

**JUZGADO CUARENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE**

**Bogotá D.C., trece (13) de agosto de dos mil veinte (2020).**

**Ref.: 2020-00543.**

Con arreglo a lo normado en el artículo 422 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, **SE NIEGA** el mandamiento de pago solicitado por el **EDIFICIO 74-30 P.H.** contra **MELBA MYRIAM OBANDO PINZÓN** por falta del elemento de exigibilidad de las obligaciones materia del cobro ejecutivo.

En efecto, en la certificación aportada como sustento de recaudo no se determina una fecha de exigibilidad para cada una de las cuotas de administración adeudas, pues de su literalidad únicamente se puede determinar el mes y año de su causación.

En cuanto al demandado **LEE ENRIQUE ACOSTA**, ni siquiera se aportó título que soporte la ejecución, pues el aportado no da cuenta de una obligación clara, expresa y exigible en su contra.

Devuélvanse la demanda y sus anexos a la parte actora, sin necesidad de desglose.

Oportunamente, desanótese el presente asunto, previas las constancias del caso.

Notifíquese,



**JULIETH PATRICIA CANO VILLANUEVA**  
**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CINCO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

*Bogotá D.C.,  
Notificado el auto anterior por anotación en  
estado  
de fecha 14 de agosto de 2020*

*No. de Estado 17*

**MARIA FERNANDA MONJE SALAZAR**  
*Secretaria*