



RADICADO: 110014189006 – 2016 – 00174 – 00 - S

**JUZGADO SEXTO (6) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**  
(Acuerdo No. PCSJA18 – 11068)

**Bogotá D.C., veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

Para resolver la solicitud de venta forzada, proveniente del apoderado actor, el Juzgado encuentra:

**1. Embargo del bien:** Que mediante la anotación No. 4 del Certificado de Libertad del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50C - 1431173, consta el registro del embargo decretado por el Juzgado Sexto Civil Municipal de Descongestión de Bogotá - Cuota Parte

**2. Secuestro del bien:** Según el despacho comisorio número 0089, se corrobora que la Alcaldía Local de Engativá, adelantó la diligencia de secuestro del bien identificado con matrícula inmobiliaria 50C-1431173, de propiedad del demandado.

**3. Avalúo del bien:** El inmueble se encuentra avaluado en la suma de **\$142.171.500.00**, según lo estipulado en el artículo 444 del Código General del Proceso (fol. 159 c.1).

**4. Peticiones sobre levantamiento de embargos o secuestros o, recursos que hayan decidido sobre éstos o, decretado reducción de embargo:** Una vez estudiado el expediente, no encuentra el despacho petición alguna que resolver, que recaiga sobre las medidas cautelares.

**5. Citación de los terceros acreedores hipotecarios o prendarios:** Verificado el Certificado de Tradición allegado, se corrobora que no existen garantías hipotecarias sobre el bien embargado.

Observando que no se encuentra causal de nulidad alguna que vicie lo actuado y habiéndose agotado las respectivas etapas procesales del caso, es procedente señalar fecha para la realización de la diligencia de remate, razón por la cual, el Despacho: **RESUELVE**

Fijar la hora de las **09:00 AM** del día **VEINTITRÉS (23) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)** para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble cautelado en este proceso.

Será postura admisible para la subasta la que cubra el 70% del valor dado al predio, previa consignación del 40%.

Para el efecto y en aplicación del artículo 448, 451 y 452 del C. G. P., los interesados deberán allegar en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien subastado, el que deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el artículo 451 ibidem, cuando ello fuere necesario.

Transcurrida una (1) hora desde el comienzo de la licitación, se abrirán los sobres y se leerán en voz alta las ofertas que reúnan los requisitos señalados por la norma procesal citada y a continuación, se adjudicará al mejor postor el bien materia de remate.

El bien se subastará en el estado material en que se encuentre y será responsabilidad de los interesados establecer la situación fiscal y demás gravámenes que lo afecten.

Súrtase la publicación en la forma y términos previstos por el art 450 del C.  
G. P.

**NOTIFÍQUESE,**

**ELIZABETH TOVAR RODRÍGUEZ**  
**Juez**

**JUZGADO SEXTO (06) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

Hoy **veinticinco (25) de marzo de dos mil veintidós** se notifica a  
las partes el proveído anterior por anotación en el Estado **No. 011**

**ANA PATRCIA MONROY ESGUERRA**  
**SECRETARIA**

Firmado Por:

**Elizabeth Tovar    Rodriguez**  
**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 006 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley  
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c2ff174779de5edaba609adea3b48003b6cb18f91afa52e47d72618358414a4**  
Documento generado en 22/03/2022 09:46:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**