

**JUZGADO CUARENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE**

**Bogotá D.C., dos (2) de septiembre de dos mil veinte (2020).**

**Ref.: 2020-00307.**

Por encontrarse reunidos los requisitos establecidos en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, en concordancia con los previstos en los artículos 82, siguientes, 422 y 424 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL REFUGIO DE LA COLINA ETAPA I Y II P.H.** contra **MARLENY GOMEZ SANCHEZ y MAURICIO LOTERO VILLA** por las siguientes sumas de dinero, instrumentadas en el título ejecutivo (certificación) base de la ejecución:

1. Por la suma de **\$151.760 m/cte.**, por concepto saldo cuota ordinaria de administración marzo de 2018.

2. Por la suma total de **\$2.466.000 m/cte.**, por concepto cuotas ordinarias de administración comprendidas entre abril y diciembre de 2018, cada una por el valor individual de \$274.000 m/cte.

3. Por la suma total de **\$2.900.000 m/cte.**, por concepto cuotas ordinarias de administración comprendidas entre enero y octubre de 2019, cada una por el valor individual de \$290.000 m/cte.

4. Por los intereses de mora sobre las anteriores sumas, calculados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados a partir del día siguiente al que se hizo exigible cada una de las cuotas y hasta que se verifique su pago real y efectivo.

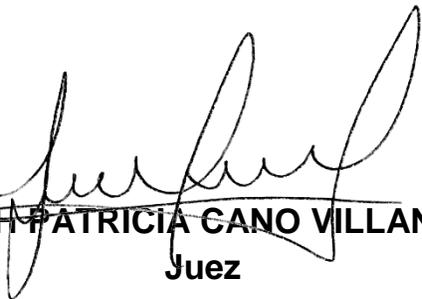
Sobre costas procesales se resolverá en su debida oportunidad.

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 *ejusdem*, adviértasele que dispone

del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) para formular medios defensivos si estima conveniente interponerlos, términos que correrán en forma conjunta (art. 431 y 442 *ibidem*).

Se reconoce personería al abogado **JAIRO CANO BOHORQUEZ** como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder especial visible a folio 1.

Notifíquese,



**JULIETH PATRICIA CANO VILLANUEVA**  
Juez

-2-

**JUZGADO CUARENTA Y CINCO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

*Bogotá D.C.,  
Notificado el auto anterior por anotación en  
estado  
de fecha 3 de septiembre de 2020*

*No. de Estado 22*

**MARIA FERNANDA MONJE SALAZAR**  
*Secretaria*