



RADICADO: 110014189006 – 2022 – 00185 – 00 – S

**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**  
(Acuerdo No. PCSJA18 – 11068)

**Bogotá D.C., diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso se inadmite la demanda para que en el término de cinco (5) días se subsane, so pena de rechazo, en lo siguiente:

1.- Atendiendo que las cuotas de administración son acreencias solidarias (propietario - arrendatario), adjunte la certificación que refiere la ley 675 de 2001 y su constancia de pago por parte del actor, expedida por el administrador de la copropiedad, de encontrarse inmersas en el canon de arrendamiento.

De lo contrario, adecue las pretensiones de la demanda ejecutiva o manifieste, bajo la gravedad de juramento, que las sumas reclamadas no incluyen tal rubro común.

2.- Allegue prueba que acredite el pago del IVA en el título báculo de ejecución, habida cuenta que la obligación tributaria se genera por el hecho de la venta o prestación del servicio, pero no forma parte del precio del servicio prestado.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 437 y siguientes del estatuto tributario, por tratarse de local comercial.

3.- Aclare al Despacho el cobro que pretende por intereses de mora, pues de la lectura al título ejecutivo aportado no se establecen los mismos ante el incumplimiento. De ser necesario, adecue pretensiones según lo pactado por las partes.

**NOTIFÍQUESE,**

**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**JUZGADO SEXTO (06) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Hoy **once (11) de marzo de dos mil veintidós** se notifica a las partes  
el proveído anterior por anotación en el Estado **No. 009**.

**ANA PATRICIA MONROY ESGUERRA**  
**SECRETARIA**

Firmado Por:

**Elizabeth Tovar Rodríguez**  
**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 006 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93cb97654e01c82b19744526e2cf732b20196f6449a850833001c9a5cf50ba11**

Documento generado en 09/03/2022 10:56:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**