

Informe Pericial a Inmueble Objeto de Proceso de Pertenencia, Radicado no. 2019-228

feder perdomo <federperdomo@yahoo.es>

Miércoles 10/11/2021 15:56

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑORA

JUEZ VEINTI SEIS (26) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

REF: DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA

DE: LIGIA VARGAS GONZALEZ

RADICADO: 2019-228

INFORME PERICIAL A INMUEBLE OBJETO DE PROCESO DE PERTENENCIA

FEDER BENTURA PERDOMO RODRIGUEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.674.446 de San Vicente, Abogado en ejercicio, Titular de la Tarjeta Profesional No. 266.864, del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado en el proceso de la referencia, me permito allegar junto a este correo, Informe Pericial a Inmueble objeto del Proceso de Pertenencia requerido por la Señora Juez en Audiencia inicial según del Art. 372 del C.G del P, realizada el pasado 12 de octubre de 2021.

Cordialmente,

Feder Bentura Perdomo Rodríguez

Abogado

Universidad Libre

Celular: 3112941283

Teléfono: 2829470-2817709

Bogotá, D.C, 10 de noviembre del 2021.

SEÑORES.

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

CIUDAD.

Respetuoso saludo.

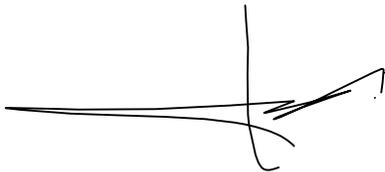
Por medio de la presente me permito presentar el siguiente informe de inspección de la vivienda ubicada en la **CALLE 65 SUR N°4C-23. LOCALIDAD DE USME. BOGOTÁ, D.C.** solicitado para demanda proceso de pertenencia.

Anexo al presente informe documentos de mi idoneidad para adelantar esta clase de dictamen pericial como hoja de vida de experiencia, diplomas de pregrado, posgrado, matrícula profesional, certificado de vigencia, certificaciones y diplomas de capacitación en actividad valuadora y certificaciones de experiencia específica.

Como perito del presente dictamen me permito manifestar bajo juramento que entiendo prestado con la firma del presente informe es de mi opinión independiente y corresponde a mi convicción, conocimiento experticia profesional.

Contiene: 42 folios.

Cordialmente,



ARQ. EDGAR NAVAS GUTIÉRREZ.

C.C. 13477066.

M.P. 25700-56816 CND.

INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE.

OBJETO	INSPECCIÓN DE VIVIENDA PARA DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 65 SUR N°4C-23. LOCALIDAD DE USME. BOGOTÁ, D.C.
MATRÍCULA INMOBILIARIA	N°50S-764066
LOCALIDAD	USME
SOLICITANTE	JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
PROPIETARIOS	SEGÚN ANOTACIÓN N°002- FECHA 22-11-1969. CERTIFICADO DE TRADICIÓN (MATRÍCULA INMOBILIARIA N°50S-764066). SICHACA GLORIA CARMENZA SICHACA VANEGAS JOSE GUILLERMO SICHACA VANEGAS LUIS ALBERTO SICHACA VANEGAS OSCAR MANUEL
TIPOLOGIA	VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN (1) PISO CON MEJORAS
FECHA DE INSPECCIÓN	Octubre 28 del 2021.
METODOLOGÍA APLICADA	INSPECCIÓN OCULAR SIMPLE.
PERITO	ARQ. EDGAR NAVAS GUTIÉRREZ

LINDEROS DEL INMUEBLE.

NORTE	En seis metros con cincuenta centímetros (6,50 metros), con la carretera o entrada para los demás lotes (hoy calle 65 sur pavimentada en concreto).
SUR	En cinco metros con cincuenta centímetros (5,50 metros), con parte del lote N°25 del plano. (Hoy construido)
ORIENTE	En quince metros (15 metros), linda con parte del lote N°28, de propiedad de la vendedora. (Hoy construido)
OCCIDENTE	En quince metros (15 metros), con el lote N°29 de propiedad de la misma vendedora. (Hoy construido)
ÁREA SUPERFICIARIA	89,60 m ²

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

DESCRIPCIÓN ESPACIAL	Vivienda unifamiliar de un (1) piso que consta de los siguientes espacios: patio que funciona como acceso a la vivienda, cuatro (4) alcobas, sala, comedor, cocina, zona de ropas y lavadero, baño con ducha y aparatos sanitarios.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros en ladrillo de arcilla tipo tolete y bloque de arcilla N°5
CUBIERTA	En lámina metálica ACEROLIT y taja transparente AJOVER.

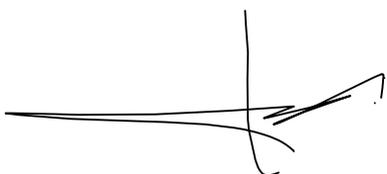
<p>ACABADOS GENERALES</p>	<p>Muros internos y fachada: En pintura tipo vinilo, aplicada sobre ladrillo y pañete de cemento. En cocina, zona de ropas, lavadero y baño en enchape en cerámica.</p> <p>Pisos internos: En cemento en acceso a la vivienda y alcobas. En la zona social pisos en cemento con colorante rojo.</p> <p>En las zonas de la cocina, ropas, lavadero y baño en piso de cerámica.</p> <p>Puerta de acceso a la vivienda y puertas de alcobas: En lámina llena calibre 18 pintada en pintura de aceite.</p> <p>Ventana ubicada en fachada principal y ventanas internas: En marco metálico y vidrio.</p> <p>Cocina: mesón en concreto y tope en acero inoxidable.</p> <p>Zona ropas: Mueble lavadero en concreto prefabricado.</p> <p>Baño: Espacio de ducha con división de aluminio y lámina en acrílico corrugado. Sanitario y lavamanos tipo convencional.</p>
---------------------------	---

CONCLUSIONES DEL INFORME.

De acuerdo a la inspección realizada, se evidencia que el inmueble presenta las siguientes mejoras en los últimos 15 años:

- Construcción (ampliación de (2) alcobas (alcoba 1 alcoba 2) costado norte del predio al lado del patio.
- Cambio total de la cubierta de la vivienda en lámina metálica ACEROLIT, incluye sistema de soporte en correas metálicas, construcción de cuchillas en mampostería en bloque N°4, para así lograr las pendientes para conducir las aguas lluvias a la canal metálica.
- Construcción e instalación de canal metálica y sistema de bajantes para recoger el caudal de aguas lluvias de la cubierta.
- Construcción del sistema eléctrico en la zona ampliada (instalación tubería CONDUIT, puntos de salida de iluminación en roseta y bombillo).
- Construcción nuevo sistema eléctrico de iluminación, debido al cambio total de la cubierta de la vivienda en lámina ACEROLIT.
- Gran parte de los pisos acabados de la vivienda están contruidos en cemento gris y cemento con colorante rojo.
- Se evidencia que los pisos y enchapes a media altura de los muros de la cocina, zona de ropas o lavadero y baño fueron enchapados en cerámica esmaltada, debido a su función en la vivienda como zonas húmedas.
- Se anexa planta de levantamiento de la vivienda, en donde se señala la zona de ampliación.
- Se anexa archivo fotográfico de la vivienda.

Sin otro particular,



ARQ. EDGAR NAVAS GUTIÉRREZ.

M.P. N°25700-56816 CND.



EDGAR NAVAS GUTIÉRREZ – ARQUITECTO
ESPECIALISTA EN ADMINISTRACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL INMUEBLE



Vía de acceso principal pavimentada en concreto al inmueble calle 65 sur en sentido oriente-occidente.



Vía de acceso principal pavimentada en concreto al inmueble calle 65 sur en sentido occidente-oriente.



Vista norte fachada principal del inmueble.



Acceso principal del inmueble sobre la calle 65 sur.



Vista interna muro acabado en pintura sobre ladrillo tolete.



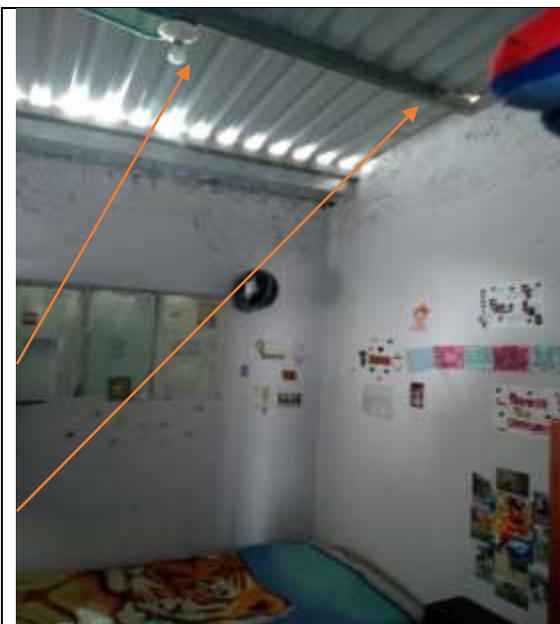
Vista interna desde el patio, puerta de acceso a las dos (2) alcobas construidas posteriormente.



Vista interna de las las dos alcobas construidas posteriormente.



Vista interna de alcoba 2. Se observa cubierta ampliada en lámina ACEROLIT y canal de aguas lluvias.



Vista interna de alcoba 2, se observa estructura de soporte de la cubierta y tubería eléctrica CONDUIT y punto de iluminación con roseta y bombillo.



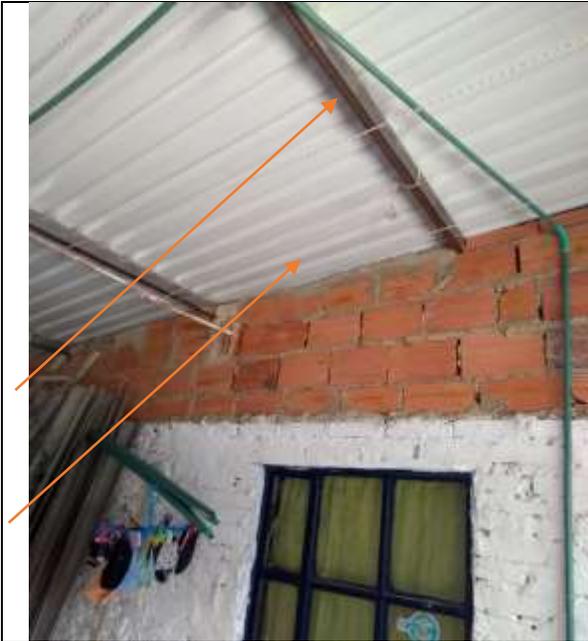
Vista interna desde el patio en donde se observa canal metálica y tubería de desagüe aguas lluvias que recoge la nueva cubierta.



Vista interna desde el patio. Se observa muro cumbre en mampostería en bloque de arcilla N°5 que fue necesario para la pendiente de la de la construcción de la cubierta.



Vista interna del patio donde se observa tubería eléctrica CONDUIT en ½" (pulgada), para la instalación de la roseta punto eléctrico de iluminación.



Vista interna desde el patio donde se observa la cubierta ampliada en teja metálica ACEROLIT y correas metálicas de 14x8 que sirve como estructura de soporte de la cubierta.



Vista interna de la sala comedor, muros en pintura de vinilo aplicado sobre pañete.



Vista interna del patio donde se observa punto electrico de iluminación tipo roseta.



Vista interna del baño. Se observa acabado de enchape de muro a media altura y lavamanos línea económica.



Vista puerta de acceso al baño de la vivienda.



Vista interna del baño en donde se observa aparato sanitario línea económica y piso enchapado en cerámica.



Vista interna del baño en donde se observa división metálica de la ducha en aluminio y acrílico corrugado.



Vista interna hall zona de cocina y patio de ropas. Se observa parte enchapada en cerámica.



Vista interna de la sala y comedor. Se observa piso de acabado en cemento con colorante rojo.



Hall de cocina, muros pintados en vinilo sobre pañete.



Vista interna de la cocina pintura en vinilo aplicada sobre pañete.



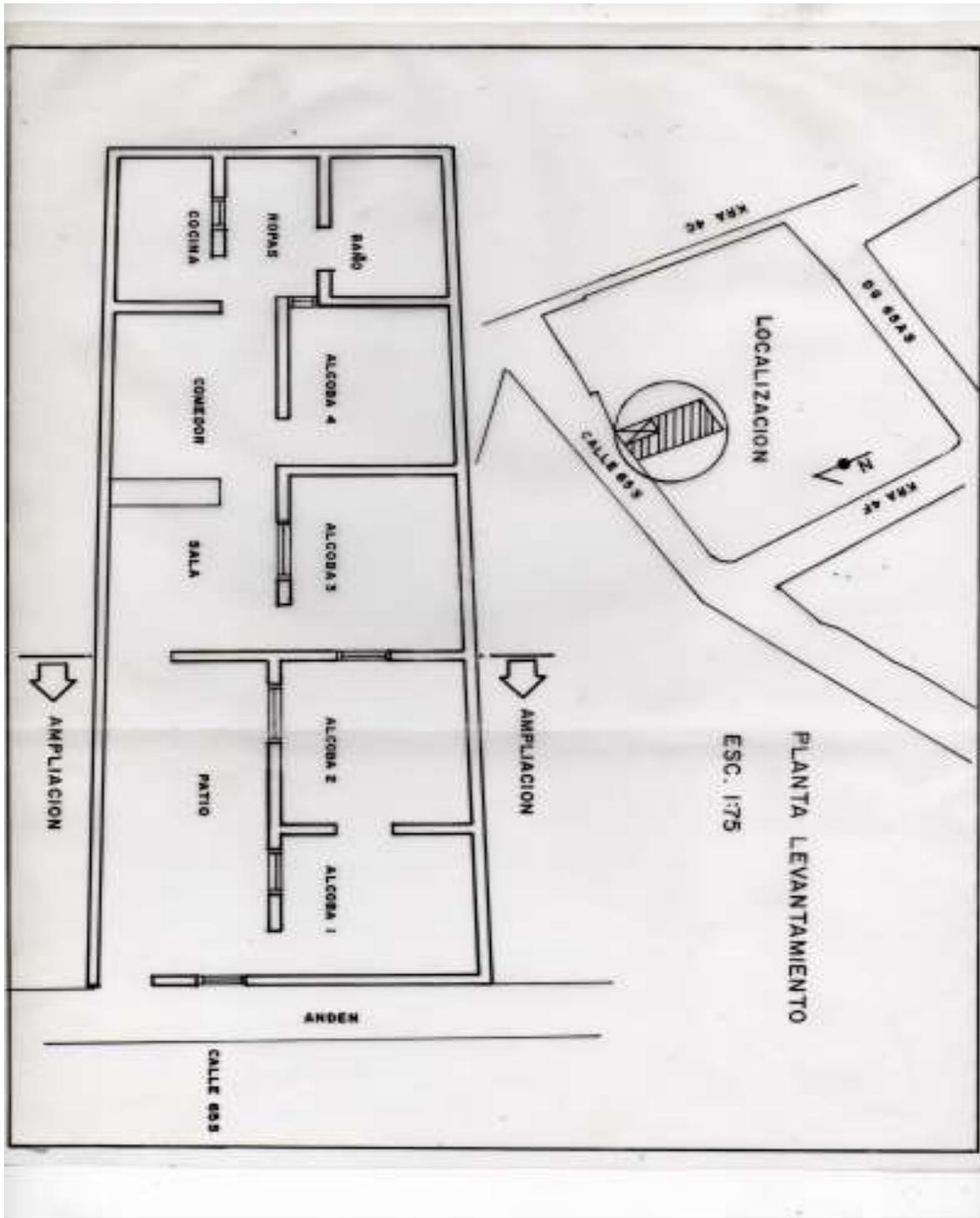
Vista interna de la cocina piso en cerámica.



Vista zona ropas pintura en vinilo sobre muros con pañete.



Vista interna de la cocina, mesón construido en concreto, tope superficie en acero inoxidable.



PLANO DE LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA.



EDGAR NAVAS GUTIÉRREZ – ARQUITECTO
ESPECIALISTA EN ADMINISTRACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

HOJA DE VIDA DEL PERITO PROFESIONAL

HOJA DE VIDA

PERFIL PROFESIONAL.

Arquitecto especialista en administración de la construcción, con formación académica y amplia experiencia en interventoría de proyectos, dirección de obra, administración, interventoría y auditoría de obras, control presupuestal, control de cronogramas de obra, control técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y de seguridad industrial en proyectos de construcción del sector público y privado, con amplia experiencia relacionada en patología y rehabilitación de edificaciones. Entre mis actividades profesionales complementarias me he desempeñado como perito evaluador de bienes muebles e inmuebles, maquinaria y equipos.

DATOS PERSONALES:

NOMBRES Y APELLIDOS	EDGAR NAVAS GUTIÉRREZ
CEDULA DE CIUDADANÍA	13.477.066 DE CÚCUTA. N.D.S
FECHA DE NACIMIENTO	MAYO 28 DE 1965
DIRECCIÓN DOMICILIO	CRA. 53 N° 131A-57. INT. 4 APTO 202. CONJUNTO RESIDENCIAL NEPTUNO II. BOGOTA. D.C.
TELEFONO	3125178309 – 4645972.
EMAIL	arquiedgarnavas@gmail.com.

FORMACION ACADÉMICA.

Arquitecto Universidad La Gran Colombia, Bogotá. D.C. 1995.

matrícula profesional. 25700-56816 C/marca.

Postgrado: título: “Especialista en “administración de la construcción”, Universidad Francisco de Paula Santander”. 2006.

SENA: Curso administrativo para jefes de área trabajo seguro en alturas – 2020.

POLITÉCNICO DE SUR AMÉRICA. Diplomado en interventoría de obras y proyectos,

POLITÉCNICO INTERCONTINENTAL. Diplomado en gerencia de proyectos de la construcción bajo PMBOK GUIA DEL PMI E ISO 21500g203.

AS&MAT- Curso nivel avanzado trabajo seguro en alturas.

paquete de sistemas: EXCEL, PROYEC, AUTOCAD, WORD.

SEMINARIOS.

CAMACOL. Seccional Norte de Santander. Seminario administración de obras. 1998.

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA. curso de avalúos. 2001.

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER – Diplomado en docencia y didáctica- 2000.

ACTIVIDADES PROFESIONALES COMPLEMENTARIAS.

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.

Docente universitario en las facultades de ingeniería civil, arquitectura e ingeniería agroindustrial, 1998 al 2002.

CAVIPETROL. CAJA DE AHORRO Y VIVIENDA DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS DE ECOPETROL- REGIONAL NORTE DE SANTANDER.

Perito avalador para Cúcuta y Norte de Santander- AÑOS 2.000 al 2.005.
ALBA LUCÍA GARCÍA- Coordinadora regional Cúcuta. Tel.607-(5955919).

CONSULTORIAS RECIENTES.

CONJUNTO AGRUPACIÓN CARACOLÍ P.H.

OBJETO: Estudios de patología y formulación de los términos de referencia para la contratación de las obras de rehabilitación de las fachadas y zonas comunes de 36 bloques de apartamentos de 5 pisos del conjunto AGRUPACIÓN CARACOLÍ P.H- junio a octubre de 2021. Ejecutado.

Contacto: Mari Luz Rodríguez: cel. 3007633812.

CONJUNTO MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D.

OBJETO: Elaboración de los términos de referencia y estudios técnicos de patología para la contratación de las obras de rehabilitación de las fachadas de 91 bloques de apartamentos de 4 pisos del CONJUNTO MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D, ubicada en la cra. 116b N°81-69. Bogotá. marzo 2020.

Contacto: FERNANDO PRADA MANTILLA. 3112528464.

CONJUNTO RESIDENCIAL ACANTO.

OBJETO: Elaboración de los términos de referencia y estudios técnicos para la contratación de la segunda fase de las obras de impermeabilización de la cubierta del edificio CONJUNTO RESIDENCIAL ACANTO. Marzo 2020.

Contacto: KARIN PICO PEÑA. 3105745006.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN INTERVENTORIA DE OBRAS Y PROYECTOS.

FUNCIONES GENERALES DESEMPEÑADAS EN INTERVENTORIA DE OBRAS.

- Realizar el seguimiento a las diferentes actividades contempladas en contrato civil de obra.
- Control de las mayores y menores cantidades de obra y balance del contrato.
- Control de las especificaciones técnicas de los materiales utilizados en la ejecución de la obra.
- Mantener al día la correspondiente bitácora de obra, haciendo al contratista las observaciones que se requieran.
- Velar por el estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales reflejadas en el contrato de obra.
- Verificar que el personal a cargo se encuentre vinculados al sistema de seguridad social (salud, pensión, arl, prestaciones sociales) y el pago oportuno de estas obligaciones por parte del contratista.
- Control ambiental de las diferentes actividades de la obra, para minimizar su impacto.
- Realizar los diferentes cortes de obra y avalar los pagos correspondientes en los tiempos estimados en el contrato.
- Interventoría siso (seguridad industrial y salud ocupacional) del personal operativo que ejecutó labores en obra.
- Realizar la liquidación final de la obra y elaboración de sus correspondientes actas de pago.
- Convocar y liderar comités de obra semanales, entre el contratante, contratista e interventor, con el fin de fijar compromisos entre las partes.

- Controlar el cronograma de actividades y velar por su cumplimiento en los tiempos establecidos.
- Mantener informado al contratante y elaborar los informes mensuales de obra especificando el estado de ejecución del proyecto.

CONJUNTO RESIDENCIAL ACANTO P.H.

CARGO: INTERVENTOR DE OBRA.

Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y de seguridad industrial de las obras de rehabilitación de fachadas, impermeabilización de la cubierta, ubicada en la cra. 54 A N°169-60- Bogotá. Tres (3) bloques de apartamentos de 10 pisos. Área de fachadas: 3.789 m2. área de impermeabilización de cubiertas: 275 m2.

Noviembre 2018 a abril 2019.

Contacto: KARIM PICO- ADMINISTRADORA: 3105745006.

CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES COLPATRIA.

CARGO: INTERVENTOR DE OBRA.

Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y de seguridad industrial de las obras de patología e impermeabilización de la placa de cubierta, edificio multifamiliares Colpatría ubicado en la av., calle 80 N°23-86. Bogotá.

Área impermeabilización: 1.700 m2.

Septiembre a diciembre de 2018.

Contacto: ÁNGELA RÍOS-ADMINISTRADORA-CEL:3153017878.

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA COLOMA UNIDAD UNO.

CARGO: INTERVENTOR DE OBRA.

Interventoría técnica y administrativa de las obras de cambio de cubiertas, impermeabilización de canales y placas del interior 1 conjunto residencial Santa Coloma uno ubicada en Ak 45 N°128 d-96. Bogotá.

Agosto a septiembre de 2018

Contacto: ENNIO ORTIZ-ADMINISTRADOR-CEL:3153240827.

EDIFICIOS SIERRAS DEL ESTE. P-H.

CARGO: INTERVENTOR DE OBRA.

Interventoría técnica y administrativa de las obras de patología y reforzamiento estructural de fachadas, obras de impermeabilización de plataformas vehiculares, reforzamiento de pórticos en concreto postensados en sótanos 1,2 y 3, tres (3) torres apartamentos de 25 pisos ubicados en la transv. 4° este N°61-05. Bogotá. Estrato 6. área intervenida de fachadas: 50.000. m2.

Febrero de 2016 a agosto de 2017.

Área intervenida bajo cubierta: 15.815,27 m2.

Contacto: BLANCA ELENA PARRA. GERENTE. tel. 3541806. cel. 3143305497.

EDIFICIO DE OFICINAS CALLE 16- PH. BOGOTÁ

CARGO: INTERVENTOR DE OBRA.

Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental de las obras de patología e impermeabilización de la placa de cubierta de 680 m2 en sistema de membrana, reforzamiento estructural de muros, impermeabilización de claraboyas del edificio Calle 16, ubicado en la calle 16 N° 9-64. Centro, Bogotá, D.C.

Octubre a diciembre de 2015.

Contacto: MARIA FERNANDA FORERO. GERENTE. CEL. 3419880

**SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE-
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ.**

CARGO: INTERVENTOR DE OBRA

Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental de las obras de adecuación de las unidades sanitarias, en la casa comuneros, obras de restauración de la casa inglesa, adecuaciones del salón de bienestar en la sede de la secretaría de cultura, recreación y deporte, bien de interés patrimonial, ubicado en la cra. 8 N°9-61. la Candelaria. Bogotá.

Julio a diciembre de 2015.

Contacto: CARLOS ALIRIO BELTRÁN- GESTIÓN CORPORATIVA. 3274850.

UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA FONCEP

CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Interventoría técnica, administrativa, financiera, seguridad industrial y ambiental, remodelación, instalación de redes eléctricas, redes de cableado estructurado, suministro y dotación de sistema de oficina abierta, obra civil de acabados generales del quinto piso de la torre a del Fondo de Prestaciones Económicas, Cesantías y Pensiones- FONCEP, ubicada en la cra. 6° N°14-98-Bogotá.

Área intervenida. 750 M2.

Abril a Junio de 2015.

Contacto: ARQ. LUIS FERNANDO CORREA. 3203440530.

INSTITUTO FINANCIERO DE BOYACÁ-INFIBOY

CARGO: INTERVENTOR DE OBRA.

Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental de las obras de restauración de la casa Boyacá, propiedad del INFIBOY, ubicada en la calle 45 n°14-39. Bogotá.

noviembre de 2014 a enero de 2015

Área intervenida: 550 m2
Contacto: MARIO MORENO. GERENTE
TELF. 7423208-7404678- TUNJA, BOYACÁ.

CENTRO NACIONAL DE LAS ARTES GRÁFICAS.

CARGO: INTERVENTOR DE OBRA.

Interventoría técnica, administrativa, ambiental y seguridad industrial de la obra civil rehabilitación y cambio de la fachada de 5 pisos en porcelanato ubicada en la cra. 27 N°10-55. del Centro Nacional de las Artes Gráficas- Bogotá.

Área intervenida: 400 m2

Octubre de 2014 a enero de 2015

Contacto: ADRIANA CISNEROS. GERENTE. TELF.3752131- BOGOTÁ.

LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A. -MEDELLÍN

CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Construcción almacén ÉXITO- centro comercial ECOPLAZA MOSQUERA C/marca, por el sistema de administración delegada. área intervenida: 4.789 m2. Instalación del sistema red contra incendios en la bodega N°4, Cedicom éxito, Conjunto industrial San Carlos, Funza, Cundinamarca.

Área intervenida: 1.231,50 m2.

octubre 2013 a octubre de 2014

Contacto: FABIO ESTEBAN BEDOYA. GERENTE

TELF. (4)4442648- MEDELLÍN.

ARQUITEC LTDA

CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Contrato s-mc-2010-0278: interventoría técnica y administrativa de las obras de construcción del Centro Recreo Deportivo “El Porvenir”, en el municipio de Sopó. (Construcción de obras de urbanismo) – Cundinamarca, área construida: 22.500 m2.

Contrato cmc-214- 2013: interventoría técnica y administrativa del contrato de obra civil “Construcción de la plazoleta (obras de urbanismo) y zonas aledañas de RTVC”. Radio Televisión Nacional de Colombia, en la ciudad de Bogotá. Área intervenida: 350 m2.

Contrato mcfr01-005 de 2011: interventoría técnica, administrativa y financiera de las obras civiles de adecuación e instalación del sistema de oficina abierta en el edificio de la Registraduría Nacional del Estado Civil, sede Can, en la ciudad de Bogotá, área intervenida: 2.350 m2.

Agosto 15 de 2010 a agosto 30 de 2013.

Contacto: CELINA URBINA: 3153677419.

CUR CONSULTORIA ESPECIALIZADA

CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORIA DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRAS SECTOR SALUD PARA CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE AMBIENTE FÍSICO.

Interventoría técnica de la adecuación CLÍNICA IPS ODONTOLÓGICO Y PEDIÁTRICO. Diseño e interventoría adecuación planta física clínica los Andes. enero de 2006 a junio de 2010.

Contacto: CELINA URBINA: 3153677419

ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN.

CARGO: INTERVENTOR DE OBRA

Interventoría obras civiles de patología e impermeabilización de terrazas, plazoletas, fachadas y reforzamiento estructural de los bloques 1 y 2 del edificio Archivo General de la Nación, bien de interés patrimonial.

Área intervenida: 3.500 m².

Interventoría técnica y administrativa obras de construcción de la bodega Santander, inmueble de propiedad del AGN. 7.000 m². obras civiles de adecuación de la cubierta, oficinas administrativas y área de bodega del inmueble "Bodega Santander" de propiedad del ARCHIVO GENERAL DE LA NACION.

Área intervenida: 2.200 m²

Contacto: SANDRA YULIETH VÁSQUEZ MURILLO. Compras y contratación.
TELF: 3282888. BOGOTÁ.

ALMADERAS

CARGO: INTERVENTOR

Adecuación oficinas administrativas y bodegas de ALMADERAS.

Área intervenida: 550 m².

Agosto a octubre de 2003.

Contacto; ALFONSO MÁRQUEZ. GERENTE

TELF: 5721952-5721649. Cúcuta.

**CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA
EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "CAVIPETROL".**

CARGO: INTERVENTOR DE OBRA.

Perito evaluador de inmuebles para Cúcuta y Norte de Santander. Años 2.000 -2.005.

Proyecto: obras civiles de impermeabilización de cubiertas y fachadas de las oficinas administrativas ubicadas en el sexto piso del centro comercial gran bulevar. CAVIPETROL.

Enero a marzo de 2004.

Contacto: ALBA LUCIA GARCIA- Gerente.

TELF: 5717570 Cúcuta.

IPS PLENISALUD LTDA

CARGO: INTERVENTOR DE OBRA

Obras de adecuación de la CLINICA IPS PLENISALUD COMFAORIENTE, sede Atalaya. Diseño segunda fase de la clínica IPS PLENISALUD LTDA sede atalaya. Área: 1.550 m2.

Diseño segunda fase de la clínica IPS PLENISALUD LTDA en el municipio de Villa del Rosario. Área: 1.250 m2.

Obras de adecuación de la CLINICA IPS PLENISALUD en el municipio de Villa del Rosario. N.S. junio de 1998 - abril de 1999.

Contacto: VIANY RIVERA LEAL.

Telf: 5776041- Cúcuta.

EXPERIENCIA COMO DIRECTOR Y RESIDENTE DE OBRA

GRUPO ESTRATÉGICO EMPRESARIAL LTDA

CARGO: DIRECTOR DE OBRA

FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN- EDIFICIO BUNKER-diseño y construcción espacio de comunicaciones del despacho del señor fiscal general de la nación.

TRANSMILENIO S.A. convenio mantenimiento preventivo y correctivo de los puntos de atención al usuario PAU en los portales NORTE, USME, TUNAL, CALLE 80 AMÉRICAS.

Septiembre 2007 a febrero de 2010

Contacto: NIDIA CONTRERAS- Sicóloga de talento humano. 3134834714.

SOLUCIONES INMOBILIARIAS M.S HOY AMARILO

RESIDENTE DE PROYECTO.

Obras de posventa de las zonas comunes del CONJUNTO TORINO EL CEDRO. 56 aptos, dos sótanos, salón comunal, estrato 4.

Área: 15.000 m².

Septiembre 05 de 2005 a enero 30 de 2006.

Contacto: EDITH PEDRAZA, jefe talento humano. 6340000. Bogotá.

ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

Construcción edificio multifamiliar el Portal de Navarra, 5 pisos, estrato 4.

Área construida: 2.200 m².

CONSTRUCCIÓN COMANDO BASER N°16. YOPAL-CASANARE.

Área construida: 1.500 m².

julio 1995 a diciembre de 1996.

Contacto: ARQ. ARTURO CAÑÓN. Telf: 2487164. Bogotá.

EXPERIENCIA COMO CONTRATISTA DE OBRA.

ECOPETROL S.A.

Ejecución de contratos de obra civil DISTRITO CENTRO ORIENTE. Cúcuta. (N.D.S) desde 1997 al 2001.

CAVIPETROL.

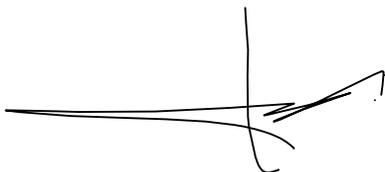
Diseño y adecuación de oficinas administrativas EDIFICIO SANTANDER.

REFERENCIAS PERSONALES

JUAN DE DIOS URBINA RIVERA.

Abogado- MEZA DUARTE CONSULTORES JURÍDICOS. CEL. 3124173055.

NIDIA CONTRERAS. Sicóloga de selección. Cel. 3134834714.



ARQ. EDGAR NAVAS GUTIÉRREZ.

C.C.13477066.

M.P. N° 25700-56816 CND



En nombre de la República de Colombia, y
por autorización del Ministerio de Educación

De la Universidad de Bogotá

en virtud de que

Edgar Navas Gutiérrez

c.c. 13.477.086 Cúcuta 92.2

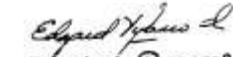
ha terminado los estudios y cumplido los demás requisitos académicos exigidos por la ley y los estatutos universitarios, se confiere el título de

Arquitecto

En testimonio, se expide el presente **Diploma**, firmado y referendado con el sello mayor de la Universidad, en **Santafé de Bogotá, D.C.**, el día **28** del mes de **Abril** del año de **1995**.


Rector



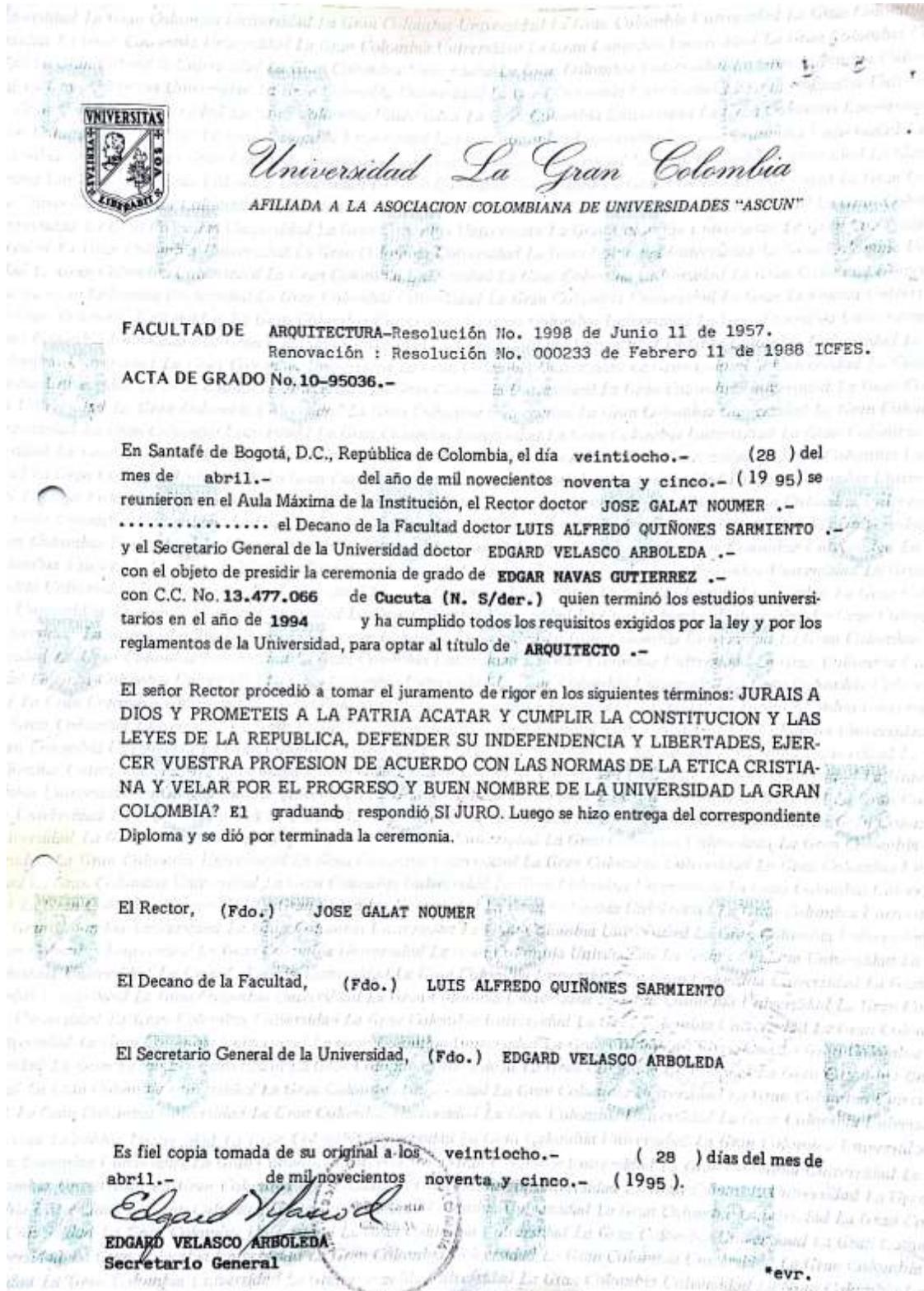

Secretario General


Decano


Firma del Titular

Asotado al Folio No ... del Libro No ...

Santafé de Bogotá, D.C., a ... de ... de 1995







UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
San José de Cúcuta

La Secretaría General de la Universidad Francisco de Paula Santander CERTIFICA: Que en el libro de Actas de Grado No. 28 de la Universidad, figura el Acta de Grado No. 23564. En la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a 26 de mayo de 2006, se reunieron en la Universidad Francisco de Paula Santander, el Doctor LUIS EDUARDO LOBO CARVAJALINO, Rector de la Universidad y el Doctor FABIO ORLANDO SEGURA ESCOBAR, Decano (E) de la Facultad de Ingeniería, con el fin de presidir la ceremonia en la cual se le otorga el título de

ESPECIALISTA EN ADMINISTRACION DE LA CONSTRUCCION

a

EDGAR NAVAS GUTIERREZ

quien previamente se identificó con la Cédula de Ciudadanía 13.477.066 expedida en Cúcuta, N.S. y código estudiantil 170098, terminó satisfactoriamente sus estudios de acuerdo con las disposiciones académicas de la UFPS, cumplió con los requisitos específicos del plan de estudio y presentó el trabajo de grado "ESTUDIO DEL TALENTO HUMANO EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ETAPA DE ACABADOS EN LA CIUDAD DE SAN JOSE DE CUCUTA" al cual le fue otorgado la calificación de APROBADA por el Jurado Calificador.

La Universidad Francisco de Paula Santander se encuentra para el efecto autorizada por la Resolución 020 del 22 de febrero de 2005 del Consejo Académico de la UFPS para expedir el título respectivo.

El señor Rector toma el juramento de rigor en los siguientes términos: "JURAIIS AL DIOS DE VUESTRA CONCIENCIA Y PROMETEIS A LA PATRIA, A LA SOCIEDAD Y A LA UNIVERSIDAD, CUMPLIR CON IDONEIDAD, CALIDAD Y ETICA, VUESTRO DESEMPEÑO PROFESIONAL, PRESERVANDO EL PRESTIGIO Y BUEN NOMBRE DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER? El graduando contestó: SI JURO, Acto seguido se hace la entrega del Diploma de

ESPECIALISTA EN ADMINISTRACION DE LA CONSTRUCCION

No. 0025081

a EDGAR NAVAS GUTIERREZ

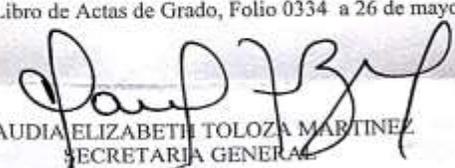
El cual queda registrado bajo el No. 19769.

Para constancia se extiende y firma la presente Acta:

El Rector (fdo.) LUIS EDUARDO LOBO CARVAJALINO
El Decano (E) (fdo.) FABIO ORLANDO SEGURA ESCOBAR

Es fiel copia tomada del Libro de Actas de Grado, Folio 0334 a 26 de mayo de 2006.

LO CERTIFICO:



CLAUDIA ELIZABETH TOLOZA MARTINEZ
SECRETARIA GENERAL



E412546

CERTIFICA

Que el Arquitecto EDGAR NAVAS GUTIERREZ con cédula de ciudadanía No. 13477066 de Cucuta, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-56816, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 405 del 21 de Septiembre de 1995 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura., la cual se encuentra VIGENTE.

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 3 días del mes de Agosto de 2021 .



ENRIQUE URIBE BOTERO
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[<https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital>]
y digite el siguiente código de verificación 4FVMfgT



SC 5502-1



Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

Documento firmado digitalmente por: Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares,
Certificado digital con N° de serie: 51 00 21 15 AA E8 0E D1 55 F0 9D 12 7B F4 E3 61
Emisor del certificado: Certificamara SA, Entidad de Certificación Digital Abierta autorizada por la SIC.
Página 1 de un total de 1 página (s)




Industria y Comercio
SUPERINTENDENCIA

Bogotá, D.C.,
100/

Arquitecto
EDGAR NAVAS GUTIERREZ
Calle 11 N No. 3 A – 33
Urbanización El Paraiso
Cúcuta, Norte de Santander

SUPERINDUSTRIA Y COMERCIO
Radicación : 0366030 0000001 Folios: 4
Fecha (AMD): 2013-08-15 15:08:29
Trámite : 103 CERTIFICAC
Dependencia: 0100 SECRETARIA GENERAL 448 RESPUESTA

Asunto: Radicación 03-66030
 Trámite 103
 Evento 000
 Actuación 440
 Folios 4

Estimado arquitecto:

Con el presente le informamos que de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución 13314 de 2001 respecto a la expedición de constancias o certificaciones de registro nacional de evaluadores, éstas corresponderán a la copia del formulario de inscripción debidamente radicado.

Por lo anterior, adjunto remitimos el certificado requerido por usted.

Atentamente,


TOBIAS ELIÉCER DIAZ BEDON
Secretario General Ad-Hoc

Al contestar favor indique el número de radicación consignado en el sticker

Sede Centro: Carrera 13 No. 27-00 Pisos 2, 5, 7 y 10
Sede CAN: Tr. 40A No. 38-90 PBX: 3 62 08 40
Fax: 350 52 20 – 382 26 95. Línea 0800-010 165
Web: www.sic.gov.co e-mail: info@sic.gov.co
Bogotá D.C. - Colombia

SUPERINDUSTRIA Y COMERCIO
 Radicación : 03059001 00000000 Folsios: 21
 Fecha (IMP): 2003-07-14 08:45:51
 Trámite : 347 REGISTRO N 45 ACREFITRAC 411 PRESENTAC
 Dependencia: 0100 SECRETARIA GENERAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES



Inscripción Actualización
 Indicar número de radicación anterior

IDENTIFICACION : 13'477.066 DE OCCULTO.

1. Personas Naturales

Nombre: EDGAR NAVAS GUTIERREZ
 Documento de Identidad : 13'477.066 DE OCCULTO.

Profesional	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	PROFESION ARQUITECTO.	Reg. O.T.P. No. 25700-56816 Expedida por C.N.D.
-------------	--	-----------------------------	--------------------------	--

Otros títulos de educación formal: ESPECIALISTA EN ADMINISTRACION DE LA CONSTRUCCION. DIPLOMADO EN DOCENCIA UNIVERSITARIA - UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAUL SANTOMER

Experiencia en años Si lo desea, puede especificar la información sobre su experiencia:
 Actualmente mantengo un contrato como perito externo de "EMPETROL" como de Alorro y vivienda de los trabajadores y pensionados de la Empresa Colombiana Petroleros - Ecopetrol

2. Personas Jurídicas

Nombre	Nit
Personería No.	Fecha
Representante Legal	Entidad
LA SECRETARIA GENERAL	
Documento Identidad	

3. Reporte de inhabilidades, incompatibilidades y recusaciones

Resolución No. que el documento que se expide es copia idéntica del formulario original de inscripción en el registro nacional de evaluadores que reposa en esta Superintendencia, de acuerdo con el artículo octavo de la resolución 13314 de 27 de abril de 2001

14 AGO 2003 RECIBIDO SECRETARIA GENERAL
 14 JUL 2003 

Secretario General r.d-hen

Industria y Comercio
SUPERINTENDENCIA

6. Equipos de cómputo <input type="checkbox"/> Microcomputadores Impresoras Monitores Modems Redes Minicomputadores	Main frames Periféricos especiales Equipos de telefonía Equipos de electromedicina Equipos de radiocomunicación Accesorios de estos equipos
7. Vehículos de transporte terrestre <input type="checkbox"/> Automóviles Camperos Camiones	Buses Tracto camiones Remolques
8. Naves y aeronaves <input type="checkbox"/>	
9. Negocios <input type="checkbox"/> Establecimientos de comercio <u>Negocios en marcha</u> Good - will Primas comerciales	Inventarios Materia prima Producto en Proceso Producto terminado
10. Activos financieros <input type="checkbox"/> Acciones Valores Opciones y Títulos inmobiliarios Bonos ADR'S	Cédulas hipotecarias Títulos y valores, en general Seguros Cartera
11. Arte y joyas <input type="checkbox"/>	SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO LA SECRETARIA GENERAL
12. Propiedad intelectual <input type="checkbox"/>	CERTIFICA
13. Recursos naturales <input type="checkbox"/> Bienes ambientales Minas	Que el documento que se expide es copia idéntica del formulario original de inscripción en el registro de bienes y valores que se encuentra en esta Superintendencia de acuerdo con el artículo octavo de la resolución 13314 de 27 de abril de 2001
14. Semovientes <input type="checkbox"/>	14 AGO 2003
15. Otras especialidades <input type="checkbox"/>	Secretario General A.G.-Inc

Industria y Comercio
SUPERINTENDENCIA

ESPECIALIDADES DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
Marque con una x la especialidad general y subraye el bien específico en cada caso

1. Inmuebles urbanos <input checked="" type="checkbox"/> <u>Casas</u> <u>Apartamento</u> <u>Terrenos</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <u>Oficinas</u> <u>Edificios</u> <u>Locales comerciales</u> <u>Bodegas</u>
2. Inmuebles rurales <input checked="" type="checkbox"/> <u>Terrenos</u> <u>Viviendas</u> <u>Edificios</u> <u>Establos</u> <u>Galpones</u> <u>Cercas</u> <u>Sistemas de riego</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <u>Sistemas de drenaje</u> <u>Vías</u> <u>Adecuación de suelos</u> <u>Pozos</u> <u>Cultivos</u> <u>Plantaciones</u> <u>Explotaciones agrícolas</u> <u>Demás infraestructuras de explotación</u>
3. Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos <input type="checkbox"/>	
4. Inmuebles especiales <input checked="" type="checkbox"/> <u>Centros comerciales</u> <u>Hoteles</u> <u>Colegios</u> <u>Hospitales</u> <u>Clinicas</u> <u>Avances de obras</u> <u>Estructuras especiales para proceso</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <u>Puentes</u> <u>Túneles</u> <u>Acueductos y conducciones</u> <u>Presas</u> <u>Aeropuertos</u> <u>Muelles</u> <u>Demás construcciones civiles</u>
5. Inmuebles especiales <input checked="" type="checkbox"/> <u>Equipos eléctricos industriales</u> <u>Equipos mecánicos industriales</u> <u>Motores</u> <u>Subestaciones de planta</u> <u>Tableros eléctricos</u> <u>Equipos de generación</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <u>Subestaciones de transmisión y distribución</u> <u>Equipos de transmisión y distribución</u> <u>Transmisión y distribución</u> <u>Maquinaria de construcción</u> <u>Movimiento de tierra</u> <u>Maquinaria para producción proceso</u>

Que el documento que acompaña a este formulario original de inscripción en el registro nacional de evaluadores que reposa en esta Superintendencia, de acuerdo con el artículo octavo de la resolución 13314 de 27 de abril de 2001

14 AGO 2003 
 Secretario General Ad-hoc



**LONJA NACIONAL DE AVALUADORES
PROFESIONALES**

Corporación legalmente constituida de acuerdo a lo establecido por el Decreto 2150 de 1995, e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el No. S0010727 libro I.

CERTIFICA

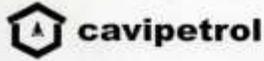
Que el Doctor **EDGAR NAVAS GUTIERREZ** identificado con cédula de ciudadanía No.13.477.066 de Cúcuta, es miembro Activo de esta corporación y tiene su respectivo registro matrícula como Avaluador Número **RM-015-214**.

Santafé de Bogotá D.C., Mayo 9 del 2000.


CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO
Presidente Ejecutivo.







CORPORACION DE TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS

LA SUSCRITA COORDINADORA DE CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA
 EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "CAVIPETROL" NIT 860.006.773-2
 SECCIONAL CÚCUTA

CERTIFICA QUE:

El arquitecto **EDGAR NAVAS GUTIERREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 13.477.066 expedida en Cúcuta, N.de.S y matrícula profesional N° 2570056816 CND, durante el periodo comprendido desde el mes de enero del año 2.000 a Diciembre 30 del año 2.005, se desempeñó como **PERITO AVALUADOR**, en representación de los intereses de CAVIPETROL, para la coordinación y gestión de compra de predios e inmuebles a los **AFILIADOS** de ésta Corporación.

Los servicios de Consultoría prestados por el **ARQUITECTO EDGAR NAVAS GUTIERREZ**, fueron realizados con Calidad, Seriedad, profesionalismo y a nuestra plena satisfacción.

Se relaciona el record de predios e inmuebles gestionados para compra por año.

AÑO	NUMERO DE PREDIOS Y/O INMUEBLES	VR. UNITARIO PROMEDIO INMUEBLE
2000	98	35.000.000
2001	123	42.000.000
2002	132	50.000.000
2003	158	67.000.000
2004	197	73.000.000
2005	217	90.000.000

Se expide la presente certificación, en Cúcuta, a los veinte (20) días del mes de Enero de dos mil seis (2006).-

Alba Lucia Garcia Guerra
ALBA LUCIA GARCIA GUERRA
COORDINADORA CAVIPETROL CÚCUTA