

Radicado. 110014003026-2020-00039-00

Nelly Stella Perdomo <nperdomo@cbpconsultoria.com>

Jue 16/09/2021 17:23

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 8 archivos adjuntos (3 MB)

20210916 Actualizacion inventario valorado Rosalia Hernandez.pdf; Predial parqueadero apto.pdf; Predial 2021 Inmueble Bogotá.pdf; Certificado de tradición FMI 190-111176 La Paz Cesar - Cto Valledupar.pdf; Certificado tradición FMI 190-138406 Casa Valledupar.pdf; ESCRITURA No. 2061-2005_2021-06-08_1.PDF; Predial 2021 Inmueble Municipio La Paz - Cesar.pdf; Predial 2021Inmueble Valledepar.pdf;

Cordial saludo, remito memorial con anexos para que sea radicado en el proceso identificado en el asunto.

Cordialmente,

 Logo CBP Consultoria SAS

Nelly Stella Perdomo

Representante Legal

CBP Consultoria SAS

Av Cr. 70 No. 101 - 09 · Bogotá D.C, Colombia

Phone: **+57 (031) 3948468**

Email: nperdomo@cbpconsultoria.com

www.cbpconsultoria.com ·

 [facebook](#)  [twitter](#)  [youtube](#)  [linkedin](#)

 eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

• AVISO LEGAL: Este mensaje, sus anexos y toda la información contenida es de carácter exclusiva, confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este mensaje y/o sus adjuntos está prohibida y podrá ser sancionada por la ley. Si por error ha recibido este mensaje, favor borrarlo y dar aviso al remitente. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad de CBP Consultoria SAS, no necesariamente representan la opinión de la empresa.

ROSALIA HERNANDEZ APONTE

C.C. No. 49.758.727

Bogotá D.C., 16 de septiembre de 2021

Respetada:

JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Email

Referencia. Rosalía Hernández Aponte C.C. 49.758.727

Radicado. 110014003026-2020-00039-00

Naturaleza Proceso de insolvencia de persona natural no comercial.

Asunto: Actualización inventario – Alcance Rad. 7dic.2020 y 4may.2021.

Cordial saludo,

En mi condición de liquidadora de la persona natural no comerciante identificada en la referencia, por medio del presente escrito, atentamente me permito dar cumplimiento a lo ordenado mediante numeral 8°, del auto de fecha del 27 de agosto de 2021, remitiendo alcance a la actualización de inventario valorado, conforme a la documentación aportada por la concursada y la obtenida por la suscrita, para esta actualización.

En consecuencia, de lo anterior me permito presentar actualización del inventario valorado, conforme lo estipula el numeral 4to. del artículo 444 del C.G.P.,

Inventario valorado de Bienes - Rosalía Hernández Aponte.

Bienes muebles;

Teniendo en cuenta que los bienes de tipo inmueble, reportados por la concursada, corresponden a bienes de uso doméstico, los mismos no serán incluidos dentro del inventario, por ostentar la calidad de inembargables, a la luz del establecido en el numeral 11, artículo 594 del C. G. P.

Bienes inmuebles;

Folio de Matricula Inmobiliaria	Ubicación	Dirección – Ubicación	Autoevaluó catastral 2021	Autoevaluó catastral 2021 + 50%
190 – 138406	Valledupar	Cra. 9 No. 3 – 177 - Urbano	(100% = \$ 1.919.383.000) 33% = \$ 639.730.354	\$959.595.531 M/cte.
050N - 01036504	Bogotá D.C.	Apartamento - Conjunto residencial Lagos de Córdoba Etapa I Apto. 601 – Torre 4 – Deposito 47	\$ 295.283.000 M/cte.	\$442.924.500 M/cte.

ROSALIA HERNANDEZ APONTE

C.C. No. 49.758.727

50N – 1036712	Bogotá D.C.	Parqueadero - Apto. 601 – Torre 4 – Deposito 47 - Conjunto residencial Lagos de Córdoba Etapa I	\$ 24.071.000 M/cte.	\$ 36.106.500 M/cte.
190 – 111176	La Paz – Cesar	Finca el Reposo Vereda Maracas - Rural	\$ 35.297.000 M/cte.	\$52.945.500 M/cte.

Cabe mencionar, que el inmueble identificado con FMI No. 190-138406, fue tomado en este trabajo de actualización con un porcentaje 33%, esto habida consideración que es el mismo reflejado dentro del proceso de negociación de deudas, no obstante, revisado el certificado de tradición y libertad encontramos que el porcentaje de es del 16%, pero este trabajo tomamos el 33% debido a que fue el denunciado por la señora Rosalía Hernández, y mi función es el de actualizar el inventario conforme lo dejó plasmado el concursado. Por lo tanto, solicito al despacho se pronuncie si hay lugar a la modificación del porcentaje tomado o requerir a la concursada para que, de las explicaciones del caso, porque puede ser que la diferencia sea de su propiedad, pero no se haya formalizado la venta.

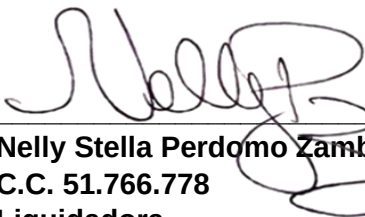
Sin otro en particular agradezco la atención suministrada a la presente.

Anexo:

- Factura impuesto predial 2021 Municipio La Paz. (Finca)
- Factura impuesto predial 2021 Valledupar. (Casa)
- Factura impuesto predial 2021 Bogotá D.C. (Apto.)
- Factura impuesto predial 2021 Bogotá D.C. (Parqueadero).
- Escritura No. 2061 del 25 de noviembre de 2005.
- Certificado de tradición y libertad 2021 FMI 190-111176.
- Certificado de tradición y libertad 2021 FMI 190-138406.

Notificaciones: Al correo electrónico nperdomo@cbpconsultoria.com

Cordialmente,



Nelly Stella Perdomo Zambrano
C.C. 51.766.778
Liquidadora



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210913694747997616

Nro Matrícula: 190-111176

Pagina 1 TURNO: 2021-190-1-67206

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 01:26:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: LA PAZ(ROBLES) VEREDA: MARACAS

FECHA APERTURA: 06-12-2005 RADICACIÓN: 2005-9690 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2005

CODIGO CATASTRAL: **20621000200020095000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2061 de fecha 25-11-2005 en NOTARIA SEGUNDA de VALLEDUPAR PREDIO RURAL con area de 102HAS. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-JOSE GREGORIO HERNANDEZ APONTE, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JOSE GUILLERMO HERNANDEZ APONTE, SEGUN ESCRITURA NO. 1333 DEL 22-08-03 NOT. 2A DE VALLEDUPAR, REGISTRADA 25-09-03.2.-JOSE GUILLERMO HERNANDEZ APONTE, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LUIS ALFONSO HERNANDEZ FERNANDEZ, SEGUN ESCRITURA NO. 850 DEL 14-06-91 NOT. SEGUNDA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA 17-06-91.3.- LUIS ALFONSO HERNANDEZ FERNANDEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, SEGUN RESOLUCION NO.01259 DEL 29-06-90 INCORA DE VALLEDEUPAR, REGISTRADA 27-09-90.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 49153

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-12-1991 Radicación: 7208

Doc: ESCRITURA 1788 DEL 02-12-1991 NOT.SEGUNDA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECAINDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ APONTE JOSE GUILLERMO

CC# 77020773 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO,INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-2005 Radicación: 2005-9690

Doc: ESCRITURA 2061 DEL 25-11-2005 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$26,826,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 102HAS. REMANENTE 65HAS.3070M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ APONTE JOSE GREGORIO

CC# 79785409



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210913694747997616

Nro Matrícula: 190-111176

Pagina 2 TURNO: 2021-190-1-67206

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 01:26:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERNANDEZ APONTE ROSALIA

CC# 49758727 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-10-2008 Radicación: 2008-190-3-643

Doc: CERTIFICADO 1290 DEL 29-07-2008 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

NIT# 8999990475

A: HERNANDEZ APONTE JOSE GUILLERMO

CC# 77020773

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2010-190-3-156

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-190-1-67206

FECHA: 13-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610861543859369

Nro Matrícula: 190-138406

Pagina 1 TURNO: 2021-190-1-42236

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 11:02:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 13-08-2012 RADICACIÓN: 2012-190-6-7203 CON: ESCRITURA DE: 24-07-2012

CODIGO CATASTRAL: **010103830008000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON EXTENSIÓN DE 2.776 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1945, 24/7/2012, NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984. - ÁREA ACTUAL: 3.175 M2. CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N°.377 DEL 30/08/2013 DE LA NOTARÍA ÚNICA DE BOSCONIA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1.-BEATRIZ APONTE DE HERNANDEZ ADQUIRIO ESTE Y OTRO POR CESION DE CONTRATO DE JOSE GREGORIO HERNANDEZ APONTE EL 16.66% JOSE GUILLERMO HERNANDEZ APONTE EL 16.66%, ROSALIA HERNANDEZ APONTE EL 16.66% MEDIANTE ESCRITURA 2060 DEL 25/11/2005 DE LA NOTARIA SEGUNDA REGISTRADA EL 29/11/2005.
- 2.-JOSE GUILLERMO HERNANDEZ APONTE JOSE GREGORIO HERNANDEZ APONTE Y ROSALIA HERNANDEZ APONTE ADQUIRIERON ESTE Y OTRO PREDIO POR ADJUDICACION DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD COMERCIAL DE HERNANDEZ APONTE Y CIA MEDIANTE ESCRITURA 2060 DEL 25/11/2005 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR REGISTRADA EL 29/11/2005.
- 3.-HERNANDEZ APONTE Y CIA S. EN C. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BEATRIZ APONTE DE HERNANDEZ, SEGUN ESC.223 DEL 16-04-90 NOT.UNICA DE LA PAZ,REGISTRADA EL 05-06-92.
- 4.-BEATRIZ APONTE DE HERNANDEZ,ADQUIRIO POR COMPRA AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR,SEGUN ESC.576 DEL 08-05-72.NOT.DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 29-05-72.
- 5.-EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA ESPA/OLA,SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN STA MARTA, EL 6 DE MARZO DE 1718, REGISTRADO EL 31 DE JULIO DE 1933.PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 7 DEL 2 DE MARZO DE 1934.NOT.DE VALLEDUPAR.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 9 # 3-177

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 26113

190 - 78489

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2005 Radicación: 2005-9688

Doc: ESCRITURA 2060 DEL 25-11-2005 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,995,585

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (TERMINO INDEFINIDO)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610861543859369

Nro Matrícula: 190-138406

Pagina 2 TURNO: 2021-190-1-42236

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 11:02:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ APONTE JOSE GREGORIO	CC# 79785409	X
DE: HERNANDEZ APONTE JOSE GUILLERMO	CC# 77020773	X
DE: HERNANDEZ APONTE ROSALIA	CC# 49758727	X
A: APONTE DE HERNANDEZ BEATRIZ	CC# 20131862	

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-07-2012 Radicación: 2012-190-6-7203

Doc: ESCRITURA 1945 DEL 24-07-2012 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: APONTE DE HERNANDEZ BEATRIZ	CC# 20131862	I 50%
A: HERNANDEZ APONTE JOSE GREGORIO	CC# 79785409	I 16.66%
A: HERNANDEZ APONTE JOSE GUILLERMO	CC# 77020773	I 16.66%
A: HERNANDEZ APONTE ROSALIA	CC# 49758727	I 16.66%

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-09-2013 Radicación: 2013-190-6-10037

Doc: ESCRITURA 377 DEL 30-08-2013 NOTARIA UNICA DE BOSCONIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: APONTE DE HERNANDEZ BEATRIZ	CC# 20131862	I
A: HERNANDEZ APONTE JOSE GREGORIO	CC# 79785409	I
A: HERNANDEZ APONTE JOSE GUILLERMO	CC# 77020773	I
A: HERNANDEZ APONTE ROSALIA	CC# 49758727	I

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-2014 Radicación: 2014-190-6-1317

Doc: ESCRITURA 296 DEL 20-01-2014 NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: APONTE DE HERNANDEZ BEATRIZ	CC# 20131862
A: HERNANDEZ APONTE JOSE GREGORIO	CC# 79785409
A: HERNANDEZ APONTE JOSE GUILLERMO	CC# 77020773
A: HERNANDEZ APONTE ROSALIA	CC# 49758727

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-10-2015 Radicación: 2015-190-6-11330

Doc: OFICIO 1928 DEL 28-09-2015 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610861543859369

Nro Matrícula: 190-138406

Pagina 3 TURNO: 2021-190-1-42236

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 11:02:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE DE HERNANDEZ BEATRIZ CC# 20131862

DE: HERNANDEZ APONTE JOSE GREGORIO CC# 79785409

DE: HERNANDEZ APONTE JOSE GUILLERMO CC# 77020773

A: HERNANDEZ APONTE ROSALIA CC# 49758727 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-190-6-7897

Doc: OFICIO 1740 DEL 05-07-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA (RAD 20001-31--03-002-2017-00094-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BARROS RODRIGO CC# 5130264

A: HERNANDEZ APONTE JOSE GREGORIO CC# 79785409

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-09-2017 Radicación: 2017-190-6-11542

Doc: ESCRITURA 1929 DEL 28-09-2017 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO TRANSFIERE LA NUDA PROPIEDAD PROINDIVISAMENTE 16.16%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ APONTE JOSE GREGORIO CC# 79785409

A: LOPEZ APONTE CAROLINA ROSA CC# 49783723 X

A: LOPEZ APONTE CLAUDIA JOSEFINA CC# 49734604 X

A: LOPEZ APONTE JULIETA MARIA CC# 49779852 X

A: LOPEZ APONTE MARGARITA LUCIA CC# 39780122 X

A: LOPEZ APONTE RODRIGO JOSE CC# 77024275 X CC 77024275

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-09-2017 Radicación: 2017-190-6-11542

Doc: ESCRITURA 1929 DEL 28-09-2017 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$210,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO TRANSFIERE EL USUFRUCTO 16.16%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ APONTE JOSE GREGORIO CC# 79785409

A: APONTE DE LOPEZ JOSEFINA CC# 27018529 X

A: LOPEZ BARROS RODRIGO CC# 5130264 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-10-2017 Radicación: 2017-190-6-12967



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610861543859369

Nro Matrícula: 190-138406

Pagina 4 TURNO: 2021-190-1-42236

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 11:02:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2841 DEL 26-10-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BARROS RODRIGO

CC# 5130264

A: HERNANDEZ APONTE JOSE GREGORIO

CC# 79785409

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-11-2017 Radicación: 2017-190-6-13692

Doc: ESCRITURA 2266 DEL 15-11-2017 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA VENDE EL 16.66% DEL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE DE HERNANDEZ BEATRIZ

CC# 20131862

A: AROCA MINDIOLA AQUILES JOSE

CC# 12724805 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-04-2018 Radicación: 2018-190-6-3491

Doc: OFICIO 594 DEL 06-03-2018 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ORALIDAD DE VALLEDUPAR DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE DE HERNANDEZ BEATRIZ

CC# 20131862

A: HERNANDEZ APONTE ROSALIA

CC# 49758727

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-03-2019 Radicación: 2019-190-6-2704

Doc: OFICIO 2019153001726001 DEL 26-02-2019 LA UNIDAD DE PENSIONES Y PARAFISCALES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCALES-UGPP

NIT# 900373913

A: AROCA MINDIOLA AQUILES JOSE

CC# 12724805

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-06-2019 Radicación: 2019-190-6-6846

Doc: OFICIO 0068-DEEDD DEL 31-05-2019 FISCALIA 43 DELEGADA ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610861543859369

Nro Matrícula: 190-138406

Pagina 5 TURNO: 2021-190-1-42236

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 11:02:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA 43 DELEGADA ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-09-2019 Radicación: 2019-190-6-10967

Doc: RESOLUCION RCC-26742 DEL 03-09-2019 LA UNIDAD DE PENSIONES Y PARAFISCALES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA UNIDAD DE PENSIONES Y PARAFISCALES

A: AROCA MINDIOLA AQUILES JOSE

CC# 12724805

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-190-3-112 Fecha: 06-02-2015

SE CORRIGE LA FECHA DE LA ESCRITURA, LO CORRECTO ES ESC N° 296 DEL 20/1/2014, NOT PRIM DE VPAR, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-190-3-634 Fecha: 03-09-2013

SE LE AGREGA EL PORCENTAJE EN LA COMPLEMENTACION, SEGUN ESC N° 2060 DEL 25-11-2005, NOT SEGUNDA DE VPAR, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-190-3-634 Fecha: 03-09-2013

SE LE AGREGA EL PORCENTAJE, SEGUN ESC N° 2060 DEL 25-11-2005, NOT SEGUNDA DE VPAR, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012, Y ESC N° 1945 DEL 24/7/2012, NOT SEGUNDA DE VPAR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2015-190-3-112 Fecha: 06-02-2015

SE LE CORRIGE CODIGO CATASTRAL VIGENTE, SEGUN CERTIFICADO DEL IGAC DE FECHA 03-10-2013, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610861543859369

Nro Matrícula: 190-138406

Pagina 6 TURNO: 2021-190-1-42236

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 11:02:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-190-1-42236

FECHA: 10-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y

REGISTRO

*** FORMATO DE CALIFICACION ***

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA :

NUMERO DE LA ESCRITURA PUBLICA: DOS MIL SESEN

TA Y UNO (2.061).

FECHA: 25 DE NOVIEMBRE DE 2005.

***** NOTARIA DE ORIGEN: *****

* NOTARIA SEGUNDA (2ª) DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR - CESAR

MATRÍCULA INMOBILIARIA : 190.49153

CÉDULA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 0002-0002-0042-000.

***** UBICACIÓN DEL PREDIO: *****

MUNICIPIO

VEREDA

DEPARTAMENTO

LA PAZ

CESAR

DIRECCION DEL PREDIO

RURAL: EL REPOSO

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

ESPECIFICACION

Valor del acto

COMPRAVENTA

\$ 26.826 000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACION

* JOSE GREGORIO HERNANDEZ APONTE

79.785.409

* ROSALIA HERNANDEZ APONTE

49.758.727

***** OTORGANTES *****

DE : JOSE GREGORIO HERNANDEZ APONTE VENDE A FAVOR ROSALIA HERNANDEZ APONTE.

En la ciudad de Valledupar, Capital del Departamento del Cesar, República de Colombia, a

os veinticinco (25) = = del mes de Noviembre - - - -

del año dos mil cinco (2.005), al Despacho de la Notaria Segunda del circulo de Valledupar,

cuyo titular es el doctor IVAN OROZCO OROZCO, Compareció el señor : JOSE

GREGORIO HERNANDEZ APONTE, y dijo : PRIMERA.-Que es varón, mayor de edad,

vecino y residente en la ciudad de Valledupar, de estado civil casado, con sociedad conyugal

vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 79'785.409 expedida en Usaquén

(Cundinamarca). SEGUNDA.-Que obrando en este acto en su propio nombre de su libre y

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

espontánea voluntad, transfiere a título de venta real y efectiva a favor de la señora **ROSALÍA HERNÁNDEZ APONTE**, los derechos de dominio y posesión que tiene adquiridos el exponente vendedor en el siguiente bien inmueble: Un globo de terreno rural, ubicado en la vereda Maracas, municipio de La Paz, departamento del Cesar, República de Colombia, constante de una extensión superficial de CIENTO DOS HECTÁREAS (102 Has), incluidos todas sus mejoras, usos, costumbres y servidumbre, comprendida dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con predios de Hermogenes López y José Gregorio Hernández Aponte, SUR: Con propiedad del señor Joaquín Murgas, ESTE: Con predios de propiedad del señor José Gregorio Hernández Aponte, OESTE: Con propiedad del señor Manuel Céspedes. No obstante la cabida y linderos esta venta se realiza como cuerpo cierto. **TERCERA.-** Que el globo de terreno que mediante la presente escritura pública se transfiere a título de compraventa, se segrega del predio rural de mayor extensión denominado **"EL REPOSO"** ubicado en la vereda Maracas, municipio de La Paz, Departamento del Cesar, el cual tiene una extensión superficial de CIENTO SESENTA Y SIETE HECTÁREAS TRES MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (167 Has 3.070 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos generales: PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como tal el detalle 12, situado al Noroeste, en la concurrencia de las colindancias de Manuel Céspedes, Hermogenes López y el interesado así: NOROESTE: En 832 metros, 50 centímetros con Hermogenes López, del detalle 12 al detalle 15 en 102.32 metros, con carretera Cuatro Vientos, Codazzi, del detalle 16 al detalle 17 en 1.035 metros con Hermogenes López, del detalle número 17 al detalle número 3; NORESTE: En 1.500.86 metros con Bacilo Sedan, del detalle 3 al detalle 9, SURESTE: En 1.834.13 metros con Joaquín Murgas, del detalle número 9 al detalle 17; SUROESTE: En 687,78 con Manuel Céspedes, del delta número 17 al detalle número 12 del punto de partida. **CUARTA.-** Segregada el área de CIENTO DOS HECTÁREAS (102 Has), transferida a la señora ROSALÍA HERNÁNDEZ APONTE, a título de compraventa, el vendedor se reserva un área de 65 Has – 3.070 M2, y comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con vía Codazzi a Cuatro Vientos en medio y predios del Hermogenes López, SUR: Con predios de propiedad de Joaquín Murgas, ESTE: Callejón en medio y predios de propiedad de Basilio Sedán, y OESTE: Con predio de propiedad de la señora Rosalía Hernández Aponte. **QUINTA.- Precio:** El precio del globo de terreno que mediante la presente escritura pública se transfiere a título de compraventa se tasa en la suma de **VEINTISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS (\$ 26'826.000)** moneda legal Colombiana, dando cumplimiento al Acta final número 002, de fecha veintiocho (28) de

ACTA
DE LA JUNTA
HERNÁNDEZ A

en la ciudad de Valledupar (28 de Mayo del año 2000 A. M) del día, veintiocho (28) de Mayo del año 2000, por la sociedad **"HERNÁNDEZ A. S. EN. C."** EN LIQUIDACIÓN

Decidieron constituirse en junta pero válidamente conforme a la ley, estando presentes las siguientes personas:

NOMBRES Y APELLIDOS

JOSE GUILLERMO HERNÁNDEZ
JOSE GREGORIO HERNÁNDEZ
ROSALÍA HERNÁNDEZ APONTE
BEATRIZ APONTE DE HERNÁNDEZ
ARÍSTIDES HERNÁNDEZ
El socio ARÍSTIDES HERNÁNDEZ
No asistió a la reunión por lo que se le representa por el socio
Mayo del año 2.000
TOTAL

Presencio esta reunión y el Acto seguido, el representante legal de la siguiente :

1. Designación de
2. Verificación del
3. Informe del liqui



Octubre del año 2.005, de la Junta de Socios de la sociedad HERNÁNDEZ APONTE Y CIA S.EN.C. - EN LIQUIDACION, la cual se protocoliza con este instrumento para que su contenido sea insertado en las copias que de él se expidan.

SEXTA.- Que el globo de terreno objeto de este instrumento público, lo adquirió el vendedor, por compra

hecha en mayor extensión al señor JOSE GUILLERMO HERNÁNDEZ APONTE, mediante escritura pública número 1333 de fecha veintidós (22) días, del mes de Agosto del año 2.003, otorgada en la Notaria Segunda del circulo de Valledupar, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, anotada en el folio de matricula inmobiliaria número **190-49.153. SEPTIMA.-**El predio objeto de este negocio jurídico de compraventa se encuentra inscrito en mayor extensión en el catastro vigente del municipio de La Paz, (Cesar), con la cédula catastral número **00-02-0002-0042-000.**

OCTAVA.-El predio que mediante esta escritura pública se vende, se encuentra libre de todo gravamen tales como: Censo, hipoteca, pleito pendiente, embargo judicial, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, condiciones resolutorias del dominio, anticresis, no ha sido vendido ni prometido en venta a persona distinta del actual comprador, pero en todo momento el vendedor se obliga a salir al saneamiento de la presente venta en caso de evicción u otro semejante que llegare a perturbar al nuevo dueño en uso y goce que hoy adquiere por medio de este instrumento público.

ACEPTACION: Presente en este acto la señora **ROSALÍA HERNÁNDEZ APONTE**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, de estado civil casada, con sociedad conyugal disuelta y liquidada, identificada con la cédula de ciudadanía número 49'758.727 expedida en Valledupar (Cesar), quien manifiesta: Que acepta la presente escritura pública y por consiguiente la venta que por medio de ella se le hace por estar conforme con lo estipulado en todas sus cláusulas y no tener reparo alguno que hacer al respecto. **HASTA AQUÍ LA MINUTA. SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS**

PARA SU PROTOCOLIZACION: A) Fotocopias de las cédulas de ciudadanía; b) Acta de junta de socios de la sociedad HERNANDEZ APONTE Y CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION, de fecha 28 de octubre de 2.005. c) Plano del inmueble a que se refiere esta escritura. En consecuencia, yo el suscrito notario los declaro protocolizados bajo el número que le corresponde a esta escritura para su guarda y conservación para que su contenido se inserte en las copias que de esta escritura se expidan y para todos los efectos legales. SE

PRESENTARON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO PREDIAL UNIFICADO. EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE LA PAZ, CESAR, mediante el presente documento certifica que una vez consultada la base de datos y verificados los soportes existentes el contribuyente, HERNANDEZ APONTE JOSE GREGORIO, identificado con la cédula de ciudadanía número 79785409, propietario o poseedor del predio ubicado en la siguiente dirección EL REPOSO, identificado con la referencia catastral **0002-0002-0042-000**. Avalúo \$ 43.659.000.00, 167 hectáreas, 3.070 M2. Se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de pago del impuesto predial unificado y sus complementarios de sobretasa Ambiental y sobretasa bomberil a la fecha jueves 21 de julio de 2.005, se expide el presente certificado a los 21 días de julio de 2.005. El presente PAZ Y SALVO es válido hasta el 31 de diciembre del presente año. Fdo. Ilegible. Hay un sello. Hay un sello. Se le advirtió a los comparecientes que conforme al artículo 79 de la Ley 223 de 1.995, el valor de la enajenación a que se contrae este instrumento no debe ser menor al 50% del valor comercial del inmueble. **LEIDO Y AUTORIZACION:** Leído el presente instrumento por los otorgantes se hicieron las advertencias pertinentes, en especial la relacionada con la necesidad de inscribir la copia en la correspondiente oficina de registro de instrumentos públicos dentro del término legal, siendo aprobado en su totalidad y firmado conmigo el notario que lo autorizo y doy Fe. Esta escritura se extendió en los sellos **AA-22674785** y **AA-22672035**.

Derechos: \$ 86.512= Más \$ 2.925.00, para la Superintendencia Nacional de Notariado y Registro, \$ 2.925 para el Fondo Nacional del Notariado, cobrados según Resolución 6810 del 2004. IVA \$ 24.862 Retención en la fuente \$ 268.260= Artículo 40 Ley 55 de 1.985.

Los otorgantes manifiestan que firman con su firma actualizada.

EL VENDEDOR,

JOSE GREGORIO HERNÁNDEZ APONTE

UZAGUEN

c.c. 79785409.

LA COMPRADORA,

ROSALÍA HERNÁNDEZ APONTE

EL NOTARIO SEGUNDO,

IVAN OROZCO OROZCO

NOTARIA SE CONSTANCIA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

FECHA DE EXPEDICION	No. DE COPIAS	
21-2005	3	Com

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0121JUJZ

2. DIRECCIÓN CL 119A 57 97 IN 5 AP 615

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01036712

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC

5. No. IDENTIFICACIÓN 49758727

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL ROSALIA HERNANDEZ APONTE

7. % PROPIEDAD 100

8. CALIDAD PROPIETARIO

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 15 103 70

10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL 295,283,000

13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES

14. TARIFA 6.3

15. % EXENCIÓN 0

16. % EXCLUSIÓN 0

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,860,000

18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0

19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1,860,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	1,860,000	1,860,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	186,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	1,674,000	1,860,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

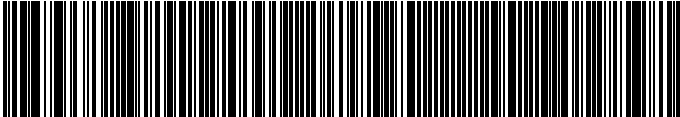
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	186,000	186,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,860,000	2,046,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

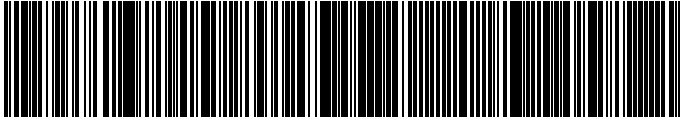
HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21017298500152715004(3900)00000001860000(96)20210623

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



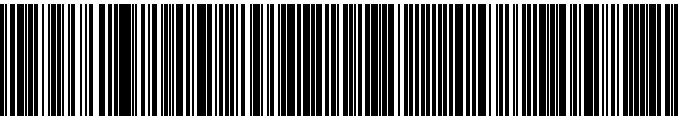
(415)7707202600856(8020)21017298500168778789(3900)00000002046000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

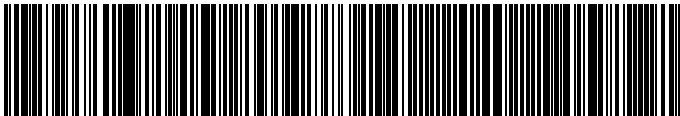
HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

☐



(415)7707202600856(8020)21017298500091144714(3900)00000001674000(96)20210623

☐



(415)7707202600856(8020)21017298500041416815(3900)00000001860000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE LA PAZ
NIT: 800096605-1
ALCALDIA DE LA PAZ SOMOS TODOS
COD POSTAI N. 202010

Impuesto Predial Unificado

FACTURA

CONTRIBUYENTE

Fecha de impresión: jueves, 29 de abril de 2021

No. Predio:	00-02-0002-0095-000 NPN/ 00-02-00-00-0002-0095-0-00-00-0000	Avaluo:	\$ 35.297.000
Propietario:	ROSALIA HERNANDEZ APONTE	Area Construida:	0 Mts
Cédula o Nit:	49758727	Area Terreno:	102 Hectareas 1722 Mts
Dirección:	TERRENO	Sector:	00 - Rural
Destino:	AGROPECUARIO		

Año	Avaluo	Impuesto Predial		Sobretasa Ambiental		Sobretasa Bomberil		Vlr. Intereses	Total
		Vlr. Capital	Tarifa	Vlr. Capital	Tarifa	Vlr. Capital	Tarifa		
2006	\$ 1	\$ 242.000	1,5 X MIL	\$ 40.300	0,00 x Mil	\$ 9.700		\$ 1.145.020	\$ 1.437.020
2007	\$ 1	\$ 256.200	1,5 X MIL	\$ 42.700	0,00 x Mil	\$ 10.200		\$ 1.124.351	\$ 1.433.451
2008	\$ 1	\$ 256.200	1,5 X MIL	\$ 42.700	0,00 x Mil	\$ 10.200		\$ 1.036.629	\$ 1.345.729
2009	\$ 1	\$ 269.000	1,5 X MIL	\$ 44.800	0,00 x Mil	\$ 10.800		\$ 996.490	\$ 1.321.090
2010	\$ 1	\$ 269.000	1,5 X MIL	\$ 44.800	0,00 x Mil	\$ 10.800		\$ 913.522	\$ 1.238.122
2011	\$ 1	\$ 257.500	1,5 X MIL	\$ 42.900	0,00 x Mil	\$ 10.300		\$ 810.274	\$ 1.120.974
2012	\$ 1	\$ 265.200	1,5 X MIL	\$ 44.200	0,00 x Mil	\$ 10.600		\$ 757.920	\$ 1.077.920
2013	\$ 1	\$ 162.100	1,5 X MIL	\$ 44.200		\$ 0		\$ 432.611	\$ 638.911
2014	\$ 29.466.000	\$ 162.100	1,5 X MIL	\$ 44.200		\$ 0		\$ 376.848	\$ 583.148
2015	\$ 30.350.000	\$ 151.800	1,5 X MIL	\$ 45.500		\$ 0		\$ 309.387	\$ 506.687
2016	\$ 31.261.000	\$ 171.900	1,5 X MIL	\$ 46.900		\$ 0		\$ 286.912	\$ 505.712
2017	\$ 32.199.000	\$ 128.800	1,5 X MIL	\$ 48.300		\$ 0		\$ 183.458	\$ 360.558
2018	\$ 32.302.000	\$ 113.100	1,5 X MIL	\$ 48.500		\$ 0		\$ 123.543	\$ 285.143
2019	\$ 33.271.000	\$ 116.400	1,5 X MIL	\$ 49.900		\$ 0		\$ 85.329	\$ 251.629
2020	\$ 33.271.000	\$ 116.400	1,5 X MIL	\$ 49.900		\$ 0		\$ 45.317	\$ 211.617
2021	\$ 35.297.000	\$ 123.540	1,5 X MIL	\$ 52.946		\$ 0		\$ 0	\$ 176.486
Total:		\$ 3.061.240		\$ 732.746		\$ 72.600		\$ 8.627.611	\$ 12.494.197

Si Cancela antes del 30 de abr. de 2021

Ref. Pago # 801

TOTAL:12.494.197

ACTA DE NOTIFICACION: Contra la presente factura del impuesto predial unificado procede el recurso de reconsideración el cual deberán interponerse ante la secretaria de hacienda municipal, dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 720 del estatuto tributario nacional. SEGUN EL ARTICULO 22 DEL ACUERDO 031 DEL 4 DIC 2020 El valor mínimo que se pagará por el Impuesto de Predial Unificado en ningún caso será inferior a 1 UVT.

* Si no recibe esta factura, solicítela en Tesorería; el no recibirla no lo exime del pago.

* El no pago oportuno de sus impuestos, generan intereses a la Tasa Maxima Legal.

* Despues de la fecha de vencimiento con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.



MUNICIPIO DE LA PAZ
NIT: 800096605-1
ALCALDIA DE LA PAZ SOMOS TODOS
COD POSTAI N. 202010

TESORERIA

Si Cancela antes del 30 de abr. de 2021		Ref. Pago # 801
Pos Totales	Tarifa	Total
TOTAL: \$ 12.494.197		

No. Predio:	00-02-0002-0095-000 NPN/ 00-02-00-00-0002-009
Propietario:	ROSALIA HERNANDEZ APONTE
Cédula o Nit:	49758727
Dirección:	TERRENO
Destino:	AGROPECUARIO

BanColombia
 Consignar al Convenio 65263



MUNICIPIO DE LA PAZ
NIT: 800096605-1
ALCALDIA DE LA PAZ SOMOS TODOS
COD POSTAI N. 202010

BANCO

Si Cancela antes del 30 de abr. de 2021

\$ 12.494.197



(415)7709998898370(8020)0000000801(3900)000012494197(96)20210430

Impuesto Predial Unificado

BanColombia
 Consignar al Convenio 65263



ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		01-01-00-00-0383-0008-0-00-00-0000		VENCE:		02/05/2021	
REFERENCIA CATASTRAL		01-01-0383-0008-000		DIRECCIÓN:		K 9 3 177	
MATRICULA INMOBILIARIA		190-138406		DIRECCIÓN POSTAL:		C R 7 7 18 P 2 BRR NOVALITO	
CÓD. POSTAL:							
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO							
ÁREA TERRENO (M2)		3175		ÁREA CONSTRUIDA (M2)		674	
AVALÚO:						\$1.919.383.000	
DESTINO		HABITACIONAL		ESTRATO		NO DEFINIDO	
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN			
JOSE GUILLERMO HERNANDEZ APONTE .				TIPO		C	
				NÚMERO		77020773	
Vigencias en este recibo:		2018, 2019, 2020, 2021					
AÑO - CONCEPTO		BASE GRAV		TARIFA		CAPITAL	
INTERES		TOTAL		AÑO - CONCEPTO		BASE GRAV	
TARIFA		CAPITAL		INTERES		TOTAL	
2021-1 Predial		\$1.919.383.000		14/1000		\$26.871.000	
2021-1 Sobretasa Ambiental		\$1.919.383.000		1,5/1000		\$2.879.000	
2021-1 Sobretasa Bomberil		\$26.871.000		5/100		\$1.344.000	
2020-1 Predial		\$1.863.479.000		14/1000		\$26.089.000	
2020-1 Sobretasa Ambiental		\$1.863.479.000		1,5/1000		\$271.880	
2020-1 Sobretasa Bomberil		\$26.089.000		50/1000		\$1.304.500	
2019-1 Predial		\$1.809.203.000		14/1000		\$25.329.000	
2019-1 Sobretasa Ambiental		\$1.809.203.000		1,5/1000		\$2.713.804	
2019-1 Sobretasa Bomberil		\$25.329.000		50/1000		\$1.266.450	
2018-1 Predial		\$1.756.508.000		14/1000		\$20.267.200	
2018-1 Sobretasa Ambiental		\$1.756.508.000		1,5/1000		\$2.634.762	
2018-1 Sobretasa Bomberil		\$20.267.200		50/1000		\$1.013.360	
Total Capital:				\$114.507.276		Total interés:	
						\$32.092.540	
Datos último Pago:		Fecha: 27/09/2017		No. Recibo: 201710060041324		Total Pagado:	
						60,913,747	
Banco: BANCO DE OCCIDENTE							
Vigencias con saldo:		2018, 2019, 2020, 2021					
Por un valor de:		\$146.599.816					
(415)7709998015500(8020)020210102772(3900)00000143912716(96)20210502							
Tasa Interés Mora Diaria: 0,0630				Puntos de Pago: BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE Páguese en estas entidades. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Únicamente en efectivo o cheque de gerencia girados a BBVA fiduciaria municipio de valledupar al 31452 NIT 860.048.608-5.			
Tasa Vigente Desde: 01/05/2021 Hasta 31/05/2021				Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de la misma (Art. 365 Acuerdo 15 de 2018, art 720 ETN)			
CONTRIBUYENTE				YANELIS ELENA MESTRE CARRILLO - 02/05/2021-03:40:04 PM			



ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		01-01-00-00-0383-0008-0-00-00-0000		VENCE:		02/05/2021	
REFERENCIA CATASTRAL		01-01-0383-0008-000		DIRECCIÓN:		K 9 3 177	
MATRICULA INMOBILIARIA		190-138406		DIRECCIÓN POSTAL:		C R 7 7 18 P 2 BRR NOVALITO	
CÓD. POSTAL:							
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO							
ÁREA TERRENO (M2)		3175		ÁREA CONSTRUIDA (M2)		674	
AVALÚO:						\$1.919.383.000	
DESTINO		HABITACIONAL		ESTRATO		NO DEFINIDO	
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN			
JOSE GUILLERMO HERNANDEZ APONTE .				TIPO		C	
				NÚMERO		77020773	
Vigencias en este recibo:		2018, 2019, 2020, 2021					
Vigencias con saldo:		2018, 2019, 2020, 2021					
Por un valor de:		\$146.599.816					
(415)7709998015500(8020)020210102772(3900)00000143912716(96)20210502							
Tasa Interés Mora Diaria: 0,0630				Puntos de Pago: BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE Páguese en estas entidades. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Únicamente en efectivo o cheque de gerencia girados a BBVA fiduciaria municipio de valledupar al 31452 NIT 860.048.608-5.			
Tasa Vigente Desde: 01/05/2021 Hasta 31/05/2021				Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de la misma (Art. 365 Acuerdo 15 de 2018, art 720 ETN)			
ALCALDIA				YANELIS ELENA MESTRE CARRILLO - 02/05/2021-03:40:04 PM			



ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		01-01-00-00-0383-0008-0-00-00-0000		VENCE:		02/05/2021	
REFERENCIA CATASTRAL		01-01-0383-0008-000		DIRECCIÓN:		K 9 3 177	
MATRICULA INMOBILIARIA		190-138406		DIRECCIÓN POSTAL:		C R 7 7 18 P 2 BRR NOVALITO	
CÓD. POSTAL:							
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO							
ÁREA TERRENO (M2)		3175		ÁREA CONSTRUIDA (M2)		674	
AVALÚO:						\$1.919.383.000	
DESTINO		HABITACIONAL		ESTRATO		NO DEFINIDO	
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN			
JOSE GUILLERMO HERNANDEZ APONTE .				TIPO		C	
				NÚMERO		77020773	
Vigencias en este recibo:		2018, 2019, 2020, 2021					
Vigencias con saldo:		2018, 2019, 2020, 2021					
Por un valor de:		\$146.599.816					
(415)7709998015500(8020)020210102772(3900)00000143912716(96)20210502							
Tasa Interés Mora Diaria: 0,0630				Puntos de Pago: BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE Páguese en estas entidades. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Únicamente en efectivo o cheque de gerencia girados a BBVA fiduciaria municipio de valledupar al 31452 NIT 860.048.608-5.			
Tasa Vigente Desde: 01/05/2021 Hasta 31/05/2021				Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de la misma (Art. 365 Acuerdo 15 de 2018, art 720 ETN)			
BANCO				YANELIS ELENA MESTRE CARRILLO - 02/05/2021-03:40:04 PM			

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP

AAA0121KBDE

2. DIRECCIÓN

CL 119A 57 97 GJ 95

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050N01036504

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO

CC

5. No. IDENTIFICACIÓN

49758727

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL

ROSALIA HERNANDEZ APONTE

7. % PROPIEDAD

100

8. CALIDAD

PROPIETARIO

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

KR 15 103 70

10. MUNICIPIO

BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL

24,071,000

13. DESTINO HACENDARIO

65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS

14. TARIFA

8

15. % EXENCIÓN

0

16. % EXCLUSIÓN

0

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO

193,000

18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL

2,000

19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO

191,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN

HASTA

23/06/2021

(dd/mm/aaaa)

HASTA

23/07/2021

(dd/mm/aaaa)

20. VALOR A PAGAR

VP

191,000

191,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

19,000

0

22. DESCUENTO ADICIONAL

DA

0

0

23. TOTAL A PAGAR

TP

172,000

191,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO

AV

19,000

19,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO

TA

191,000

210,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

23/06/2021

(dd/mm/aaaa)

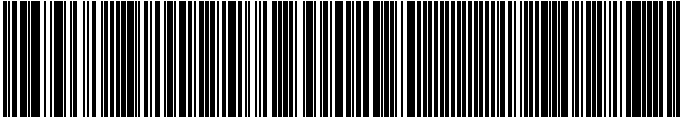
HASTA

23/07/2021

(dd/mm/aaaa)

☐

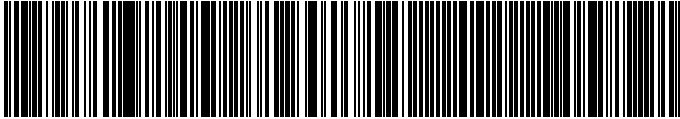
BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21017663236198262254(3900)00000000191000(96)20210623

☐

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21017663236196347003(3900)00000000210000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

23/06/2021

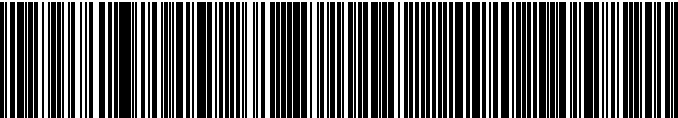
(dd/mm/aaaa)

HASTA

23/07/2021

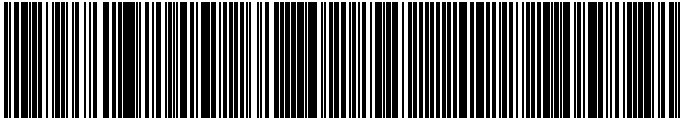
(dd/mm/aaaa)

☐



(415)7707202600856(8020)21017663236061194913(3900)00000000172000(96)20210623

☐



(415)7707202600856(8020)21017663236096132507(3900)00000000191000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE