

## JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

[cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Ref. Pertenencia No. 2021–0395**

Subsanada en debida forma y reunidos los requisitos legales y como los documentos a ella acompañados cumplen las previsiones señaladas en los artículos 375 y ss. del C.G. del P., el Despacho dispone:

**Primero. ADMITIR** la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, instaurada por **Tania Daniela Gutiérrez López** en contra de **Graciela Bonilla de Gil, herederos determinados e indeterminados de Yoldi Jesús Gerardo** y de las **personas indeterminadas**, por la vía del **PROCESO VERBAL ESPECIAL** de **MENOR CUANTÍA**.

**Segundo. CORRER** traslado a la parte accionada de la demanda y sus anexos por el término veinte (20) días, para que se aporten y soliciten las pruebas que se deseen hacer valer en el proceso, según lo previsto en el artículo 369 ibídem. Notifíquesele personalmente de la presente disposición.

**Tercero. DECRETAR** la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-247147**. Líbrese oficio con destino al Registrador de Instrumentos Públicos, proporcionando la información señalada en el artículo 591 del C.G. del P.

**Cuarto.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 108 ibídem en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, se ordena el emplazamiento de los herederos indeterminados de **herederos determinados e indeterminados de Yoldi Jesús Gerardo** y de las **personas indeterminadas**, que se crean con derecho sobre el aludido inmueble. Efectuada la publicación, por Secretaría procédase a lo propio ante el Registro Nacional de Procesos de Pertenencias.

**Quinto. INFORMAR** de la existencia del proceso a la **Superintendencia de Notariado y Registro**, al **Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural**, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas**, al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi** y a la **Agencia Nacional de Tierras**, para que, si lo estiman conveniente, en el rango de su competencia, se manifiesten como corresponda. Oficiése y por el extremo demandante diligénciense las comunicaciones.

**Sexto. ORDENAR** la instalación de la valla exigida en el artículo 375.7 procesal, a costa de la parte demandante, por una dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, con el contenido de los literales expresamente enunciados en el acotado numeral, datos que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Acredítese la realización de dicho acto con fotografías del inmueble en las que se

observe el contenido de ellos y adviértase que la valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**Séptimo. RECONOCER** personería adjetiva al abogado **German Guzmán Pulido** como mandatario judicial del extremo demandante.

Notifíquese.



**MARÍA JOSÉ ÁVILA PAZ**  
Juez

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.**  
La presente providencia se notifica mediante  
anotación en el **Estado No. 082**  
Hoy **16-07--2021**  
**El Secretario.**

**HÉCTOR TORRES TORRES.**

**Firmado Por:**

**MARIA JOSE AVILA PAZ**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 026 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b33024ca2520027924fa9220f09d92510776a6643f7b36e0f13e5c084b74e498**

Documento generado en 15/07/2021 04:41:42 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**