

Rad 2017 - 206

angelica suarez <angelica_12968@yahoo.es>

Vie 25/08/2023 15:33

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

2017 206 auto 17 agosto.pdf;

Buenas tardes.

Adjunto memorial para el radicado del asunto:

Gracias



ANGELICA M. SUÁREZ ROJAS.
ABOGADA

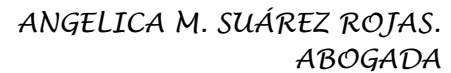
DOCTORA
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REF.: INSOLVENCIA PERSONA NATURAL
DEMANDANTE: FIDEL SALAMANCA FAJARDO
DEMANDADO:
RAD.: 2017 – 00206 - 00

ASUNTO: ENTREGA ACUERDO

ANGELICA MARYERLY SUAREZ ROJAS, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.013.597.722 de Bogotá, inscrita con la Tarjeta Profesional número 272.298 del C. S. de la J., mayor de edad, con domicilio en Bogotá actuando en nombre y representación de **FIDEL SALAMANCA FAJARDO**, de conformidad con el poder que reposa en el expediente, por medio de este escrito, dando cumplimiento al auto mediante el cual se requiere, para que modifique el acuerdo resolutorio y que fue notificado por estado el día 17 de agosto de 2023 y de la manera más atenta y respetuosa informo a su despacho lo siguiente:

1. Que en el acuerdo resolutorio que se allega al H. Despacho, actualizado, no se incluye a los siguientes acreedores:



2. Que de acuerdo a lo anterior, se allega el siguiente acuerdo resolutorio, en el cual se encuentran incluidos los siguientes acreedores:

- En este acuerdo, se indican los valores por concepto de capital de cada uno de los acreedores y fecha de pago de dichas obligaciones por parte del deudor.

- Banco Caja Social
notificaciones@bancocajasocial.com.co.



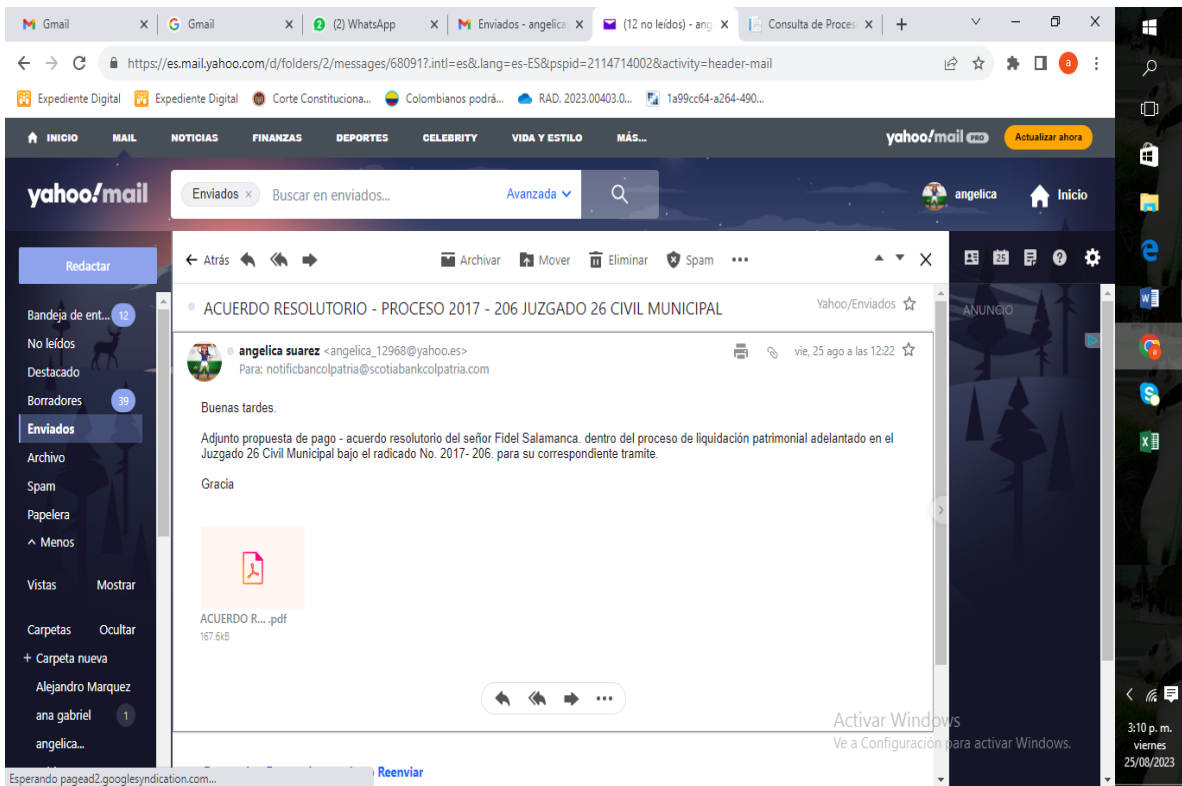
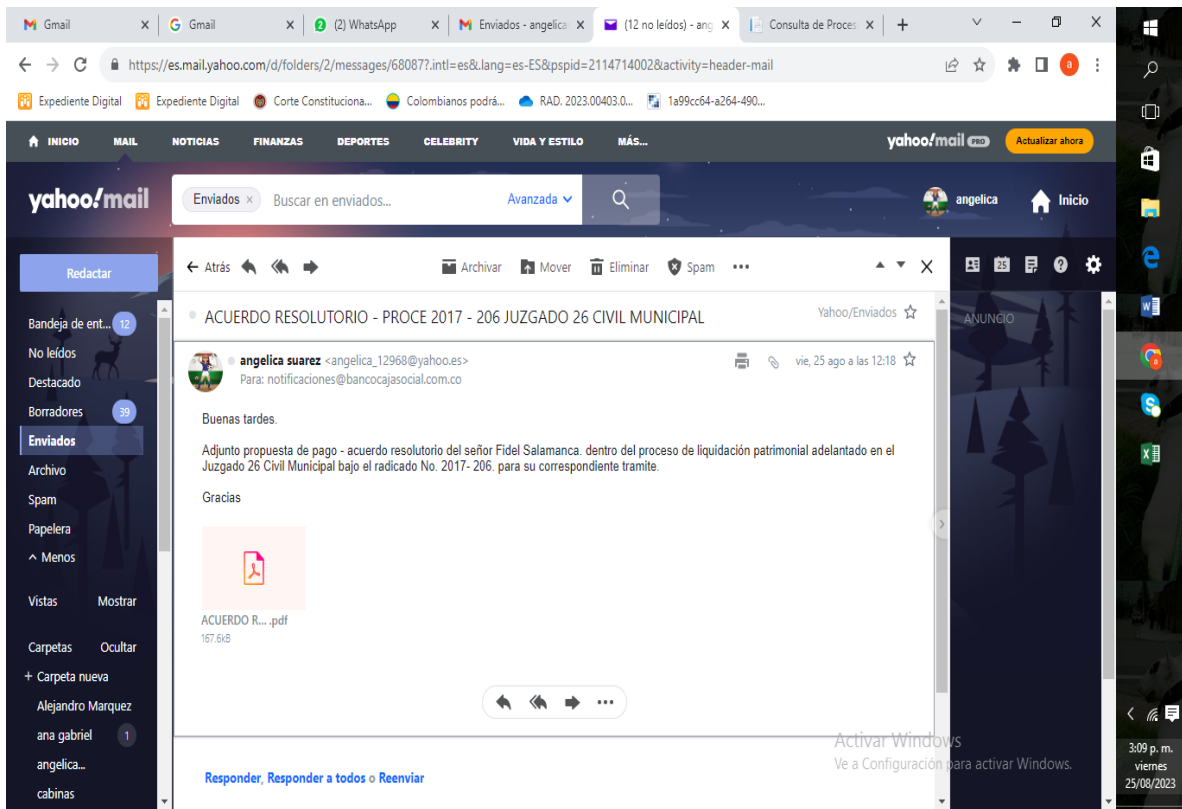
ANGELICA M. SUÁREZ ROJAS.
ABOGADA

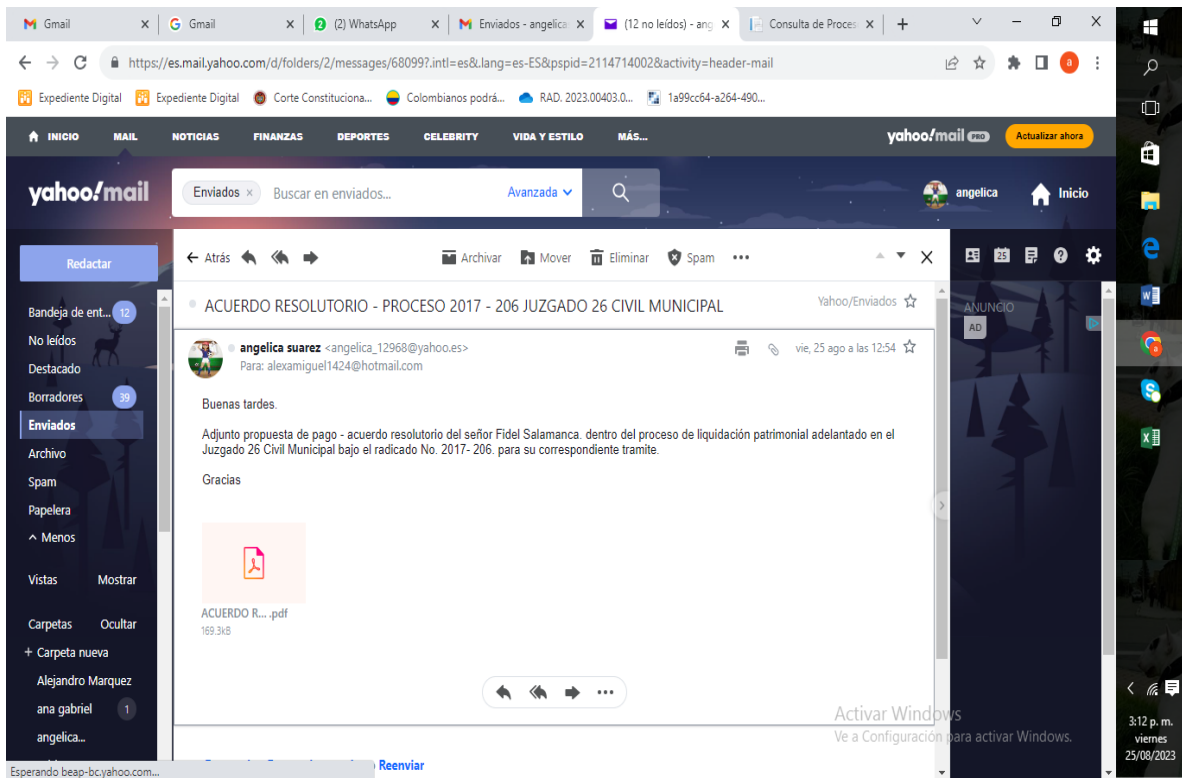
- Bancolombia – ahora María Alexandra Vieda Yucuma
- Colpatria, notificbancolpatria@scotiabankcolpatria.com

Con sentimiento de acatamiento y respeto

Del señor Juez,

ANGELICA M. SUAREZ ROJAS
C.C. 1.013.597.722
T. P. 272.298 del C. S. de la J.





AÑO GRAVABLE
2023



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 23010808908 401
Factura Número: 2023001041808088838 CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP	AAA0051JNJH	2. DIRECCIÓN	CL 71A SUR 78B 43	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050S01068221	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	52760068	GINA PATRICIA VIEDA YUCUMA	50.00 %	PROPIETARIO	CL 71A SUR 78B 43	BOGOTA, D.C.
CC	79834758	FIDEL SALAMANCA FAJARDO	50.00 %	PROPIETARIO	CL 71A SUR 78B 43	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	184.271.000	13. DESTINO HACENDARIO	62-COMERCIALES URBANOS Y RU	14. TARIFA	8
15. % EXENCIÓN	0.00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0.00		
17. IMPUESTO A CARGO	1.474.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	40.000	19. IMPUESTO AJUSTADO	1.434.000

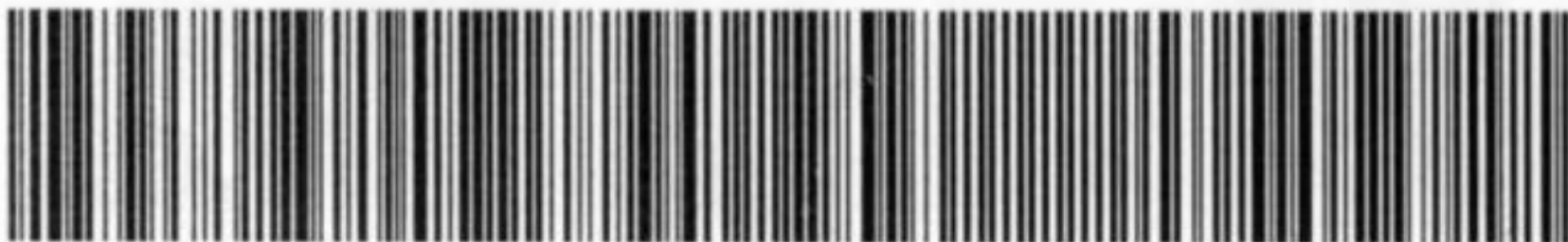
D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		1.434.000		1.434.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		143.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1.291.000		1.434.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		143.000		143.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		1.434.000		1.577.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023
☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023
☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23010808908132025309(3900)00000001434000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010808908166108172(3900)00000001577000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023
☒

HASTA 14/07/2023
☐



(415)7707202600856(8020)23010808908166108172(3900)00000001577000(96)20230714



(415)7707202600856(8020)23010808908166108172(3900)00000001577000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	04 MAYO 2023 CAJERO 2 RECIBIDO CON PAGO	SELLO	01143300431289 52251669 Valor Efectivo: 1,291,000.00 Vr. Cheq: 0.00 TC o ND o CCONT: 0.00 Valor Total: 1,291,000.00 2144 Impuestos Distritales
--	--	-------	--

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2022

FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia

22015486719

401

Factura
Número:

2022001041857917194

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0051JNJK

2. DIRECCIÓN

CL 71A SUR 78B 43

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050S01068221

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACION	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	52760068	GRIN VIEDA YUCUMA	50.00 %	PROPIETARIO	CL 71A SUR 78B 43	BOGOTÁ, D.C.
CC	79834758	FIDEL SALAMANCA FAJARDO	50.00 %	PROPIETARIO	CL 71A SUR 78B 43	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	175.589.000	13. DESTINO HACENDARIO	62-COMERCIALES URBANOS Y RU	14. TARIFA	8	15. % EXENCIÓN	0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	1.405.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	215.000	19. IMPUESTO AJUSTADO	1.190.000				

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA	24/06/2022	HASTA	29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP		1.190.000		1.190.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		119.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1.071.000		1.190.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV		119.000		119.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		1.190.000		1.309.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022



BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022



BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22015486719101699625(3900)00000001190000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22015486719117114789(3900)00000001309000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022



HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22015486719101699625(3900)00000001071000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22015486719117114789(3900)00000001309000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION (SAT)	08 JUN 2022 CAJERO RECIBIDO CON	SELLO	08/06/2022 9:05 AM Tran:16 01143300392693 55013346 Valor Efectivo:1,071,000.00 Vr.Cheq: 0.00 0 TC o ND o CCONT:0.00 Valor Total:1,071,000.00 2144 Impuestos Distritales
---	--	-------	---

CONTRIBUYENTE



DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 18.07.2023
Página 1 de 1

Sujeto Tributario AAA0051JNJH CHIP
Nombre Destino Hacendario 62-COMERCIALES URBANOS Y RURA
Tipo de Identificación Copropiedad
No de Identificación Tasa de interés 42.04%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Saldo a Favor
2023	23A1	AAA0051JNJH	23010808908	FACTURACIÓN	09.01.2023	12.05.2023	Pago recibido	Dcto Pronto Pago Predial	0	-143.000	0
2023	23A1	AAA0051JNJH	23010808908	FACTURACIÓN	09.01.2023	14.07.2023	Pago recibido	Valor del impto. Aj. Vig. Act.	0	1.434.000	0
								TOTAL	0	1.291.000	0
2022	22A1	AAA0051JNJH	22015486719	FACTURACIÓN	25.03.2022	24.06.2022	Pago recibido	Dcto Pronto Pago Predial	0	-119.000	0
2022	22A1	AAA0051JNJH	22015486719	FACTURACIÓN	25.03.2022	29.07.2022	Pago recibido	Valor del impto. Aj. Vig. Act.	0	1.190.000	0
								TOTAL	0	1.071.000	0
2021	21A1	AAA0051JNJH	21018739529	FACTURACIÓN	24.07.2021	23.07.2021	Pago recibido	MIG Impto. Predial Urbano	0	952.000	0
2021	21A1	AAA0051JNJH	21018739529	FACTURACIÓN	18.02.2022	17.05.2022	Pago recibido	Intereses de mora	0	139.000	0
								TOTAL	0	1.091.000	0
2020	20A1	AAA0051JNJH	20010852665	FACTURACIÓN	12.09.2020	11.09.2020	Pago recibido	MIG Impto. Predial Urbano	0	952.000	0
2020	20A1	AAA0051JNJH	20010852665	FACTURACIÓN	18.02.2022	17.05.2022	Pago recibido	Intereses de mora	0	348.000	0
								TOTAL	0	1.300.000	0
2018	18A1	AAA0051JNJH	18010922854	FACTURACIÓN	16.06.2018	15.06.2018	Pago recibido	MIG Impto. Predial Urbano	0	888.000	0
2018	18A1	AAA0051JNJH	18010922854	FACTURACIÓN	21.09.2022	21.09.2022	Pago recibido	Intereses de mora	0	1.261.000	0
								TOTAL	0	2.149.000	0



ANGELICA M. SUÁREZ ROJAS.
ABOGADA

**SEÑORES
BANCO CAJA SOCIAL
E. S. D.**

**JUZGADO: VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL
REF.: INSOLVENCIA PERSONA NATURAL
DEMANDANTE: FIDEL SALAMANCA FAJARDO
DEMANDADO:
RAD.: 2017 – 00206 – 00**

**ASUNTO: PROPUESTA DE PAGO - ACUERDO
RESOLUTORIO**

ANGELICA MARYERLY SUAREZ ROJAS, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.013.597.722 de Bogotá, inscrita con la Tarjeta Profesional número 272.298 del C. S. de la J., mayor de edad, con domicilio en Bogotá actuando en nombre y representación de **FIDEL SALAMANCA FAJARDO**, por medio de la presente, allego propuesta de pago en los siguientes términos:

CALLE 22 C SUR No.9b -06 este. Bogotá
TELS: 2060589; CELS: 311 552 17 39- 3102944692 email: angelicasuarez.abogada@gmail.com



ANGELICA M. SUÁREZ ROJAS.
ABOGADA

PARTICIPACIÓN TOTAL DE LOS ACREEDORES

QUINTA CLASE

ACREEDORES QUINTA CLASE	VALOR CAPITAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
Banco Caja Social	\$1.750.170	15%
Banco Colpatria	\$1.839.400	16%
Bancolombia – Ahora María Alexandra Vieda	\$8.000.000	69%
TOTAL	\$11.589.570	100%

TOTAL CAPITAL ADEUDADO ONCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS (\$11.589.570)

FORMA DE PAGO

- A. Se hará el pago total de las obligaciones a cada uno de los acreedores el día 27 de septiembre de 2023.
- B. Sobre el pago del capital de los acreedores, pagaré el 100% del capital adeudado.

VALORES RECONOCIDOS EN LA CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS

CALLE 22 C SUR No.9b -06 este. Bogotá
TELS: 2060589; CELS: 311 552 17 39- 3102944692 email: angelicasuarez.abogada@gmail.com



ANGELICA M. SUÁREZ ROJAS.
ABOGADA

ACREEDORES QUINTA CLASE	VALOR CAPITAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
Banco Caja Social	\$1.750.170	15%
Banco Colpatria	\$1.839.400	16%
Bancolombia – Ahora María Alexandra Vieda	\$8.000.000	69%
TOTAL	\$11.589.570	100%

Por lo anterior, solicito que el presente acuerdo resolutorio sea aprobado por esta entidad, teniendo en cuenta que mi intención es poder normalizar mis obligaciones con cada uno de los acreedores.

Que de ser positiva su respuesta, se allegue la información necesaria de la cuenta bancaria donde se pueda realizar la respectiva consignación de la obligación.

El presente acuerdo es remitido, de acuerdo a lo ordenado en auto notificado por estado el día 17 de agosto de 2023.

Con sentimiento de acatamiento y respeto

ANGELICA M. SUAREZ ROJAS
C.C. 1.013.597.722
T. P. 272.298 del C. S. de la J.