Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL**

*Bogotá D.C., _____ de dos mil veintiuno (2021).*

*Cmpl26@cendoj.ramajudicial.gov.co*

**Ref. Verbal No. 2021-0725.**

Se **inadmite** la anterior demanda, de conformidad con el artículo 90 del C.G. del P., para que en el término de (5) cinco días so pena de rechazo, manifieste y/o precise lo correspondiente:

**1°** Alléguese en su integridad el contrato de promesa de compraventa de inmueble presentado como base de la presente acción, tenga en cuenta que el adosado no se encuentra signado por los intervinientes.

2° Adecúense las pretensiones de la demanda, indicando con precisión, qué declaraciones y condenas se pretenden sobre el contrato allegado con la demanda, atendiendo a las reglas de la ley sustancial sobre cumplimiento y resolución de los contratos. Conviene precisar que, si hablamos de la resolución del contrato, las pretensiones deben ser de origen declarativo seguido de una constitutiva y, por último, de condena, la que, además, deberá ser determinada y se deben individualizar los perjuicios que se reclaman, definiendo con absoluta claridad bajo qué modalidad se reclaman (daño emergente, lucro cesante, daño moral, etc.), y precisando cada uno de esos montos.

3° Hágase el juramento estimatorio de las indemnizaciones pretendidas, **discriminando cada uno de sus conceptos** conforme lo establece el artículo 206 del Código General del Proceso.

5° Aclárese la cuantía de las pretensiones que se reclaman y la del proceso.

6° De conformidad con lo establecido en el artículo 227 del Código General del Proceso, apórtese el dictamen pericial del que pretende valerse, el que debe ser emitido por entidad o profesional especializado.

En ese contexto, la subsanación deberá ser remitida por intermedio del correo electrónico **cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.,** con sujeción al vencimiento de los términos consagrado en el artículo 109 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

**MARÍA JOSÉ ÁVILA PAZ**
Juez

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por **ESTADO No**. **117**

Hoy **01-10-2021**

El Secretario.

**HÉCTOR TORRES TORRES**

**Firmado Por:**

**Maria Jose Avila Paz**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 026**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**8d008331d2c24ad5cd97f8439b4ce9a770d4a76e42f4936367065c72f7a48c03**
Documento generado en 30/09/2021 08:32:20 a. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**