

**JUZGADO CUARENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE**

**Bogotá D.C., siete (7) de julio de dos mil veinte (2020)**

**Ref.: 110014003063202000446**

Con apoyo en lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la demanda para que en el término previsto en el inciso 4º *ibídem*, se subsane en los siguientes defectos:

**1º)** Dará cumplimiento a lo normado en el numeral 1º del artículo 384 del Código General del Proceso, en el sentido de allegar la prueba de la existencia del contrato de arrendamiento cuya terminación solicita.

Al respecto, la parte actora debe tener en cuenta que el contrato de arrendamiento anexo a la demanda no viene suscrito por la enjuiciada, como lo exige la norma invocada, sino por personas diferentes (Camilo Ferro Junco y Pedro Jorge Ferro Cortes).

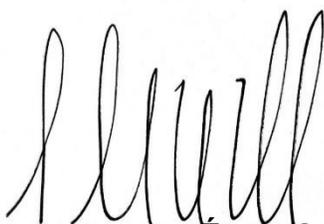
Adicionalmente, hará la transcripción de los linderos del bien a restituir o en su defecto arrimará el documento que los contenga (art. 83 C.G.P.).

**2º)** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 5º del artículo 84, concordante con el artículo 85 *ibídem*, y por ser un requisito "*sine qua non*", acercará el respectivo certificado de existencia y representación de la sociedad demandante.

**3º)** Allegará copia de la escritura pública No. 3345 de 22 de diciembre de 2015, por medio de la cual le fue otorgado poder al profesional que promueve la demandada.

De lo pertinente, alléguese las copias necesarias para el archivo y traslado respectivo.

**Notifíquese,**



**PAULA TATIANA PÉREZ CHAPARRO**

**JUEZ**

**JUZGADO CUARENTA Y CINCO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Notificado el auto anterior por anotación en  
estado de la fecha 08 de julio de 2020

No. de Estado 10

**MARIA FERNANDA MONJE SALAZAR**  
Secretaria

*Jr.*