



### JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

[cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

#### Ref. Ejecutivo con garantía Real (Hipoteca) No. 2021-0611.

Presentada la demanda en debida forma, reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83 y 468 del Código General del Proceso, 621 y 709 del Código de Comercio, el juzgado libra orden de pago de **menor** cuantía dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real a favor del **Banco Davivienda S.A.** contra **Luis Carlos Murcia Rojas** por las sumas de dinero contenidas en el pagaré No. 05700462800049235 que respalda el contrato de mutuo y accesorio de hipoteca contenido en la Escritura Pública No. 5183 del 21 de noviembre de 2014, de la Notaría Treinta y Dos del Círculo de Bogotá así.

1. Por las cuotas vencidas y no pagadas así:

| FECHA EXIGIBILIDAD    | CUOTAS EN MORA         |
|-----------------------|------------------------|
| 23 DE ENERO DE 2021   | \$ 245.752,21          |
| 23 DE FEBRERO DE 2021 | \$ 248.130,20          |
| 23 DE MARZO DE 2021   | \$ 248.631,21          |
| 23 DE ABRIL DE 2021   | \$ 251.037,05          |
| 23 DE MAYO DE 2021    | \$ 253.466,17          |
| 23 DE JUNIO DE 2021   | \$ 255.918,80          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>\$ 1.502.935,64</b> |

2. Sobre las anteriores cuotas líquidense intereses moratorios a tasa del 18.37% efectivo anual, desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. A título de intereses corrientes sobre las cuotas adeudadas, así:

| FECHA EXIGIBILIDAD    | INTERESES CORRIENTES   |
|-----------------------|------------------------|
| 23 DE ENERO DE 2021   | \$ 241.571,87          |
| 23 DE FEBRERO DE 2021 | \$ 437.602,98          |
| 23 DE MARZO DE 2021   | \$ 436.368,67          |
| 23 DE ABRIL DE 2021   | \$ 433.962,87          |
| 23 DE MAYO DE 2021    | \$ 431.533,73          |
| 23 DE JUNIO DE 2021   | \$ 429.081,10          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>\$ 2.410.121,22</b> |

4. \$47'008.693,26 M/Cte., por concepto de capital acelerado.

5. Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado a la tasa del 18.37% efectivo anual, desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda (26 de julio de 2021) y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

**Decretar el embargo** del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40667313 denunciado por la actora como de propiedad del demandado. Por secretaria líbrese el Oficio y remítase directamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en los términos del Decreto 806 de 2020.

Una vez se acredite el registro de la medida, se resolverá sobre el secuestro del bien cautelado.

**Notifíquese** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 y 291, y numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de diez (10) días para pagar y/o para proponer excepciones, si así lo estima (art. 442 *ib.*).

**Requírase** a la parte demandante para que conserve en su poder el pagaré y demás documentos allegados como base de la ejecución, y se le prohíbe ponerlos en circulación, debiendo tenerlos siempre a su disposición para el momento en el que el Despacho los requiera y solicite su exhibición. Lo anterior, so pena de hacerse acreedor a las sanciones legales por la desatención a esta orden.

Se reconoce personería a la abogada **Katherine Suárez Montenegro** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido.

Notifíquese,



**MARÍA JOSÉ ÁVILA PAZ**

Juez

|   |
|---|
| <p><b>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</b><br/><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b><br/>La anterior providencia se notifica por <b>ESTADO No. 116</b><br/>Hoy <b>30-09-2021</b><br/>El Secretario.<br/><b>HÉCTOR TORRES TORRES</b></p> |
|---|

**Firmado Por:**

**Maria Jose Avila Paz**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 026**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**80e60d149e0c41b6e981e2285136014d92ae0124da1745e520392a716010517f**

Documento generado en 29/09/2021 10:36:52 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**