

RADICADO 2017-10

Rosa Abril <rotuabno@gmail.com>

Miércoles 22/02/2023 14:22

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Rosa Abril <rotuabno@gmail.com>

Señor

JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

ROSA TULIA ABRIL NOVA, en mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de pertenencia número 2017-010, me permito presentar los siguientes documentos:

- 1.- Oficio No. 0136/2023 ,radicado ante la entidad Superintendencia de Notariado Registro Zona Norte.
- 2.-Recibo de pago , por la suma de \$20.300.
- 3.- Certificado de libertad con folio numero 50N-679473.

Manifiesto al despacho que una vez radicado el oficio, se pago la suma de \$20.300 y me expidieron el certificado de libertad folio de matricula inmobiliaria numero 50N-679473.

Cordialmente,

ROSA TULIA ABRIL NOVA

C.C. No. 41.771.066 de Bogotá

T.P. No. 37571 C.S. de la J.

OFICIO Y CERTIFICADO DE LIBERTAD.pdf



JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 9° - TEL. 2845516
cimpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá, D.C.

Bogotá D.C., enero 27 de 2023
Oficio No. 0136/2023

ra 22/02/2023 11:05:44 a.m.

ps 1 Anexos 0



50N2023ER01333



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Origen USUARIO / JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL
Destino ORIP / MECANOGRAFIA / JENNY CAROLINA

Señores
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Ciudad

REF: PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA No. 11001400302620170001000 DE JAIME LÓPEZ c.c. 11294607 y DORA BUSTAMANTE ESPINOSA c.c. 20622378 contra URBANIZACION BUENAVISTA LTDA. EN LIQUIDACION nit. N0812178, JAIME VILLEGAS ARBELAEZ c.c. 532092, PEDRO MANUEL GONZALEZ FERNANDEZ c.c. 17053097 y demás personas indeterminadas

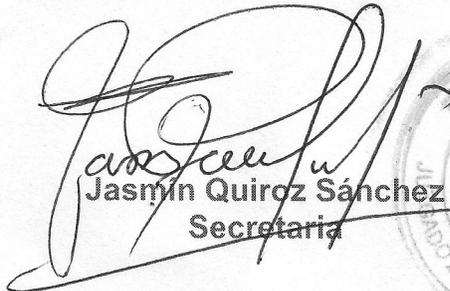
Me permito comunicar a usted, que mediante auto de fecha enero trece (13) de dos mil veintitrés (2023), proferido dentro del trámite en referencia, ordenó obedecer y cumplirlo resuelto por el Juzgado 17 Civil del Circuito de la ciudad en sentencia de 19 de diciembre de 2022 emitida en el marco de la acción de tutela elevada por Dora Bustamante Espinosa en contra de esta judicatura, bajo el radicado 11001-31-03-017-2022-00492-00.

En consecuencia, se decreta la siguiente: Prueba de oficio: "...oficiarlo para que, en el término de tres (3) días contados a partir del recibo de la comunicación, remita actualizado el certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50N-679473**, en el que consten las personas que figuren como titulares de derechos reales sujetos a registro, con el lleno de requisitos previstos en el artículo 67 de la Ley 1579 de 2012...".

Sírvase proceder de conformidad.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO.

Cordialmente,


Jasmín Quiroz Sánchez
Secretaria



sim

Firmado Por:

Jasmin Quiroz Sanchez

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 026

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a310184d18fe806feffc8aa4ded1d597559a18d18e81dd837cf33e3818bc5d51**

Documento generado en 12/02/2023 07:16:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REF: PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA No. 1100140030250178601006 DE JAIRO LOPEZ c.c. 11294807 Y DORA BUSTAMANTE BERRIOBA c.c. 29622378 contra ORGANIZACION BUENAVISTA LTDA. EN LIQUIDACION MI. HOSPIITAL JAIRO VILLEGAS ARBELAEZ c.c. 252082 PEDRO MANUEL GONZALEZ FERNANDEZ c.c. 17052097 y demás personas indeterminadas

Me permito comunicar a usted, que mediante auto de fecha enero trece (13) de dos mil veintitres (2023), proferido dentro del trámite en referencia, ordenó obedecer y cumplir lo resuelto por el Juzgado 17 Civil del Circuito de la ciudad en sentencia de 19 de diciembre de 2022 emitida en el marco de la acción de tutela elevada por Dora Bustamante Espinosa en contra de esta judicial, bajo el radicado 11001-31-03-017-2022-00482-00.

En consecuencia, se decreta la siguiente: Prueba de oficio: ... oficio para que en el término de diez (10) días contados a partir del hecho de la comunicación, remita actualizado el estado de liquidación y registro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 2009-470473, en el que consten las personas que figuren como titulares de derechos reales sujetos a registro, con el fin de regularlos creyendo en el artículo 67 de la Ley 1579 de 2012.

Si se desea proceder de conformidad

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO

Cordialmente,


Jasmin Quiroz Sanchez
Secretario

Recibo 74064057

Fecha compra: 22-02-2023 11:11
Fecha generación 22-02-2023 11:11



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Reval
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante N/ A
Documento CC-00
Usuario / P. CC1018449289 ORIP Bogota Zona Norte
Inf. Pago - 0 - 22/02/2023

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
78983949	BOGOTA ZONA NORTE	679473	230222530872604403	\$ 20,300
Total				\$ 20,300

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222530872604403

Nro Matrícula: 50N-679473

Página 1 TURNO: 2023-91278

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:11:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN

FECHA APERTURA: 15-10-1982 RADICACIÓN: 1982-79545 CON: DOCUMENTO DE: 17-12-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0117KUOMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 3 MANZANA E , AREA EN VARAS CUADRADAS:2,595,91 V2. AREA EN METROS CUADRADO:1,661,38 MTRS2, LINDEROS: NORTE:EN EXTENSION DE 40,00 MTRS, APROXIMADAMENTE EN CURVA, CON PARTE DE LOS LOTES NUMERO 4 Y 7 DE LA MANZANA H, CURVA DE LA VIA CARRETEABLE DE POR MEDIO, SUR: EN EXTENSION DE 30,80 MTRS, CON EL LOTE # 2 DE LA MANZANA E, ORIENTE: EN EXTENSION DE 49,00 MTRS, CON PARTE DE LOS LOTES 3 Y 4 DE LA MANZANA H, VIA CARRETEABLE DE POR MEDIO, OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 56,20 MTRS, CON PARTE DE LOS LOTES 1 DE LA MANZANA A Y 3 DE LA MANZANA B,

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 6 190 01 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION LOTE 3 MANZANA E

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 577253

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-01-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3820 del 30-12-1967 NOTARIA 8A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA

X

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-08-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2300 del 19-06-1959 NOTARIA 7A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23022530872604403

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 2 TURNO: 2023-91278

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:11:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA

X

A: **PROMOTORA COLOMBIANA S.A.**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-08-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2300 del 19-06-1959 NOTARIA 7A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.

A: **PROMOTORA COLOMBIANA S.A.**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-11-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3411 del 11-08-1960 NOTARIA 7A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.

X

A: **PROMOTORA COLOMBIANA.**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-09-1982 Radicación: 1982-79545

Doc: ESCRITURA 1437 del 31-03-1982 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y 52 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

DE: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: **GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL**

CC# 17053097 X

A: **VILLEGAS ARBELAEZ JAIME**

CC# 532092 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-09-1982 Radicación: 1982-79546

Doc: ESCRITURA 971 del 30-08-1982 NOTARIA 24. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ADICION ESCRITURA 1437 LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

DE: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: **GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL**

CC# 17053097

A: **VILLEGAS ARBELAEZ JAIME**

CC# 532092 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-12-1982 Radicación: 82111088

Doc: OFICIO 1577 del 07-10-1982 JUZG.9C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222530872604403 Nro Matrícula: 50N-679473

Página 3 TURNO: 2023-91278

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:11:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON VEJARANO RAMON

CC# 23020

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

CC# 532092

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-11-2006 Radicación: 2006-99661

Doc: OFICIO 2627 del 19-10-2006 JUZGADO 1 C CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARADO RIVERA JUAN BAUTISTA

DE: BENAVIDES JOSE RAUL

DE: BUENO ALDANA MARGARITA

DE: CASTRO ROSA ELVIRA LOISA

DE: CUEVAS CUEVAS CLEMENTE

DE: FRANCO URREGO AMELIA

DE: GOMEZ HERRERA LUIS ENRIQUE

DE: LEON DE CARO MARGARITA

DE: MALDONADO EURIPIDES

DE: PIRACOCA PEDRO MARIA

DE: ROA DE MARTINEZ MARIA TERESA

DE: RODRIGUEZ DE CUEVAS ISaura

DE: TORRES DE LARA MARIA AMELIA

A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

A: URBANIZACION BUENAVISTA LIMITADA

A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-05-2008 Radicación: 2008-43255

Doc: JUICIO PERTENENCIA S/N del 07-02-2008 JUZGADO 1 C CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL EXT.60M2 RESTITUCION

TURNO RES.000488 DEL 24-12-2008,OFICINA DE REGISTRO ZONA NORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEON DE CARO MARGARITA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222530872604403 Nro Matrícula: 50N-679473
Pagina 4 TURNO: 2023-91278

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:11:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-07-2010 Radicación: 2010-61622

Doc: OFICIO 2432-10 del 29-06-2010 JUZGADO 40 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA REF:2010-262

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SEPULVEDA CECILIA

DE: SANCHEZ DE MORENO MARIA DE JESUS

DE: VELA ANA MELANIA

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: LA URBANIZACION BUENAVISTA LTDA EN LIQUIDACION

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-07-2011 Radicación: 2011-51955

Doc: OFICIO 1662 del 21-06-2011 JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -PROC.#2011-0267-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE MARTINEZ ROSALBA

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA.

A: VILLEGAS ARBEKLAEZ JAIME

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-10-2011 Radicación: 2011-79989

Doc: OFICIO 2796 del 15-09-2011 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA INSCRIPCION DE LA DEMANDA PROCESO N. 2011-470

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PISCO BLANCA AURORA

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A

A: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA EN LIQUIDACION

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

-EN LIQUIDACION-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222530872604403

Nro Matrícula: 50N-679473

Pagina 5 TURNO: 2023-91278

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:11:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-23172

Doc: OFICIO 525 del 20-02-2012 JUZGADO 40 C/CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA PROCESO NO. 2011-0262 PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL) ANOTACION 10.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SEPULVEDA CECILIA

DE: SANCHEZ DE MORENO MARIA DE JESUS

DE: VELA ANA MELANIA

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

A: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA. EN LIQUIDACION

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-23174

Doc: SENTENCIA S/N del 31-01-2012 JUZGADO 40 C/CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ SEPULVEDA CECILIA

CC# 41569707 X

A: SANCHEZ DE MORENO MARIA DEJESUS

CC# 20742097 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-03-2013 Radicación: 2013-18554

Doc: OFICIO 2627/2012 del 10-10-2012 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2012-00360

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACU/A CUERVO MANUEL FILIO

DE: ACU/A DE ACU/A AURA ALICIA

DE: AGUILERA BARRERA CARLOS HERNANDO

DE: CHITIVA RODRIGUEZ JORGE LIBARDO

DE: GUERRERO JIMENEZ OLIVERIO

DE: HEREDIA RODRIGUEZ MARIA LETICIA

DE: HERNANDEZ GOMEZ EFREN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222530872604403 Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 6 TURNO: 2023-91278

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:11:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ AURA MARIA

DE: QUEMBA TIBASOSA NEMECIO

DE: RUBIANO DE HEREDIA MARIA DEL CARMEN

DE: SALGADO MARIA EUGENIA

DE: SANCHEZ PINILLA HECTOR ALFONSO

DE: SANCHEZ PINILLA HECTOR ALFONSO

DE: URREGO GAITAN JOSE ISMAEL

DE: VACA FONSECA GUSTAVO

DE: VARGAS ANA MARIA

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-09-2013 Radicación: 2013-65996

Doc: OFICIO 2047 del 06-08-2013 JUZGADO 029 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PERTENENCIA NO.2011-0267

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE MARTINEZ ROSALBA

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.EN LIQUIDACION

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-09-2013 Radicación: 2013-66003

Doc: SENTENCIA S/N del 07-06-2013 JUZGADO 029 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

A: MORENO DE MARTINEZ ROSALBA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-11-2013 Radicación: 2013-88558

Doc: OFICIO 4388 del 30-08-2013 JUZGADO 040 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION

EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO NO. 2013-0268 NO SE INSCRIBE LA MEDIDA EN EL FOLIO 579499 POR CUANTO ESTE FOLIO NO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222530872604403

Nro Matrícula: 50N-679473

Pagina 7 TURNO: 2023-91278

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:11:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EXISTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO NOVOA ANTONIO

DE: CALDERON CALDERON MARIA ANA SILVIA

DE: CAMARGO CAMARGO MARIA CRISTINA

DE: CARDENAS MORERA JOSE ISAI

DE: DIAZ OJEDA MERCEDES

DE: MOYA DE SEGURA CONCEPCION

DE: OCAMPO VARON GONZALO

DE: OCAMPO VARON MARIA EUNICE

DE: RODRIGUEZ MONTA/O ROSA EDELMIRA

DE: SALCEDO VARGAS ANGEL MARIA

DE: SANDOVAL RINCON FLOR DE PUREZA

DE: VELANDIA MONROY MARIA ANTONIA

DE: VELANDIA PEDRO ANTONIO

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-12-2013 Radicación: 2013-92673

Doc: OFICIO 4126 del 20-11-2013 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LA DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PISCO BLANCA AURORA

CC# 21060955

A: GONZALES FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA -EN LIQUIDACION

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

CC# 532092

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-12551

Doc: SENTENCIA S/N del 05-11-2013 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222530872604403

Nro Matrícula: 50N-679473

Pagina 8 TURNO: 2023-91278

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:11:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ PISCO BLANCA AURORA

CC# 21060955 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 30-10-2015 Radicación: 2015-82350

Doc: OFICIO 670 del 12-05-2015 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO: 2012 0360

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACU/A CUERVO MANUEL FILIO

CC# 4248227

DE: ACU/A DE ACU/A AURA ALICIA

CC# 24175385

DE: AGUILERA BARRERA CARLOS HERNANDO

CC# 19110500

DE: BARRERA CARRERO LUIS DE JESUS

CC# 19230456

DE: CHITIVA RODRIGUEZ JORGE LIBARDO

CC# 3213501

DE: CUELLAR GLADYS

CC# 24022203

DE: DIAZ ROSA JERONIMA

CC# 27424422

DE: GUERRERO JIMENEZ OLIVERIO

CC# 19148987

DE: HEREDIA RODRIGUEZ MARIA LETICIA

CC# 41306552

DE: HERNANDEZ GOMEZ EFREN

CC# 3118936

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ AURA MARIA

CC# 41744728

DE: QUEMBA TIBASOSA NEMECIO

CC# 4248316

DE: RUBIANO DE HEREDIA MARIA DEL CARMEN

CC# 23271471

DE: SALGADO MARIA EUGENIA

CC# 41618700

DE: SANCHEZ PINILLA HECTOR ALFONSO

CC# 19291328

DE: URREGO GAITAN JOSE ISMAEL

CC# 17041285

DE: VACA FONSECA GUSTAVO

CC# 4296945

DE: VARGAS ANA MARIA

CC# 41488023

DE: VARGAS QUEMA ANA BENILDA

CC# 24069498

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

CC# 17053097

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

CC# 532092

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 30-10-2015 Radicación: 2015-82357

Doc: SENTENCIA S/N del 02-10-2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230222530872604403

Nro Matrícula: 50N-679473

Pagina 9 TURNO: 2023-91278

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:11:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CUELLAR GLADYS	CC# 24022203
A: DIAZ ROSA JERONIMA	CC# 27424422
A: GUERRERO JIMENEZ OLIVERIO	CC# 19148987
A: HERNANDEZ GOMEZ EFREN	CC# 3118936
A: SALGADO MARIA EUGENIA	CC# 41618700
A: SANCHEZ PINILLA HECTOR ALFONSO	CC# 19291328

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 13-09-2016 Radicación: 2016-63952

Doc: OFICIO 1283 del 20-06-2016 JUZGADO 040 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO NOVOA ANTONIO	CC# 19155716
DE: CALDERON CALDERON MARIA ANA SILVIA	CC# 21031603
DE: CAMARGO CAMARGO MARIA CRISTINA	CC# 35496901
DE: CARDENAS MORERA JOSE ISAI	CC# 3214219
DE: DIAZ OJEDA MERCEDES	CC# 41685893
DE: MOYA DE SEGURA CONCEPCION	CC# 41568953
DE: OCAMPO BARON MARIA EUNICE	CC# 35400398
DE: OCAMPO VARON GONZALO	CC# 11333193
DE: RODRIGUEZ MONTA/O ROSA EDELMIRA	CC# 41531444
DE: SALCEDO VARGAS ANGEL MARIA	CC# 9651627
DE: SANDOVAL RINCON FLOR DE PUREZA	CC# 41543924
DE: VELANDIA DE CAICEDO MARIA ANTONIA	CC# 41572711
DE: VELANDIA PEDRO ANTONIO	CC# 19205067
A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL	CC# 17053097 X
A: PERSONAS INDETERMINADAS	
A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME	CC# 532092 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 20-10-2016 Radicación: 2016-73237

Doc: OFICIO 4605 del 01-10-2016 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - ESPECIAL PARA OTORGAR TITULO DE PROPIEDAD AL POSEEDOR MATERIAL REF. 2015-00780

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
 CERTIFICADO DE TRADICION
 MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222530872604403

Nro Matrícula: 50N-679473

Página 10 TURNO: 2023-91278

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:11:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESCOBAR DIAZ HONORIO CC# 19241903

DE: MONTES DIAZ AURELIA CC# 28851626

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL CC# 17053097

A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA. CC# 532092

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME CC# 532092

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-13506

Doc: OFICIO 1751 del 20-02-2017 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2017-00010-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE ESPINOSA DORA CC# 20622378

DE: LOPEZ JAIME CC# 11294607

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL CC# 17053097

A: PERSONAS INDETERMINADAS CC# 532092

A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA. EN LIQUIDACION NIT.0812178 CC# 532092

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME CC# 532092

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 22-01-2020 Radicación: 2020-3176

Doc: OFICIO 2162 del 19-09-2019 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA REF: 2015-007800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DIAZ HONORIO CC# 19241903

DE: MONTES DIAZ AURELIA CC# 28851626

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL CC# 17053097

A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA CC# 532092

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME CC# 532092

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 22-01-2020 Radicación: 2020-3177

Doc: SENTENCIA S/N del 18-09-2019 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - REF. 2015-0078000 - SOBRE UN AREA DE 239.40 MT2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230222530872604403

Nro Matrícula: 50N-679473

Pagina 12 TURNO: 2023-91278

Impreso el 22 de Febrero de 2023 a las 11:11:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-91278

FECHA: 22-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

NO. 2586 DE 14082007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
SE ACTUALIZA HONORARIAMENTE Y/O CHIP CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.O.D. WEB. 2008-138634 PROHIBIDA POR ESA ENTIDAD. RES.
Atención No. 0
Nro conexión: 1
Redacción:
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Factor: 03-02-2018

BOGOTA D.C., 23 DE FEBRERO DE 2023

50N2023ER01333
50N2023EE04749

SEÑORES
JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
JASMIN QUIROZ SANCHEZ
Correo: cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
CARRERA 10 No 14-33 PISO 9
BOGOTA

JUZGADO 26 CIVIL MPAL
00362- 3-MAR-'23 11:17
6 folios 10j

ASUNTO: OFICIO No 0136/2023 del 27 de Enero de 2023
PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA No
11001400302620170001000
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE TRADICIÓN

Respetados Señores:

En atención a su petición, de manera atenta remito UNA (1) copia(s) simple de la(s) matricula(s) inmobiliaria(s) solicitada(s) en el oficio del asunto,

50N-679473

Lo anterior, conforme lo establecido por la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante Resolución 009, del 06-01-2023.

Cordialmente,


JOSE DOLORES VARON VELASQUEZ
Coordinador Grupo Gestión Tecnológica y Administrativa
Transcriptor: JENNY C. CORREA ZEA
Anexo: Cinco (5) Folios.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Bogotá Zona Norte

Dirección: Calle 74 No. 13-40 Bogotá D.C. - Colombia
Teléfono: 3282121 Ext. 2814-2824
E-mail: ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

Código:
MP - CNEA - PO - 02 - FR - 22
V.02 Fecha: 08 - 08 - 2022



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 1

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:USAQUEN VEREDA:USAQUEN

FECHA APERTURA: 15-10-1982 RADICACION: 1982-79545 CON: DOCUMENTO DE: 17-12-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0117KUOM COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 3 MANZANA E , AREA EN VARAS CUADRADAS:2,595,91 V2. AREA EN METROS CUADRADSO:1,661,38 MTRS2, LINDEROS:
NORTE:EN EXTENSION DE 40,00 MTRS,APROXIMADAMENTE EN CURVA,CON PARTE DE LOS LOTES NUMERO 4 Y 7 DE LA MANZANA H,CURVA
DE LA VIA CARRETEABLE DE POR MEDIO,SUR: EN EXTENSION DE 30,80 MTRS,CON EL LOTE # 2 DE LA MANZANA E,ORIENTE:EN
EXTENSION DE 49,00 MTRS,CON PARTE DE LOS LOTES 3 Y 4 DE LA MANZANA H,VIA CARRETEABLE DE POR MEDIO,OCCIDENTE:EN
EXTENSION DE 56,20 MTRS, CON PARTE DE LOS LOTES 1 DE LA MANZANA A Y 3 DE LA MANZANA B,

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) SIN DIRECCION LOTE 3 MANZANA E
- 2) KR 6 190 01 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

577253

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-01-1958 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 3820 del: 30-12-1967 NOTARIA 8A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA

X

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-08-1959 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 2300 del: 19-06-1959 NOTARIA 7A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA

X

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-08-1959 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 2300 del: 19-06-1959 NOTARIA 7A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

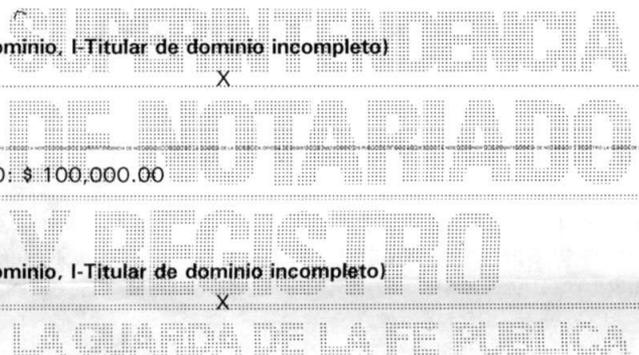
DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-11-1960 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3411 del: 11-08-1960 NOTARIA 7A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 2

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.

X

A: PROMOTORA COLOMBIANA.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 16-09-1982 Radicacion: 1982-79545 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1437 del: 31-03-1982 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y 52 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

DE: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092 X

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

17053097 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-09-1982 Radicacion: 1982-79546 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 971 del: 30-08-1982 NOTARIA 24. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION ESCRITURA 1437 LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

DE: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092 X

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

17053097

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-12-1982 Radicacion: 82111088 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1577 del: 07-10-1982 JUZG.9C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON VEJARANO RAMON

23020

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-11-2006 Radicacion: 2006-99661 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2627 del: 19-10-2006 JUZGADO 1-C CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENO ALDANA MARGARITA

DE: PIRACOCA PEDRO MARIA

DE: CUEVAS-CUEVAS CLEMENTE

DE: RODRIGUEZ DE CUEVAS ISaura

DE: FRANCO URREGO AMELIA

DE: ROA DE MARTINEZ MARIA TERESA

DE: GOMEZ HERRERA LUIS ENRIQUE

DE: LEON DE CARO MARGARITA

DE: BENAVIDES JOSE RAUL

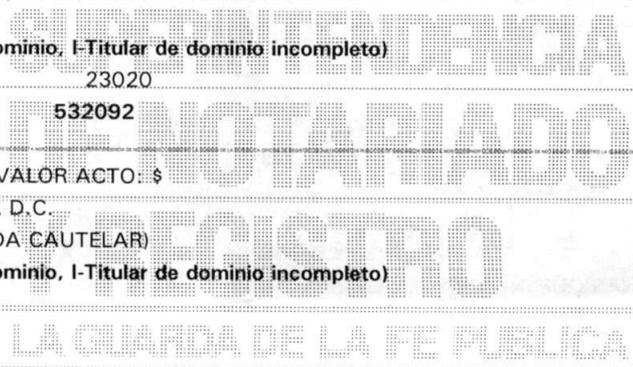
DE: CASTRO ROSA ELVIRA LOISA

DE: MALDONADO EURIPIDES

DE: ALVARADO RIVERA JUAN BAUTISTA

DE: TORRES DE LARA MARIA AMELIA

A: URBANIZACION BUENAVISTA LIMITADA



Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO
A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO
A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME
A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-05-2008 Radicacion: 2008-43255 VALOR ACTO: \$
Documento: JUICIO PERTENENCIA S/N del: 07-02-2008 JUZGADO 1 C CTO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL EXT.60M2 RESTITUCION TURNO RES.000488 DEL
24-12-2008,OFICINA DE REGISTRO ZONA NORTE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LEON DE CARO MARGARITA

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-07-2010 Radicacion: 2010-61622 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2432-10 del: 29-06-2010 JUZGADO 40 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
REF:2010-262 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SEPULVEDA CECILIA

DE: SANCHEZ DE MORENO MARIA DE JESUS

DE: VELA ANA MELANIA

A: LA URBANIZACION BUENAVISTA LTDA EN LIQUIDACION

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-07-2011 Radicacion: 2011-51955 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1662 del: 21-06-2011 JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -PROC.#2011-0267- (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE MARTINEZ ROSALBA

A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA. -EN LIQUIDACION-

A: VILLEGAS ARBEKLAEZ JAIME

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 05-10-2011 Radicacion: 2011-79989 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2796 del: 15-09-2011 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA INSCRIPCION DE LA DEMANDA PROCESO N. 2011-470 (MEDIDA
CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PISCO BLANCA AURORA

A: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA EN LIQUIDACION

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 4

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 27-03-2012 Radicacion: 2012-23172 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 525 del: 20-02-2012 JUZGADO 40 C/CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA PROCESO NO. 2011-0262 PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL) ANOTACION 10.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SEPULVEDA CECILIA

DE: SANCHEZ DE MORENO MARIA DE JESUS

DE: VELA ANA MELANIA

A: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA. EN LIQUIDACION

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 27-03-2012 Radicacion: 2012-23174 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 31-01-2012 JUZGADO 40 C/CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ DE MORENO MARIA DEJESUS

20742097 X

A: GOMEZ SEPULVEDA CECILIA

41569707 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 13-03-2013 Radicacion: 2013-18554 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2627/2012 del: 10-10-2012 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2012-00360 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACU/A DE ACU/A AURA ALICIA

DE: CHITIVA RODRIGUEZ JORGE LIBARDO

DE: URREGO GAITAN JOSE ISMAEL

DE: VARGAS ANA MARIA

DE: HEREDIA RODRIGUEZ MARIA LETICIA

DE: AGUILERA BARRERA CARLOS HERNANDO

DE: RUBIANO DE HEREDIA MARIA DEL CARMEN

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ AURA MARIA

DE: QUEMBA TIBASOSA NEMECIO

DE: SANCHEZ PINILLA HECTOR ALFONSO

DE: HERNANDEZ GOMEZ EFREN

DE: GUERRERO JIMENEZ OLIVERIO

DE: SANCHEZ PINILLA HECTOR ALFONSO

DE: SALGADO MARIA EUGENIA

DE: ACU/A CUERVO MANUEL FILIO

DE: VACA FONSECA GUSTAVO

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

OFICINA DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Pagina 5

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-09-2013 Radicacion: 2013-65996 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2047 del: 06-08-2013 JUZGADO 029 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,11,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PERTENENCIA NO.2011-0267

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE MARTINEZ ROSALBA

A: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.EN LIQUIDACION

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 03-09-2013 Radicacion: 2013-66003 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 07-06-2013 JUZGADO 029 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

A: MORENO DE MARTINEZ ROSALBA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 21-11-2013 Radicacion: 2013-88558 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4388 del: 30-08-2013 JUZGADO 040 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO NO. 2013-0268 NO SE INSCRIBE LA MEDIDA EN EL FOLIO 579499 POR CUANTO ESTE FOLIO NO EXISTE (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO VARON GONZALO

DE: OCAMPO VARON MARIA EUNICE

DE: SANDOVAL RINCON FLOR DE PUREZA

DE: CAICEDO NOVOA ANTONIO

DE: VELANDIA MONROY MARIA ANTONIA

DE: VELANDIA PEDRO ANTONIO

DE: RODRIGUEZ MONTA/O ROSA EDELMIRA

DE: SALCEDO VARGAS ANGEL MARIA

DE: DIAZ OJEDA MERCEDES

DE: CALDERON CALDERON MARIA ANA SILVIA

DE: CARDENAS MORERA JOSE ISAI

DE: CAMARGO CAMARGO MARIA CRISTINA

DE: MOYA DE SEGURA CONCEPCION

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 05-12-2013 Radicacion: 2013-92673 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4126 del: 20-11-2013 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,11,12,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LA DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PISCO BLANCA AURORA

21060955

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 6

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA -EN LIQUIDACION

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

A: GONZALES FERNANDEZ PEDRO MANUEL

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 21-02-2014 Radicacion: 2014-12551 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 05-11-2013 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ PISCO BLANCA AURORA 21060955 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 30-10-2015 Radicacion: 2015-82350 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 670 del: 12-05-2015 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,11,12,15,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO: 2012 0360

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GOMEZ EFREN 3118936

DE: CHITIVA RODRIGUEZ JORGE LIBARDO 3213501

DE: ACU/A CUERVO MANUEL FILIO 4248227

DE: VACA FONSECA GUSTAVO 4296945

DE: URREGO GAITAN JOSE ISMAEL 17041285

DE: GUERRERO JIMENEZ OLIVERIO 19148987

DE: SANCHEZ PINILLA HECTOR ALFONSO 19291328

DE: CUELLAR GLADYS 24022203

DE: ACU/A DE ACU/A AURA ALICIA 24175385

DE: VARGAS QUEMA ANA BENILDA 24069498

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ AURA MARIA 41744728

DE: SALGADO MARIA EUGENIA 41618700

DE: VARGAS ANA MARIA 41488023

DE: HEREDIA RODRIGUEZ MARIA LETICIA 41306552

DE: DIAZ ROSA JERONIMA 27424422

DE: RUBIANO DE HEREDIA MARIA DEL CARMEN 23271471

DE: BARRERA CARRERO LUIS DE JESUS 19230456

DE: AGUILERA BARRERA CARLOS HERNANDO 19110500

DE: QUEMBA TIBASOSA NEMECIO 4248316

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME 532092

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL 17053097

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 30-10-2015 Radicacion: 2015-82357 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 02-10-2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ GOMEZ EFREN 3118936

A: GUERRERO JIMENEZ OLIVERIO 19148987

A: SANCHEZ PINILLA HECTOR ALFONSO 19291328

A: CUELLAR GLADYS 24022203

A: DIAZ ROSA JERONIMA 27424422



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 7

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

A: SALGADO MARIA EUGENIA

41618700

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 13-09-2016 Radicacion: 2016-63952 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1283 del: 20-06-2016 JUZGADO 040 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,11,12,15,18,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS MORERA JOSE ISAI	3214219	
DE: SALCEDO VARGAS ANGEL MARIA	9651627	
DE: OCAMPO VARON GONZALO	11333193	
DE: CAICEDO NOVOA ANTONIO	19155716	
DE: CALDERON CALDERON MARIA ANA SILVIA	21031603	
DE: CAMARGO CAMARGO MARIA CRISTINA	35496901	
DE: SANDOVAL RINCON FLOR DE PUREZA	41543924	
DE: VELANDIA DE CAICEDO MARIA ANTONIA	41572711	
DE: DIAZ OJEDA MERCEDES	41685893	
DE: MOYA DE SEGURA CONCEPCION	41568953	
DE: RODRIGUEZ MONTA/O ROSA EDELMIRA	41531444	
DE: OCAMPO BARON MARIA EUNICE	35400398	
DE: VELANDIA PEDRO ANTONIO	19205067	
A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME	532092	X
A: PERSONAS INDETERMINADAS		
A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL	17053097	X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 20-10-2016 Radicacion: 2016-73237 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4605 del: 01-10-2016 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL ESPECIAL PARA OTORGAR TITULO DE PROPIEDAD AL POSEEDOR MATERIAL REF. 2015-00780 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DIAZ HONORIO	19241903	
DE: MONTES DIAZ AURELIA	28851626	
A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME	532092	
A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA.		
A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL	17053097	

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 28-02-2017 Radicacion: 2017-13506 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1751 del: 20-02-2017 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2017-00010-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ JAIME	11294607	
DE: BUSTAMANTE ESPINOSA DORA	20622378	
A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME	532092	
A: PERSONAS INDETERMINADAS		
A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA. EN LIQUIDACION NIT.0812178		
A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL	17053097	

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 22-01-2020 Radicacion: 2020-3176 VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 8

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Documento: OFICIO 2162 del: 19-09-2019 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,11,12,15,18,24,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA REF: 2015-007800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DIAZ HONORIO 19241903

DE: MONTES DIAZ AURELIA 28851626

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME 532092

A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL 17053097

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 22-01-2020 Radicacion: 2020-3177 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 18-09-2019 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - REF. 2015-0078000 - SOBRE UN AREA DE 239.40 MT2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR DIAZ HONORIO 19241903 X

A: MONTES DIAZ AURELIA 28851626 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 9->20571754 LOTE 5 DE LA MANZANA 17
- 14->20672789 CARRERA 6 A NO. 190-46 (ANTES CRA.28 NO. 189 B-38)
- 14->20672790 CARRERA 6 A NO. 190-39 (ANTES CRA.27 F NO. 187A-27)
- 17->20714104 LOTE CARRERA 6 A 189 A-40
- 20->20724356 LOTE
- 22->20771189 LOTE 15 MANZANA 53 CARRERA 6 190-33
- 22->20771190 LOTE 53 MANZANA 53 CARRERA 6A 189B 60
- 22->20771191 LOTE 18 MANZANA 53 CARRERA 6A 189B 60
- 22->20771192 LOTE 22 MANZANA 53 CARRERA 6A 190 28
- 27->20861450 CARRERA 6 A # 189A - 32

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2019 Fecha 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA

U.A.E.C.D., RES. 2006-139634 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE

14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 9

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:02 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

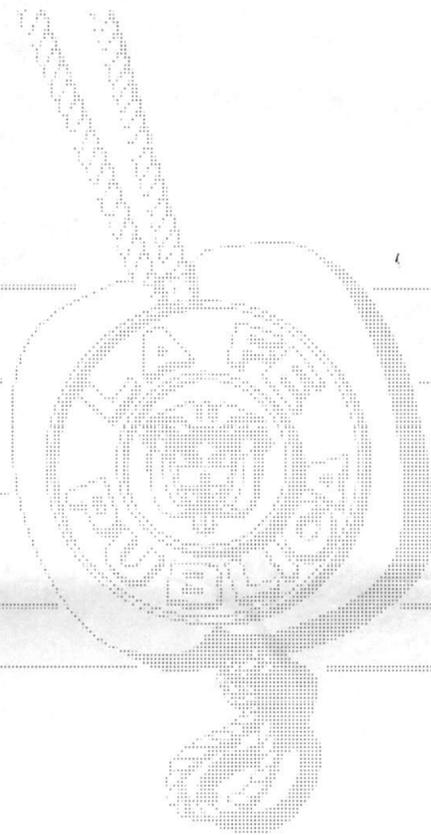
USUARIO: CAJERO72 Impreso por:CAJERO72

TURNO: 2023-93489

FECHA: 23-02-2023

IMPRESO EN LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

2023EE04749 (EMAIL CERTIFICADO de
correspondenciabogotanorte@Supernotariado.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Norte <432798@certificado.4-72.com.co>

Mié 01/03/2023 15:04

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

NOTA: Por favor no responder ni enviar solicitudes a este e-mail ya que no serán atendidas, cualquier solicitud DEBE ser remitida al correo electrónico ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

BOGOTA D.C., 23 DE FEBRERO DE 2023

50N2023ER01333
50N2023EE04749

SEÑORES
JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
JASMIN QUIROZ SANCHEZ
Correo: cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
CARRERA 10 No 14-33 PISO 9
BOGOTA

ASUNTO: OFICIO No 0136/2023 del 27 de Enero de 2023
PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA No
11001400302620170001000
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE TRADICIÓN

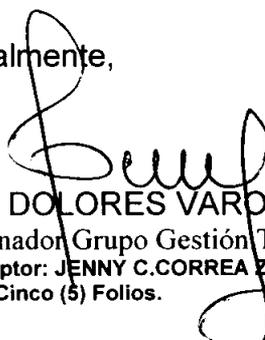
Respetados Señores:

En atención a su petición, de manera atenta remito UNA (1) copia(s) simple de la(s) matricula(s) inmobiliaria(s) solicitada(s) en el oficio del asunto,

50N-679473

Lo anterior, conforme lo establecido por la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante Resolución 009, del 06-01-2023.

Cordialmente,


JOSE DOLORES VARON VELASQUEZ
Coordinador Grupo Gestión Tecnológica y Administrativa
Transcriptor: JENNY C. CORREA ZEA
Anexo: Cinco (5) Folios.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Bogotá Zona Norte

Dirección: Calle 74 No. 13-40 Bogotá D.C. - Colombia
Teléfono: 3282121 Ext. 2814-2824
E-mail: ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

Código:
MP - CNEA - PO - 02 - FR - 22
V.02 Fecha: 08 - 08 - 2022



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 1

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:USAQUEN VEREDA:USAQUEN
FECHA APERTURA: 15-10-1982 RADICACION: 1982-79545 CON: DOCUMENTO DE: 17-12-1993
CODIGO CATASTRAL: AAA0117KUOM COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 3 MANZANA E , AREA EN VARAS CUADRADAS:2,595,91 V2. AREA EN METROS CUADRADSO:1,661,38 MTRS2, LINDEROS:
NORTE:EN EXTENSION DE 40,00 MTRS,APROXIMADAMENTE EN CURVA,CON PARTE DE LOS LOTES NUMERO 4 Y 7 DE LA MANZANA H,CURVA
DE LA VIA CARRETEABLE DE POR MEDIO,SUR: EN EXTENSION DE 30,80 MTRS,CON EL LOTE # 2 DE LA MANZANA E,ORIENTE:EN
EXTENSION DE 49,00 MTRS,CON PARTE DE LOS LOTES 3 Y 4 DE LA MANZANA H,VIA CARRETEABLE DE POR MEDIO,OCCIDENTE:EN
EXTENSION DE 56,20 MTRS, CON PARTE DE LOS LOTES 1 DE LA MANZANA A Y 3 DE LA MANZANA B,

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) SIN DIRECCION LOTE 3 MANZANA E
- 2) KR 6 190 01 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

577253

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-01-1958 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 3820 del: 30-12-1967 NOTARIA 8A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA

X

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-08-1959 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 2300 del: 19-06-1959 NOTARIA 7A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA

X

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-08-1959 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 2300 del: 19-06-1959 NOTARIA 7A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-11-1960 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3411 del: 11-08-1960 NOTARIA 7A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 2

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.

X

A: PROMOTORA COLOMBIANA.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 16-09-1982 Radicacion: 1982-79545 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1437 del: 31-03-1982 NOTARIA 4A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y 52 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

DE: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092 X

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

17053097 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-09-1982 Radicacion: 1982-79546 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 971 del: 30-08-1982 NOTARIA 24. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION ESCRITURA 1437 LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO

DE: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092 X

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

17053097

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-12-1982 Radicacion: 82111088 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1577 del: 07-10-1982 JUZG.9C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON VEJARANO RAMON

23020

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-11-2006 Radicacion: 2006-99661 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2627 del: 19-10-2006 JUZGADO 1 C CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENO ALDANA MARGARITA

DE: PIRACOCA PEDRO MARIA

DE: CUEVAS CUEVAS CLEMENTE

DE: RODRIGUEZ DE CUEVAS ISaura

DE: FRANCO URREGO AMELIA

DE: ROA DE MARTINEZ MARIA TERESA

DE: GOMEZ HERRERA LUIS ENRIQUE

DE: LEON DE CARO MARGARITA

DE: BENAVIDES JOSE RAUL

DE: CASTRO ROSA ELVIRA LOISA

DE: MALDONADO EURIPIDES

DE: ALVARADO RIVERA JUAN BAUTISTA

DE: TORRES DE LARA MARIA AMELIA

A: URBANIZACION BUENAVISTA LIMITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 3

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.
A: GIRALDO GOMEZ JUAN CLIMACO
A: VARGAS SANCHEZ FRANCISCO
A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME
A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-05-2008 Radicacion: 2008-43255 VALOR ACTO: \$
Documento: JUICIO PERTENENCIA S/N del: 07-02-2008 JUZGADO 1 C CTO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL EXT.60M2 RESTITUCION TURNO RES.000488 DEL
24-12-2008,OFICINA DE REGISTRO ZONA NORTE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LEON DE CARO MARGARITA

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-07-2010 Radicacion: 2010-61622 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2432-10 del: 29-06-2010 JUZGADO 40 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
REF:2010-262 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SEPULVEDA CECILIA
DE: SANCHEZ DE MORENO MARIA DE JESUS
DE: VELA ANA MELANIA

A: LA URBANIZACION BUENAVISTA LTDA EN LIQUIDACION

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.
A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME
A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-07-2011 Radicacion: 2011-51955 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1662 del: 21-06-2011 JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROC.#2011-0267- (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE MARTINEZ ROSALBA
A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA. -EN LIQUIDACION-
A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME
A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 05-10-2011 Radicacion: 2011-79989 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2796 del: 15-09-2011 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA INSCRIPCION DE LA DEMANDA PROCESO N. 2011-470 (MEDIDA
CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PISCO BLANCA AURORA
A: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA EN LIQUIDACION
A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A
A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 4

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 27-03-2012 Radicacion: 2012-23172 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 525 del: 20-02-2012 JUZGADO 40 C/CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA PROCESO NO. 2011-0262 PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL) ANOTACION 10.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SEPULVEDA CECILIA

DE: SANCHEZ DE MORENO MARIA DE JESUS

DE: VELA ANA MELANIA

A: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA. EN LIQUIDACION

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 27-03-2012 Radicacion: 2012-23174 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 31-01-2012 JUZGADO 40 C/CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ DE MORENO MARIA DEJESUS

20742097 X

A: GOMEZ SEPULVEDA CECILIA

41569707 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 13-03-2013 Radicacion: 2013-18554 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2627/2012 del: 10-10-2012 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 2012-00360 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACU/A DE ACU/A AURA ALICIA

DE: CHITIVA RODRIGUEZ JORGE LIBARDO

DE: URREGO GAITAN JOSE ISMAEL

DE: VARGAS ANA MARIA

DE: HEREDIA RODRIGUEZ MARIA LETICIA

DE: AGUILERA BARRERA CARLOS HERNANDO

DE: RUBIANO DE HEREDIA MARIA DEL CARMEN

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ AURA MARIA

DE: QUEMBA TIBASOSA NEMECIO

DE: SANCHEZ PINILLA HECTOR ALFONSO

DE: HERNANDEZ GOMEZ EFREN

DE: GUERRERO JIMENEZ OLIVERIO

DE: SANCHEZ PINILLA HECTOR ALFONSO

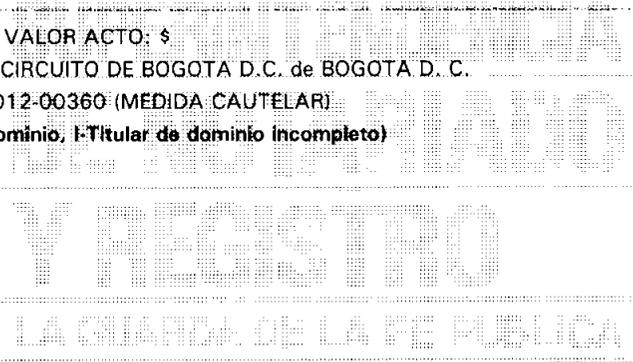
DE: SALGADO MARIA EUGENIA

DE: ACU/A CUERVO MANUEL FILIO

DE: VACA FONSECA GUSTAVO

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 5

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-09-2013 Radicacion: 2013-65996 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2047 del: 06-08-2013 JUZGADO 029 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,11,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:PERTENENCIA NO.2011-0267

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE MARTINEZ ROSALBA

A: URBANIZACION BUENAVISTA LTDA.EN LIQUIDACION

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 03-09-2013 Radicacion: 2013-66003 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 07-06-2013 JUZGADO 029 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

A: MORENO DE MARTINEZ ROSALBA

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 21-11-2013 Radicacion: 2013-88558 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4388 del: 30-08-2013 JUZGADO 040 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO NO. 2013-0268 NO SE INSCRIBE LA MEDIDA EN EL FOLIO 579499 POR CUANTO ESTE FOLIO NO EXISTE (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO VARON GONZALO

DE: OCAMPO VARON MARIA EUNICE

DE: SANDOVAL RINCON FLOR DE PUREZA

DE: CAICEDO NOVOA ANTONIO

DE: VELANDIA MONROY MARIA ANTONIA

DE: VELANDIA PEDRO ANTONIO

DE: RODRIGUEZ MONTA/O ROSA EDELMIRA

DE: SALCEDO VARGAS ANGEL MARIA

DE: DIAZ OJEDA MERCEDES

DE: CALDERON CALDERON MARIA ANA SILVIA

DE: CARDENAS MORERA JOSE ISAI

DE: CAMARGO CAMARGO MARIA CRISTINA

DE: MOYA DE SEGURA CONCEPCION

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 05-12-2013 Radicacion: 2013-92673 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4126 del: 20-11-2013 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,11,12,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LA DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PISCO BLANCA AURORA

21060955

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 6

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA -EN LIQUIDACION

A: PROMOTORA COLOMBIANA S.A.

A: GONZALES FERNANDEZ PEDRO MANUEL

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 21-02-2014 Radicacion: 2014-12551 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 05-11-2013 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ PISCO BLANCA AURORA 21060955 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 30-10-2015 Radicacion: 2015-82350 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 670 del: 12-05-2015 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,11,12,15,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO: 2012 0360

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GOMEZ EFREN 3118936

DE: CHITIVA RODRIGUEZ JORGE LIBARDO 3213501

DE: ACU/A CUERVO MANUEL FILIO 4248227

DE: VACA FONSECA GUSTAVO 4296945

DE: URREGO GAITAN JOSE ISMAEL 17041285

DE: GUERRERO JIMENEZ OLIVERIO 19148987

DE: SANCHEZ PINILLA HECTOR ALFONSO 19291328

DE: CUELLAR GLADYS 24022203

DE: ACU/A DE ACU/A AURA ALICIA 24175385

DE: VARGAS QUEMA ANA BENILDA 24069498

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ AURA MARIA 41744728

DE: SALGADO MARIA EUGENIA 41618700

DE: VARGAS ANA MARIA 41488023

DE: HEREDIA RODRIGUEZ MARIA LETICIA 41306552

DE: DIAZ ROSA JERONIMA 27424422

DE: RUBIANO DE HEREDIA MARIA DEL CARMEN 23271471

DE: BARRERA CARRERO LUIS DE JESUS 19230456

DE: AGUILERA BARRERA CARLOS HERNANDO 19110500

DE: QUEMBA TIBASOSA NEMECIO 4248316

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME 532092

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL 17053097

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 30-10-2015 Radicacion: 2015-82357 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 02-10-2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ GOMEZ EFREN 3118936

A: GUERRERO JIMENEZ OLIVERIO 19148987

A: SANCHEZ PINILLA HECTOR ALFONSO 19291328

A: CUELLAR GLADYS 24022203

A: DIAZ ROSA JERONIMA 27424422



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 7

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

A: SALGADO MARIA EUGENIA

41618700

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 13-09-2016 Radicacion: 2016-63952 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1283 del: 20-06-2016 JUZGADO 040 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,11,12,15,18,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS MORERA JOSE ISAI

3214219

DE: SALCEDO VARGAS ANGEL MARIA

9651627

DE: OCAMPO VARON GONZALO

11333193

DE: CAICEDO NOVOA ANTONIO

19155716

DE: CALDERON CALDERON MARIA ANA SILVIA

21031603

DE: CAMARGO CAMARGO MARIA CRISTINA

35496901

DE: SANDOVAL RINCON FLOR DE PUREZA

41543924

DE: VELANDIA DE CAICEDO MARIA ANTONIA

41572711

DE: DIAZ OJEDA MERCEDES

41685893

DE: MOYA DE SEGURA CONCEPCION

41568953

DE: RODRIGUEZ MONTA/O ROSA EDELMIRA

41531444

DE: OCAMPO BARON MARIA EUNICE

35400398

DE: VELANDIA PEDRO ANTONIO

19205067

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

17053097 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 20-10-2016 Radicacion: 2016-73237 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 4605 del: 01-10-2016 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL ESPECIAL PARA OTORGAR TITULO DE PROPIEDAD AL POSEEDOR MATERIAL REF. 2015-00780 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DIAZ HONORIO

19241903

DE: MONTES DIAZ AURELIA

28851626

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092

A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA.

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

17053097

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 28-02-2017 Radicacion: 2017-13506 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1751 del: 20-02-2017 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2017-00010-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ JAIME

11294607

DE: BUSTAMANTE ESPINOSA DORA

20622378

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME

532092

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA. EN LIQUIDACION NIT.0812178

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL

17053097

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 22-01-2020 Radicacion: 2020-3176 VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 8

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:01 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Documento: OFICIO 2162 del: 19-09-2019 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,11,12,15,18,24,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA REF: 2015-007800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DIAZ HONORIO 19241903

DE: MONTES DIAZ AURELIA 28851626

A: VILLEGAS ARBELAEZ JAIME 532092

A: URBANIZACION BUENA VISTA LTDA

A: GONZALEZ FERNANDEZ PEDRO MANUEL 17053097

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 22-01-2020 Radicacion: 2020-3177 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 18-09-2019 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - REF. 2015-0078000 - SOBRE UN AREA DE 239.40 MT2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR DIAZ HONORIO 19241903 X

A: MONTES DIAZ AURELIA 28851626 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 9->20571754 LOTE 5 DE LA MANZANA 17
14->20672789 CARRERA 6 A NO. 190-46 (ANTES CRA.28 NO. 189 B-38)
14->20672790 CARRERA 6 A NO. 190-39 (ANTES CRA.27 F NO. 187A-27)
17->20714104 LOTE CARRERA 6 A 189 A-40
20->20724356 LOTE
22->20771189 LOTE 15 MANZANA 53 CARRERA 6 190-33
22->20771190 LOTE 53 MANZANA 53 CARRERA 6A 189B 60
22->20771191 LOTE 18 MANZANA 53 CARRERA 6A 189B 60
22->20771192 LOTE 22 MANZANA 53 CARRERA 6A 190 28
27->20861450 CARRERA 6 A # 189A - 32

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2019 Fecha:03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES: 2006-139634 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 50N-679473

Pagina 9

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 07:49:02 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

=====

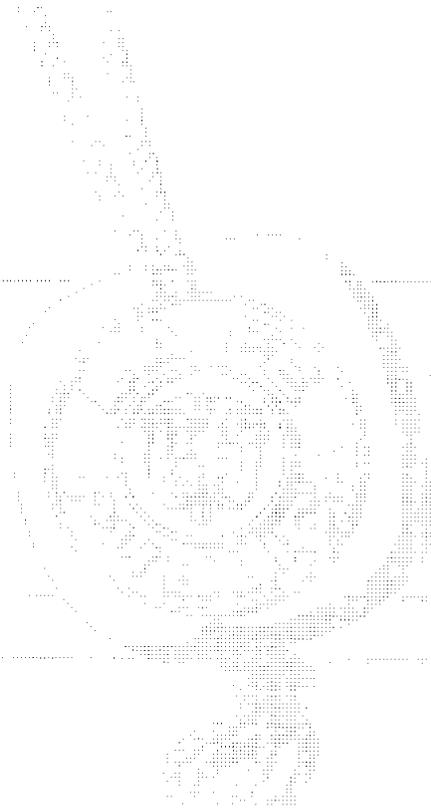
FIN DE ESTE DOCUMENTO

USUARIO: CAJERO72 Impreso por:CAJERO72

TURNO: 2023-93489

FECHA: 23-02-2023

La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



=====

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

=====