



RADICADO. 110014189006 – 2021 – 00929 – 00 – S

JUZGADO SEXTO (6) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
(Acuerdo No. PCSJA18 – 11068)

Bogotá D.C., diez (10) de febrero de dos mil veintidós (2022)

La anterior demanda reúne las exigencias legales y se acompaña título que presta mérito ejecutivo, que cumple con los requisitos del artículo 422 y 424 del Código General del Proceso. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado,

RESUELVE:

1.- Librar mandamiento de ejecutivo singular de mínima cuantía a favor de EDIFICIO NOVA TORRE 189 P.H contra ALIANZA FIDUCIARIA S.A. quien actúa como vocera del PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO NOVA TORRE 189, por las siguientes sumas de dinero:

PROCESO EJECUTIVO - 2021 - 00929				
CERTIFICADO CUOTAS	CUOTA CAUSADA	EXIGIBILIDAD	POR CAPITAL CUOTA ADMINISTRACION	POR CUOTAS EXTRAORDINARIAS
1	01/01/2015	01/02/2015	\$51.300,00	\$-
2	01/02/2015	01/03/2015	\$51.300,00	\$-
3	01/03/2015	01/04/2015	\$51.300,00	\$-
4	01/04/2015	01/05/2015	\$51.300,00	\$-
5	01/05/2015	01/06/2015	\$51.300,00	\$-
6	01/06/2015	01/07/2015	\$51.300,00	\$-
7	01/07/2015	01/08/2015	\$51.300,00	\$-
8	01/08/2015	01/09/2015	\$51.300,00	\$-
9	01/09/2015	01/10/2015	\$51.300,00	\$-
10	01/10/2015	01/11/2015	\$51.300,00	\$-
11	01/11/2015	01/12/2015	\$51.300,00	\$-
12	01/12/2015	01/01/2016	\$51.300,00	\$-
13	01/01/2016	01/02/2016	\$67.400,00	\$-
14	01/02/2016	01/03/2016	\$67.400,00	\$-
15	01/03/2016	01/04/2016	\$67.400,00	\$-
16	01/04/2016	01/05/2016	\$67.400,00	\$-
17	01/05/2016	01/06/2016	\$67.400,00	\$-
18	01/06/2016	01/07/2016	\$67.400,00	\$-
19	01/07/2016	01/08/2016	\$67.400,00	\$-
20	01/08/2016	01/09/2016	\$67.400,00	\$-
21	01/09/2016	01/10/2016	\$67.400,00	\$-
22	01/10/2016	01/11/2016	\$67.400,00	\$-
23	01/11/2016	01/12/2016	\$67.400,00	\$-
24	01/12/2016	01/01/2017	\$67.400,00	\$-
25	01/01/2017	01/02/2017	\$68.400,00	\$-
26	01/02/2017	01/03/2017	\$68.400,00	\$-
27	01/03/2017	01/04/2017	\$68.400,00	\$-
28	01/04/2017	01/05/2017	\$68.400,00	\$-
29	01/05/2017	01/06/2017	\$68.400,00	\$-
30	01/06/2017	01/07/2017	\$68.400,00	\$-
31	01/07/2017	01/08/2017	\$68.400,00	\$-
32	01/08/2017	01/09/2017	\$68.400,00	\$-
33	01/09/2017	01/10/2017	\$68.400,00	\$-
34	01/10/2017	01/11/2017	\$68.400,00	\$-
35	01/11/2017	01/12/2017	\$68.400,00	\$-
36	01/12/2017	01/01/2018	\$68.400,00	\$71.565,00
37	01/01/2018	01/02/2018	\$75.200,00	\$71.564,00
38	01/02/2018	01/03/2018	\$75.200,00	\$-

39	01/03/2018	01/04/2018	\$75.200,00	\$-
40	01/04/2018	01/05/2018	\$75.200,00	\$-
41	01/05/2018	01/06/2018	\$75.200,00	\$-
42	01/06/2018	01/07/2018	\$75.200,00	\$-
43	01/07/2018	01/08/2018	\$75.200,00	\$50.000,00
44	01/08/2018	01/09/2018	\$75.200,00	\$50.000,00
45	01/09/2018	01/10/2018	\$75.200,00	\$-
46	01/10/2018	01/11/2018	\$75.200,00	\$-
47	01/11/2018	01/12/2018	\$75.200,00	\$-
48	01/12/2018	01/01/2019	\$75.200,00	\$-
49	01/01/2019	01/02/2019	\$83.200,00	\$-
50	01/02/2019	01/03/2019	\$83.200,00	\$-
51	01/03/2019	01/04/2019	\$83.200,00	\$-
52	01/04/2019	01/05/2019	\$83.200,00	\$-
53	01/05/2019	01/06/2019	\$83.200,00	\$-
54	01/06/2019	01/07/2019	\$83.200,00	\$-
55	01/07/2019	01/08/2019	\$83.200,00	\$-
56	01/08/2019	01/09/2019	\$83.200,00	\$-
57	01/09/2019	01/10/2019	\$83.200,00	\$-
58	01/10/2019	01/11/2019	\$83.200,00	\$-
59	01/11/2019	01/12/2019	\$83.200,00	\$-
60	01/12/2019	01/01/2020	\$83.200,00	\$-
61	01/01/2020	01/02/2020	\$81.500,00	\$-
62	01/02/2020	01/03/2020	\$81.500,00	\$-
63	01/03/2020	01/04/2020	\$81.500,00	\$-
64	01/04/2020	01/05/2020	\$81.500,00	\$-
65	01/05/2020	01/06/2020	\$81.500,00	\$-
66	01/06/2020	01/07/2020	\$81.500,00	\$-
67	01/07/2020	01/08/2020	\$81.500,00	\$-
68	01/08/2020	01/09/2020	\$81.500,00	\$-
69	01/09/2020	01/10/2020	\$81.500,00	\$-
70	01/10/2020	01/11/2020	\$81.500,00	\$-
71	01/11/2020	01/12/2020	\$81.500,00	\$-
72	01/12/2020	01/01/2021	\$81.500,00	\$-
73	01/01/2021	01/02/2021	\$82.800,00	\$-
74	01/02/2021	01/03/2021	\$82.800,00	\$-
75	01/03/2021	01/04/2021	\$82.800,00	\$-
76	01/04/2021	01/05/2021	\$82.800,00	\$-
77	01/05/2021	01/06/2021	\$82.800,00	\$-
78	01/06/2021	01/07/2021	\$82.800,00	\$64.300,00
79	01/07/2021	01/08/2021	\$82.800,00	\$-
80	01/08/2021	01/09/2021	\$82.800,00	\$-
			\$5.786.400,00	\$307.429,00

1.2). Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas comprendidas en la certificación-título valor de la presente ejecución, siempre y cuando ella no supere la más alta legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera (1.5 vez), sin que se superen los límites establecidos en el Art. 305 del Código Penal, desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.3). Por las cuotas de administración (ordinarias y/o extraordinarias) que se causen a futuro, debidamente certificadas y presentadas hasta antes de dictar sentencia, con sus respectivos intereses de mora.

2. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3. Se ORDENA a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

4. Notifíquesele esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y, Decreto 806 de 2020, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5. Reconocer personería para actuar al abogado CARLOS ALBERTO DUQUE MUÑOZ, como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

Para todos los efectos, ténganse en cuenta las siguientes direcciones electrónicas.

admnovatorre189@gmail.com - dte
carlosduque2906@gmail.com - apo dte
notificacionesjudiciales@alianza.com.co – ddo

NOTIFÍQUESE,

ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ
Juez (2)

<p>JUZGADO SEXTO (06) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>Hoy once (11) de febrero de dos mil veintidós se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. 005.</p> <p>ANA PATRICIA MONROY ESGUERRA SECRETARIA</p>

Firmado Por:

Elizabeth Tovar Rodriguez
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 006 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aba1dbe624f2b058c3520f0713b5ca6e86cdafa6749cd4d112407e15d136e120**
Documento generado en 06/02/2022 10:48:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>