

**Señor:**  
**JUEZ 45 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE**  
**BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**Referencia** : Proceso Ejecutivo No. 2023-1209  
**Demandante** : Grupo Jurídico Deudu SAS  
**Demandado** : Luis Eduardo Quintero Poveda  
**Asunto** : Allegar Liquidación Crédito

En calidad de apoderado judicial de la parte activa dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito manifestar y solicitarle:

Por medio del presente y en cumplimiento con la carga procesal asignada en la parte resolutive de la respectiva Sentencia, **Anexo a la presente allego Liquidación del Crédito**, conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P., de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento de pago:

<b>Concepto</b>	<b>Valores Liquidados</b>
Total, Intereses de Mora	\$ 8.313.782.00
Total, Intereses de Plazo	\$ -
Total, Capital Obligación	\$ 33.439.000.00
Abonos	\$ -
<b>Total, Liquidación del Crédito</b>	<b>\$ 41.752.782.00</b>

Por lo anterior, solicito comedidamente se sirva darle el trámite procesal correspondiente, esto es, traslado a la otra parte y posterior aprobación respectiva.

Sírvase proveer de conformidad.

Deferentemente,

OSCAR MAURICIO PELÁEZ  
PELAEZ

Firmado digitalmente por  
OSCAR MAURICIO PELAEZ  
Fecha: 2024.03.01 10:40:16  
-05'00'

**OSCAR MAURICIO PELÁEZ**  
C.C. 93.300.200 de Líbano Tolima.  
T.P. 206.980 del C.S.J.

LIQUIDACION DE CREDITO - ART.446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO			
JUZGADO:	45 PEQUENAS CAUSAS COMPETENCIA MULTIPLE	No Proceso:	2023-1209
DEMANDANTE:	GRUPO JURIDICO DEUDU SAS	Fecha Mandamiento Pago:	23-jun-23
DEMANDADOS:	LUIS EDUARDO QUINTERO POVEDA CC 91452359	Fecha Sentencia:	22-feb-24
		Fecha de la Liquidacion:	26-feb-24

PAGARE No 05904048400083544											
Fecha Exigible		Dias a Liquidar	Tasa Max Usura	Capital		Intereses de Plazo		Intereses de Mora		Abonos Realizados	Sub Total
Desde	Hasta			Pretension	A Liquidar	Del Periodo	Saldo Acu.	Del Periodo	Saldo Acu.		
02-jun-23	30-jun-23	29	44.64%	\$33,439,000.00	\$33,439,000.00	\$0.00	\$0.00	\$981,060.58	\$981,060.58	\$0.00	\$34,420,060.58
01-jul-23	31-jul-23	31	44.04%	\$0	\$33,439,000.00	\$0	\$0.00	\$1,036,902.47	\$2,017,963.05	\$0.00	\$35,456,963.05
01-ago-23	31-ago-23	31	43.13%	\$0	\$33,439,000.00	\$0	\$0.00	\$1,018,885.31	\$3,036,848.36	\$0.00	\$36,475,848.36
01-sep-23	30-sep-23	30	42.05%	\$0	\$33,439,000.00	\$0	\$0.00	\$965,180.79	\$4,002,029.15	\$0.00	\$37,441,029.15
01-oct-23	31-oct-23	31	39.80%	\$0	\$33,439,000.00	\$0	\$0.00	\$951,966.22	\$4,953,995.37	\$0.00	\$38,392,995.37
01-nov-23	30-nov-23	30	38.28%	\$0	\$33,439,000.00	\$0	\$0.00	\$891,184.27	\$5,845,179.64	\$0.00	\$39,284,179.64
01-dic-23	31-dic-23	31	37.56%	\$0	\$33,439,000.00	\$0	\$0.00	\$906,051.20	\$6,751,230.84	\$0.00	\$40,190,230.84
01-ene-24	31-ene-24	31	34.98%	\$0	\$33,439,000.00	\$0	\$0.00	\$849,904.34	\$7,601,135.18	\$0.00	\$41,040,135.18
01-feb-24	26-feb-24	26	34.97%	\$0	\$33,439,000.00	\$0	\$0.00	\$712,646.86	\$8,313,782.04	\$0.00	\$41,752,782.04
<b>Total Intereses de Mora</b>		\$8,313,782.04									
<b>Total Intereses de Plazo</b>		\$0.00									
<b>Seguros</b>		\$0									
<b>Total Capital de Obligacion</b>		\$33,439,000.00									
<b>Abonos</b>		\$0.00									
<b>Total Liquidación del Crédito</b>		\$41,752,782.04		<b>TOTAL LIQUIDACION CREDITO:</b>	SON CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS Y 4 CENTAVOS.						

**Certificado: MEMORIAL 11001400306320230120900**

Oscar Mauricio Peláez - Abogado <notificaciones@grupojuridico.co>

Vie 01/03/2024 16:24

Para: Juzgado 63 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl63bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (84 KB)

3870 MEMORIAL APORTO LIQUIDACION f E ok.pdf;

Este es un Email Certificado™ enviado por **Oscar Mauricio Peláez - Abogado**.

---

**RESPETADO JUZGADO: JUEZ 45 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C. E. S. D.**

**Origen : Juzgado 63 Civil Municipal**

**Solicitud en los términos del DOCUMENTO ADJUNTO: Allegar Liquidación  
Crédito.**

***POR FAVOR DAR ACUSE DE RECIBIDO, GRACIAS.***

**Cordialmente,**

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información de carácter confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por persona diferente a su destinatario, si por error usted recibe este mensaje avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de GRUPO JURÍDICO PELAEZ & CO S.A.S., será sancionado de acuerdo a las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad de GRUPO JURÍDICO PELAEZ & CO S.A.S., no necesariamente representan la opinión de los mismos.

RPOST®PATENTADO



Bogotá, D.C.

Señor (a)

**JUZGADO SESENTA Y TRES (63) CIVIL MUNICIPAL Convertido transitoriamente  
JUZGADO CUARENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MULTIPLES DE BOGOTA.**

**E. S. D.**

**Referencia: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA de  
BANCOLOMBIA S.A. contra LORENA GUISELLE CHAPARRO LEAL.**

**EXP. No 2023-01627**

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, en el proceso de la referencia, con el debido respeto me permito aportar la liquidación del crédito suministrada por BANCOLOMBIA S.A., conforme al mandamiento de pago emitido por su despacho respecto al pagaré No. 5670094881, para que se sirva impartir su aprobación.

No se aporta la liquidación del PAGARÉ SIN NÚMERO (REF 100221151), toda vez que el deudor cancelo la obligación.

Con todo respeto,

*Carmen C. Ramirez*

**CARMEN CECILIA RAMIREZ M  
C.C. No. 41.636.122 de Bogotá  
T.P. No. 334.457 del C.S.J.  
APODERADA.**

Calle 16 No 4-25 Oficina 505 - Bogotá  
Celular 3132567570

✉ gerencia@rysasesorjuridico.com ✉ rscojuez@gmail.com

JUZGADO: 45 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE			
OBLIGACIÓN N° 5670094881			
PROCESO: RAD 2023-1627	FECHA: 14/02/2024		
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.			
DEMANDADO: LORENA GUISELLE CHAPARRO LEAL 1033739670			

CAPITAL ACCELERADO	\$ 13,201,281.00
TOTAL CUOTAS CAPITAL	\$ 2,715,640.00
INTERESES DE PLAZO	\$ 2,315,466.00

TOTAL ABONOS:	\$ 5,971,297.00	
P.INTERÉS MORA	P.INTERÉS I. REMUNERATORIO	P.CAPITAL
\$ 1,098,243.89	\$ 1,699,391.11	\$ 3,173,662.00

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 1,508,825.58
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ 2,315,466.00
SALDO CAPITAL:	\$ 12,743,259.00
TOTAL:	\$ 16,567,550.58

CUOTA	DESDE	HASTA	DIAS	DETALLE DE LIQUIDACIÓN														
				CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. REMUNERATORIO	I. DE MORA CAUSADOS	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.INTERÉS I. REMUNERATORIO	P.CAPITAL
1	18/02/2023	28/02/2023	10	\$ 127,581.00	\$ 127,581.00	45.25%	3.16%	0.104%	\$ 204,480.00	\$ 1,323.58	\$ -	\$ 1,323.58	\$ 204,480.00	\$ 127,581.00	\$ 333,384.58	\$ -	\$ -	\$ -
	1/03/2023	17/03/2023	17		\$ 127,581.00	46.24%	3.22%	0.106%	\$ 204,480.00	\$ 2,291.05	\$ -	\$ 3,614.64	\$ 204,480.00	\$ 127,581.00	\$ 335,675.64	\$ -	\$ -	\$ -
2	18/03/2023	31/03/2023	14	\$ 489,899.00	\$ 617,480.00	46.24%	3.22%	0.106%	\$ 654,390.00	\$ 9,131.70	\$ -	\$ 12,746.33	\$ 654,390.00	\$ 617,480.00	\$ 1,284,616.33	\$ -	\$ -	\$ -
	1/04/2023	17/04/2023	17		\$ 617,480.00	47.07%	3.27%	0.107%	\$ 654,390.00	\$ 11,253.69	\$ -	\$ 24,000.02	\$ 654,390.00	\$ 617,480.00	\$ 1,295,870.02	\$ -	\$ -	\$ -
3	18/04/2023	30/04/2023	13	\$ 503,380.00	\$ 1,120,860.00	47.07%	3.27%	0.107%	\$ 1,090,820.00	\$ 15,621.33	\$ -	\$ 39,621.35	\$ 1,090,820.00	\$ 1,120,860.00	\$ 2,251,301.35	\$ -	\$ -	\$ -
	1/05/2023	17/05/2023	17		\$ 1,120,860.00	45.39%	3.17%	0.104%	\$ 1,090,820.00	\$ 19,819.14	\$ -	\$ 59,440.49	\$ 1,090,820.00	\$ 1,120,860.00	\$ 2,271,120.49	\$ -	\$ -	\$ -
4	18/05/2023	31/05/2023	14	\$ 517,231.00	\$ 1,638,091.00	45.39%	3.17%	0.104%	\$ 1,513,398.00	\$ 23,853.42	\$ -	\$ 83,293.91	\$ 1,513,398.00	\$ 1,638,091.00	\$ 3,234,782.91	\$ -	\$ -	\$ -
	1/06/2023	17/06/2023	17		\$ 1,638,091.00	44.62%	3.12%	0.103%	\$ 1,513,398.00	\$ 28,553.68	\$ -	\$ 111,847.59	\$ 1,513,398.00	\$ 1,638,091.00	\$ 3,263,336.59	\$ -	\$ -	\$ -
5	18/06/2023	30/06/2023	13	\$ 531,462.00	\$ 2,169,553.00	44.62%	3.12%	0.103%	\$ 1,921,744.00	\$ 28,919.36	\$ -	\$ 140,766.96	\$ 1,921,744.00	\$ 2,169,553.00	\$ 4,232,063.96	\$ -	\$ -	\$ -
	1/07/2023	17/07/2023	17		\$ 2,169,553.00	44.02%	3.09%	0.101%	\$ 1,921,744.00	\$ 37,391.26	\$ -	\$ 178,158.22	\$ 1,921,744.00	\$ 2,169,553.00	\$ 4,269,455.22	\$ -	\$ -	\$ -
6	18/07/2023	31/07/2023	14	\$ 546,087.00	\$ 2,715,640.00	44.02%	3.09%	0.101%	\$ 2,315,466.00	\$ 38,543.50	\$ -	\$ 216,701.72	\$ 2,315,466.00	\$ 2,715,640.00	\$ 5,247,807.72	\$ -	\$ -	\$ -
	1/08/2023	3/08/2023	3		\$ 2,715,640.00	43.11%	3.03%	0.100%	\$ 2,315,466.00	\$ 8,115.73	\$ -	\$ 224,817.45	\$ 2,315,466.00	\$ 2,715,640.00	\$ 5,255,923.45	\$ -	\$ -	\$ -
C.INSOL	4/08/2023	31/08/2023	28	\$ 13,201,281.00	\$ 15,916,921.00	43.11%	3.03%	0.100%	\$ 2,315,466.00	\$ 443,967.71	\$ -	\$ 668,785.16	\$ 2,315,466.00	\$ 15,916,921.00	\$ 18,901,172.16	\$ -	\$ -	\$ -
	1/09/2023	1/09/2023	1		\$ 15,916,921.00	42.03%	2.97%	0.098%	\$ 2,315,466.00	\$ 15,520.73	\$ 5,104,945.00	\$ (0.00)	\$ 616,074.89	\$ 13,195,673.00	\$ 13,811,747.89	\$ 684,305.89	\$ 1,699,391.11	\$ 2,721,248.00
	2/09/2023	30/09/2023	29		\$ 13,195,673.00	42.03%	2.97%	0.098%	\$ 616,074.89	\$ 373,149.28	\$ -	\$ 373,149.28	\$ 616,074.89	\$ 13,195,673.00	\$ 14,184,897.17	\$ -	\$ -	\$ -
	1/10/2023	24/10/2023	24		\$ 13,195,673.00	39.78%	2.83%	0.093%	\$ 616,074.89	\$ 294,752.10	\$ 866,025.00	\$ 254,290.37	\$ 616,074.89	\$ 12,743,259.00	\$ 13,613,624.26	\$ 413,611.00	\$ -	\$ 452,414.00
	25/10/2023	31/10/2023	7		\$ 12,743,259.00	39.78%	2.83%	0.093%	\$ 616,074.89	\$ 83,021.90	\$ -	\$ 337,312.27	\$ 616,074.89	\$ 12,743,259.00	\$ 13,696,646.16	\$ -	\$ -	\$ -
	1/11/2023	30/11/2023	30		\$ 12,743,259.00	38.26%	2.74%	0.090%	\$ 616,074.89	\$ 344,186.50	\$ -	\$ 681,498.77	\$ 616,074.89	\$ 12,743,259.00	\$ 14,040,832.66	\$ -	\$ -	\$ -
	1/12/2023	31/12/2023	31		\$ 12,743,259.00	37.54%	2.69%	0.089%	\$ 616,074.89	\$ 349,924.87	\$ -	\$ 1,031,423.65	\$ 616,074.89	\$ 12,743,259.00	\$ 14,390,757.54	\$ -	\$ -	\$ -
	1/01/2024	9/01/2024	9		\$ 12,743,259.00	34.96%	2.53%	0.083%	\$ 616,074.89	\$ 95,553.14	\$ 327.00	\$ 1,126,649.78	\$ 616,074.89	\$ 12,743,259.00	\$ 14,485,983.67	\$ 327.00	\$ -	\$ -
	10/01/2024	31/01/2024	22		\$ 12,743,259.00	34.96%	2.53%	0.083%	\$ 616,074.89	\$ 233,574.34	\$ -	\$ 1,360,224.12	\$ 616,074.89	\$ 12,743,259.00	\$ 14,719,558.01	\$ -	\$ -	\$ -
	1/02/2024	14/02/2024	14		\$ 12,743,259.00	34.95%	2.53%	0.083%	\$ 616,074.89	\$ 148,601.46	\$ -	\$ 1,508,825.58	\$ 616,074.89	\$ 12,743,259.00	\$ 14,868,159.47	\$ -	\$ -	\$ -

**RAD 2023 01627 - APORTA LIQUIDACION DE CREDITO- BANCOLOMBIA VS LORENA GUISSELLE CHAPARRO**

R &amp; S ASESORIA JURIDICA SAS &lt;rscojuez@gmail.com&gt;

Vie 23/02/2024 8:02

Para: Juzgado 63 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl63bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 2 archivos adjuntos (510 KB)

APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO LORENA GUISSELLE CHAPARRO.pdf; LORENA GUISSELLE CHAPARRO LEAL -5670094881.pdf;

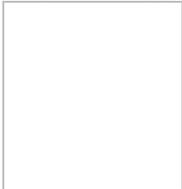
Señores  
Buen dia

Deseándole éxitos en sus labores diarias. En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, en el proceso del asunto me permito allegar memorial con solicitud, para gestión y fines pertinentes. Agradezco de antemano la atención y colaboración.

**Cordial saludo.****Carmen Ramirez Muñoz.****Gerente.****R&S Asesoría Jurídica S.A.S**

Tel: (+57) 3132567570

Calle 16 # 4-25 Of. 505 Ed. Continental..

✉ [rscojuez@gmail.com](mailto:rscojuez@gmail.com)✉ [gerencia@rysasesorjuridico.com](mailto:gerencia@rysasesorjuridico.com)

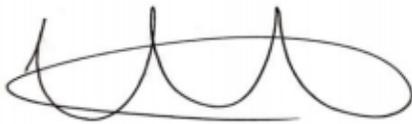
SEÑOR  
JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO JUZGADO 45 PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA  
RADICADO: 11001400306320230184700  
DEMANDANTE: AECSA S.A.S  
DEMANDADO: DAVID CAMILO MEDINA RODRIGUEZ  
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**CAROLINA CORONADO ALDANA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C.No.52.476.306 de Bogotá, y Tarjeta profesional No.125.650 del Consejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILÉS** mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía No. **79.397.838** de Bogotá D.C. abogado en ejercicio portador de Tarjeta Profesional. No. **152.224** del Consejo Superior de la Judicatura en su calidad de Representante Legal de **AECSA S.A.S**, identificada con NIT. 830.059.718-5, con su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente correo me permito presentar a su despacho **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** según lo estipulado en artículo 446 del C. G. P., de la obligación que se ejecuta en el presente proceso, de la siguiente manera:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO								
TITULAR	DAVID CAMILO MEDINA RODRIGUEZ					CAPITAL ACELERADO	\$ 28.200.637,00	
CÉDULA	1032389155							
OBLIGACIÓN	6860273					FECHA DE LIQUIDACIÓN	29/02/2024	
DESDE	HASTA	INTERÉS MORATORIO E.A	TASA AUTORIZADA	TASA APLICADA	DÍAS MORA	CAPITAL	INTERES DE MORA CAUSADOS	
10/09/2023	30/09/2023	42,0500%	2,9683%	2,9683%	21	\$ 28.200.637	\$ 585.951	
1/10/2023	31/10/2023	39,7950%	2,8311%	2,8311%	30	\$ 28.200.637	\$ 798.376	
1/11/2023	30/11/2023	38,2800%	2,7377%	2,7377%	30	\$ 28.200.637	\$ 772.056	
1/12/2023	31/12/2023	37,5600%	2,6930%	2,6930%	30	\$ 28.200.637	\$ 759.455	
1/01/2024	31/01/2024	34,9800%	2,5311%	2,5311%	30	\$ 28.200.637	\$ 713.798	
1/02/2024	29/02/2024	34,9650%	2,5302%	2,5302%	30	\$ 28.200.637	\$ 713.530	
TOTAL INTERES MORATORIO							\$	4.343.165
SALDO INTERÉS DE MORA:			\$	4.343.165,09				
SALDO CAPITAL:			\$	28.200.637,00				
TOTAL LIQUIDACIÓN:			\$	32.543.802,09				

Del Señor Juez, Atentamente



**CAROLINA CORONADO ALDANA**  
C.C. N.º 52.476.306 de Bogotá  
T.P. N.º 125.650 del C.S.J.

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE AECSA VS DAVID CAMILO MEDINA RODRIGUEZ / PROCESO EJECUTIVO NO. 20230184700 / BOGOTÁ

Coronado Asociados SAS <cgabogadosaecs@gmail.com>

Vie 01/03/2024 10:25

Para: Juzgado 63 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl63bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (109 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO - AECSA VS DAVID CAMILO MEDINA RODRIGUEZ.pdf;

**SEÑOR**

**JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO JUZGADO 45 PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA**  
**RADICADO: 11001400306320230184700**  
**DEMANDANTE: AECSA S.A.S**  
**DEMANDADO: DAVID CAMILO MEDINA RODRIGUEZ**  
**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**CAROLINA CORONADO ALDANA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C.No.52.476.306 de Bogotá, y Tarjeta profesional No.125.650 del Consejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILÉS** mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía **No. 79.397.838** de Bogotá D.C. abogado en ejercicio portador de Tarjeta Profesional. **No. 152.224** del Consejo Superior de la Judicatura en su calidad de Representante Legal de **AECSA S.A.S**, identificada con NIT. 830.059.718-5, con su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente correo me permito presentar a su despacho **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** según lo estipulado en artículo 446 del C. G. P., de la obligación que se ejecuta en el presente proceso, de la siguiente manera:

--

**CAROLINA CORONADO ALDANA**

[cgabogadosaecs@gmail.com](mailto:cgabogadosaecs@gmail.com)

**CRA 7 No 17-01 OFICINA 1026 - BOGOTÁ D.C.**

**TELÉFONOS. 6018804559 - 3245968030**

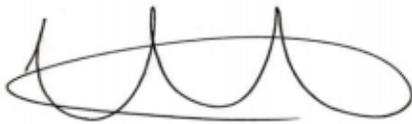
SEÑOR  
JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO JUZGADO 45 PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA  
RADICADO: 11001400306320230186100  
DEMANDANTE: AECSA S.A.S  
DEMANDADO: CARMENZA SAAVEDRA CRUZ  
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**CAROLINA CORONADO ALDANA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C.No.52.476.306 de Bogotá, y Tarjeta profesional No.125.650 del Consejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILÉS** mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía No. **79.397.838** de Bogotá D.C. abogado en ejercicio portador de Tarjeta Profesional. No. **152.224** del Consejo Superior de la Judicatura en su calidad de Representante Legal de **AECSA S.A.S**, identificada con NIT. 830.059.718-5, con su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente correo me permito presentar a su despacho **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** según lo estipulado en artículo 446 del C. G. P., de la obligación que se ejecuta en el presente proceso, de la siguiente manera:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO								
TITULAR	CARMENZA SAAVEDRA CRUZ					CAPITAL ACELERADO	\$ 28.691.266,00	
CÉDULA	52025031							
OBLIGACIÓN	5829470					FECHA DE LIQUIDACIÓN	29/02/2024	
DESDE	HASTA	INTERÉS MORATORIO E.A	TASA AUTORIZADA	TASA APLICADA	DÍAS MORA	CAPITAL	INTERES DE MORA CAUSADOS	
10/09/2023	30/09/2023	42,0500%	2,9683%	2,9683%	21	\$ 28.691.266	\$ 596.145	
1/10/2023	31/10/2023	39,7950%	2,8311%	2,8311%	30	\$ 28.691.266	\$ 812.266	
1/11/2023	30/11/2023	38,2800%	2,7377%	2,7377%	30	\$ 28.691.266	\$ 785.488	
1/12/2023	31/12/2023	37,5600%	2,6930%	2,6930%	30	\$ 28.691.266	\$ 772.668	
1/01/2024	31/01/2024	34,9800%	2,5311%	2,5311%	30	\$ 28.691.266	\$ 726.216	
1/02/2024	29/02/2024	34,9650%	2,5302%	2,5302%	30	\$ 28.691.266	\$ 725.944	
TOTAL INTERES MORATORIO							\$	4.418.727
SALDO INTERÉS DE MORA:			\$	4.418.726,60				
SALDO CAPITAL:			\$	28.691.266,00				
TOTAL LIQUIDACIÓN:			\$	33.109.992,60				

Del Señor Juez, Atentamente



**CAROLINA CORONADO ALDANA**  
C.C. N.º 52.476.306 de Bogotá  
T.P. N.º 125.650 del C.S.J.

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE AECSA VS CARMENZA SAAVEDRA CRUZ / PROCESO EJECUTIVO NO. 20230186100 / BOGOTÁ

Coronado Asociados SAS <cgabogadosaecs@gmail.com>

Vie 01/03/2024 10:21

Para: Juzgado 63 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl63bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (108 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO - AECSA VS CARMENZA SAAVEDRA CRUZ.pdf;

SEÑOR

JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO JUZGADO 45 PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA  
RADICADO: 11001400306320230186100  
DEMANDANTE: AECSA S.A.S  
DEMANDADO: CARMENZA SAAVEDRA CRUZ  
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**CAROLINA CORONADO ALDANA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C.No.52.476.306 de Bogotá, y Tarjeta profesional No.125.650 del Consejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILÉS** mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía **No. 79.397.838** de Bogotá D.C. abogado en ejercicio portador de Tarjeta Profesional. **No. 152.224** del Consejo Superior de la Judicatura en su calidad de Representante Legal de **AECSA S.A.S**, identificada con NIT. 830.059.718-5, con su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente correo me permito presentar a su despacho **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** según lo estipulado en artículo 446 del C. G. P., de la obligación que se ejecuta en el presente proceso, de la siguiente manera:

--

**CAROLINA CORONADO ALDANA**

[cgabogadosaecs@gmail.com](mailto:cgabogadosaecs@gmail.com)

**CRA 7 No 17-01 OFICINA 1026 - BOGOTÁ D.C.**

**TELÉFONOS. 6018804559 - 3245968030**

Señor

**JUEZ SESENTA Y TRES (63) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E.

S.

D.

**REF.: CONTESTACIÓN DEMANDA-ALLANAMIENTO DE DEMAN  
PROCESO VERBAL SUMARIO No. 110014003063-2023-02308-00**

**DEMANDANTE: INMOBILIARIA COBRACS S.A.S.**

**DEMANDADO: EGLETH PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ y BIANY ESTHER GONZÁLEZ RANGEL.**

**EGLETH PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ, y BIANY ESTHER GONZÁLEZ RANGEL**, mayores de edad, vecinas de la ciudad de Bogotá, domiciliadas en la ciudad de Bogotá, identificadas con las C. C. No.52.495.801, y 26.676.961 de Aguachica, respectivamente, actuando en calidad de demandadas, estando dentro del término legal concedido, procedo a **CONTESTAR** la demanda de la referencia en los siguientes términos:

**FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA:**

Al hecho 1. **Es cierto.**

Al hecho 2. **Es cierto.**

Al hecho 3. **Es cierto.**

Al hecho 4. **Es cierto.**

Al hecho 5.: **No es cierto.** Se procedió a realizar los pagos correspondientes, tal y como se comprueba en los correos adjuntos, mismos que fueron negados por la inmobiliaria. .

Al hecho 6. **Es cierto.**

Al hecho 7. **No es cierto.** El inmueble quedo a ordenes del arrendatario a partir del 1º de febrero de 2024.

Al hecho 8. **No me consta.** Es un hecho propio de un tercero.

Al hecho 9. **No es un hecho,** es un referente normativo.

**FRENTE A LAS PRETENSIONES:**

Se aceptan las pretensiones relacionadas con la restitución del bien inmueble, el cual fue anunciado desde el 31 de enero de 2024 y hasta la fecha no ha recibido respuesta por parte del arrendatario y sin embargo inicio el trámite ante la jurisdicción.

**EXCEPCIONES**

**MÉRITO O FONDO:**

**NUGATORIA DEL ARRENDADOR A RECIBIR EL INMUEBLE:**

Este medio exceptivo tiene por fundamento lo dispuesto en el inciso final del numeral 4º del artículo 384 del Código General del Proceso que al tenor dispone:

*“...Cuando el arrendatario alegue como excepción que la restitución no se ha producido por la renuencia del arrendador a recibir, si el juez la halla probada, le ordenará al arrendador que reciba el bien arrendado y lo condenará en costas”*

Conforme a la norma transcrita, me permito señalar al Despacho que el apartamento objeto del presente contrato de arrendamiento presenta una situación que lo hace insalubre, dado que los servicios sanitarios se encuentran parcialmente inhabilitado, situación que va en contravía del objeto del contrato.

Dichas circunstancias, sumados a la solicitud por vía judicial de la restitución del bien inmueble dieron lugar a pronunciamiento en ese sentido, situación que le fue debidamente comunicada al arrendador y que sin justificación alguna omitió en resolver.

Su señoría, el bien está totalmente desocupado desde el 1º de febrero de 2024 con pleno conocimiento del demandante, sin que a la fecha haya recibido las llaves y se niegue hacerlo.

#### **SUSTRACCIÓN DE MATERIA:**

Su señoría, tal y como lo precisan las comunicaciones que se aportan como pruebas, desde el inicio de esta incómoda situación, se le informó al arrendador que tenía a disposición el bien, al punto que hoy por hoy este desocupado.

Situación de pleno conocimiento del demandante.

#### **ABUSO DEL DERECHO:**

Ciertamente, las circunstancias en que se producen las acciones entre las personas generan los conflictos, pero ninguna de las partes puede hacer uso de su derecho para abusar del otro.

En este asunto, ocurre que el demandante pretende la restitución lo hace acudiendo al aparato judicial pero **se niega a recibirlo material y formalmente** con la única intención de seguir generando obligaciones inexistentes para la parte demandada, puesto que el bien ya no está en uso por parte de los mismos y es más, el bien no está en condiciones óptimas para su habitación. -Que propiedad puede usarlo un ser humano sin acceso al servicio sanitario-.

Tal y como lo podrá observar el Despacho en el correo electrónico desde el principio de la ocupación del bien, el baño de las habitaciones ha tenido una filtración de agua que generó daños a los vecinos y del cual no se recibió ningún soporte por parte del arrendador, al punto de quedar inhabilitado para impedir el desgaste de agua.

Pero a pesar de esa situación, y con la determinación por parte del arrendador de requerir el bien, se ha negado a recibirlo a fin de seguir siniestrando la póliza y generar mayores afectaciones a los demandados.

### **PRUEBAS**

Solicito se tengan en cuenta y se practiquen los siguientes medios probatorios:

#### **DOCUMENTALES:**

1. Correo electrónico dirigido a la inmobiliaria cobrac's, calendado 31 de enero de 2024, cuyos anexos contienen el pago de los servicios públicos domiciliarios.
2. Respuesta emitida por la inmobiliaria a través de la cual indican que dan acuse de recibo y que responderán en el tiempo correspondiente
3. Respuesta emitida por la inmobiliaria que da cuenta del siniestro de la póliza, en consecuencia, no acceden a recibir el bien inmueble arrendado.
4. Copia de la comunicación a través de la cual se remiten los pagos de los cánones de arrendamiento.

## **NOTIFICACIONES**

A las suscritas en la secretaria de su Despacho, en el correo electrónico: egleth7812@gmail.com

*Egleth Patricia López González*

**EGLETH PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**

C.C. No. 52.495.801 de Bogotá

*Biany E. González Rangel*

**BIANY ESTHER GONZALEZ RANGEL**

C.C. No. 26.676.961 de Aguachica -Cesar

Señor

**JUEZ SESENTA Y TRES (63) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E.

S.

D.

**REF.: CONTESTACIÓN DEMANDA-ALLANAMIENTO DE DEMAN  
PROCESO VERBAL SUMARIO No. 110014003063-2023-02308-00**

**DEMANDANTE: INMOBILIARIA COBRACS S.A.S.**

**DEMANDADO: EGLETH PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ y BIANY ESTHER GONZÁLEZ RANGEL.**

**EGLETH PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ, y BIANY ESTHER GONZÁLEZ RANGEL**, mayores de edad, vecinas de la ciudad de Bogotá, domiciliadas en la ciudad de Bogotá, identificadas con las C. C. No.52.495.801, y 26.676.961 de Aguachica, respectivamente, actuando en calidad de demandadas, estando dentro del término legal concedido, procedo a **ALLANARME** la demanda de la referencia en los siguientes términos:

Conforme a las previsiones del artículo 98 del Código General del Proceso, es oportuno señalarle al Despacho que una vez se recibió la solicitud por parte de la inmobiliaria de la entrega del apartamento objeto del presente asunto, se desocupó, y se le solicitó directamente a los demandantes que procedieran a recibir el bien inmueble frente el cual **se niegan a recibir para generar los cánones adicionales que valga la pena decir están cubiertos por la póliza de arrendamiento suscrita con EL LIBERTADOR.**

Para lo pertinente es preciso señalarle al Despacho que son ciertos los hechos de la demanda en cuanto a la existencia del contrato de arrendamiento, pero no es cierto que se posea el goce efectivo del bien. Ya que tal y como podrá apreciar en el correo electrónico de fecha 31 de enero de 2024, el mismo se dejó a disposición de la arrendataria.

## **PETICIONES**

Solicito su señoría se sirva:

1. Tener por aceptadas las pretensiones de la demanda a partir del 1º de febrero de 2024, fecha en la cual se le solicitó al arrendatario la recepción material del inmueble y que injustificadamente ha omitido cumplir.
2. Se decrete la terminación del contrato de arrendamiento a partir igualmente del 1º de febrero de 2024, conforme a lo dicho en el punto anterior.
3. Se ordena a quien corresponda reciba las llaves y la documentación que acredita el pago de los servicios públicos domiciliarios hasta el momento del uso del bien.

## **PRUEBAS**

Solicito se tengan en cuenta y se practiquen los siguientes medios probatorios:

### **DOCUMENTALES:**

1. Correo electrónico dirigido a la inmobiliaria cobrac's, calendado 31 de enero de 2024, cuyos anexos contienen el pago de los servicios públicos domiciliarios.

2. Respuesta emitida por la inmobiliaria a través de la cual indican que dan acuse de recibo y que responderán en el tiempo correspondiente
3. Respuesta emitida por la inmobiliaria que da cuenta del siniestro de la póliza, en consecuencia no acceden a recibir el bien inmueble arrendado.

## **NOTIFICACIONES**

A las suscritas en la secretaria de su Despacho, en el correo electrónico: egleth7812@gmail.com

*Egleth Patricia López González*

**EGLETH PATRICIA LÓPEZ GONZÁLEZ**

C.C. No. 52.495.801 de Bogotá

*Biany E. González Rangel*

**BIANY ESTHER GONZALEZ RANGEL**

C.C. No. 26.676.961 de Aguachica -Cesar



Egleth Lopez &lt;egleth7812@gmail.com&gt;

---

**Entrega inmueble CL 184 20 60 IN 3 AP 203**

5 mensajes

---

**Egleth Lopez** <egleth7812@gmail.com>

31 de enero de 2024, 11:18

Para: Constanza Otorala &lt;contabilidad@cobracs.com.co&gt;, contabilidad2 cobracs &lt;conta2.cobracs@gmail.com&gt;, info@cobracs.com.co

Cco: "catalinarodriguez@rodriguezarango.com" &lt;catalinarodriguez@rodriguezarango.com&gt;

Señores

**COBRAC´S S.A.S**

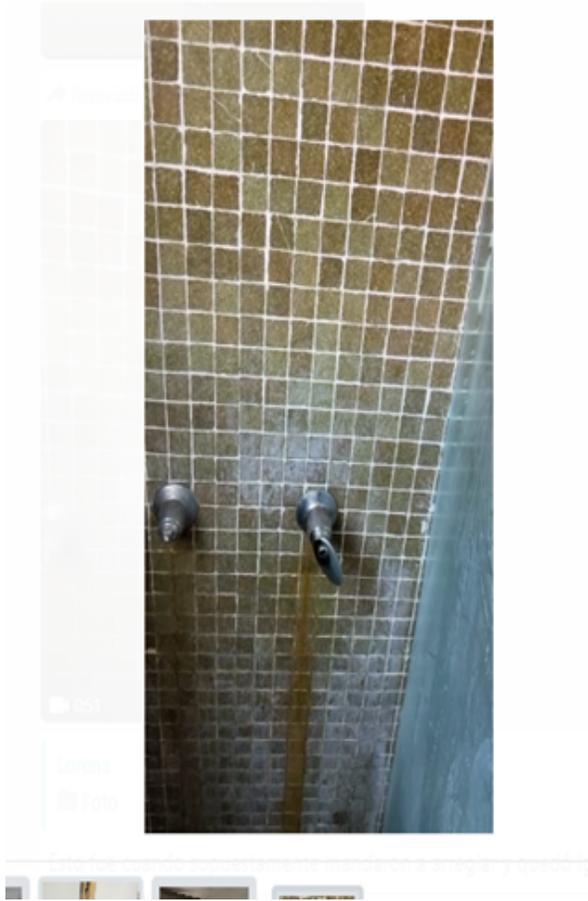
Ciudad

Asunto: Entrega inmueble **CL 184 20 60 IN 3 AP 203**

**EGLETH PATRICIA LOPEZ GONZALEZ**, identificada con la C. C. No. 52.495.801 de Bogotá, en mi calidad de arrendataria del inmueble citado en la referencia, respetuosamente me dirijo a ustedes en los siguientes términos:

**HECHOS:**

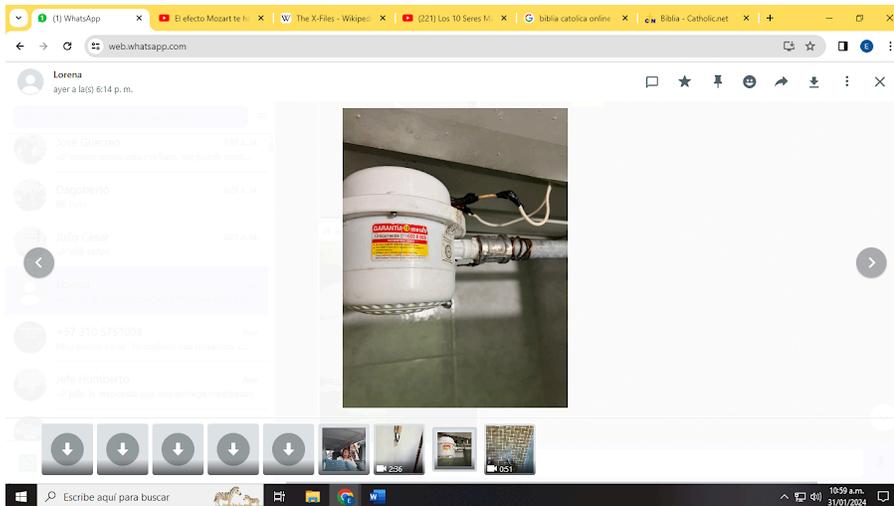
1. En el apartamento objeto del contrato de arrendamiento, se ha presentado desde siempre una novedad con el baño de las habitaciones, situación que se ha puesto de manifiesto en diferentes oportunidades.
2. Para resolver estas situaciones y sin entender las motivaciones o compromisos entre ustedes como inmobiliaria y el propietario del bien, el señor dueño del apartamento envía a una persona de su confianza para llevar a cabo los famosos "arreglos".
3. La situación del baño no solo ha generado perjuicios a los habitantes del inmueble sino al vecino del primer piso, quien adelantó sus peticiones ante la administración de la copropiedad, teniendo ellos que intervenir.
4. Esta situación generó que el baño se inhabilitó, porque el goteo de la ducha es tal que se convierte en la filtración de agua del primer piso:



5. Tal y como se puede apreciar en esta fotografía, así ha estado todo el tiempo desde nuestras primeras solicitudes, incluso la respuesta ha sido que el propietario no esta dispuesto a resolver el problema porque no va a romper la pared para arreglar.

6. Constancia de lo anterior, ha sido precisamente la queja del vecino del primer piso.

7. Ahora bien, la ducha del baño, generó un corto circuito, razón por la cual el propietario ordenó el cambio:



8. La persona enviada por esto, bajo la ducha y la dejó sin funcionar.

9. En resumen el inmueble de tres habitaciones con dos baños, no tiene en funcionamiento uno y el otro debe usarse con demasiadas precauciones y agua fria, para no generar un mayor riesgo.

10. Estas intervenciones del propietario han sido constantes por las dificultades que presenta el inmueble. De las cuales ustedes han sido enterados, e informándonos que cualquier dificultad debía informarles.

11. Cabe anotar que el inmueble no cumple con los requerimiento de sanidad y con el objeto propio del bien: 3 alcobas y 2 baños. Ya que uno esta completamente inhabilitado.

Por todo lo anterior me permito señalar:

**1. El inmueble se les restituirá a partir del 1o de febrero de 2024. Consecuencia de ello solicito se designe a la persona que me va a recibir el inmueble.**

2. Para lo pertinente aportó con este escrito los recibos de pago de los servicios públicos domiciliarios.

3. Igualmente les solicité revisar toda la información por nosotros suministrada sobre este asunto a su línea de whatsapp.

4. Comunicación dirigida por la inmobiliaria que da cuenta de las situaciones presentadas con el propietario del inmueble.

Quedo atenta a sus comentarios,

**Egleth Patricia López González**

C.C. No. 52.495.801 de Bogotá

----- Mensaje reenviado -----

From: "prejuridico@cobracs.com.co" <prejuridico@cobracs.com.co>

To: Egleth Lopez <egleth7812@gmail.com>, bianygonzalez03@gmail.com, aldama4923@gmail.com

Cc: Rene Pineda <mantenimiento@cobracs.com.co>

Bcc:

Date: Wed, 8 Nov 2023 15:26:22 -0500

Subject: Requerimiento Solicitud remisión de PQRS inm CL 184 20 60 IN 4 AP 203

Buenas tardes

Señora

**Egleth Patricia Lopez Gonzalez**

**Arrendataria**

Reciban un cordial saludo.

En atención a las manifestaciones presentadas por el propietario del inmueble que actualmente usted ocupa, relativas a que todos los reclamos, quejas, peticiones y aspectos de reparaciones, faltantes, mantenimiento y/o aspectos propios del arrendamiento son remitidos por el arrendatario directamente al propietario, se hace necesario tener en cuenta:

1. Que la relación contractual de arrendamiento reposa en cabeza de la sociedad COBRAC'S S.A.S como arrendadora y la señora **Egleth Patricia Lopez Gonzalez** en calidad de arrendataria.
2. Que por lo anterior, todos los reclamos o solicitudes relativas al arrendamiento o al inmueble en sí, deben ser remitidos a esta sociedad y no al propietario del inmueble.
3. Que para aspectos relacionados a daños en el inmueble o situaciones que afecten el buen uso del mismo, deben ser remitidos a esta sociedad por los canales que se tienen dispuestos para ello, como lo son a las direcciones electrónicas o físicas o vía whatsapp.
4. Que el arrendatario debe abstenerse de comunicarse con el propietario, toda vez que el mismo tiene un contrato de administración con esta sociedad, por lo que desconocer las posiciones contractuales de cada uno, puede generar el incumplimiento de los contratos vigentes.

Por lo anterior, respetuosamente se le solicita abstenerse de contactar al propietario o a personas cercanas a él para situaciones que correspondan al arrendamiento, estado del inmueble o temas que emanen del contrato de arrendamiento, en su lugar se remita a lo dispuesto en texto contractual.

Agradecemos su colaboración.

**Cordialmente,**

**COBRAC'S**

**Zuny Alejandra Serrano**

Asistente Dpto Jurídico

CEL: (+57) 3154660484

PBX: (1)6225393 EXT: 113

Calle 100 # 17-25 / Piso 2 / Bogotá-Colombia

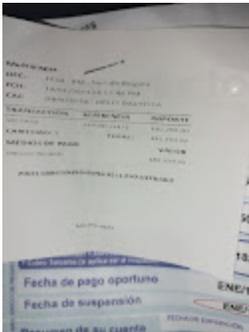
prejuridico@cobracs.com.co

[www.cobracs.com.co](http://www.cobracs.com.co)

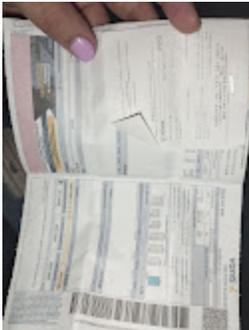
Síguenos:   



**4 adjuntos**



**-5017413196876721622\_121.jpg**  
95K



**-5017342003498822553\_121.jpg**  
173K



-5017413196876721619\_121.jpg  
139K

 **Requerimiento Solicitud remisión de PQRS inm CL 184 20 60 IN 4 AP 203.eml**  
16K

**info@cobracs.com.co** <info@cobracs.com.co>

31 de enero de 2024, 13:27

Responder a: info@cobracs.com.co

Para: Egleth Lopez <egleth7812@gmail.com>, German David Amaya Marquez <juridico@cobracs.com.co>, Prejuridico Cobrac's <prejuridico@cobracs.com.co>, Edgar Rene Pineda Moso <mantenimiento@cobracs.com.co>

Cc: Constanza Otalora <contabilidad@cobracs.com.co>, contabilidad2 cobracs <conta2.cobracs@gmail.com>

Reciba un cordial saludo.

Damos acuse de recibido a la solicitud; la cual será validada y respondida en los tiempos estipulados por Ley y por el Dpto Jurídico (a quien copio este correo):

**FUNCIONARIOS:** German Amaya y Maria Paula Diaz  
**CEL:** (315) 4660484

[El texto citado está oculto]

--

**Cordialmente,**

**COBRAC'S**

**PBX: (1)6225393**

Calle 100 # 17-25 / Piso 2 / Bogotá-Colombia

info@cobracs.com.co

[www.cobracs.com.co](http://www.cobracs.com.co)

Síguenos:   

**Egleth Lopez** <egleth7812@gmail.com>

1 de febrero de 2024, 10:43

Para: info@cobracs.com.co

Cc: German David Amaya Marquez <juridico@cobracs.com.co>, Prejuridico Cobrac's <prejuridico@cobracs.com.co>, Edgar Rene Pineda Moso <mantenimiento@cobracs.com.co>, Constanza Otalora <contabilidad@cobracs.com.co>, contabilidad2 cobracs <conta2.cobracs@gmail.com>

Buenos días,

Cordial saludo,

Conforme a la conversación telefónica, adelantada con la señora Maria Paula Diaz, comparto la comunicación relacionada con la demanda de restitución de bien inmueble arrendado.

Quedo atenta,

Patricia Lopez

[El texto citado está oculto]

----- Mensaje reenviado -----

From: "Catalina Rodríguez" <catalinarodriguez@rodriguezarangoc.com>

To: "Juzgado 63 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C." <cmpl63bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>,

"egleth7812@gmail.com" <egleth7812@gmail.com>, "bianygonzalez03@gmail.com" <bianygonzalez03@gmail.com>

Cc: david santiago avila <santiagoavila@rodriguezarangoc.com>, Diana Naranjo <juridico1@rodriguezarangoc.com>

Bcc:

Date: Mon, 15 Jan 2024 14:30:36 -0500

Subject: Subsanción demanda - Rad. 11001400306320230230800

Cordial saludo

Señor

JUEZ 45 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

Clase de Proceso: Verbal sumario de restitución

Demandante: Inmobiliaria Cobrac's S.A.S.

Demandados: Egleth Patricia Lopez Gonzalez y otro

Radicado: 11001400306320230230800

Asunto: Subsanción demanda

Nombre de la Profesional del Derecho: Catalina Rodriguez Arango

Celular: 3108194104

Teléfono Fijo: 8418898

Correo electrónico Habilitado: [catalinarodriguez@rodriguezarangoc.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarangoc.com)



Catalina Rodríguez Arango  
Gerente  
Carrera 14 # 93-40 Of 403  
Bogotá  
Tel: + 57 1 841 8898

## 2 adjuntos



**SUBSANACION DEMANDA-EGLETH LOPEZ-15-01-2024 f.pdf**  
12443K



**Subsanción demanda - Rad. 11001400306320230230800.eml**  
17038K

**prejuridico@cobracs.com.co** <prejuridico@cobracs.com.co>

1 de febrero de 2024, 11:54

Responder a: [prejuridico@cobracs.com.co](mailto:prejuridico@cobracs.com.co)

Para: Egleth Lopez <egleth7812@gmail.com>

Cc: [info@cobracs.com.co](mailto:info@cobracs.com.co), German David Amaya Marquez <[juridico@cobracs.com.co](mailto:juridico@cobracs.com.co)>, Edgar Rene Pineda Moso <[mantenimiento@cobracs.com.co](mailto:mantenimiento@cobracs.com.co)>, Constanza Otalora <[contabilidad@cobracs.com.co](mailto:contabilidad@cobracs.com.co)>, [contabilidad2@cobracs.com.co](mailto:contabilidad2@cobracs.com.co), [conta2.cobracs@gmail.com](mailto:conta2.cobracs@gmail.com)

**Sra Egleth Lopez.**

**Arrendataria.**

Reciba un cordial saludo,

Teniendo en cuenta el correo previamente remitido y tras haber verificado con el Dpto. Contabilidad nos permitimos informar que; el inmueble arrendado se encuentra siniestrado debido a la ausencia de abono del canon correspondiente al inmueble en cuestión, situación que perdura desde el mes de marzo del año 2023.

Por consiguiente, es imperativo para la inmobiliaria cumplir con la obligación de notificar oficialmente a la entidad aseguradora sobre la falta de pago de los cánones mencionados. En virtud de lo anterior, debe ponerse en contacto con los abogados designados por la aseguradora, a fin de abordar esta circunstancia.

Quedo atenta a cualquier duda o inquietud.

**Cordialmente,**

**COBRAC'S**

**Maria Paula Diaz Yañez**

Asistente Dpto Jurídico

CEL: (+57) 3154660484

PBX: (1)6225393 EXT: 113

Calle 100 # 17-25 / Piso 2 / Bogotá-Colombia

prejuridico@cobracs.com.co ✉

[www.cobracs.com.co](http://www.cobracs.com.co)

Síguenos:   



[El texto citado está oculto]

**Egleth Lopez** <egleth7812@gmail.com>  
Para: catalinarodriguez@rodriguezarango.com

1 de febrero de 2024, 13:29

Buenas tardes Dra. Catalina,

Cordial saludo,

Comparto con usted la respuesta de la inmobiliaria.

Quedo atenta,

[El texto citado está oculto]

--

E. PATRICIA LOPEZ GONZALEZ  
ABOGADA CROYDON COLOMBIA S.A.



Egleth Lopez <egleth7812@gmail.com>

# Remisión pagos contrato de arrendamiento

6 mensajes

Egleth Lopez <egleth7812@gmail.com>

20 de octubre de 2023, 17:58

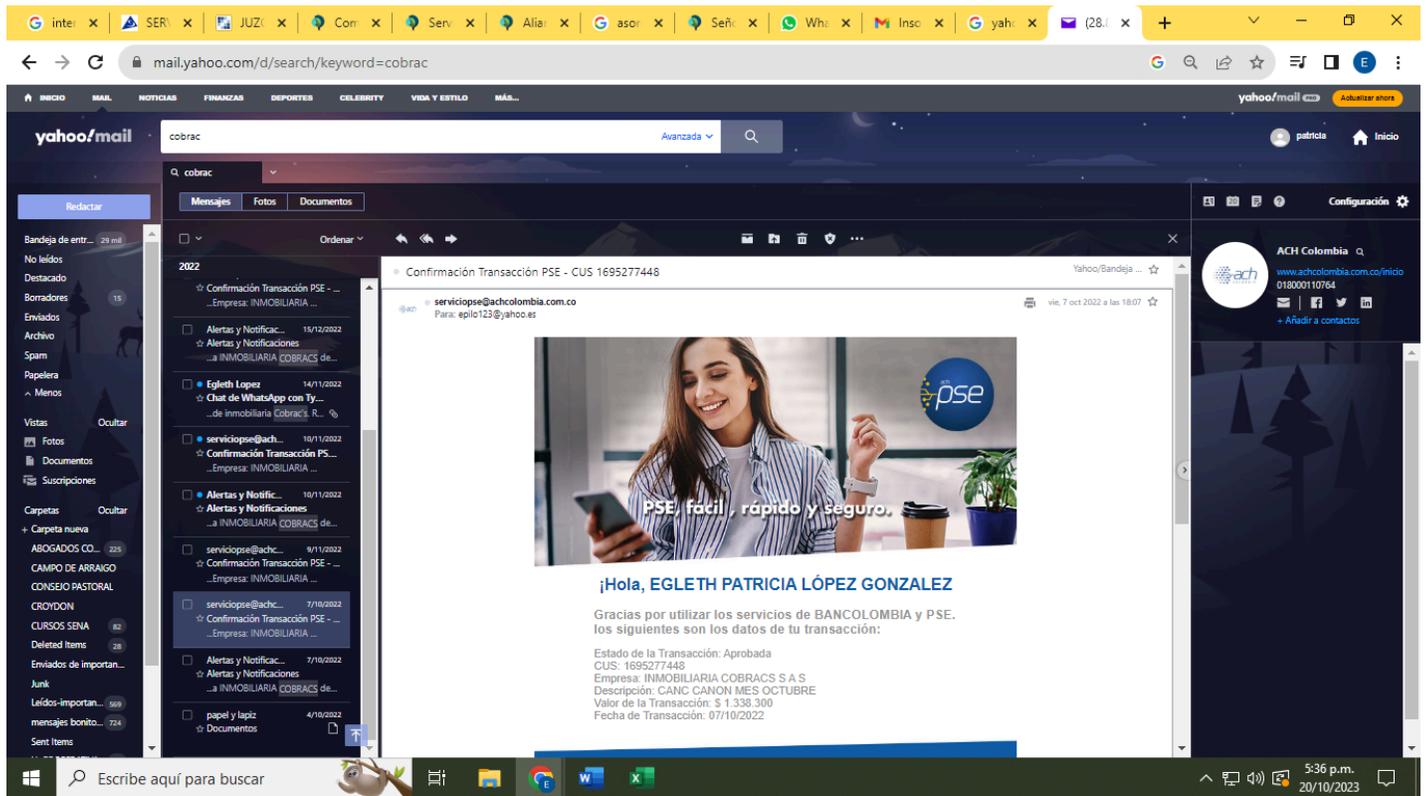
Para: Constanza Otalora <contabilidad@cobracs.com.co>

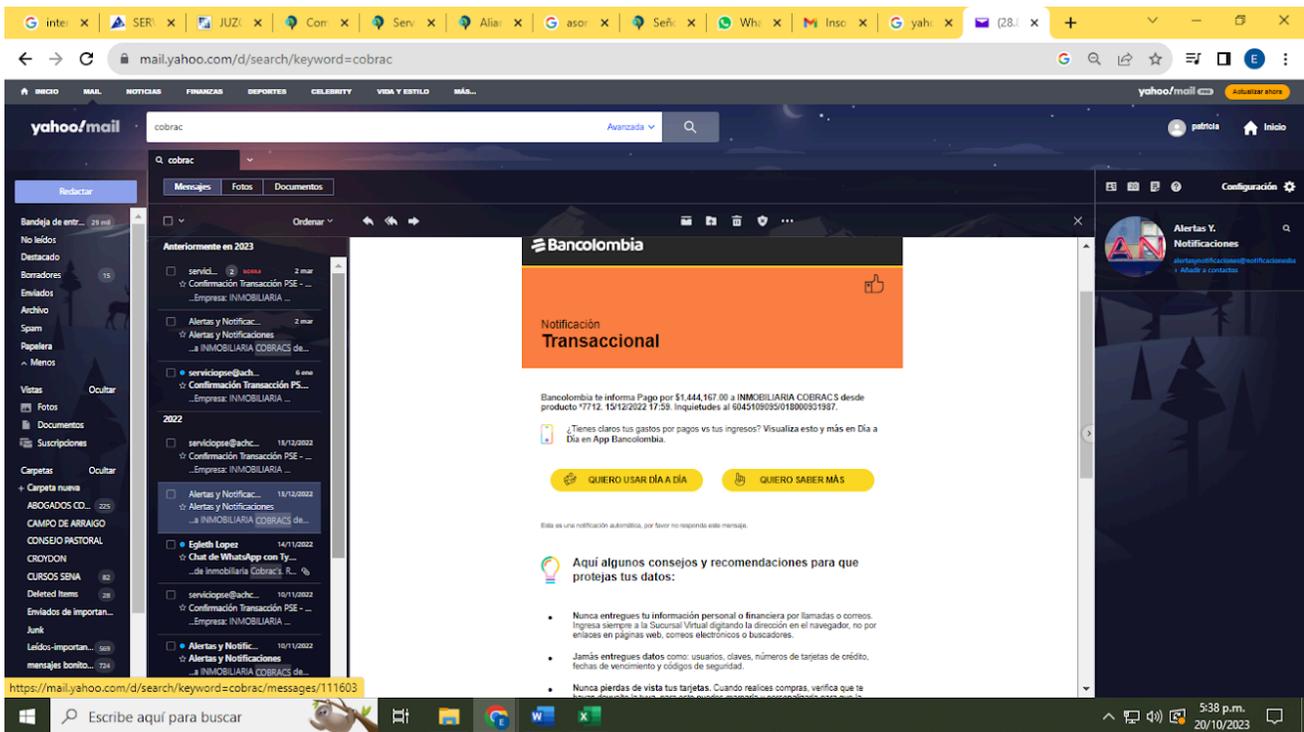
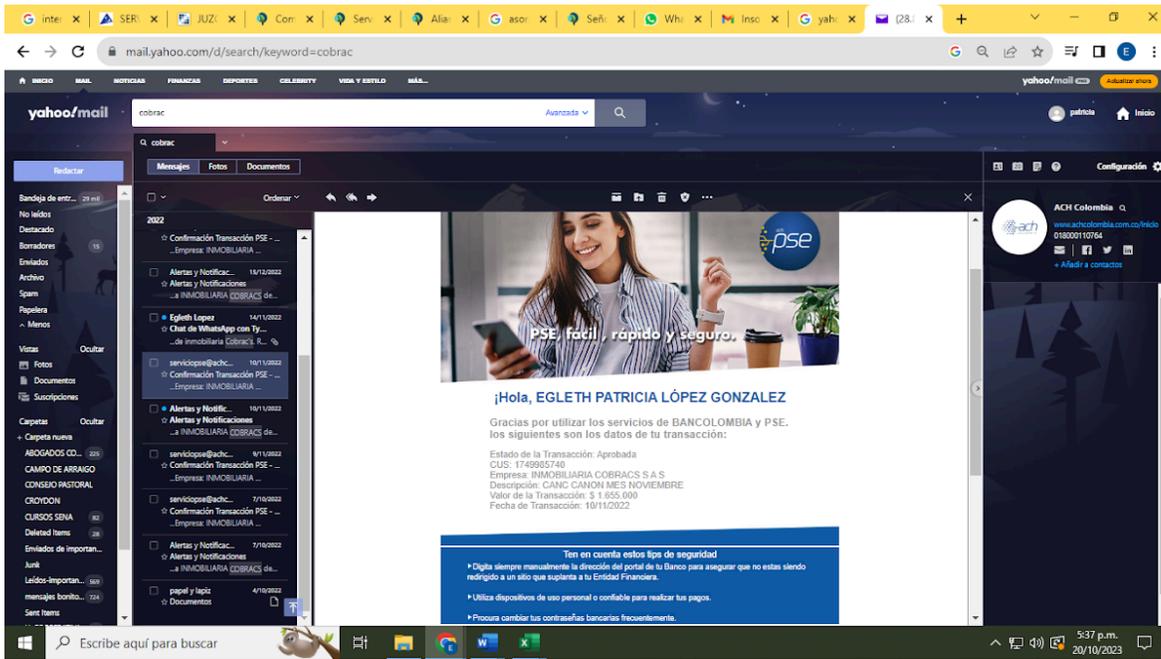
Cc: bianygonzalez03@gmail.com, bianylorena1708@hotmail.com

Buenas tardes Constanza,

Cordial saludo,

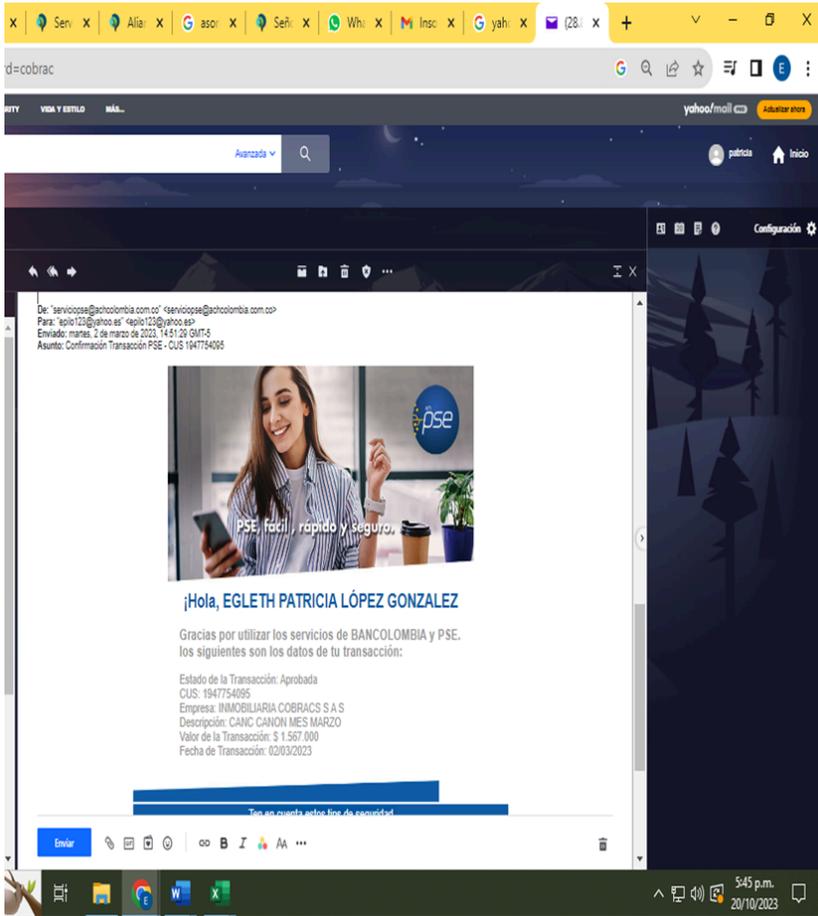
Espero te encuentres muy bien, remito para tu consideración los pantallazos de los pagos de los canones de arrendamiento:





The screenshot shows a Yahoo! Mail interface with a search for 'cobrac'. The selected email is from 'servicios@achcolombia.com.co' with the subject 'Confirmación Transacción PSE - CUS 1851590542'. The email content includes a promotional image for PSE with the text 'PSE, fácil, rápido y seguro.' and a personalized greeting: '¡Hola, EGLETH PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ'. Below the greeting, it states: 'Gracias por utilizar los servicios de NEQUI y PSE. los siguientes son los datos de tu transacción:'. The transaction details are: 'Estado de la Transacción: Aprobada', 'CUS: 1851590542', 'Empresa: INMOBILIARIA COBRACS S A S', 'Descripción: CANC CANON MES FEBRERO', 'Valor de la Transacción: \$ 1.505.000', and 'Fecha de Transacción: 06/01/2023'. The sender's contact information is visible on the right: 'ACH Colombia', 'www.achcolombia.com.co', 'teléfono 018000110764', and 'Agregar a contactos'.

This is a zoomed-in view of the email content. At the top, it shows the sender and recipient information: 'De: "servicios@achcolombia.com.co" <servicios@achcolombia.com.co>' and 'Para: "epilo123@yahoo.es" <epilo123@yahoo.es>'. The subject is 'Asunto: Confirmación Transacción PSE - CUS 1851590742'. The email was sent on 'viernes, 3 de febrero de 2023, 11:40:03 GMT-5'. The main body of the email features the same promotional image and text as seen in the first screenshot, including the personalized greeting and the transaction details.



De: **NEQUI** <somos@nequi.com.co>  
 Date: vie, 03 oct 2023 a las 16:12  
 Subject: Pago exitoso  
 To: <egleth7812@gmail.com>



**¡Genial!**

Hiciste un pago en INMOBILIARIA COBRACS S.A.S por 1702500 y todo salió bien.

Si no fuiste tú, fue un error o tienes dudas, escríbenos a [escribe@nequi.com.co](mailto:escribe@nequi.com.co) o llámanos al 3006000100. Estamos por aquí todos los días de 8 a.m. a 10 p.m.

Recuerda seguirnos en Facebook e Instagram, siempre tenemos cosas nuevas.

¡Hasta pronto!



¿Necesitas ayuda?  
[www.nequi.com.co/ayuda](http://www.nequi.com.co/ayuda)



De: **NEQUI** <[somos@nequi.com.co](mailto:somos@nequi.com.co)>  
Date: jue, 7 sept 2023 a las 11:42  
Subject: Pago exitoso  
To: <[egleth7812@gmail.com](mailto:egleth7812@gmail.com)>



## ¡Genial!

Hiciste un pago en INMOBILIARIA COBRACS SAS por 1505000 y todo salió bien.

Si no fuiste tú, fue un error o tienes dudas, escríbenos a [escribe@nequi.com.co](mailto:escribe@nequi.com.co) o llámanos al 3006000100. Estamos por aquí todos los días de 8 a.m. a 10 p.m.

Recuerda seguirnos en Facebook e Instagram, siempre tenemos cosas nuevas.

¡Hasta pronto!



¿Necesitas ayuda?  
[www.nequi.com.co/ayuda](http://www.nequi.com.co/ayuda)



Copyright ©2020, All rights reserved

De: **NEQUI** <[somos@nequi.com.co](mailto:somos@nequi.com.co)>  
Date: jue, 17 ago 2023 a las 8:16  
Subject: Pago exitoso  
To: <[egleth7812@gmail.com](mailto:egleth7812@gmail.com)>



## ¡Genial!

Hiciste un pago en INMOBILIARIA COBRACS S.A. por 1567800 y todo salió bien.

---

Si no fuiste tú, fue un error o tienes dudas, escríbenos a [escribe@nequi.com.co](mailto:escribe@nequi.com.co) o llámanos al 3006000100. Estamos por aquí todos los días de 8 a.m. a 10 p.m.

---

Recuerda seguirnos en Facebook e Instagram, siempre tenemos cosas nuevas.

¡Hasta pronto!



¿Necesitas ayuda?

[www.nequi.com.co/ayuda](http://www.nequi.com.co/ayuda)



Copyright ©2020, All rights reserved

De: **NEQUI** <[somos@nequi.com.co](mailto:somos@nequi.com.co)>  
Date: vie, 2 jun 2023 a las 11:02  
Subject: Pago exitoso  
To: <[egleth7812@gmail.com](mailto:egleth7812@gmail.com)>



**¡Genial!**

Hiciste un pago en INMOBILIARIA COBRACS por 1505000 y todo salió bien.

---

Si no fuiste tú, fue un error o tienes dudas, escríbenos a [escribe@nequi.com.co](mailto:escribe@nequi.com.co) o llámanos al 3006000100. Estamos por aquí todos los días de 8 a.m. a 10 p.m.

---

Recuerda seguirnos en Facebook e Instagram, siempre tenemos cosas nuevas.

¡Hasta pronto!



¿Necesitas ayuda?

[www.nequi.com.co/ayuda](http://www.nequi.com.co/ayuda)



Copyright ©2020, All rights reserved

De: **NEQUI** <[somos@nequi.com.co](mailto:somos@nequi.com.co)>  
Date: mar, 2 may 2023 a las 11:51  
Subject: Pago exitoso  
To: <[egleth7812@gmail.com](mailto:egleth7812@gmail.com)>



**¡Genial!**

Hiciste un pago en INMOBILIARIA COBRACS por 1505000 y todo salió bien.

---

Si no fuiste tú, fue un error o tienes dudas, escríbenos a [escribe@nequi.com.co](mailto:escribe@nequi.com.co) o llámanos al 3006000100. Estamos por aquí todos los días de 8 a.m. a 10 p.m.

---

Recuerda seguirnos en Facebook e Instagram, siempre tenemos cosas nuevas.

¡Hasta pronto!



¿Necesitas ayuda?  
[www.nequi.com.co/ayuda](http://www.nequi.com.co/ayuda)



Copyright ©2020, All rights reserved

De: **NEQUI** <[somos@nequi.com.co](mailto:somos@nequi.com.co)>  
Date: lun, 03 abr 2023 a las 18:42  
Subject: Pago exitoso  
To: <[egleth7812@gmail.com](mailto:egleth7812@gmail.com)>



**¡Genial!**

Hiciste un pago en INMOBILIARIA COBRACS SAS por 1505000 y todo salió bien.

---

Si no fuiste tú, fue un error o tienes dudas, escríbenos a [escribe@nequi.com.co](mailto:escribe@nequi.com.co) o llámanos al 3006000100. Estamos por aquí todos los días de 8 a.m. a 10 p.m.

---

Recuerda seguirnos en Facebook e Instagram, siempre tenemos cosas nuevas.

¡Hasta pronto!



¿Necesitas ayuda?

[www.nequi.com.co/ayuda](http://www.nequi.com.co/ayuda)



Copyright ©2020, All rights reserved

Por favor me ayudas a validar,

Quedo atenta,

E. Patricia Lopez Gonzalez

**Contabilidad Propietarios COBRAC'S SAS** <contabilidad@cobracs.com.co>

23 de octubre de 2023, 8:04

Responder a: contabilidad@cobracs.com.co

Para: Egleth Lopez <egleth7812@gmail.com>

Cc: bianygonzalez03@gmail.com, bianylorena1708@hotmail.com

Reciba un cordial saludo

Por medio de la presente nos permitimos dar acuso de recibido.

Este requerimiento será asignado al funcionario Julie Verano 314 3137822, quien se encarga de revisar los extractos bancarios para dar respuesta en el menor tiempo posible.

**Cordialmente:**

**COBRAC'S**

**Maria Constanza Otalora**

Auxiliar contable

CEL: (+57) 3124045715

PBX: (1)6225393 EXT: 117

Calle 100 # 17-25 / Piso 2 / Bogotá-Colombia

contabilidad@cobracs.com.co

[www.cobracs.com.co](http://www.cobracs.com.co)



## Contestación y allanamiento Proceso 2023-02308-00

Egleth Lopez <egleth7812@gmail.com>

Lun 04/03/2024 16:10

Para: Juzgado 63 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl63bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: info@cobracs.com.co <info@cobracs.com.co>; catalinarodriguez@rodriguezarango.com  
<catalinarodriguez@rodriguezarango.com>

 4 archivos adjuntos (4 MB)

ALLANAMIENTO DEMANDA COBRACS.pdf; CONTESTACIÓN DEMANDA COBRACS.pdf; Gmail - Entrega inmueble CL 184 20 60 IN 3 AP 203.pdf; Gmail - Remisión pagos contrato de arrendamiento.pdf;

Señor

**JUEZ SESENTA Y TRES (63) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

**REF.: CONTESTACIÓN DEMANDA-ALLANAMIENTO DE DEMAN  
PROCESO VERBAL SUMARIO No. 110014003063-2023-02308-00**

**DEMANDANTE: INMOBILIARIA COBRACS S.A.S.**

**DEMANDADO: EGLETH PATRICIA LÓPEZ GONZALEZ y BIANY ESTHER GONZÁLEZ RANGEL.**

Respetuoso saludo,

Adjunto comunicaciones de la referencia y anexos.

Sírvase por favor acusar recibo,

Egleth Patricia Lopez Gonzalez

Biany Esther Gonzalez

Señor:

Juzgado 045 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, Distrito Judicial de Bogotá.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.S  
DEMANDADOS: ROMALDO ALONSO CHISCO ORTIZ CC 79519721  
RADICADO: 11001400306320210108300

### LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

**CAROLINA ABELLO OTALORA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, por medio del presente escrito, me permito aclarar al H. Despacho que frente a la liquidación de crédito la parte pasiva no ha realizado abonos en el presente asunto quedando así:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, aporto liquidación del crédito de la siguiente manera:

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
SALDO INTERES DE MORA:	\$ 7.800.354,04
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
SALDO CAPITAL:	\$ 10.480.457,00
TOTAL:	<b>\$ 18.280.811,04</b>

2. Así mismo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **\$18.280.811,04** lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

De igual forma, me permito adjuntar el respectivo cuadro de la liquidación citada.

Señor Juez,



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla  
T.P. No. 129.978 C. S. de la J.

BH | DAVIVIENDA PROPIA

JUZGADO: Juzgado 045 de Pequeñas Causas y Co	FECHA: 14/02/2024	CAPITAL ACELERADO \$ 10.480.457,00	TOTAL ABONOS: \$ -	TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL
PROCESO: 11001400306320210108300		INTERESES DE PLAZO \$ -	P.INTERÉS MORA P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA: \$ 7.800.354,04
DEMANDANTE: AECSA S.A.			\$ - \$ -	SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -
DEMANDADO: ROMALDO ALONSO CHISCO ORTIZ 79519721				SALDO CAPITAL: \$ 10.480.457,00
				TOTAL: \$ 18.280.811,04

1	DETALLE	LIQ	ACCIÓN													
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	1/10/2021	2/10/2021	1	\$ 10.480.457,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 6.642,38	\$ 10.487.099,38	\$ -	\$ 6.642,38	\$ 10.480.457,00	\$ 10.487.099,38	\$ -	\$ -	\$ -
1	3/10/2021	31/10/2021	29	\$ 10.480.457,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 192.629,15	\$ 10.673.086,15	\$ -	\$ 199.271,54	\$ 10.480.457,00	\$ 10.679.728,54	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 10.480.457,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 201.286,72	\$ 10.681.743,72	\$ -	\$ 400.558,25	\$ 10.480.457,00	\$ 10.881.015,25	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 10.480.457,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 210.002,29	\$ 10.690.459,29	\$ -	\$ 610.560,54	\$ 10.480.457,00	\$ 11.091.017,54	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 10.480.457,00	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 212.146,67	\$ 10.692.603,67	\$ -	\$ 822.707,21	\$ 10.480.457,00	\$ 11.303.164,21	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 10.480.457,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 197.783,66	\$ 10.678.240,66	\$ -	\$ 1.020.490,87	\$ 10.480.457,00	\$ 11.500.947,87	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 10.480.457,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 220.815,22	\$ 10.701.272,22	\$ -	\$ 1.241.306,08	\$ 10.480.457,00	\$ 11.721.763,08	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 10.480.457,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 219.625,73	\$ 10.700.082,73	\$ -	\$ 1.460.931,81	\$ 10.480.457,00	\$ 11.941.388,81	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 10.480.457,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 233.873,55	\$ 10.714.330,55	\$ -	\$ 1.694.805,36	\$ 10.480.457,00	\$ 12.175.262,36	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 10.480.457,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 233.249,60	\$ 10.713.706,60	\$ -	\$ 1.928.054,96	\$ 10.480.457,00	\$ 12.408.511,96	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 10.480.457,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 250.107,24	\$ 10.730.564,24	\$ -	\$ 2.178.162,19	\$ 10.480.457,00	\$ 12.658.619,19	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 10.480.457,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 259.641,85	\$ 10.740.098,85	\$ -	\$ 2.437.804,04	\$ 10.480.457,00	\$ 12.918.261,04	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 10.480.457,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 263.829,26	\$ 10.744.286,26	\$ -	\$ 2.701.633,30	\$ 10.480.457,00	\$ 13.182.090,30	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 10.480.457,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 283.708,24	\$ 10.764.165,24	\$ -	\$ 2.985.341,54	\$ 10.480.457,00	\$ 13.465.798,54	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 10.480.457,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 285.658,23	\$ 10.766.115,23	\$ -	\$ 3.270.999,77	\$ 10.480.457,00	\$ 13.751.456,77	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 10.480.457,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 313.174,46	\$ 10.793.631,46	\$ -	\$ 3.584.174,24	\$ 10.480.457,00	\$ 14.064.631,24	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 10.480.457,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 324.596,82	\$ 10.805.053,82	\$ -	\$ 3.908.771,06	\$ 10.480.457,00	\$ 14.389.228,06	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 10.480.457,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 304.553,17	\$ 10.785.010,17	\$ -	\$ 4.213.324,23	\$ 10.480.457,00	\$ 14.693.781,23	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 10.480.457,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 343.319,75	\$ 10.823.776,75	\$ -	\$ 4.556.643,98	\$ 10.480.457,00	\$ 15.037.100,98	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 10.480.457,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 337.192,40	\$ 10.817.649,40	\$ -	\$ 4.893.836,38	\$ 10.480.457,00	\$ 15.374.293,38	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 10.480.457,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 338.054,09	\$ 10.818.511,09	\$ -	\$ 5.231.890,47	\$ 10.480.457,00	\$ 15.712.347,47	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 10.480.457,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 322.507,21	\$ 10.802.964,21	\$ -	\$ 5.554.397,69	\$ 10.480.457,00	\$ 16.034.854,69	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	31/07/2023	31	\$ 10.480.457,00	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 329.502,13	\$ 10.809.959,13	\$ -	\$ 5.883.899,82	\$ 10.480.457,00	\$ 16.364.356,82	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2023	31/08/2023	31	\$ 10.480.457,00	43,13%	3,03%	0,100%	\$ 323.776,68	\$ 10.804.233,68	\$ -	\$ 6.207.676,50	\$ 10.480.457,00	\$ 16.688.133,50	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2023	30/09/2023	30	\$ 10.480.457,00	42,05%	2,97%	0,098%	\$ 306.710,66	\$ 10.787.167,66	\$ -	\$ 6.514.387,16	\$ 10.480.457,00	\$ 16.994.844,16	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2023	31/10/2023	31	\$ 10.480.457,00	39,80%	2,83%	0,093%	\$ 302.511,31	\$ 10.782.968,31	\$ -	\$ 6.816.898,47	\$ 10.480.457,00	\$ 17.297.355,47	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2023	30/11/2023	30	\$ 10.480.457,00	38,28%	2,74%	0,090%	\$ 283.196,25	\$ 10.763.653,25	\$ -	\$ 7.100.094,72	\$ 10.480.457,00	\$ 17.580.551,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2023	31/12/2023	31	\$ 10.480.457,00	37,56%	2,69%	0,089%	\$ 287.920,56	\$ 10.768.377,56	\$ -	\$ 7.388.015,28	\$ 10.480.457,00	\$ 17.868.472,28	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2024	31/01/2024	31	\$ 10.480.457,00	34,98%	2,53%	0,083%	\$ 270.818,63	\$ 10.751.275,63	\$ -	\$ 7.658.833,91	\$ 10.480.457,00	\$ 18.139.290,91	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2024	14/02/2024	14	\$ 10.480.457,00	41,49%	2,93%	0,096%	\$ 141.520,14	\$ 10.621.977,14	\$ -	\$ 7.800.354,04	\$ 10.480.457,00	\$ 18.280.811,04	\$ -	\$ -	\$ -

## CORRECCION DE LIQUIDACION DE CREDITO APORTADA CC 79519721 , EJECUTIVO RAD 11001400306320210108300, (MEMORIALES PROPIAS)

carolina.abello911@aecs.co <carolina.abello911@aecs.co>

Vie 16/02/2024 13:19

Para: Juzgado 63 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl63bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (159 KB)

APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 79519721-2.pdf;

CORRECCION DE LIQUIDACION DE CREDITO APORTADA CC 79519721  
, EJECUTIVO RAD 11001400306320210108300, (MEMORIALES PROPIAS)

\*\*\* NOTA: ESTE CORREO SOLO ES PARA LA RADICACIÓN DE LAS SOLICITUDES,  
ABSTENERSE A REENVIAR O RESPONDER CORREOS A ESTA DIRECCIÓN EMAIL. \*\*\*

Señor(a)

Juzgado 045 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, Distrito Judicial  
de Bogotá.

PARTES: AECSA contra  
ROMALDO ALONSO CHISCO ORTIZ  
CC 79519721  
RADICADO: 11001400306320210108300  
ASUNTO: ASUNTO

Por medio del presente y de conformidad con la ley 2213 de 13 de junio  
2022 emitido por el Gobierno Nacional, mediante el cual se adopta y  
establece la vigencia permanente las normas contenidas en el decreto 806  
de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que sea  
archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

De igual manera me permito manifestarle que ese correo es únicamente de  
salida, por lo tanto, para efectos de recibir notificaciones solicito  
respetuosamente se remitan a los correos: CAROLINA.ABELLO911@AECSA.CO Y  
NOTIFICACIONES.JURIDICO@AECSA.CO

Cordialmente,

APODERADO

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner  
en busca de virus y otros contenidos peligrosos,  
y se considera que está limpio.

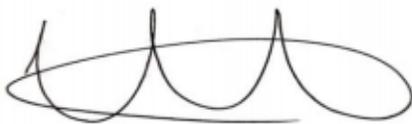
SEÑOR  
 JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO JUZGADO 45 PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA  
 MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA  
 RADICADO: 11001400306320220091400  
 DEMANDANTE: AECSA S.A.S  
 DEMANDADO: MARIA VICTORIA DEL PILAR VILLANEDA SALAS  
 ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CAROLINA CORONADO ALDANA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C.No.52.476.306 de Bogotá, y Tarjeta profesional No.125.650 del Consejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por CARLOS DANIEL CARDENAS AVILÉS mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 79.397.838 de Bogotá D.C. abogado en ejercicio portador de Tarjeta Profesional. No. 152.224 del Consejo Superior de la Judicatura en su calidad de Representante Legal de AECSA S.A.S, identificada con NIT. 830.059.718-5, con su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente correo me permito presentar a su despacho LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO según lo estipulado en artículo 446 del C. G. P., de la obligación que se ejecuta en el presente proceso, de la siguiente manera:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO								
TITULAR	MARIA VICTORIA DEL PILAR VILLANEDA SA					CAPITAL ACELERADO	\$ 36.526.967,00	
CÉDULA	51722346							
OBLIGACIÓN	4074196					FECHA DE LIQUIDACIÓN	29/02/2024	
DESDE	HASTA	INTERÉS MORATORIO E.A	TASA AUTORIZADA	TASA APLICADA	DÍAS MORA	CAPITAL	INTERES DE MORA CAUSADOS	
13/05/2022	31/05/2022	29,5650%	2,1819%	2,1819%	18	\$ 36.526.967	\$ 478.189	
1/06/2022	30/06/2022	30,6000%	2,2497%	2,2497%	30	\$ 36.526.967	\$ 821.738	
1/07/2022	31/07/2022	31,9200%	2,3354%	2,3354%	30	\$ 36.526.967	\$ 853.050	
1/08/2022	31/08/2022	33,3150%	2,4251%	2,4251%	30	\$ 36.526.967	\$ 885.832	
1/09/2022	30/09/2022	35,2500%	2,5482%	2,5482%	30	\$ 36.526.967	\$ 930.786	
1/10/2022	31/10/2022	36,9150%	2,6528%	2,6528%	30	\$ 36.526.967	\$ 968.998	
1/11/2022	30/11/2022	38,6700%	2,7618%	2,7618%	30	\$ 36.526.967	\$ 1.008.817	
1/12/2022	31/12/2022	41,4600%	2,9326%	2,9326%	30	\$ 36.526.967	\$ 1.071.178	
1/01/2023	31/01/2023	43,2600%	3,0411%	3,0411%	30	\$ 36.526.967	\$ 1.110.815	
1/02/2023	28/02/2023	45,2700%	3,1608%	3,1608%	30	\$ 36.526.967	\$ 1.154.541	
1/03/2023	31/03/2023	46,2600%	3,2192%	3,2192%	30	\$ 36.526.967	\$ 1.175.874	
1/04/2023	30/04/2023	47,0850%	3,2676%	3,2676%	30	\$ 36.526.967	\$ 1.193.551	
1/05/2023	31/05/2023	45,4050%	3,1688%	3,1688%	30	\$ 36.526.967	\$ 1.157.458	
1/06/2023	30/06/2023	44,6400%	3,1234%	3,1234%	30	\$ 36.526.967	\$ 1.140.896	
1/07/2023	31/07/2023	44,0400%	3,0877%	3,0877%	30	\$ 36.526.967	\$ 1.127.850	
1/08/2023	31/08/2023	43,1250%	3,0330%	3,0330%	30	\$ 36.526.967	\$ 1.107.858	
1/09/2023	30/09/2023	42,0500%	2,9683%	2,9683%	30	\$ 36.526.967	\$ 1.084.221	
1/10/2023	31/10/2023	39,7950%	2,8311%	2,8311%	30	\$ 36.526.967	\$ 1.034.100	
1/11/2023	30/11/2023	38,2800%	2,7377%	2,7377%	30	\$ 36.526.967	\$ 1.000.008	
1/12/2023	31/12/2023	37,5600%	2,6930%	2,6930%	30	\$ 36.526.967	\$ 983.686	
1/01/2024	31/01/2024	34,9800%	2,5311%	2,5311%	30	\$ 36.526.967	\$ 924.549	
1/02/2024	29/02/2024	34,9650%	2,5302%	2,5302%	30	\$ 36.526.967	\$ 924.202	
TOTAL INTERES MORATORIO							\$	22.138.194
SALDO INTERÉS DE MORA:			\$	22.138.194,24				
SALDO CAPITAL:			\$	36.526.967,00				
TOTAL LIQUIDACIÓN:			\$	58.665.161,24				

Del Señor Juez, Atentamente



CAROLINA CORONADO ALDANA  
 C.C. N.º 52.476.306 de Bogotá  
 T.P. N.º 125.650 del C.S.J.

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE AECSA VS MARIA VICTORIA DEL PILAR VILLANEDA SALAS / PROCESO EJECUTIVO NO. 20220091400 / BOGOTÁ

Coronado Asociados SAS <cgabogadosaecs@gmail.com>

Vie 01/03/2024 12:24

Para: Juzgado 63 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl63bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (110 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO - AECSA VS MARIA VICTORIA DEL PILAR VILLANEDA SALAS.pdf;

**SEÑOR**

**JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO JUZGADO 45 PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA**  
**RADICADO: 11001400306320220091400**  
**DEMANDANTE: AECSA S.A.S**  
**DEMANDADO: MARIA VICTORIA DEL PILAR VILLANEDA SALAS**  
**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**CAROLINA CORONADO ALDANA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C.No.52.476.306 de Bogotá, y Tarjeta profesional No.125.650 del Consejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILÉS** mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía **No. 79.397.838** de Bogotá D.C. abogado en ejercicio portador de Tarjeta Profesional. **No. 152.224** del Consejo Superior de la Judicatura en su calidad de Representante Legal de **AECSA S.A.S**, identificada con NIT. 830.059.718-5, con su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente correo me permito presentar a su despacho **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** según lo estipulado en artículo 446 del C. G. P., de la obligación que se ejecuta en el presente proceso, de la siguiente manera:

--

**CAROLINA CORONADO ALDANA**

[cgabogadosaecs@gmail.com](mailto:cgabogadosaecs@gmail.com)

**CRA 7 No 17-01 OFICINA 1026 - BOGOTÁ D.C.**

**TELÉFONOS. 6018804559 - 3245968030**

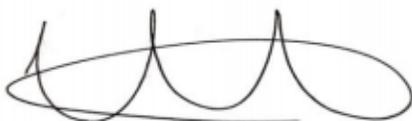
SEÑOR  
JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO JUZGADO 45 PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA  
RADICADO: 11001400306320220096500  
DEMANDANTE: AECSA S.A.S  
DEMANDADO: ROA LOPEZ JAVIER ALEXANDER  
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**CAROLINA CORONADO ALDANA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C.No.52.476.306 de Bogotá, y Tarjeta profesional No.125.650 del Consejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILÉS** mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía No. **79.397.838** de Bogotá D.C. abogado en ejercicio portador de Tarjeta Profesional. No. **152.224** del Consejo Superior de la Judicatura en su calidad de Representante Legal de **AECSA S.A.S**, identificada con NIT. 830.059.718-5, con su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente correo me permito presentar a su despacho **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** según lo estipulado en artículo 446 del C. G. P., de la obligación que se ejecuta en el presente proceso, de la siguiente manera:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
TITULAR	ROA LOPEZ JAVIER ALEXANDER			CAPITAL ACELERADO	\$ 15.133.024,00		
CÉDULA	7335859			FECHA DE LIQUIDACIÓN	29/02/2024		
OBLIGACIÓN	5325037						
DESDE	HASTA	INTERÉS MORATORIO E.A	TASA AUTORIZADA	TASA APLICADA	DÍAS MORA	CAPITAL	INTERES DE MORA CAUSADOS
19/05/2022	31/05/2022	29,5650%	2,1819%	2,1819%	12	\$ 15.133.024	\$ 132.075
1/06/2022	30/06/2022	30,6000%	2,2497%	2,2497%	30	\$ 15.133.024	\$ 340.444
1/07/2022	31/07/2022	31,9200%	2,3354%	2,3354%	30	\$ 15.133.024	\$ 353.416
1/08/2022	31/08/2022	33,3150%	2,4251%	2,4251%	30	\$ 15.133.024	\$ 366.998
1/09/2022	30/09/2022	35,2500%	2,5482%	2,5482%	30	\$ 15.133.024	\$ 385.622
1/10/2022	31/10/2022	36,9150%	2,6528%	2,6528%	30	\$ 15.133.024	\$ 401.453
1/11/2022	30/11/2022	38,6700%	2,7618%	2,7618%	30	\$ 15.133.024	\$ 417.950
1/12/2022	31/12/2022	41,4600%	2,9326%	2,9326%	30	\$ 15.133.024	\$ 443.786
1/01/2023	31/01/2023	43,2600%	3,0411%	3,0411%	30	\$ 15.133.024	\$ 460.208
1/02/2023	28/02/2023	45,2700%	3,1608%	3,1608%	30	\$ 15.133.024	\$ 478.323
1/03/2023	31/03/2023	46,2600%	3,2192%	3,2192%	30	\$ 15.133.024	\$ 487.161
1/04/2023	30/04/2023	47,0850%	3,2676%	3,2676%	30	\$ 15.133.024	\$ 494.485
1/05/2023	31/05/2023	45,4050%	3,1688%	3,1688%	30	\$ 15.133.024	\$ 479.532
1/06/2023	30/06/2023	44,6400%	3,1234%	3,1234%	30	\$ 15.133.024	\$ 472.670
1/07/2023	31/07/2023	44,0400%	3,0877%	3,0877%	30	\$ 15.133.024	\$ 467.265
1/08/2023	31/08/2023	43,1250%	3,0330%	3,0330%	30	\$ 15.133.024	\$ 458.983
1/09/2023	30/09/2023	42,0500%	2,9683%	2,9683%	30	\$ 15.133.024	\$ 449.190
1/10/2023	31/10/2023	39,7950%	2,8311%	2,8311%	30	\$ 15.133.024	\$ 428.425
1/11/2023	30/11/2023	38,2800%	2,7377%	2,7377%	30	\$ 15.133.024	\$ 414.301
1/12/2023	31/12/2023	37,5600%	2,6930%	2,6930%	30	\$ 15.133.024	\$ 407.539
1/01/2024	31/01/2024	34,9800%	2,5311%	2,5311%	30	\$ 15.133.024	\$ 383.038
1/02/2024	29/02/2024	34,9650%	2,5302%	2,5302%	30	\$ 15.133.024	\$ 382.894
TOTAL INTERES MORATORIO							\$ 9.105.757
SALDO INTERÉS DE MORA:			\$ 9.105.756,72				
SALDO CAPITAL:			\$ 15.133.024,00				
TOTAL LIQUIDACIÓN:			\$ 24.238.780,72				

Del Señor Juez, Atentamente



**CAROLINA CORONADO ALDANA**  
C.C. N.º 52.476.306 de Bogotá  
T.P. N.º 125.650 del C.S.J.

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE AECSA VS ROA LOPEZ JAVIER ALEXANDER / PROCESO EJECUTIVO NO. 20220096500 / BOGOTÁ

Coronado Asociados SAS <cgabogadosaecs@gmail.com>

Vie 01/03/2024 8:07

Para: Juzgado 63 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl63bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (110 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO - AECSA VS ROA LOPEZ JAVIER ALEXANDER.pdf;

**SEÑOR**

**JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIO JUZGADO 45 PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA**  
**RADICADO: 11001400306320220096500**  
**DEMANDANTE: AECSA S.A.S**  
**DEMANDADO: ROA LOPEZ JAVIER ALEXANDER**  
**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**CAROLINA CORONADO ALDANA**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C.No.52.476.306 de Bogotá, y Tarjeta profesional No.125.650 del Consejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILÉS** mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía **No. 79.397.838** de Bogotá D.C. abogado en ejercicio portador de Tarjeta Profesional. **No. 152.224** del Consejo Superior de la Judicatura en su calidad de Representante Legal de **AECSA S.A.S**, identificada con NIT. 830.059.718-5, con su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente correo me permito presentar a su despacho **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** según lo estipulado en artículo 446 del C. G. P., de la obligación que se ejecuta en el presente proceso, de la siguiente manera:

--

**CAROLINA CORONADO ALDANA**

[cgabogadosaecs@gmail.com](mailto:cgabogadosaecs@gmail.com)

**CRA 7 No 17-01 OFICINA 1026 - BOGOTÁ D.C.**

**TELÉFONOS. 6018804559 - 3245968030**