

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOOMEVA S.A., en contra de MIRTHA JANETH ÁLVAREZ LARA. PROCESO No. 2019 – 0838. ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

Patiño Abogados Consultores <josepatinoabogadosconsultores@gmail.com>

Lun 26/07/2021 12:51 PM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (310 KB)

MIRTHA JANETH ALVAREZ LARA.pdf; PAGARE N. 0532253351990.pdf; PAGARE N. 2147222700.pdf; PAGARE N. 5202147222600.pdf;

**SEÑOR:**

**JUZGADO VEINTISÉIS (26) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOOMEVA S.A., en contra de MIRTHA JANETH ÁLVAREZ LARA.**

**PROCESO No. 2019 – 0838.**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

JOSE WILSON PATIÑO FORERO, mayor de edad y vecino de esta ciudad identificado con la Cédula de Ciudadanía No. C.C. 91.075.621 de San Gil, Abogado titulado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 123.125 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial de BANCO FINANADINA S.A., en el asunto en referencia y mediante el presente escrito me permito allegar liquidación de crédito para el conocimiento de despacho en atención a lo ordenado mediante el auto de fechas 28 de junio del año el 2021.

- PAGARÉ No. 0532253351990

**CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL SESENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 47.619.069,75)**

- PAGARÉ No. 5202147222600

**TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$ 32.543.505,80)**

- PAGARÉ No. 2147222700

**CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 46.511.916,76)**

- TOTAL.

**CIENTO VEINTISÉIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$ 126.674.492,31)**

Del señor Juez,

# JOSE WILSON PATIÑO FORERO

Calle 94 No. 16-09 Of. 404

Pbx: (1) 6956524 - 7495673

Bogotá, Colombia

Este mensaje y todos sus anexos pueden contener información confidencial y/o privilegiada, y están protegidos por la reserva profesional.

This e-mail message and its attachments may contain confidential and/or privileged information.

**SEÑOR:**  
**JUZGADO VEINTISÉIS (26) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**E. S. D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOOMEVA S.A., en contra de MIRTHA JANETH ÁLVAREZ LARA.**

**PROCESO No. 2019 – 0838.**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

JOSE WILSON PATIÑO FORERO, mayor de edad y vecino de esta ciudad identificado con la Cédula de Ciudadanía No. C.C. 91.075.621 de San Gil, Abogado titulado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 123.125 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial de BANCO FINANADINA S.A., en el asunto en referencia y mediante el presente escrito me permito allegar liquidación de crédito para el conocimiento de despacho en atención a lo ordenado mediante el auto de fechas 28 de junio del año el 2021.

- PAGARÉ No. 0532253351990

**CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL SESENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 47.619.069,75)**

- PAGARÉ No. 5202147222600

**TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$ 32.543.505,80)**

- PAGARÉ No. 2147222700

**CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 46.511.916,76)**

- TOTAL.

**CIENTO VEINTISÉIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$ 126.674.492,31)**

**Del señor Juez,**

A handwritten signature in dark ink, featuring a large, stylized 'J' and 'W' followed by a series of vertical strokes and a long horizontal line extending to the right.

**JOSE WILSON PATIÑO FORERO**

Calle 94 No. 16-09 Of. 404

Pbx: (1) 6956524 - 7495673

Bogotá, Colombia

| RESOLUCION                | VIGENCIA  |           | INTERES CORRIENTES |         | INTERES MORA |         | CAPITAL       | DIAS | LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS |
|---------------------------|-----------|-----------|--------------------|---------|--------------|---------|---------------|------|----------------------------------|
|                           | DESDE     | HASTA     | ANUAL              | MENSUAL | ANUAL        | MENSUAL |               |      |                                  |
| 0389                      | 30-abr-19 | 30-abr-19 | 19,23              | 1,60    | 28,85        | 2,40    | \$ 929.911,00 | 1    | \$ 745,09                        |
| 0574                      | 01-may-19 | 31-may-19 | 19,34              | 1,61    | 29,01        | 2,42    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 23.229,95                     |
| 0697                      | 01-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30              | 1,61    | 28,95        | 2,41    | \$ 929.911,00 | 30   | \$ 22.434,10                     |
| 0829                      | 01-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28              | 1,61    | 28,92        | 2,41    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 23.157,88                     |
| 1018                      | 01-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32              | 1,61    | 28,98        | 2,42    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 23.205,93                     |
| 1145                      | 01-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32              | 1,61    | 28,98        | 2,42    | \$ 929.911,00 | 30   | \$ 22.457,35                     |
| 1293                      | 01-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10              | 1,59    | 28,65        | 2,39    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 22.941,68                     |
| 1474                      | 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03              | 1,59    | 28,55        | 2,38    | \$ 929.911,00 | 30   | \$ 22.120,26                     |
| 1603                      | 01-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91              | 1,58    | 28,37        | 2,36    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 22.713,46                     |
| 1768                      | 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77              | 1,56    | 28,16        | 2,35    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 22.545,30                     |
| 0094                      | 01-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06              | 1,59    | 28,59        | 2,38    | \$ 929.911,00 | 29   | \$ 21.416,63                     |
| 0205                      | 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95              | 1,58    | 28,43        | 2,37    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 22.761,51                     |
| 0351                      | 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69              | 1,56    | 28,04        | 2,34    | \$ 929.911,00 | 30   | \$ 21.725,05                     |
| 0437                      | 01-may-20 | 31-may-20 | 18,19              | 1,52    | 27,29        | 2,27    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 21.848,65                     |
| 0505                      | 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12              | 1,51    | 27,18        | 2,27    | \$ 929.911,00 | 30   | \$ 21.062,48                     |
| 0605                      | 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12              | 1,51    | 27,18        | 2,27    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 21.764,57                     |
| 0685                      | 01-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29              | 1,52    | 27,44        | 2,29    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 21.968,76                     |
| 0769                      | 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35              | 1,53    | 27,53        | 2,29    | \$ 929.911,00 | 30   | \$ 21.329,83                     |
| 0869                      | 01-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09              | 1,51    | 27,14        | 2,26    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 21.728,53                     |
| 0947                      | 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84              | 1,49    | 26,76        | 2,23    | \$ 929.911,00 | 30   | \$ 20.737,02                     |
| 1034                      | 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46              | 1,46    | 26,19        | 2,18    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 20.971,82                     |
| 1215                      | 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32              | 1,44    | 25,98        | 2,17    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 20.803,66                     |
| 0064                      | 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54              | 1,46    | 26,31        | 2,19    | \$ 929.911,00 | 28   | \$ 19.029,08                     |
| 0161                      | 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41              | 1,45    | 26,12        | 2,18    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 20.911,76                     |
| 0305                      | 01-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31              | 1,44    | 25,97        | 2,16    | \$ 929.911,00 | 30   | \$ 20.120,95                     |
| 0407                      | 01-may-21 | 31-may-21 | 17,22              | 1,44    | 25,83        | 2,15    | \$ 929.911,00 | 31   | \$ 20.683,55                     |
| 0509                      | 01-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21              | 1,43    | 25,82        | 2,15    | \$ 929.911,00 | 30   | \$ 20.004,71                     |
| 0622                      | 01-jul-21 | 26-jul-21 | 17,18              | 1,43    | 25,77        | 2,15    | \$ 929.911,00 | 26   | \$ 17.307,19                     |
| INTERESES MORA            |           |           |                    |         |              |         |               |      | \$ 581.726,75                    |
| CAPITAL INSOLUTO          |           |           |                    |         |              |         |               |      | \$ 929.911,00                    |
| INTERESES DE PLAZO        |           |           |                    |         |              |         |               |      | \$ 2.387.940,00                  |
| TOTAL LIQUIDACION CREDITO |           |           |                    |         |              |         |               |      | \$ 3.899.577,75                  |

| RESUMEN DE LIQUIDACION |                            |
|------------------------|----------------------------|
| DEMANDADO              | MIRTHA JANETH ALVAREZ LARA |
| No. DE CREDITO         | 0532253351990              |
| FECHA DE LIQUIDACION   | 26/7/2021                  |
| INTERESES DE MORA      | \$ 581.726,75              |
| CAPITAL INSOLUTO       | \$ 929.911,00              |
| CAPITAL ACELERADO      | \$ 43.719.492,00           |

|                    |    |               |
|--------------------|----|---------------|
| INTERESES DE PLAZO | \$ | 2.387.940,00  |
| TOTAL LIQUIDACIÓN  | \$ | 47.619.069,75 |

| RESOLUCION                | VIGENCIA  |           | INTERES CORRIENTES |         | INTERES MORA |         | CAPITAL          | DIAS | LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS |
|---------------------------|-----------|-----------|--------------------|---------|--------------|---------|------------------|------|----------------------------------|
|                           | DESDE     | HASTA     | ANUAL              | MENSUAL | ANUAL        | MENSUAL |                  |      |                                  |
| 1145                      | 17-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32              | 1,61    | 28,98        | 2,42    | \$ 29.164.642,00 | 14   | \$ 328.685,52                    |
| 1293                      | 01-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10              | 1,59    | 28,65        | 2,39    | \$ 29.164.642,00 | 31   | \$ 719.516,02                    |
| 1474                      | 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03              | 1,59    | 28,55        | 2,38    | \$ 29.164.642,00 | 30   | \$ 693.753,92                    |
| 1603                      | 01-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91              | 1,58    | 28,37        | 2,36    | \$ 29.164.642,00 | 31   | \$ 712.358,53                    |
| 1768                      | 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77              | 1,56    | 28,16        | 2,35    | \$ 29.164.642,00 | 31   | \$ 707.084,59                    |
| 0094                      | 01-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06              | 1,59    | 28,59        | 2,38    | \$ 29.164.642,00 | 29   | \$ 671.686,01                    |
| 0205                      | 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95              | 1,58    | 28,43        | 2,37    | \$ 29.164.642,00 | 31   | \$ 713.865,37                    |
| 0351                      | 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69              | 1,56    | 28,04        | 2,34    | \$ 29.164.642,00 | 30   | \$ 681.358,95                    |
| 0437                      | 01-may-20 | 31-may-20 | 18,19              | 1,52    | 27,29        | 2,27    | \$ 29.164.642,00 | 31   | \$ 685.235,42                    |
| 0505                      | 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12              | 1,51    | 27,18        | 2,27    | \$ 29.164.642,00 | 30   | \$ 660.579,14                    |
| 0605                      | 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12              | 1,51    | 27,18        | 2,27    | \$ 29.164.642,00 | 31   | \$ 682.598,45                    |
| 0685                      | 01-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29              | 1,52    | 27,44        | 2,29    | \$ 29.164.642,00 | 31   | \$ 689.002,52                    |
| 0769                      | 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35              | 1,53    | 27,53        | 2,29    | \$ 29.164.642,00 | 30   | \$ 668.963,98                    |
| 0869                      | 01-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09              | 1,51    | 27,14        | 2,26    | \$ 29.164.642,00 | 31   | \$ 681.468,32                    |
| 0947                      | 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84              | 1,49    | 26,76        | 2,23    | \$ 29.164.642,00 | 30   | \$ 650.371,52                    |
| 1034                      | 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46              | 1,46    | 26,19        | 2,18    | \$ 29.164.642,00 | 31   | \$ 657.735,59                    |
| 1215                      | 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32              | 1,44    | 25,98        | 2,17    | \$ 29.164.642,00 | 31   | \$ 652.461,65                    |
| 0064                      | 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54              | 1,46    | 26,31        | 2,19    | \$ 29.164.642,00 | 28   | \$ 596.805,79                    |
| 0161                      | 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41              | 1,45    | 26,12        | 2,18    | \$ 29.164.642,00 | 31   | \$ 655.852,04                    |
| 0305                      | 01-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31              | 1,44    | 25,97        | 2,16    | \$ 29.164.642,00 | 30   | \$ 631.049,94                    |
| 0407                      | 01-may-21 | 31-may-21 | 17,22              | 1,44    | 25,83        | 2,15    | \$ 29.164.642,00 | 31   | \$ 648.694,55                    |
| 0509                      | 01-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21              | 1,43    | 25,82        | 2,15    | \$ 29.164.642,00 | 30   | \$ 627.404,36                    |
| 0622                      | 01-jul-21 | 26-jul-21 | 17,18              | 1,43    | 25,77        | 2,15    | \$ 29.164.642,00 | 26   | \$ 542.802,60                    |
| INTERESES MORA            |           |           |                    |         |              |         |                  |      | \$ 14.959.334,76                 |
| CAPITAL INSOLUTO          |           |           |                    |         |              |         |                  |      | \$ 29.164.642,00                 |
| INTERESES DE PLAZO        |           |           |                    |         |              |         |                  |      | \$ 2.387.940,00                  |
| TOTAL LIQUIDACION CREDITO |           |           |                    |         |              |         |                  |      | \$ 46.511.916,76                 |

| RESUMEN DE LIQUIDACION |                            |
|------------------------|----------------------------|
| DEMANDADO              | MIRTHA JANETH ALVAREZ LARA |
| No. DE CREDITO         | 2147222700                 |
| FECHA DE LIQUIDACION   | 26/7/2021                  |
| INTERESES DE MORA      | \$ 14.959.334,76           |
| CAPITAL INSOLUTO       | \$ 29.164.642,00           |
| INTERESES DE PLAZO     | \$ 2.387.940,00            |
| TOTAL LIQUIDACION      | \$ 46.511.916,76           |

| RESOLUCION                | VIGENCIA  |           | INTERES CORRIENTES |         | INTERES MORA |         | CAPITAL          | DIAS | LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS |
|---------------------------|-----------|-----------|--------------------|---------|--------------|---------|------------------|------|----------------------------------|
|                           | DESDE     | HASTA     | ANUAL              | MENSUAL | ANUAL        | MENSUAL |                  |      |                                  |
| 1145                      | 17-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32              | 1,61    | 28,98        | 2,42    | \$ 19.931.936,00 | 14   | \$ 224.632,92                    |
| 1293                      | 01-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10              | 1,59    | 28,65        | 2,39    | \$ 19.931.936,00 | 31   | \$ 491.737,47                    |
| 1474                      | 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03              | 1,59    | 28,55        | 2,38    | \$ 19.931.936,00 | 30   | \$ 474.130,93                    |
| 1603                      | 01-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91              | 1,58    | 28,37        | 2,36    | \$ 19.931.936,00 | 31   | \$ 486.845,84                    |
| 1768                      | 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77              | 1,56    | 28,16        | 2,35    | \$ 19.931.936,00 | 31   | \$ 483.241,48                    |
| 0094                      | 01-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06              | 1,59    | 28,59        | 2,38    | \$ 19.931.936,00 | 29   | \$ 459.049,10                    |
| 0205                      | 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95              | 1,58    | 28,43        | 2,37    | \$ 19.931.936,00 | 31   | \$ 487.875,66                    |
| 0351                      | 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69              | 1,56    | 28,04        | 2,34    | \$ 19.931.936,00 | 30   | \$ 465.659,85                    |
| 0437                      | 01-may-20 | 31-may-20 | 18,19              | 1,52    | 27,29        | 2,27    | \$ 19.931.936,00 | 31   | \$ 468.309,14                    |
| 0505                      | 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12              | 1,51    | 27,18        | 2,27    | \$ 19.931.936,00 | 30   | \$ 451.458,35                    |
| 0605                      | 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12              | 1,51    | 27,18        | 2,27    | \$ 19.931.936,00 | 31   | \$ 466.506,96                    |
| 0685                      | 01-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29              | 1,52    | 27,44        | 2,29    | \$ 19.931.936,00 | 31   | \$ 470.883,68                    |
| 0769                      | 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35              | 1,53    | 27,53        | 2,29    | \$ 19.931.936,00 | 30   | \$ 457.188,78                    |
| 0869                      | 01-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09              | 1,51    | 27,14        | 2,26    | \$ 19.931.936,00 | 31   | \$ 465.734,60                    |
| 0947                      | 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84              | 1,49    | 26,76        | 2,23    | \$ 19.931.936,00 | 30   | \$ 444.482,17                    |
| 1034                      | 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46              | 1,46    | 26,19        | 2,18    | \$ 19.931.936,00 | 31   | \$ 449.514,99                    |
| 1215                      | 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32              | 1,44    | 25,98        | 2,17    | \$ 19.931.936,00 | 31   | \$ 445.910,63                    |
| 0064                      | 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54              | 1,46    | 26,31        | 2,19    | \$ 19.931.936,00 | 28   | \$ 407.873,85                    |
| 0161                      | 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41              | 1,45    | 26,12        | 2,18    | \$ 19.931.936,00 | 31   | \$ 448.227,72                    |
| 0305                      | 01-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31              | 1,44    | 25,97        | 2,16    | \$ 19.931.936,00 | 30   | \$ 431.277,27                    |
| 0407                      | 01-may-21 | 31-may-21 | 17,22              | 1,44    | 25,83        | 2,15    | \$ 19.931.936,00 | 31   | \$ 443.336,09                    |
| 0509                      | 01-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21              | 1,43    | 25,82        | 2,15    | \$ 19.931.936,00 | 30   | \$ 428.785,77                    |
| 0622                      | 01-jul-21 | 26-jul-21 | 17,18              | 1,43    | 25,77        | 2,15    | \$ 19.931.936,00 | 26   | \$ 370.966,55                    |
| INTERESES MORA            |           |           |                    |         |              |         |                  |      | \$ 10.223.629,80                 |
| CAPITAL INSOLUTO          |           |           |                    |         |              |         |                  |      | \$ 19.931.936,00                 |
| INTERESES DE PLAZO        |           |           |                    |         |              |         |                  |      | \$ 2.387.940,00                  |
| TOTAL LIQUIDACION CREDITO |           |           |                    |         |              |         |                  |      | \$ 32.543.505,80                 |

| RESUMEN DE LIQUIDACION |                            |
|------------------------|----------------------------|
| DEMANDADO              | MIRTHA JANETH ALVAREZ LARA |
| No. DE CREDITO         | 5202147222600              |
| FECHA DE LIQUIDACION   | 26/7/2021                  |
| INTERESES DE MORA      | \$ 10.223.629,80           |
| CAPITAL INSOLUTO       | \$ 19.931.936,00           |
| INTERESES DE PLAZO     | \$ 2.387.940,00            |
| TOTAL LIQUIDACION      | \$ 32.543.505,80           |