

LIQUIDACION DE CREDITO RAD: 2020 - 0632

pvallegal@velascoasociados.com.co <pvallegal@velascoasociados.com.co>

Mar 14/12/2021 13:15

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

JUEZ	26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO	HIPOTECARIO
JUZGADO ORIGEN	26 CM
RADICACION	2020 - 0632
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO(S)	ANDREA DEL PILAR LUNA BUSTOS - ID 52516287
ASUNTO	LIQUIDACION DE CREDITO

Cordialmente,



Piedad Constanza Velasco Cortes
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.
T.P. No. 34.457 del C.S.J.
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001
pvallegal@velascoasociados.com.co
Tel.: 7446230
Bogotá D.C.

SEÑOR
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2020 - 0632
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADOS: ANDREA DEL PILAR LUNA BUSTOS.
ASUNTO: LIQUIDACIÓN

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, obrando como apoderada de la parte actora, comedidamente acudo a su despacho para presentar la liquidación del crédito a cargo de la parte demandada.

#	FECHA ELABORACIÓN	OBLIGACIÓN	TOTAL
1	09/11/2021	2419854	\$ 66.811.996,95
2	09/11/2021	5471422010668841-4960802009465138	\$ 10.335.763,73
TOTAL, LIQUIDACIÓN			\$ 77.147.760,68

PRIMERO: El valor total de la liquidación de crédito es de \$ 77.147.760,68

Cordialmente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. NO. 51.602.619 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. NO. 34.457 del C.S. de la J.



1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 2419854

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
03/12/2019	31/12/2019	29	13,80%	1,0831%	0,0354%	\$ 254.524,00		\$ 254.524,00	\$ 2.614,67	\$ 2.614,67		
01/01/2020	02/01/2020	2	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 254.524,00	\$ 180,32	\$ 2.794,99		
03/01/2020	31/01/2020	29	13,80%	1,0831%	0,0354%	\$ 255.565,00		\$ 510.089,00	\$ 5.240,03	\$ 8.035,02		
01/02/2020	02/02/2020	2	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 510.089,00	\$ 361,38	\$ 8.396,40		
03/02/2020	29/02/2020	27	13,80%	1,0831%	0,0354%	\$ 256.609,00		\$ 766.698,00	\$ 7.332,93	\$ 15.729,33		
01/03/2020	02/03/2020	2	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 766.698,00	\$ 543,18	\$ 16.272,51		
03/03/2020	31/03/2020	29	13,80%	1,0831%	0,0354%	\$ 257.658,00		\$ 1.024.356,00	\$ 10.522,98	\$ 26.795,49		
01/04/2020	02/04/2020	2	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 1.024.356,00	\$ 725,72	\$ 27.521,21		
03/04/2020	30/04/2020	28	13,80%	1,0831%	0,0354%	\$ 258.710,00		\$ 1.283.066,00	\$ 12.726,14	\$ 40.247,35		
01/05/2020	02/05/2020	2	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 1.283.066,00	\$ 909,01	\$ 41.156,36		
03/05/2020	31/05/2020	29	13,80%	1,0831%	0,0354%	\$ 259.770,00		\$ 1.542.836,00	\$ 15.849,20	\$ 57.005,56		
01/06/2020	02/06/2020	2	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 1.542.836,00	\$ 1.093,05	\$ 58.098,61		
03/06/2020	30/06/2020	28	13,80%	1,0831%	0,0354%	\$ 260.830,00		\$ 1.803.666,00	\$ 17.889,73	\$ 75.988,34		
01/07/2020	02/07/2020	2	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 1.803.666,00	\$ 1.277,84	\$ 77.266,18		
03/07/2020	31/07/2020	29	13,80%	1,0831%	0,0354%	\$ 261.897,00		\$ 2.065.563,00	\$ 21.219,06	\$ 98.485,23		
01/08/2020	02/08/2020	2	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 2.065.563,00	\$ 1.463,38	\$ 99.948,62		
03/08/2020	31/08/2020	29	13,80%	1,0831%	0,0354%	\$ 262.967,00		\$ 2.328.530,00	\$ 23.920,46	\$ 123.869,07		
01/09/2020	02/09/2020	2	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 2.328.530,00	\$ 1.649,69	\$ 125.518,76		
03/09/2020	30/09/2020	28	13,80%	1,0831%	0,0354%	\$ 264.041,00		\$ 2.592.571,00	\$ 25.714,51	\$ 151.233,28		
01/10/2020	02/10/2020	2	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 2.592.571,00	\$ 1.836,75	\$ 153.070,03		
03/10/2020	29/10/2020	27	13,80%	1,0831%	0,0354%	\$ 265.122,00		\$ 2.857.693,00	\$ 27.331,85	\$ 180.401,87		
30/10/2020	31/10/2020	2	13,80%	1,0831%	0,0354%		\$ 55.942.234,00	\$ 58.799.927,00	\$ 41.657,81	\$ 222.059,68		
01/11/2020	30/11/2020	30	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 58.799.927,00	\$ 624.867,13	\$ 846.926,82		
01/12/2020	31/12/2020	31	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 58.799.927,00	\$ 645.696,04	\$ 1.492.622,85		
01/01/2021	31/01/2021	31	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 58.799.927,00	\$ 645.696,04	\$ 2.138.318,89		
01/02/2021	28/02/2021	28	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 58.799.927,00	\$ 583.209,32	\$ 2.721.528,22		
01/03/2021	31/03/2021	31	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 58.799.927,00	\$ 645.696,04	\$ 3.367.224,25		
01/04/2021	30/04/2021	30	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 58.799.927,00	\$ 624.867,13	\$ 3.992.091,39		
01/05/2021	31/05/2021	31	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 58.799.927,00	\$ 645.696,04	\$ 4.637.787,43		
01/06/2021	30/06/2021	30	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 58.799.927,00	\$ 624.867,13	\$ 5.262.654,56		
01/07/2021	31/07/2021	31	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 58.799.927,00	\$ 645.696,04	\$ 5.908.350,60		
01/08/2021	31/08/2021	31	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 58.799.927,00	\$ 645.696,04	\$ 6.554.046,63		
01/09/2021	30/09/2021	30	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 58.799.927,00	\$ 624.867,13	\$ 7.178.913,77		
01/10/2021	31/10/2021	31	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 58.799.927,00	\$ 645.696,04	\$ 7.824.609,81		

01/11/2021	09/11/2021	9	13,80%	1,0831%	0,0354%			\$ 58.799.927,00	\$ 187.460,14	\$ 8.012.069,95		
------------	------------	---	--------	---------	---------	--	--	------------------	---------------	-----------------	--	--

TOTALES							\$ 2.857.693,00	\$ 55.942.234,00	\$ 58.799.927,00	\$ 8.012.069,95	\$ 8.012.069,95	\$ -	\$ -
---------	--	--	--	--	--	--	-----------------	------------------	------------------	-----------------	-----------------	------	------

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR	
\$	58.799.927,00
\$	8.012.069,95
\$	-
\$	66.811.996,95

2). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 5471422010668841-4960802009465138

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
01/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	2,0208%	0,0658%		\$ 8.221.036,00	\$ 8.221.036,00	\$ 167.684,52	\$ 167.684,52		
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	1,9957%	0,0650%			\$ 8.221.036,00	\$ 160.278,03	\$ 327.962,56		
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	1,9574%	0,0638%			\$ 8.221.036,00	\$ 162.471,83	\$ 490.434,39		
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	1,9432%	0,0633%			\$ 8.221.036,00	\$ 161.308,17	\$ 651.742,55		
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	1,9655%	0,0640%			\$ 8.221.036,00	\$ 147.348,57	\$ 799.091,12		
01/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	1,9523%	0,0636%			\$ 8.221.036,00	\$ 162.056,46	\$ 961.147,57		
01/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	1,9422%	0,0633%			\$ 8.221.036,00	\$ 156.024,17	\$ 1.117.171,74		
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	1,9331%	0,0630%			\$ 8.221.036,00	\$ 160.475,79	\$ 1.277.647,53		
01/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	1,9321%	0,0629%			\$ 8.221.036,00	\$ 155.218,55	\$ 1.432.866,08		
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	1,9291%	0,0628%			\$ 8.221.036,00	\$ 160.142,57	\$ 1.593.008,65		
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	1,9352%	0,0630%			\$ 8.221.036,00	\$ 160.642,35	\$ 1.753.651,00		
01/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	1,9301%	0,0629%			\$ 8.221.036,00	\$ 155.057,31	\$ 1.908.708,31		
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62%	1,9189%	0,0625%			\$ 8.221.036,00	\$ 159.308,81	\$ 2.068.017,12		
01/11/2021	09/11/2021	9	25,91%	1,9382%	0,0631%			\$ 8.221.036,00	\$ 46.710,61	\$ 2.114.727,73		
TOTALES						\$ -	\$ 8.221.036,00	\$ 8.221.036,00	\$ 2.114.727,73	\$ 2.114.727,73	\$ -	\$ -

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR	
\$	8.221.036,00
\$	2.114.727,73
\$	-
\$	10.335.763,73