



## JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., quince (15) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

[Cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### Ref. Ejecutivo con garantía real No. 2021-0124

Presentada la demanda en debida forma, reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83 y 468, del Código General del Proceso, 621 y 709 del Código de Comercio, el juzgado libra orden de pago para la efectividad de la garantía real, dentro del proceso ejecutivo de **menor** cuantía en favor de **Confiar Cooperativa Financiera - CONFIAR** contra **Javier Ernesto Cucaita Ospina** por las sumas de dinero contenidas en el pagaré No. 3824134, así:

1.- Por la suma de **\$2.097.307,00**, equivalentes a las cuotas en mora causadas desde el 30 de septiembre de 2020 hasta el 30 de enero de 2021, como se discriminan a continuación:

| FECHA EXIGIBILIDAD | VALOR PESOS           | INT. CORRIENTES        |
|--------------------|-----------------------|------------------------|
| 30-09-2020         | \$ 411.151,00         | \$366.409,00           |
| 30-10-2020         | \$415.265,00          | \$362.295,00           |
| 30-11-2020         | \$419.420,00          | \$358.140,00           |
| 30-12-2020         | \$423.616,00          | \$353.944,00           |
| 30-01-2021         | \$427.855,00          | \$349.705,00           |
| <b>TOTAL</b>       | <b>\$2.097.307,00</b> | <b>\$ 1.790.493,00</b> |

2.- Por los intereses de plazo causados con las cuotas en mora mora desde el 30 de septiembre de 2020 hasta el 30 de enero de 2021, como ya se discriminó.

3.- \$37'667.570,00 M/cte., por concepto de capital acelerado.

4.- Por los intereses moratorios sobre las cuotas en mora causados desde el día siguiente del vencimiento de cada una y sobre el capital acelerado desde el día siguiente de la presentación de la demanda todo hasta cuando se verifique su pago total, liquidados a la tasa máxima establecida por la Suprintendencia Financiera para cada periodo.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

**Decretar el embargo** del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1650533 denunciado por la actora como de propiedad del demandado. Por secretaria librese el Oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

Una vez acreditado el registro de la medida se resolverá sobre el secuestro del bien cautelado.

**Notifíquese** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 y 291, y numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso, haciéndole saber

que dispone del término de diez (10) días para pagar y/o para proponer excepciones, si así lo estima (art. 442 *ib.*).

**Requíerese a la parte demandante para que conserve en su poder el pagaré allegado como base de la ejecución por lo que se prohíbe ponerlo en circulación, debiendo tenerlo siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho se lo requiera y solicite su exhibición, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención a esta orden.**

Se reconoce personería al abogado **Alexander Romero Herrera** como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

**MARÍA JOSÉ ÁVILA PAZ**  
Juez

|                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por <b>ESTADO No. 031</b><br/>Hoy <b>16-03-2021</b><br/>El Secretario.</p> <p><b>HÉCTOR TORRES TORRES</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Firmado Por:**

**MARIA JOSE AVILA PAZ**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 026 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA,  
D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**f5d3a43cc73c203462214e21dd6e17930177beb390e80b9a72089edfc4943f84**

Documento generado en 15/03/2021 07:52:07 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**