

Ejecutivo 2022-0809 , Solicitud terminos y contestacion autos

jose jimenez <josejimenez@ajabogados.com.co>

Mié 31/01/2024 16:50

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (1,006 KB)

solicitud prorroga AUTO 001 enero.pdf; Liquidacion de Credito.pdf; Anexos de liquidacion Devolucion Divisas.pdf;

**SEÑORES:**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**E.S.D.**

**PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR 2022-0809**

FRANCISCO ANTONIO VELÁSQUEZ BELLO en

**DEMANDANTE : representación de la SOCIEDAD INVERSIONES**

INMOBILIARIAS Y CONSTRUCCIONES ZHUE S en C NIT 800068788-1

**DEMANDADOS : JUAN PABLO MARTÍNEZ AGUIRRE**

LAURA YOLIMA PABÓN GUTIERREZ SARA ISABEL PABÓN GUTIERREZ

**ASUNTO : SOLICITUD PRORROGA DE TERMINO JUDICIAL DE AUTO 11 DE ENERO 2024 DE ESTADO 001 DEL 12 DE ENERO DE 2024**

**José Alberto Jiménez Ortiz**, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N.º 273.701 del C.S.J, obrando en calidad de apoderado, por medio de la presente me dirijo a su Señoría, y en aras de proseguir con las actuaciones pertinentes y dentro de los términos legales, en archivo pdf, me permito dar contestación a lo ordenado en el AUTO emitido por el despacho el día 11 DE ENERO 2024 notificado por **solicitando a la vez prorroga de términos por falta de publicidad de parte de la demandada, presento correspondiente renuncia de términos y allego liquidación actual del crédito.**

El presente escrito se envía, con copia al señor apoderado de la demandada, para cumplir con lo normado.

**Atentamente**

**José alberto jiménez**

*ACOSTA & JIMÉNEZ*  
ABOGADOS

Jurídica / Acosta & Jiménez Abogados

Calle 57 # 13-65 oficina 203 Chapinero, Bogotá, Colombia

Tel: + (601)541 55 54

Móvil: + (57) 3214581741 / 3123637798

Correos Electrónicos: [josejimenez@ajabogados.com.co](mailto:josejimenez@ajabogados.com.co) / [juridica@ajabogados.com.co](mailto:juridica@ajabogados.com.co)

2023 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. Este documento es propiedad de Acosta & Jimenez abogados S.A.S. Puede contener información privilegiada o confidencial. Por tanto, usar esta información y sus anexos para propósitos ajenos a los de Acosta & Jimenez abogados S.A.S., Divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La compañía no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no estén directamente relacionados con Acosta & Jimenez abogados S.A.S. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente. 2023 ALL RIGHTS RESERVED. This document is property of Acosta & Jimenez abogados S.A.S. It may contain privileged confidential information. Therefore using this information and its annexes

for purposes different from those of Acosta & Jimenez abogados S.A.S., Distributing said information to people who are not among those for which this email was intended or reproducing it partially or totally is prohibited in accordance with the law available. The company will not assume the responsibility around the information, opinions or criteria contained in this email, if not directly related to Acosta & Jimenez abogados S.A.S. If you are not the authorized recipient, or you receive this message by mistake, please delete it immediately.

A stylized logo consisting of the letters 'A' and 'J' in a cursive script, with a period between them. The 'A' is large and loops around the 'J', which is also large and loops around the 'A'. The period is small and positioned between the two letters.

**SEÑORES:**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**

**JUZGADO VEITISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

<b>PROCESO</b>	<b>:</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR 2022-0809</b>
DEMANDANTE	:	FRANCISCO ANTONIO VELÁSQUEZ BELLO en representación de la SOCIEDAD INVERSIONES INMOBILIARIAS Y CONSTRUCCIONES ZHUE S en C NIT 800068788-1
DEMANDADOS	:	JUAN PABLO MARTÍNEZ AGUIRRE LAURA YOLIMA PABÓN GUTIERREZ SARA ISABEL PABÓN GUTIERREZ
ASUNTO	:	<b>SOLICITUD PRORROGA DE TERMINO JUDICIAL DE AUTO 11 DE ENERO 2024 DE ESTADO 001 DEL 12 DE ENERO DE 2024</b>

**José Alberto Jiménez Ortiz**, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N.º 273.701 del C.S.J, obrando en calidad de apoderado, por medio de la presente me dirijo a su Señoría, y en aras de proseguir con las actuaciones pertinentes y dentro de los términos legales, me permito dar contestación a lo ordenado en el AUTO emitido por el despacho el día 11 DE ENERO 2024 notificado por ESTADO 001 DEL 12 DE ENERO DE 2024 **solicitando a la vez prorroga de términos por falta de publicidad de parte de la demandada** de acuerdo con las siguientes:

#### **ANTECEDENTES**

**Primero:** El día 30 de noviembre la parte **demandada** allego al despacho por medio de correo electrónico un oficio cuyo asunto reza que es **-memorial acreditando el pago. -**

**Segundo:** La **demandada omitió enviar copia del memorial a las otras partes procesales (DEMANDANTE Y APODERADO)**, omitió lo normado en el artículo 3º de la LEY 2213 DE 2023 como también lo regulado en el numeral 14 del artículo 78 del C.G.P. **incumpliendo de esta manera su carga procesal.**

**Tercero:** Revisando la página de la rama judicial habilitada para hacer seguimiento al proceso me entere que la **demandada** allego el documento en comento, así mismo, evidencie en la página, que su despacho emitió el auto el día 11 de enero 2024 notificado por ESTADO 001 DEL 12 DE ENERO DE 2024.

**Cuarto:** Teniendo conocimiento del auto en mención, pero al **no tener copia del memorial allegado juzgado por la demandada** y como que tampoco desde mi servidor se puede acceder al mismo procedí al solicitar de Juzgado el correspondiente link.

**Quinto:** Es de aclarar que he hecho varias solicitudes de link (18 de octubre y 20 de octubre de 2023) que si bien el Juzgado muy prontamente me los allego los mismos no me daban el correspondiente ingreso a los expedientes, y así lo hice saber en la última solicitud enviada el 26 de enero de 2024.

**Sexto:** El día **29 de enero del presente**, el Juzgado me **allega link**, para acceder al proceso y poder acceder a toda la documentación que reposa dentro del proceso.

**Séptimo:** Acorde con el numeral que antecede que desde la fecha 29 de enero del presente y al tener acceso a los expedientes quiero manifestar que hasta ahora tengo pleno conocimiento de la documental allegada por la demandada.

## SUSTENTO JURIDICO

### **“ARTÍCULO 3°. DEBERES DE LOS SUJETOS PROCESALES EN RELACIÓN CON LAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS**

**COMUNICACIONES.** Es deber de los sujetos procesales, realizar sus actuaciones y asistir a las audiencias y diligencias a través de medios tecnológicos. Para el efecto deberán suministrar a la autoridad judicial competente, y a todos los demás sujetos procesales, los canales digitales elegidos para los fines del proceso o trámite y enviar a través de estos un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado a la autoridad judicial. (...) **(Subrayado nuestro.)**

“Artículo 78.14. Enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares. Este deber se cumplirá a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial. El incumplimiento de este deber no afecta la validez de la actuación, pero la parte afectada podrá solicitar al juez la imposición de una multa hasta por un salario mínimo legal mensual vigente (1 smlmv) por cada infracción. **(Subrayado nuestro.)**

De acuerdo con los antecedentes descritos y teniendo en cuenta la **violación del derecho de defensa y contradicción por parte de la demandada**, los cuales tiene como finalidad salvaguardar un debido equilibrio entre las partes en cada una de las etapas del proceso solicito de manera muy respetuosa la siguiente:

### PETICION

Respetuosamente solicito a su señoría, Se me prorrogue el termino de traslado del auto once de enero de 2024, en aplicación al artículo 110 del Código General del Proceso y así pronunciarme sobre el escrito allegado por la demandada mencionado en el numeral primero de acápite de antecedentes y así proseguir con la siguiente etapa procesal.

Junto con la presenta allego los siguientes oficios:

- Escrito de renuncia a términos por el tema de celeridad procesal.
- Liquidación actual del crédito.

No siendo más el motivo y en espera de una pronta y positiva respuesta, con respeto:

Atentamente:



JOSÉ ALBERTO JIMÉNEZ ORTIZ  
T.P. N° 273.701 de C.S.J  
C.C. No 79'413.483

**SEÑORES:**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO VEITISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

<b>PROCESO</b>	<b>:</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR 2022-0809</b>
DEMANDANTE	:	FRANCISCO ANTONIO VELÁSQUEZ BELLO en representación de la SOCIEDAD INVERSIONES INMOBILIARIAS Y CONSTRUCCIONES ZHUE S en C NIT 800068788-1
DEMANDADOS	:	JUAN PABLO MARTÍNEZ AGUIRRE LAURA YOLIMA PABÓN GUTIERREZ SARA ISABEL PABÓN GUTIERREZ
<b>ASUNTO</b>	<b>:</b>	<b>SOLICITUD RENUNCIA A TERMINOS</b>

**José Alberto Jiménez Ortiz**, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N.º 273.701 del C.S.J, obrando en calidad de apoderado, de la parte actora en el proceso **EJECUTIVO SINGULAR 2022-0809**, respetuosamente manifiesto expresamente que **renuncio a los términos de ejecutoria del auto** el emitido por el despacho el día 11 DE ENERO 2024 notificado por ESTADO 001 DEL 12 DE ENERO DE 2024 **solicitando a la vez prorroga de términos de este por falta de publicidad de parte de la demandada.**



JOSÉ ALBERTO JIMÉNEZ ORTIZ  
T.P. N° 273.701 de C.S.J  
C.C. N° 79'413.483

CONSULTA DE ORDENES DE PAGO DE CONVENIO

Referencia : 351441000 Oficina comercio: 55 CTR. SERV PNAS PYME  
Oficina destino: 192 LA SOLEDAD BOGOTA  
Oficina Captura: 555 Fecha Ingreso: 21/12/17 Estado: RETIRADA  
Codigo banco Corresponsal: 1240 Subcodigo: 464  
JPMORGAN CHASE BANK NEW YORK  
Nro. documento beneficia.: 14266315 Tipo: 2 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Cuenta del beneficiario: 19230178600  
Convenio:

Nombre Ordenante : /ES8101820059610201575082 1/JUAN PABLO MARTINEZ AG  
Nombre beneficiario: FRANCISCO ANTONIO VELASQUEZ BELLO  
Telefono: Tipo de moneda: 1 Tasa de cambio:  
Valor: 442.00 Saldo: 442.00 Saldo en pesos:  
Texto Narrativo para informacion Banco a Banco o para detalles de pago  
12.00.36//ABONO ARRIENDO LOCAL POLO CLUB//INS/SBBVAESMMXXX

SE RETIRA POR POLITICAS DE VENCIMIENTO AOG/DEV02165802.

*Fuc Devuelto*

Beneficiario Orden de Pago

1/FRANCISCO ANTONIO VELASQUEZ BELLO/3/CO/MEDELLIN, ANTIOQUIA/

Cuenta OdeP: 19230178600

Fecha OdeP: 211217

INTRO: REALIZAR OPERACION

MDTO10: SALIR

## ----- Instance Type and Transmission -----

Notification (Transmission) of Original sent to SWIFT (ACK)  
Network Delivery Status : Network Ack  
Priority/Delivery : Normal  
Message Input Reference : 1758 220308BAVICOBBAXXX2829522374

## ----- Message Header -----

Swift Input : FIN 199 Free Format Message  
Sender : BAVICOBBXXX  
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.  
BOGOTA CO  
Receiver : CIIUS33XXX  
CITIBANK N.A.  
NEW YORK, NY US

## ----- Message Text -----

20: Transaction Reference Number  
59252  
21: Related Reference  
C0020530516201  
79: Narrative  
RETURN FUNDS : GLOBAL ID: C0020530516201 CREDIT A  
MOUNT : 477 WE AUTHORIZE YOU TO DEBIT OUR ACCOUNT  
NUMBER 36240612 BANCO AVVILLAS FOR USD 477,00 AND  
\* RETURN PAYMENT ORDER TO REMITTER IS DEDUCTED USD 0  
.00 BY COMMISSION FOR RETURN. WE RETURN THE FUNDS  
ACCORDING TO BANK POLICIES

## ----- Message Trailer -----

{CHK:96794A76EDEC}  
PKI Signature: MAC-Equivalent

## ----- Interventions -----

Category : Network Report  
Creation Time : 08/03/22 22:58:33  
Application : SWIFT Interface  
Operator : SYSTEM  
Text

{1:F21BAVICOBBAXXX2829522374}{4:{177:2203081758}{451:0}}

## ----- Instance Type and Transmission -----

Notification (Transmission) of Original sent to SWIFT (ACK)  
Network Delivery Status : Network Ack  
Priority/Delivery : Normal  
Message Input Reference : 1758 220308BAVICOBBAXXX2829522375

## ----- Message Header -----

Swift Input : FIN 199 Free Format Message  
Sender : BAVICOBBXXX  
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.  
BOGOTA CO  
Receiver : CITIUS33XXX  
CITIBANK N.A.  
NEW YORK, NY US

## ----- Message Text -----

20: Transaction Reference Number  
58950  
21: Related Reference  
C0020387354801  
79: Narrative  
RETURN FUNDS : GLOBAL ID: C0020387354801 CREDIT A  
MOUNT : 975 WE AUTHORIZE YOU TO DEBIT OUR ACCOUNT  
NUMBER 36240612 BANCO AVVILLAS FOR USD 953 AND RET ✓  
\* URN PAYMENT ORDER TO REMITTER IS DEDUCTED USD 22 B  
Y COMMISSION FOR RETURN. WE RETURN THE FUNDS ACCOR  
DING TO BANK POLICIES

## ----- Message Trailer -----

{CHK:F210EAAA8C46}  
PKI Signature: MAC-Equivalent

## ----- Interventions -----

Category : Network Report  
Creation Time : 08/03/22 22:58:53  
Application : SWIFT Interface  
Operator : SYSTEM  
Text  
{1:F21BAVICOBBAXXX2829522375}{4:{177:2203081758}{451:0}}

Bogotá D.C., ENERO 31 DE 2024

**SEÑORES:**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**

**JUZGADO VEITISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E.S.D.

**PROCESO** : **EJECUTIVO SINGULAR 2022-0809**  
**DEMANDANTE** : FRANCISCO ANTONIO VELÁSQUEZ BELLO en  
representación de la SOCIEDAD INVERSIONES  
INMOBILIARIAS Y CONSTRUCCIONES ZHUE S en C  
NIT 800068788-1  
**DEMANDADOS** : JUAN PABLO MARTÍNEZ AGUIRRE  
LAURA YOLIMA PABÓN GUTIERREZ  
SARA ISABEL PABÓN GUTIERREZ  
**ASUNTO** : **ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO**

**José Alberto Jiménez Ortiz**, portador de la Tarjeta Profesional N.º 273.701 del C.S.J, obrando en calidad de apoderado, por medio de la presente me dirijo a su Señoría, y en atención al requerimiento realizado por su despacho mediante auto de fecha 11 de enero del 2024, y en aras de proseguir con las actuaciones pertinentes y dentro de los términos legales, me permito presentar en oportunidad la **LIQUIDACION ACTUAL DE CREDITO**, conforme a lo previsto en el numeral 1 artículo 446 del C.G.P., en los siguientes términos.

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL DEBIDO POR FALTA DE PAGO DE CANONES DE ARRENDAMIENTO	\$ 98.353.714
CLAUSULA PENAL POR INCUMPLIMIENTOS	\$ 24'505.500
<b>TOTAL, ADEUDADO POR EL DEMANDADO</b>	<b>\$ 122'859.214</b>

Para enero de 2024, el total adeudado por el demandado haciende a la suma de **CIENTO VEITIDOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOCIENTOS CATORCE PESOS (\$ 122'859.214)**, de acuerdo con la siguiente:

**LIQUIDACION**

AÑO	MES	VALOR CANON	ABONO	SALDO ADEUDADO
2021	JUNIO	\$ 7.750.000	\$ 6.475.000,00	\$ 1.275.000
2021	JULIO	\$ 7.750.000	\$ 7.740.000,00	\$ 1.285.000
2021	AGOSTO	\$ 7.750.000	\$ 1.000.000,00	\$ 8.035.000
2021	SEPTIEMBRE	\$ 8.168.500	\$ -	\$ 16.203.500
2021	OCTUBRE	\$ 8.168.500	\$ 3.000.000,00	\$ 21.372.000
2021	NOVIEMBRE	\$ 8.168.500		\$ 29.540.500
2021	DICIEMBRE	\$ 8.168.500	\$ 9.430.000,00	\$ 28.279.000

2022	ENERO	\$ 8.168.500	\$ 7.602.488,00	\$ 28.845.012
2022	FEBRERO	\$ 8.168.500	\$ 11.467.264,44	\$ 25.546.248
2022	MARZO	\$ 8.168.500	\$ 8.672.027,00	\$ 25.042.721
2022	ABRIL	\$ 8.168.500	\$ 8.168.500,00	\$ 25.042.721
2022	MAYO	\$ 8.168.500		\$ 33.211.221
2022	JUNIO	\$ 8.168.500	\$ 8.168.250,00	\$ 33.211.471
2022	JULIO	\$ 8.168.500	\$ 8.169.200,00	\$ 33.210.771
2022	AGOSTO	\$ 8.168.500	\$ 8.220.000,00	\$ 33.159.271
2022	SEPTIEMBRE	\$ 8.750.097	\$ 8.750.100,00	\$ 33.159.268
2022	OCTUBRE	\$ 8.750.097	\$ 8.750.000,00	\$ 33.159.365
2022	NOVIEMBRE	\$ 8.750.097	\$ 8.750.097,00	\$ 33.159.365
2022	DICIEMBRE	\$ 8.750.097	\$ 8.750.097,00	\$ 33.159.365
2023	ENERO	\$ 8.750.097	\$ 8.750.097,20	\$ 33.159.364
2023	FEBRERO	\$ 8.750.097	\$ 8.750.097,20	\$ 33.159.364
2023	MARZO	\$ 8.750.097	\$ 8.750.097,00	\$ 33.159.364
2023	ABRIL	\$ 8.750.097	\$ 8.750.097,00	\$ 33.159.364
2023	MAYO	\$ 8.750.097	\$ -	\$ 41.909.461
2023	JUNIO	\$ 8.750.097	\$ 3.778.664,46	\$ 46.880.894
2023	JULIO	\$ 8.750.097	\$ 8.750.164,56	\$ 46.880.826
2023	AGOSTO	\$ 8.750.097	\$ 2.452.582,00	\$ 53.178.341
2023	SEPTIEMBRE	\$ 10.029.361	\$ -	\$ 63.207.702
2023	OCTUBRE	\$ 10.029.361	\$ 4.971.432,63	\$ 68.265.631
2023	NOVIEMBRE	\$ 10.029.361	\$ -	\$ 78.294.992
2023	DICIEMBRE	\$ 10.029.361	\$ -	\$ 88.324.353
2024	ENERO	\$ 10.029.361	\$ -	\$ 98.353.714
<b>TOTAL, ADEUDADO DE CANONES DE ARRIENDO</b>				<b>\$ 98.353.714</b>

1- El total adeudado por el demandado en razón a cañones debidos, a la presente fecha haciende a **LA SUMA DE NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS (\$98.353.714)**

2-Clausula penal por incumplimiento del contrato, LA SUMA DE **VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 24´505.500).**

Acorde a lo plasmado en la presente me permito hacer la siguiente:

### **ACLARACIÓN**

De acuerdo al escrito allegado por el señor apoderado de la demandada, me permito esclarecer que el togado en acápite seguidos de del cuadro de pagos realizados, se refiere a una consignación del día 15 de diciembre de 2021 por la suma de (us 442) y otra 15 de febrero de 2022 por (us 447), dineros estos que nunca llegaron a las cuentas del acá demandante ya que las mismas fueron rechazadas o devueltas por las entidades Bancarias, por lo tanto espero no ser tenidas en cuenta y para veracidad de lo acá evidenciado allego oficios de comunicación de bancos. Ver anexos

### SOLICITUD

Sea **tenida en cuenta la presente liquidación** para efectos de la siguiente etapa procesal y posterior remate de bienes embargados.

### ANEXOS

-Oficios devolución de divisas emitido por los bancos (3)

No siendo más el motivo y en espera de una pronta y positiva respuesta, con respeto:

Atentamente:



---

JOSÉ ALBERTO JIMÉNEZ ORTIZ

T.P. N° 273.701 de C.S.J

C.C. N° 79'413.483