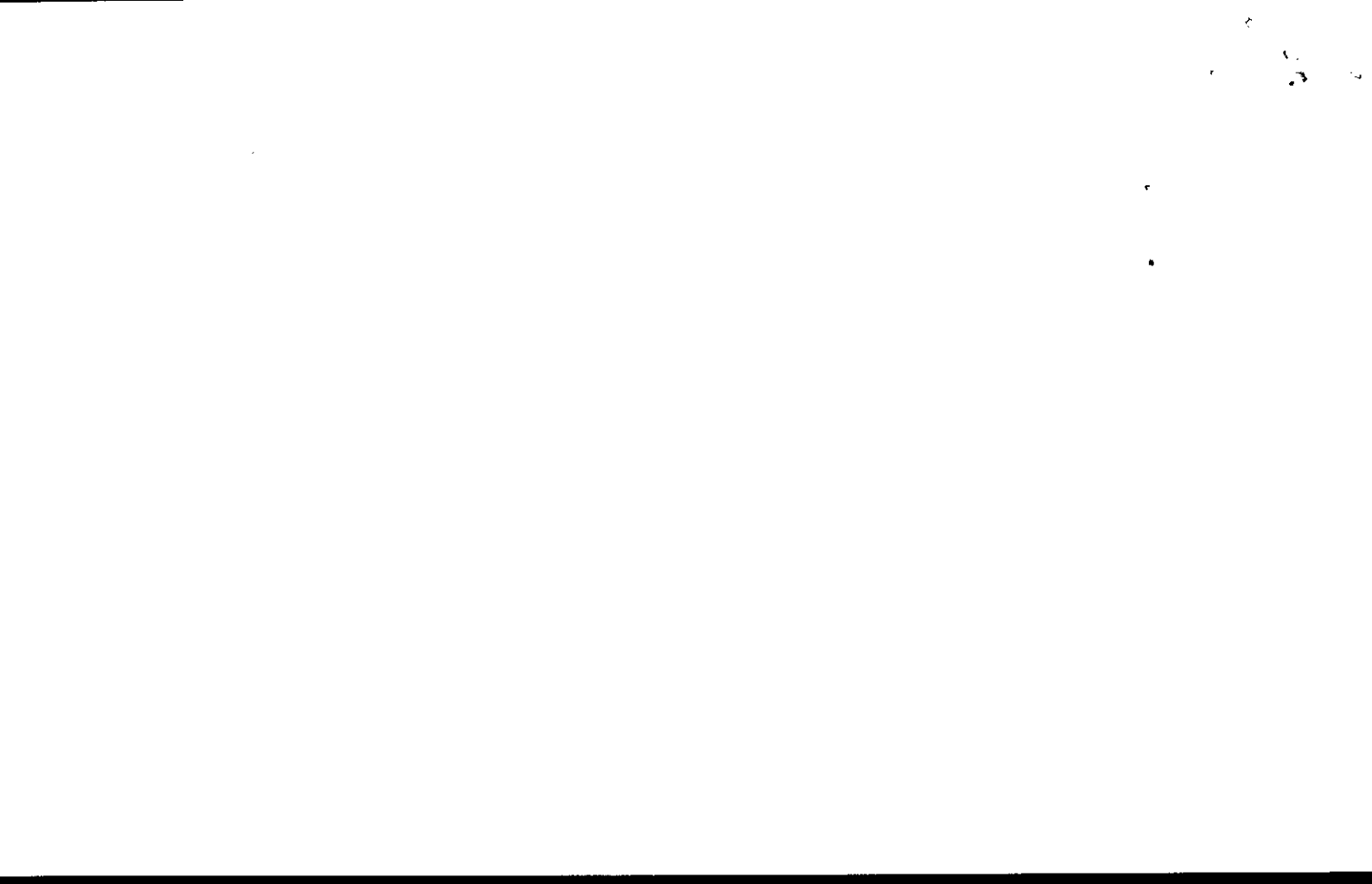
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

1192647 PIN:

290200 VLR:22200



14000086

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUII140

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 08:45:38 a.m.

No. RADICACION: 2022-630856

MATRICULA: 50C-1192647

NOMBRE SOLICITANTE: CRA SAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

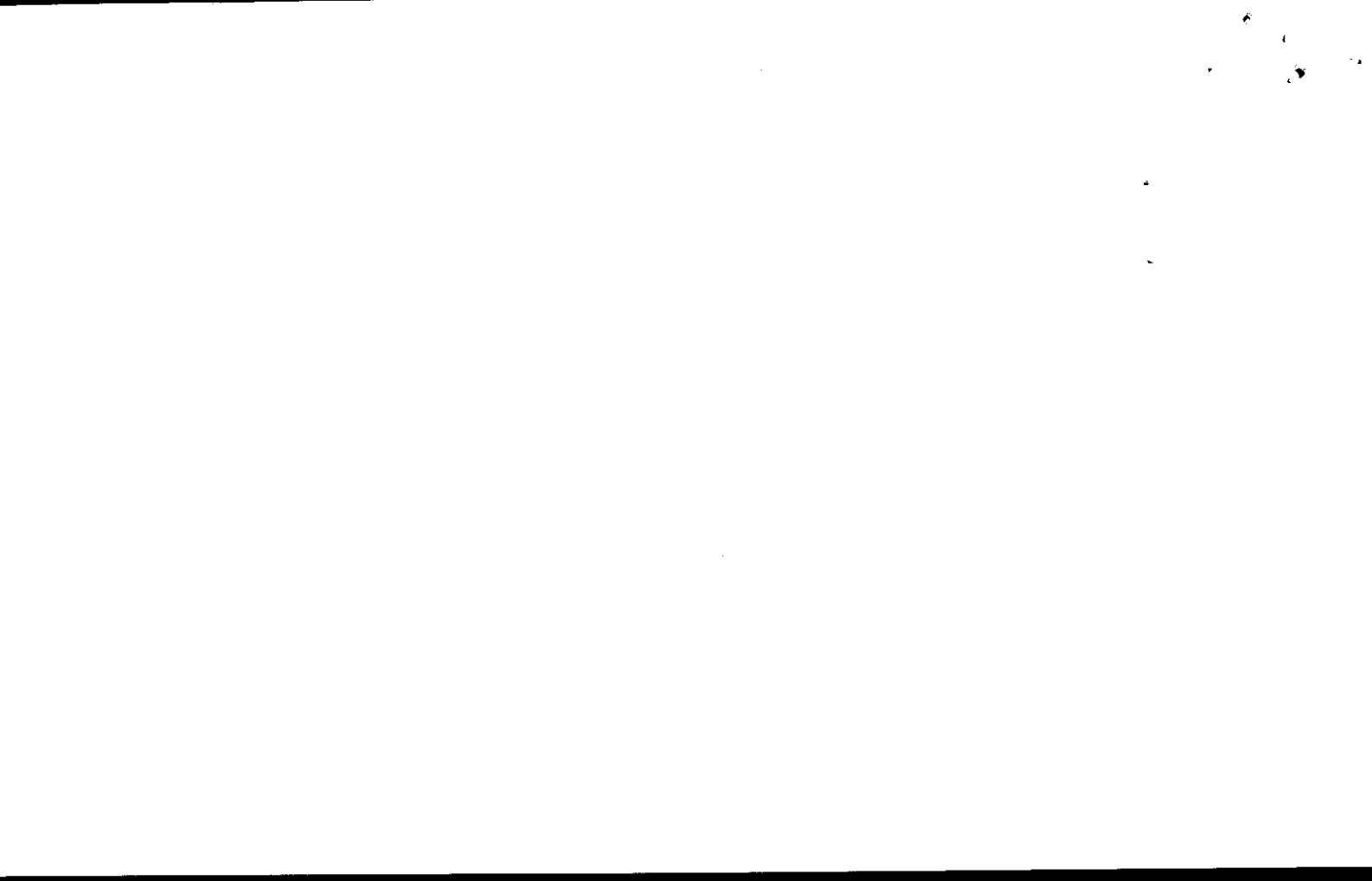
ASOCIADO AL TURNO No: 2022-81028

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 1192647 PIN: 290200 VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA





JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9° - TEL. 2845516
cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá, D.C.

Bogotá D.C., mayo 23 de 2022
Oficio No. 0841/2022

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Ciudad

REF.: PROCESO VERBAL No. 11001400302620210012800 de sociedad CENTRO DE RECUPERACION Y ADMINISTRACION DE ACTIVOS S.A.S. - CRA S.A.S. nit. 830128442-4 contra MAURICIO MORANTES VIVAS c.c. 5605903

Comunico que mediante auto de data diciembre catorce (14) de dos mil veintiuno (2.021), proferido dentro del asunto de la referencia, decretó la **INSCRIPCION** de la presente demanda sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1192647**, de esta ciudad.

Sírvase proceder de conformidad a lo preceptuado en el art. 591, del C. G. del P., remitiendo a esta Entidad Judicial el correspondiente certificado.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO.

Se expide oficio físico, en cumplimiento a la Instrucción Administrativa No. 005 de marzo 22 de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro de esa ciudad.

Cordialmente,

Jasmín Quiroz Sánchez
Secretaria

Firmado Por:

Jasmin Quiroz Sanchez
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 026
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **840b70a5f4768a5ef9d47f6434669b92aa11f68426be847b4e3157eef0c0569e**

Documento generado en 08/06/2022 08:57:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 05:20:22 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-81028 se calificaron las siguientes matriculas:

1192647

Nro Matricula: 1192647

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0036HMH
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) DIAGONAL 5 C 43-06 APARTAMENTO 202 EDIFICIO "COQUIBACOA"
- 2) DG 5C 43 06 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) CL 5A 41B 36 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-09-2022 Radicacion: 2022-81028 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0841 DEL: 23-05-2022 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL 2021-0012800 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO DE RECUPERACION Y ADMINISTRACION DE ACTIVOS CRA LIMITADA - 8,301,284,424
HOY CRA S.A.S.
A: MORANTES VIVAS MAURICIO 5,605,903 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 13 de Septiembre de 2022 a las 05:20:22 PM

Funcionario Calificador ABOGA120

El Registrador - Firma

JAVIER SALAZAR CARDENAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220916897265153523

Nro Matrícula: 50C-1192647

Página 1

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 10:08:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREOA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-11-1988 RADICACIÓN: 1988-145147 CON: DOCUMENTO DE: 19-10-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0036HMH COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 202, ESTA LOCALIZADO EN EL SEGUNDO PISO. SU AREA PRIVADA ES DE 107,84M2., SU ALTURA LIBRE ES DE 2,25 MTS., LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE 24,88%, Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 6338 DEL 29-08-88, NOTARIA 9, DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84, SEGUN REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA # 2039 DEL 12-04-89 NOTARIA 15, DE BOGOTA SU COEFICIENTE ES DE 24,33%

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 5A 41B 36 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

2) DG 5C 43 06 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 5 C 43-06 APARTAMENTO 202 E OFICIO "COQUIBACOA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 358105

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-10-1988 Radicación: 145147

Doc: ESCRITURA 6338 del 29-08-1988 NOTARIA 9, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TRILLOS DE ARDILA ANA ELVIRA

CC# 20228335

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-1989 Radicación: 35523

Doc: ESCRITURA 2039 del 12-04-1989 NOTARIA 15, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA # 6338 DEL 29-08-88 NOTARIA 9, DE BOGOTA, EN CUANTO MODIFICA LAS AREAS PRIVADAS DE LOS APARTAMENTOS 101,102; EL AREA CONSTITUIDA DE LOS BIENES COMUNES Y COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TRILLOS DE ARDILA ANA ELVIRA

CC# 20228335 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-11-1989 Radicación: 79798

Doc: ESCRITURA 11744 del 17-11-1989 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 6338 DEL 29-08-88 NOTARIA 9, DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ENCLUYEN LAS DESCRIPCIONES CABIDAS Y LINDEROS DE LOS APTOS. 201 301,401 SE MODIFICA EL ART. 7 LOS LINDEROS DEL APTO. 101.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220916897265153523

Nro Matrícula: 50C-1192647

Pagina 2

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 10:08:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TRILLOS DE ARDILA ANA ELVIRA

CC# 20228335 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-05-1990 Radicación: 31298

Doc: ESCRITURA 1128 del 20-02-1990 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRILLOS DE ARDILA ANA ELVIRA

CC# 20228335

A: MORANTES VIVAS MAURICIO

CC# 5605903 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-2008 Radicación: 2008-87611

Doc: OFICID 457 del 25-08-2008 JUZGADO 8 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS REP.: PROCESO: ALIMENTOS RDO: 2008-0153 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LANDINEZ BERMUEZ MARBEL LUZ

C.C. 28.052.570

A: MORANTES VIVAS MAURICIO

CC# 5605903 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-09-2022 Radicación: 2022-81028

Doc: OFICIO 0841 del 23-05-2022 JUZGAOO 026 CIVIL MUNICIPAL OE BOGOTA D.C. de BOGOTA O. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 OEMANDA EN PROCESO VERBAL 2021-0012800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE RECUPERACION Y ADMINISTRACION DE ACTIVOS CRA LIMITADA

NIT# 8301284424 HOY CRA S.A.S.

A: MORANTES VIVAS MAURICIO

CC# 5605903 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS PDR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-199743 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220916897265153523

Nro Matrícula: 50C-1192647

Pagina 3

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 10:08:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-630856

FECHA: 16-09-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

