

**JUZGADO CUARENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE**

**Bogotá D.C., ocho de septiembre de dos mil veinte (2020)**

**Ref.: 110014003063202000670**

Revisado con detenimiento la anterior demanda, encuentra el Juzgado que hay lugar a la aplicación de la causal de rechazo establecida en el inciso 2° del artículo 90 del Código General del Proceso, precisamente, en la carencia de competencia por el factor territorial en cabeza de este Despacho para su conocimiento.

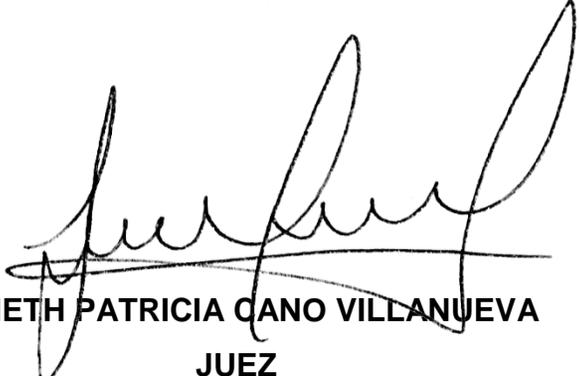
En efecto, al tenor del numeral 7° del artículo 28 de dicha obra legislativa la competencia territorial la determina, en este tipo de asuntos, de manera privativa, corresponde al Juez del lugar donde están ubicados los bienes, en consecuencia, como quiera que el bien objeto de restitución está localizado en el Municipio de Soacha (Cundinamarca), acorde a lo señalado en la demanda y consignado en el contrato de arrendamiento, son los jueces de dicha municipalidad quienes deben asumir el conocimiento de la demanda, por ende, se remitirá la actuación a los Juzgados de la categoría correspondiente para lo de su competencia.

Por lo dicho, el Juzgado **RESUELVE:**

**1°) RECHAZAR**, por falta de competencia territorial, el presente proceso de RESTITUCIÓN de **RICHARD ARMANDO JOJOA BASTIDAS y KELLY JOHANNA CHAVES AVILA** contra **JUAN DAVID LONDOÑO GIRALDO**.

**2°)** En consecuencia, **REMÍTASE** el expediente al reparto de los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple y/o Civil Municipal de Soacha (Cundinamarca), por conducto de la Oficina de Apoya Judicial de dicha ciudad.

**Notifíquese,**

  
**JULIETH PATRICIA CANO VILLANUEVA**  
**JUEZ**

**JUZGADO CUARENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Notificado el auto anterior por anotación en estado  
de la fecha 9 de septiembre de 2020

No. de Estado 24

**MARIA FERNANDA MONJE SALAZAR**  
Secretaria